別記様式第32号

県営下浦志柿地区土地改良事業計画書

［ 区画整理 ］

天草市
天草広域本部農林水産部

目　　次

第１章　目　　的 …… 3
第２章　地域及び地積 …… 3
　第1節　地域の所在 …… 3
　第2節　地　　積 …… 3
第３章　現　　況 …… 4
　第1節　土地状況 …… 4
　　1. 地形及び侵食の程度 …… 4
　　2. 土地所有の状況 …… 4
　第2節　水利状況 …… 5
　　1. 用水状況 …… 5
　　2. 排水状況 …… 7
　第3節　道路状況 …… 9
　　1. 道路概況 …… 9
　　2. 改修を要する道路一覧表 …… 9
　第4節　地域農業の状況 …… 10
　第5節　地域環境の状況 …… 11
第４章　一般計画 …… 12
　第1節　事業計画の要旨 …… 12
　第2節　営農計画 …… 13
　第3節　用水計画 …… 14
　　1. 計画かんがい期間及び方式 …… 14
　　2. 計画用水量 …… 14
　　3. 水源計画 …… 15
　第4節　排水計画 …… 16
　　1. 計画排水期間及び方式 …… 16
　　2. 計画排水量 …… 16
　第5節　道路計画 …… 17
　第6節　農用地整備計画 …… 18
　　1. 区画整理 …… 18
　　2. 暗渠排水 …… 18
　　3. 客　　土 …… 18
　第7節　老朽ため池改修計画 …… 該当なし
　　1. 洪水吐改修計画 …… 該当なし
　　2. 堤体補強計画 …… 該当なし
　　3. 取水施設改修計画 …… 該当なし
第５章　主要工事計画 …… 20
　第1節　用水施設 …… 20
　　1. 貯 水 池 …… 20
　　2. 頭 首 工 …… 20
　　3. 揚 水 機 …… 21
　　4. 用 水 路 …… 22
　　5. 計画用水系統 …… 22
　第2節　排水施設 …… 23
　　1. 排水水門 …… 23
　　2. 排 水 機 …… 23
　　3. 排 水 路 …… 24
　　4. 計画排水系統 …… 24
　第3節　道路及び索道 …… 25
　　1. 道　　路 …… 25
　　2. 路線配置図 …… 25
　第4節　農用地整備施設 …… 26
　　1. 区画整理 …… 26
　　2. 暗渠排水 …… 27
　　3. 客　　土 …… 28
　　4. 除　　礫 …… 28
　第5節　老朽ため池改修施設 …… 29
　　1. 貯 水 池 …… 29
　　2. 堤体補強施設 …… 29
第６章　附帯工事計画 …… 30
第７章　工事の着手及び完了の予定時期 …… 30
第８章　環境との調和への配慮 …… 31

目　　次

第９章　換地計画の概要 ……32
　第1節　換地計画を作成する上での基本的な考え方……32
　第2節　換地区の設定 ……32
　　1. 換地区の名称、所在、面積 ……32
　　2. 換地区を設定する理由 ……32
　第3節　換地計画樹立の基本方針 ……33
　　1. 従前の土地の地積の基準 ……33
　　2. 用途別予定地積 ……34
　　3. 農用地集団化の方針 ……35
　　4. 非農用地の換地方法 ……35
　第4節　土地の評価及び清算の方法 ……36
　　1. 評価の方法 ……36
　　2. 清算の方法 ……36
　第5節　換地計画樹立の年度計画 ……36
　第6節　換地処分の時期に関する特則……36
第10章　事業費の総額及び内訳 ……37
第11章　効　　用 ……38
第12章　関連する事業 ……38
第13章　施設の管理 ……39
第14章　現況計画図面 ……40
　　1. 現況平面図 ……40
　　2. 計画平面図 ……40
　　3. 土地利用計画図 ……40
　　4. 主要構造図 ……40

第1章　目　　的

（地区の概要）

本地区は天草市の中央から東部に位置し、標高は塚田工区が80m～150m、上小手工区が110m～210m程度で、ともに周囲を山林に囲まれた樹園地帯であり、ポンカンやデコポンを中心に作付けが行われている。

（地区の現況・問題点）

本地区の周囲は山林と畑地帯(樹園地)となっており、現況の区画面積は5～10a程度であり、水源に乏しく、地区内道路は2.0～2.5m程度と狭小で、道路とほ場が接続していない路線が大半のため、農産物や生産資材等の搬入搬出に支障をきたしている状況であり、地区内の約60％が耕作放棄地化している。

