

熊本県営住宅の入居募集について

●補充入居待機者募集と空室常時募集について

補充入居待機者募集に申込みを希望される方はこの募集案内書をご確認の上、お申込みください。常時募集での申込みを希望される方は、下部の常時募集の案内をご確認ください。

※常時募集に選定した空室は待機者への紹介は行いませんのでご注意ください。

【補充入居待機者募集】

空室の有無にかかわらず年に2回募集を行い、申込者の抽せん結果に基づいて、次回の募集までの間に入居が可能となった空室を随時紹介していくものです。

申込者の方は、抽せんの結果に基づき紹介の順番が回ってくるまでお待ちいただくこととなります。

申込時点では空室のない住宅も、新たに紹介可能な空室が発生したときに紹介を受けられることがあります。ただし、半年間で期限が切れますので、半年間紹介がなければ申込は失効してしまいます。半年間だけ有効な予約のような申込方法になります。

【常時募集】

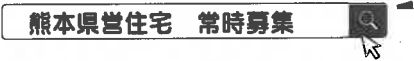
熊本県が事前に選定した空室について、(毎月月初更新予定)先着順で申込みを受付いたします。

申込者は、申込時点で対象となっている空室の中から選んで申し込むことができます。対象となっている部屋に希望の住宅がある場合は、申込みをすることで抽せんや順番待ちをせずに手続きをすることができます。ただし、希望する住宅に空室がない場合に、申込みの予約をすることはできません。

●熊本県営住宅の空室の一部を下記のとおり常時募集いたします

【受付時間】 平日9時から16時(土、日、祝日、年末年始は受付しておりません)

【受付場所】 熊本市中央区水前寺6丁目5番19号
熊本県営住宅管理センター

【対象となる空室】 熊本県のホームページ 

(<https://www.pref.kumamoto.jp/soshiki/117/113336.html>) または熊本県営住宅管理センターの窓口でご確認ください。※お電話でのお問い合わせにはお答えできません。

【申込時にお持ちいただくもの】 本人確認書類(免許証、パスポート等)

【入居可能日】 毎月1日(1月は16日)

※申込日により変わります。概ね申込みから2か月~3か月後になります。

申込みについての注意事項

- ・申込みは先着順となります。空室状況など電話でお問い合わせ下さい。なお、郵送での申込みはできません。
- ・対象となる空室がなくなった場合は、空室が追加されるまで申込みはできません。
- ・常時募集に申込みをしている場合は、補充入居待機者募集に申込みできません。すでに補充入居待機者募集に申込みしている場合、常時募集に申込みすると補充入居待機者募集の申込みが失効します。
- ・補充入居待機者募集と同様の入居資格が必要です。

2. 申込資格

(基準日: 申込受付期間最終日)

一般世帯

入居申込みは次の1から4までのすべてに該当する場合に限りです。

- 1 現在同居し、または、同居しようとする親族(内縁関係及び婚約者等を含む)がいること。
※ 婚約者の場合は、6ページの入居資格事前審査までに入籍できることが条件となります。
- 2 現在住宅に困窮していることが明らかなこと。
※ 持家を有している場合や、既に公営住宅にお住まいの場合は、原則として申込みできません。
- 3 入居しようとする家族全員の収入の合計額が申込み収入基準の範囲内にあること。
(詳細は16～17ページをご覧ください。不明な点はお問い合わせください。)
- 4 申込者及び同居親族が暴力団員でないこと。

(単身で入居できる団地は21～22ページの★又は★★印の団地のみです)

一般世帯の申込資格の2から4を備え、21～22ページの★★印(3団地)を希望の場合は、以下のいずれかに該当する場合に限りです。

○単身で申込みできる場合

- 1 60歳以上の人
 - 2 身体障害者手帳1級から4級までの交付を受け得る程度の障がいがある人
 - 3 精神障害者保健福祉手帳1級から3級までの交付を受け得る程度の障がいがある人
 - 4 3と同程度の知的障がいがある人
 - 5 生活保護法による被保護者(生活保護受給者)である人
 - 6 中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律第14条第1項に規定する支援給付を受けている人
 - 7 戦傷病者特別援護法第2条第1項に規定する戦傷病者でその障がいの程度が恩給法別表第1号表の2の特別項症から第6項症までまたは表の3の第1款症である人
 - 8 原子爆弾被爆者で厚生労働大臣の認定を受けている人
(医療特別手当証書の交付を受けている人)
 - 9 被災市街地復興特別措置法第21条の規定により公営住宅法第23条各号に掲げる条件を満たすとき
 - 10 DV被害者であり、次の1)、2)、3)、4)のいずれかに該当する人
 - 1) 配偶者暴力相談支援センターまたは婦人保護施設、母子生活支援施設において保護を受けた後、5年以内である
 - 2) 配偶者に対し裁判所から接近禁止命令または退去命令が出された後、5年以内である
 - 3) 婦人相談所等による「配偶者からの暴力の被害者の保護に関する証明書」が発行されている
 - 4) 婦人相談所以外の配偶者暴力対応機関、行政機関又は関係機関と連携してDV被害者支援を行っている民間支援団体において、配偶者暴力被害申出が受理されている
 - 11 ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所入所者等である人
 - 12 海外からの引き揚げ者で、本邦に引き揚げてきた日から5年を経過していない人
 - 13 福島復興再生特別措置法第40条の規定により公営住宅法第23条各号に掲げる条件を満たすとき
 - 14 月浦団地(水俣市)に入居を申し込む人
- ※ 2から13に該当する場合は、資格審査時に証明する手帳や書類をご提出いただきます。
確認ができない場合は、失格となる場合がありますのでご注意ください。
※ 常時の介護を必要とする場合は、事前に相談してください。

※ 持家を有している人の入居申込みは、原則以下の場合に限りです。

● 入居資格審査までに原則売買契約等が成立していること。(売買契約書・解体工事請負契約書等の写しを提出頂きます。)

※ 既に公営住宅にお住まいの人の入居申込みは、以下のような場合に限りです。

- 2世帯以上(親世帯、子世帯等)で同居しており、公営住宅の名義人でない世帯
- 適正世帯人員数ではない住戸にお住まいの世帯
(お住まいの部屋の専用床面積と家族数との関係になりますので、詳細についてはお問い合わせください)
- 重度身体障がい者(車イス常用者)があり、当該仕様の住宅への住替えを希望する
- 重度身体障がい者(車イス常用者)用住戸に入居しているが、該当者がいなくなった
- 低層階・エレベーター設置棟への入居希望制度の対象者に該当し、低層階・エレベーター設置棟への住替えを希望する(9～10ページ記載の証明書類が必要です)
- 現在お住まいの住宅が遠距離(片道60km以上又は、1時間半以上を目安)通勤、通院、介護等を余儀なくされている