（問題点を改善するための事業内容・目的）

このような中、本地区では、収益性の高い営農計画を作成し、若手後継者の担い手を中心に農地の集積や規模拡大を推進し、今後の地域農業の活性化を目指している。これら将来像を実現していくため、区画整理を行い、地域農業の活性化を図る。

第2章　地域及び地積

第1節　地域の所在

天草市下浦町

第2節　地　　積

年　　（第1表）

地目 / 市町村名	現　況(ha)					計　画(ha)				
	田	畑(樹園地)	道・水路	その他	計	田	畑(樹園地)	道・水路	その他	計
天草市		11.1	1.8	1.1	14.0		10.8	3.2		14.0
計		11.1	1.8	1.1	14.0		10.8	3.2		14.0

第3章 現　　況

第1節　土地状況

1. 地形及び浸食の程度

（第2表）

地　目	田						畑・その他								受益地標高 (m)		備　考
傾斜区分	1/1,000 未　満	1/1,000 ～ 1/100	1/100 ～ 1/20	1/20 ～ 1/11.5	1/11.5 以　上	計	3° 未　満	3° ～ 8°	8° ～15°			15° ～ 20°	20° 以　上	計	最高	最低	
									8° ～ 12°	12° ～ 15°	8° ～ 15°						
面積(ha)								2.7	3.6			4.3		10.6	210	80.0	
比率(%)								25.5	34			40.6		100			

2. 土地所有の状況

令和 7 年　　（第3表）

区分＼所有別	個人有	個人共有	市町村有	県有	国有	計
面　積（ha）	12.2		1.7		0.1	14.0
受益者数（人）	26		－			26
筆　数（筆）	87		38		10	135
権利関係	「所有権等」		「5条6項用地」			
備考（所有者数）	29					29

第2節　水利状況

1. 用水状況

該当なし

(1)用水系統

(5-1～5-2)ページの現況平面図を参照

(1)用水系統(該当なし)

(2)用水施設(該当なし)

(ア)取水方法一覧

(第4表－1)

項目 / 施設	施設名又は(箇所数)	水利権 (m^3/s)	慣行水利権 (m^3/s)	延べ取水量 (m^3/s)
貯水池				
頭首工				
揚水機				
自然取入口				
その他				
計				

(イ)改修を要する施設一覧表

(第4表－2)

項目 / 施設	施設名又は(箇所数)	構造	規模 (m)	新設年又は更新年	改修を必要とする理由
貯水池					
頭首工					
揚水機					
用水路					
その他					

2. 排水状況

地区の現況排水状況は、は全体が樹園地であり、既設の排水路がなく山林へ吐出されているほとんどの水が自然に任せた地形どおりの排水となっている。

(1)排水系統

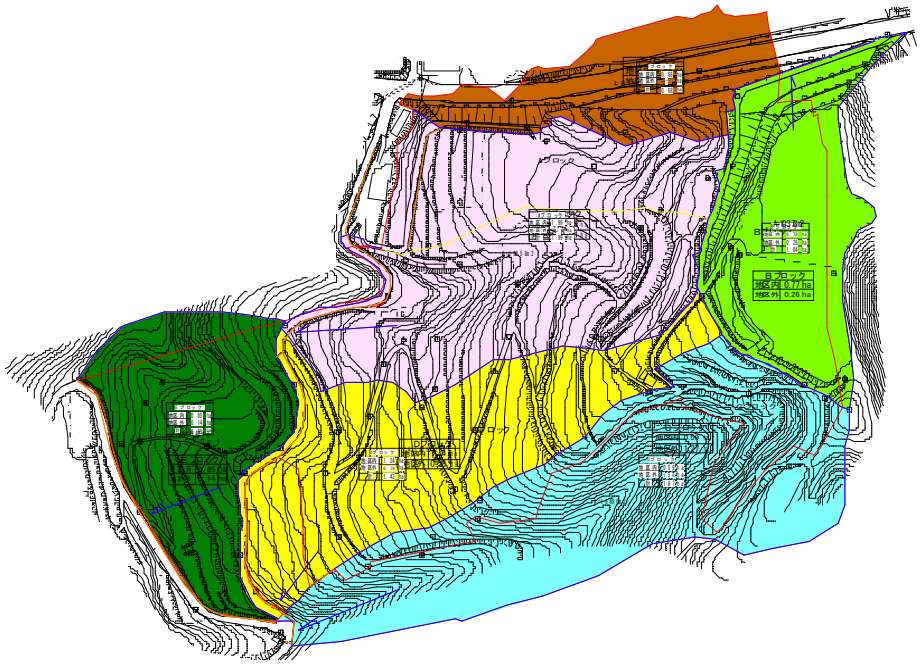
(7-1～7-2)ページの現況平面図を参照

(1)排水系統

令和8年度新規採択希望

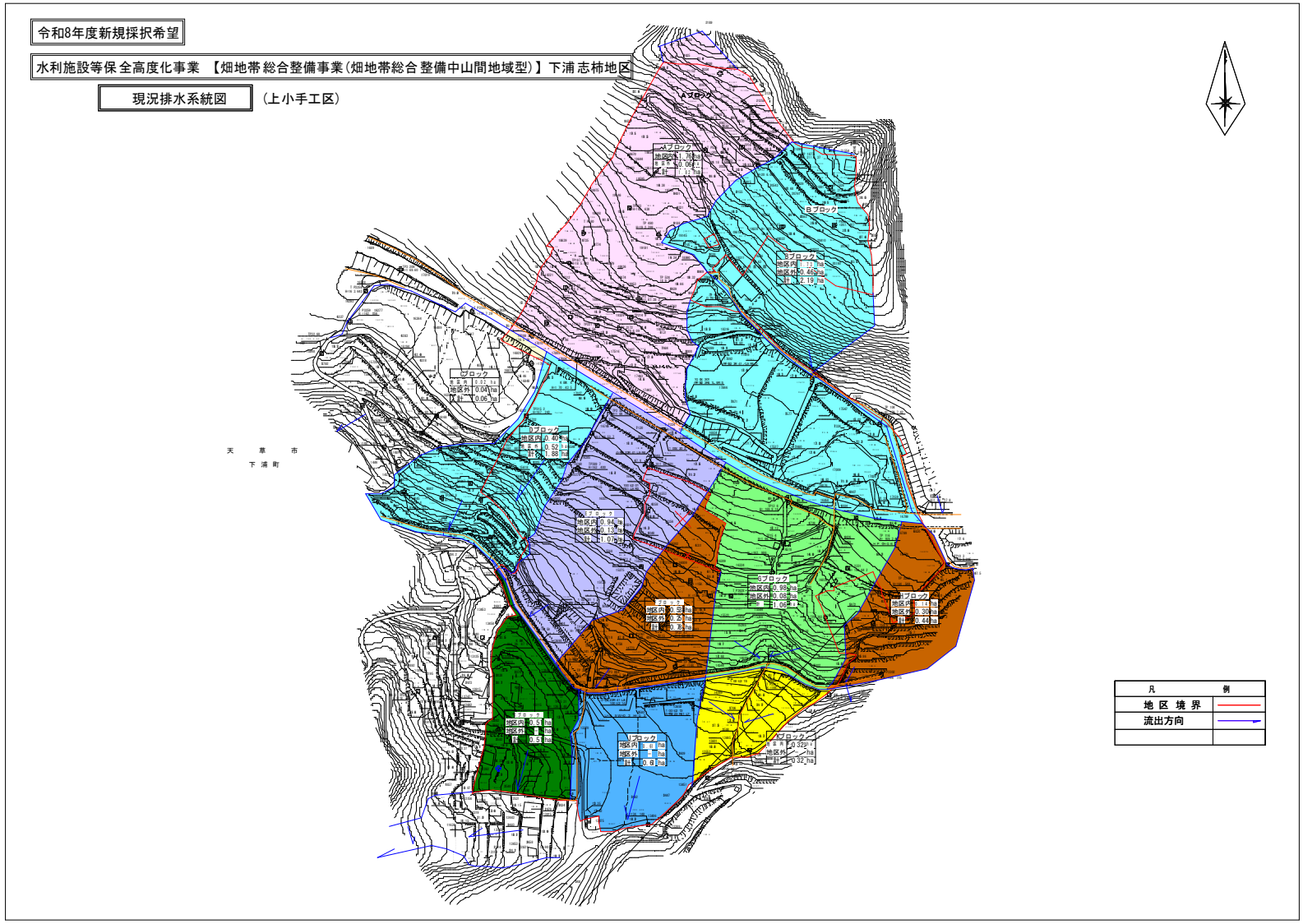
水利施設等保全高度化事業 【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