県営住宅一覧

★又は★★印の34団地は単身入居可能住宅。但し★★印の3団地は7ページの単身者特定の申込み資格要件に該当する方のみ単身での申込みができます。

所在地	団地名 (★印:単身入居可)	間取り	築年数	住所	バス停	構造	管理戸数	身(重) ※6(単身可)	シルバークロケット	学区		エレベータ	駐車場の有無	令和7年度前期		団地名
										小学校	中学校			申込数	入居数	
熊本市 中央区	★ 大江	2K・3K	S47	熊本市中央区新大江1丁目4番2他	熊高農	中耐3・4	118	※6	○	大江	白川	△	△	18	5	大江
	★ 九品寺	2DK・3LDK	H18	中央区九品寺3丁目16番1	建設会館前	高耐6	48	2	○	白川	白川	△	△	32	2	九品寺
	★ 古庭坊	2DK・3LDK	H15	中央区大江4丁目9番1	熊本整形外科病院前	高耐11	72	7	○	大江	白川	△	△	16	2	古庭坊
	★ 託麻原	2DK・3LDK	H10	中央区新大江2丁目24番8他	新大江二丁目	中耐3	24	2	○	託麻原	常山	△	△	1	0	託麻原
	★ 渡瀬第1	3DK	H10	中央区水前寺4丁目7番13号	渡瀬	中耐3	24	2	○	託麻原	常山	○	○	9	3	渡瀬第1
	★ 渡瀬第2	3DK	S51~S53	中央区常山1丁目3番他	渡瀬	中耐5	100	100	○	託麻原	常山	△	△	2	0	渡瀬第2
	★ 竜蛇平	2LDK・3LDK	H4~5	中央区常山3丁目1番	京塚	高耐3 中耐3	88	88	○	常山	常山	△	△	3	0	竜蛇平
	★ 常山第2	3DK	S61~62	中央区常山1丁目39番	東水前寺	中耐3・4	102	4	○	常山	常山	△	△	0	0	常山第2
	★ 常山A	2DK・3DK	H3	中央区常山1丁目23番	上保田窪	中耐5	52	2	○	常山	常山	△	△	6	1	常山A
	★ 保田窪第1	2DK・3DK	H1・3	中央区常山1丁目28番	上保田窪	中耐5	110	2	○	常山	常山	○	△	11	2	保田窪第1
熊本市 中央区	★ 保田窪第2	2DK・3DK	S63~H2	中央区常山5丁目2番	常山回地前	中耐3・4	154	12	○	常山	常山	△	△	7	3	保田窪第2
	★ 堀の内	2LDK~4LDK	H6・7・9・11	中央区国府2丁目2番	水前寺駅通り	中耐4・5	310	5	○	出水	出水	△	△	10	4	堀の内
	★ 八王寺	3DK	S52~53	中央区八王寺町24番他	八王寺団地前	高耐2 中耐5	410	5	○	香竹	江原	△	△	12	5	八王寺
	★ 萩原	3DK	S54	中央区萩原町9番57他	萩原	中耐5	130	4	○	香竹	江原	△	△	0	0	萩原
	★ 新渡	2LDK・3DK	H4	中央区渡瀬3丁目15番1	渡瀬七丁目	高耐11	80	2	○	託麻原	常山	○	△	18	3	新渡
	★★ 川鶴	3K	S48	中央区大江1丁目35番	江南病院前	中耐5	80	2	×	大江	白川	△	△	4	1	川鶴
	★★ 本山	1K・2DK	S51	中央区本山1丁目1番	迎町	中耐5	30	30	×	向山	江南	△	△	5	1	本山
	★ サンジャン水崎寺	3DK	S60	中央区出水1丁目6・8	水崎寺公園前	高耐8	28	2	○	出水	水	○	○	2	1	サンジャン水崎寺
	★ 山の	2DK・3LDK	H23	中央区大江2丁目2番20	大江二丁目	高耐10	84	20	○	大江	白川	○	○	26	3	山の
	★ 水源	2K・2DK	H3	東区水源1丁目24番	水源町	中耐3	30	※17	○	泉ヶ丘	湖東	○	△	35	2	水源
熊本市 東区	★ 泉ヶ丘	2K・3K	S48~49	東区水源1丁目19番他	水源町	高耐2 中耐4	122	※17	○	泉ヶ丘	湖東	△	△	7	1	泉ヶ丘
	★ 江津湖	2K・3K	S42~46	東区江津2丁目10番他	江津湖アパート前	中耐4	520	4	○	西園	出水	△	△	11	5	江津湖