現況排水系統図 (塚田工区)

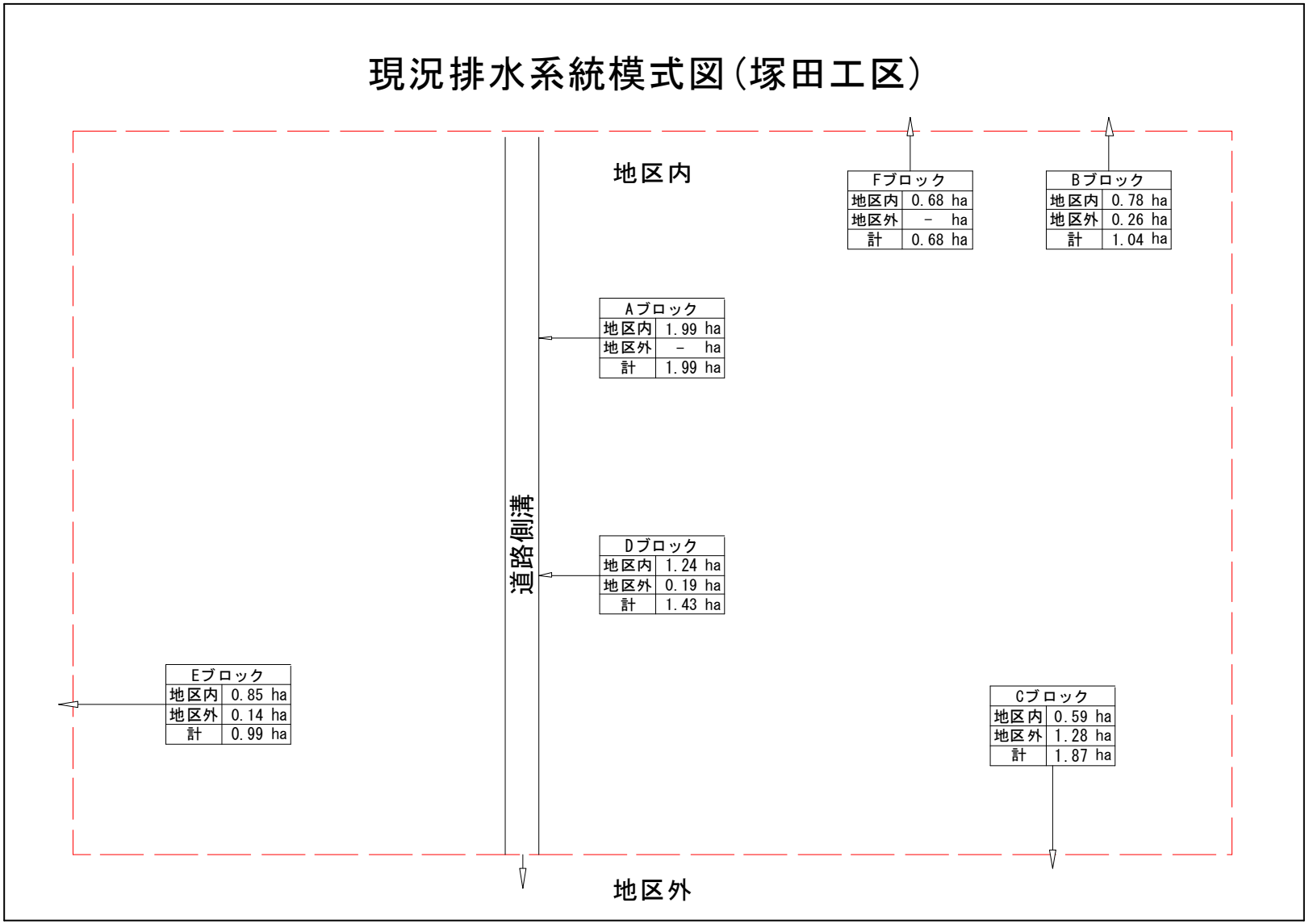


凡例	
地区境界	
流出方向	

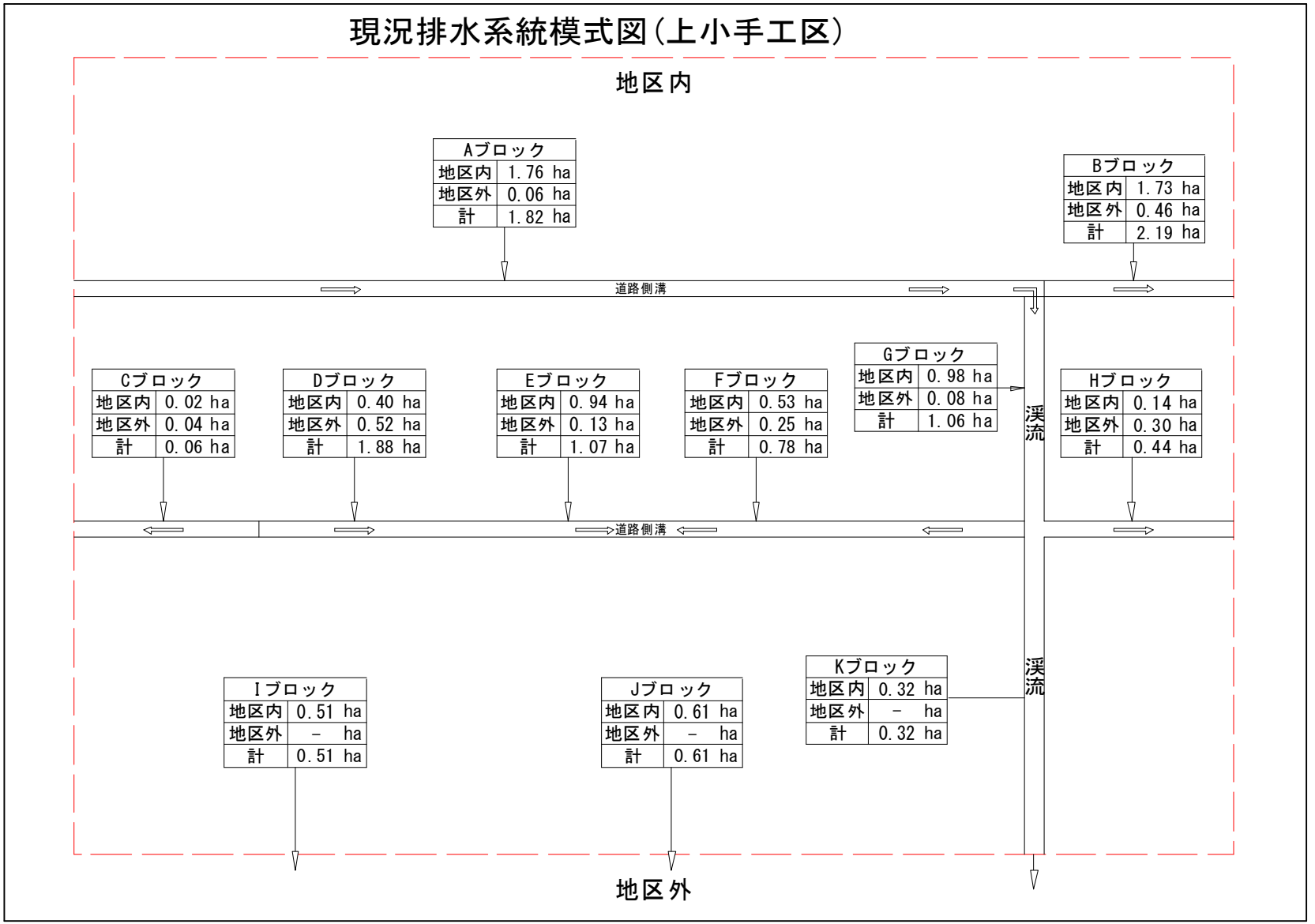
(1)排水系統


令和8年度新規採択希望
水利施設等保全高度化事業 【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区
現況排水系統図
(上小手工区)
天草市
下浦町
凡例
地区境界
流出方向

(1)排水系統


現況排水系統模式図(塚田工区)
地区内
Fブロック
地区内 0.68 ha
地区外 - ha
計 0.68 ha
Bブロック
地区内 0.78 ha
地区外 0.26 ha
計 1.04 ha
Aブロック
地区内 1.99 ha
地区外 - ha
計 1.99 ha
道路側溝
Dブロック
地区内 1.24 ha
地区外 0.19 ha
計 1.43 ha
Eブロック
地区内 0.85 ha
地区外 0.14 ha
計 0.99 ha
Cブロック
地区内 0.59 ha
地区外 1.28 ha
計 1.87 ha
地区外

(1)排水系統


現況排水系統模式図(上小手工区)
地区内
Aブロック
地区内 1.76 ha
地区外 0.06 ha
計 1.82 ha
Bブロック
地区内 1.73 ha
地区外 0.46 ha
計 2.19 ha
道路側溝
Cブロック
地区内 0.02 ha
地区外 0.04 ha
計 0.06 ha
Dブロック
地区内 0.40 ha
地区外 0.52 ha
計 1.88 ha
Eブロック
地区内 0.94 ha
地区外 0.13 ha
計 1.07 ha
Fブロック
地区内 0.53 ha
地区外 0.25 ha
計 0.78 ha
Gブロック
地区内 0.98 ha
地区外 0.08 ha
計 1.06 ha
Hブロック
地区内 0.14 ha
地区外 0.30 ha
計 0.44 ha
渓流
道路側溝
Iブロック
地区内 0.51 ha
地区外 - ha
計 0.51 ha
Jブロック
地区内 0.61 ha
地区外 - ha
計 0.61 ha
Kブロック
地区内 0.32 ha
地区外 - ha
計 0.32 ha
渓流
地区外

(2)排水施設

(ア)排水方法一覧表

(第5表－1)

施設＼項目		施設名又は(箇所数)	排水慣行 (m^3/s)	現況排水能力 (m^3/s)
自然	排水路	1	0.0666	0.0666
	排水樋門			
機械	排水機			
	その他			
計				

(イ)改修を要する施設の一覧表

(第5表－2)

施設＼項目		施設名又は(箇所数)	構造	規模 (m)	新設年又は更新年	改修を必要とする理由
自然	排水路	1	コンクリート	34	－	区画整理に伴う改修
	排水樋門					
機械	排水機					
	その他					

第3節　道路状況

1. 道路概況

地区内の道路については、幹線的役割を果たす道路が無く、地区内を通る「その他の市道」については整備（舗装(As)・幅員(3.0m～3.5m程度)）されているものの、耕作に利用する農道については、幅員が2.0m程度と狭く農作業車の離合等が困難であるとともに、路面の劣化が激しく、また未舗装農道も多く農作物運搬時の荷痛みがおこりやすい状況である。

(1)道路系統

(9-1)ページの現況平面図を参照

2. 改修を要する道路の一覧表

塚田工区　　（第6表）

路線名	管理区分	延長 (m)	幅員(m)		路面構造	改修を必要とする理由	備考
			全幅	有効幅			
市道(その他)	天草市	160.0	3.00	3.00	CO道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	10.0	2.00	2.00	砂利道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	40.0	2.00	2.00	CO道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市		2.20	2.20	CO道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	70.0	2.00	2.00	CO道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	60.0	2.00	2.00	砂利道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	150.0	2.20	2.20	砂利道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	140.0	2.30	2.30	CO道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	20.0	2.50	2.50	CO道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	130.0	2.50	2.50	砂利道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	130.0	2.50	2.50	CO道路	区画整理に伴う改修	