	★ 東町	2K・3K	S43~47	東区東町3丁目6番	東町回地	中耐4	832	4	○	東町	東町	△	△	10	6	東町
	★ 鉄砲塚	3DK	S53	東区月出3丁目1他	東立大通り	中耐5	100	4	○	月出	※鉄砲塚	○	△	6	1	鉄砲塚
	★ 西戸島	3DK	S54~55	東区戸島西1丁目16番他	西戸島	中耐5	360	4	○	長瀬	長瀬	△	△	6	5	西戸島
	★ 八反田	3DK	S56~57	東区長瀬1丁目8番	長瀬四ツ角	中耐5	220	4	○	託麻原	長瀬	△	△	9	4	八反田
	★ 東本町	3DK・3LDK	S60~63	東区東本町21番	東本町	高耐9 中耐10 中耐3~5	542	4	○	東本町	東本町	△	△	17	9	東本町
	★ 新東町	2DK・3DK	S63~H1	東区東町4丁目13番	東町中学校入口	中耐9	150	4	○	健康	東町	○	△	22	4	新東町
	★ 健康	2DK・3LDK	H16	東区東町2番15番	健康本通り	中耐9	50	4	○	泉ヶ丘	東町	○	△	19	1	健康
	★ 小山田(新)	2LDK・3LDK	H5~6	西区徳崎6丁目12番他	徳崎本通り	中耐3~5	154	4	○	城西	西山	○	○	2	0	小山田(新)
熊本市 西区	★ 小山田(旧)	3DK	S49	西区島崎6丁目10番	徳崎病院前	中耐3	48	2	○	城西	西山	○	○	0	0	小山田(旧)
	★ 石神原	2LDK・3LDK	H12	西区島崎3丁目24番15	徳崎病院前	中耐3	18	2	○	城西	西山	○	○	1	0	石神原
	★ 八島(新)	3DK~4LDK	S56~58	西区八島2丁目8番他	田崎市場前	中耐5	386	4	○	白坪	花陵	△	△	11	4	八島(新)
	★ 八島(旧)	2K・3K	S37~42	西区田崎3丁目7番他	田崎市場前	中耐4	336	6	○	白坪	花陵	△	△	8	3	八島(旧)
	★ 田崎	3DK・3LDK	S55~56	西区田崎2丁目3番	田崎	中耐5	250	10	○	白坪	花陵	△	△	3	1	田崎
	★ 上熊本	3DK	S58~61	西区上熊本3丁目15番他	東町回地入口	中耐3~5	340	10	○	池田	井芹	△	△	21	6	上熊本
	★ 二本木	3DK	S54	西区二本木4丁目1番12他	二本木町	中耐3・5	42	8	×	古田	井芹	○	○	2	0	二本木
	★ 北津留	2LDK・3LDK	H6・8	北区清水石4丁目8番	北津留	中耐5	156	8	○	清水	葛商	○	○	10	2	北津留
	★ 島の尾	3LDK	H7~8	北区池田3丁目56番他	島尾回地	中耐3・4	136	2	○	高平	京陵	○	○	8	4	島の尾
	★ 武蔵ヶ丘	2DK~3LDK	S47~52	菊池郡新藤町武蔵ヶ丘3丁目	武蔵ヶ丘	中耐4・5	1298	2	○	武蔵ヶ丘 武蔵ヶ丘	武蔵ヶ丘	△	△	16	6	武蔵ヶ丘
熊本市 外	★ 八幡台	3K・3DK	S50~52	荒尾市八幡台4丁目6番他	八幡台三丁目	中耐4・5	132	2	○	八幡	荒尾第4	△	△	3	2	八幡台
	★ 須磨	3DK	S56~57	合志市須磨574-1	須磨小屋	高耐2 中耐3	130	2	○	合志	志高南	△	△	2	1	須磨
	★ 月浦	2DK~3LDK	H12・21	水原市月浦250番18他	月浦回地前	中耐3	50	2	○	袋	袋	○	○	0	0	月浦

※新藤回地のエレベーター停止階は、1・2・4・6・7の階、9・9の階、10階です。※東の区内は、1・2・3階のエレベーター停止階は、1・3・5階です。
※岩戸回地、水源回地(シルバークロケット)の電動昇降機(有て無て)を指定します(詳しくは9~10ページをご覧ください)。
※岩戸回地、水源回地(シルバークロケット)の電動昇降機(有て無て)を指定します(詳しくは9~10ページをご覧ください)。
※岩戸回地、水源回地(シルバークロケット)の電動昇降機(有て無て)を指定します(詳しくは9~10ページをご覧ください)。
※岩戸回地、水源回地(シルバークロケット)の電動昇降機(有て無て)を指定します(詳しくは9~10ページをご覧ください)。