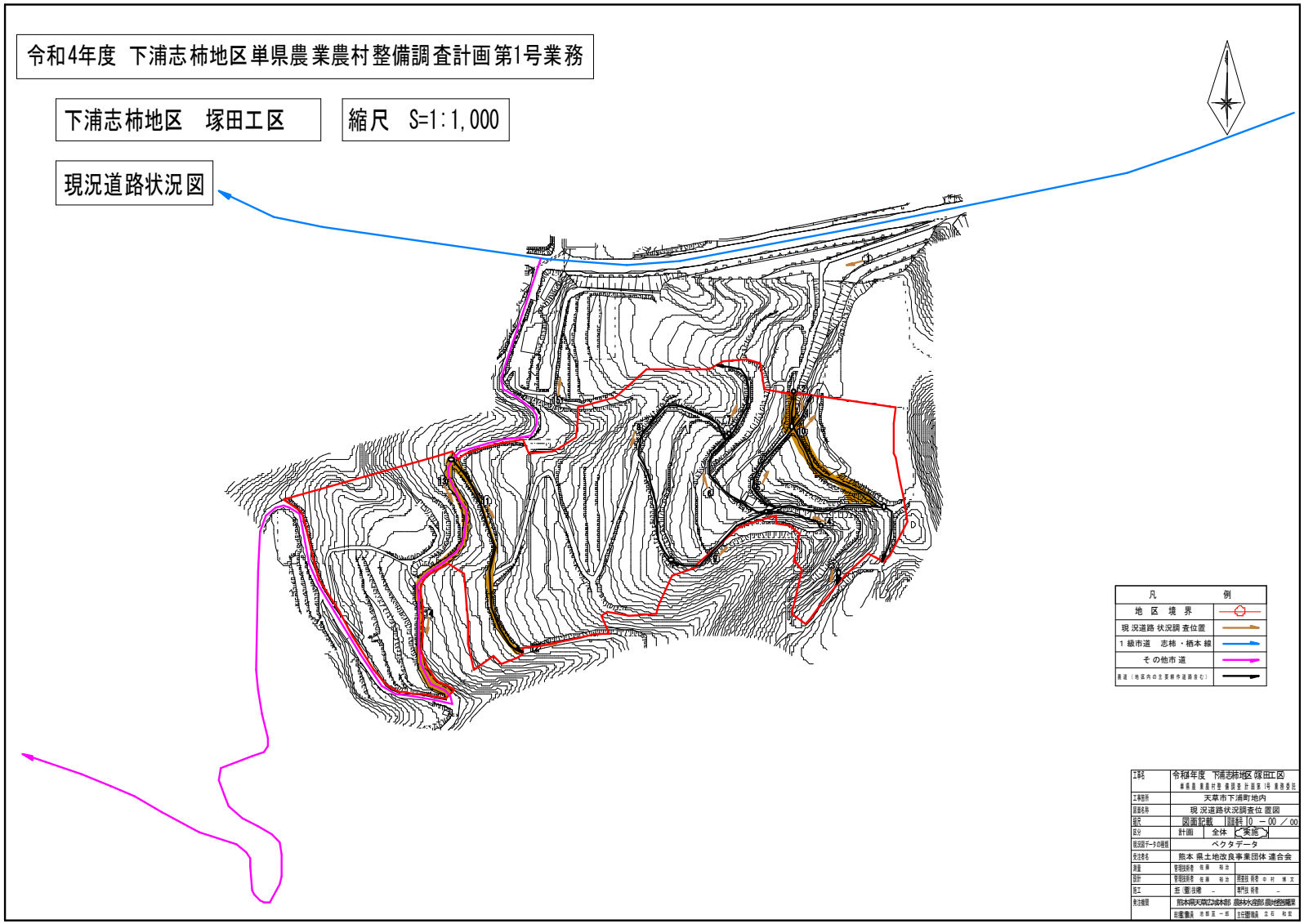
上記以外の地区内道路については既設道路を利用する。

上小手工区　　（第6表）

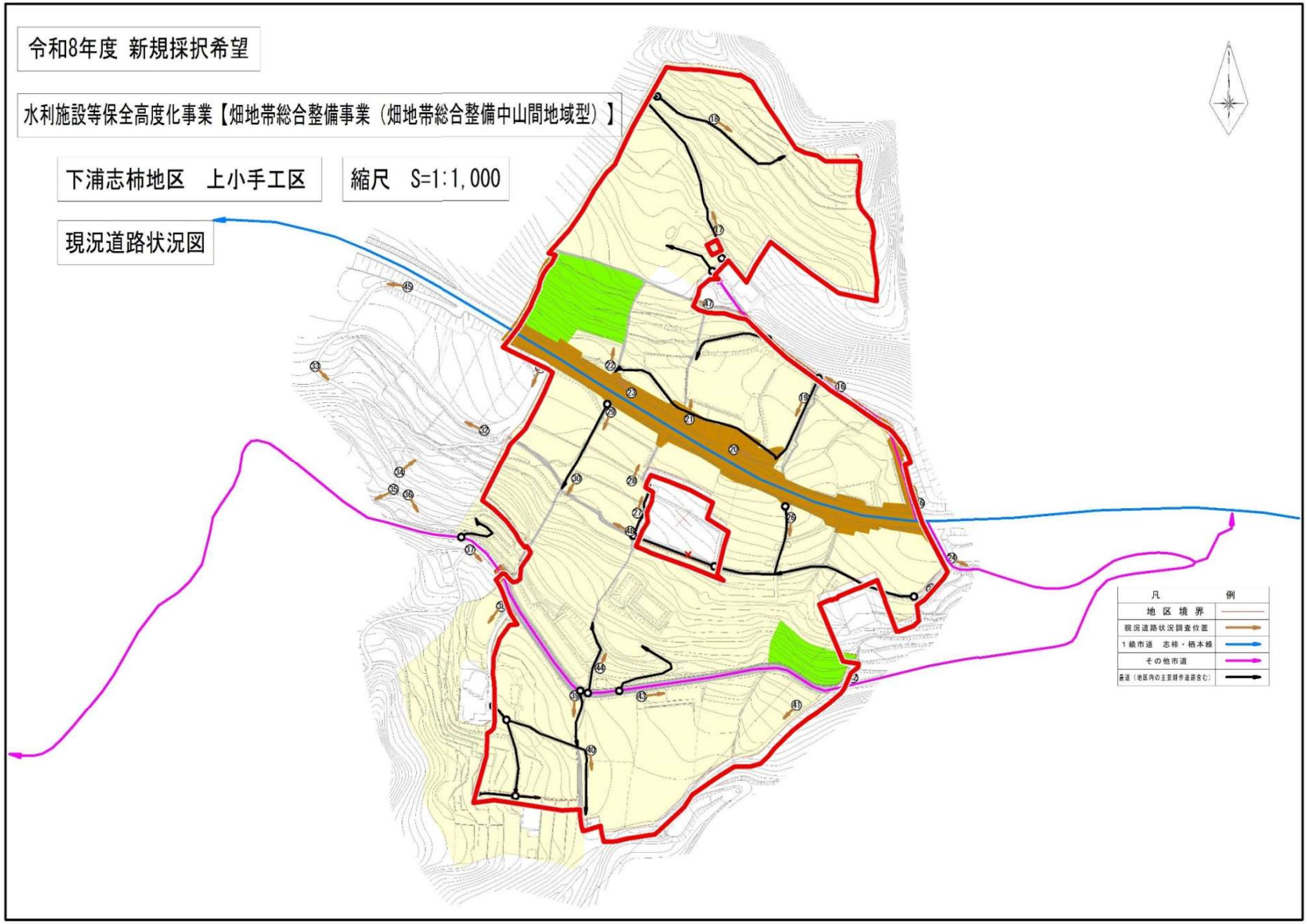
路　線　名	管理区分	延　長 (m)	幅　員(m)		路面構造	改修を必要とする理由	備　考
			全　幅	有効幅			
市道(その他)	天草市	70.0	2.60	2.60	AS道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	120.0	1.80	1.80	CO道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	90.0	1.80	1.80	CO道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	180.0	2.00	2.00	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市		－	－	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市		－	－	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
市道(その他)	天草市		1.90	1.90	CO道路	区画整理に伴う改修	
市道(その他)	天草市		2.50	2.50	AS道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	90.0	1.30	1.30	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	80.0	2.20	2.20	CO道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	30.0	2.00	2.00	CO道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市		－	－	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	60.0	1.70	1.70	CO道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市		－	－	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	30.0	1.50	1.50	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市	90.0	2.00	2.00	CO道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市		2.50	2.50	CO道路	区画整理に伴う改修	
耕作道	天草市	40.0	－	－	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
市道(その他)	天草市	100.0	5.00	5.00	AS道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市		－	－	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修
耕作道	天草市		－	－	砂利道路	区画整理に伴う改修	全線改修

上記以外の地区内道路については既設道路を利用する。

(1)道路系統


令和4年度　下浦志柿地区単県農業農村整備調査計画第1号業務
下浦志柿地区　塚田工区
縮尺　S=1:1,000
現況道路状況図
凡　例
地　区　境　界
現 況道路 状況調 査位置
1 級市道　志柿 ・楠本 線
そ の他市 道
農道（地区内の主要耕作道路含む）
工事名
令和4年度　下浦志柿地区 塚田工区
工事箇所
天草市下浦町地内
図面名称
現 況道路状況調査位 置図
図面
図面記載
図面番号 10 － 00 ／ 00
区分
計画
全体
実施
現況図データの種類
ベクタデータ
発注者名
熊本 県土地改良事業団体 連合会

(1)道路系統


令和8年度 新規採択希望
水利施設等保全高度化事業【畑地帯総合整備事業（畑地帯総合整備中山間地域型）】
下浦志柿地区　上小手工区
縮尺　S=1:1,000
現況道路状況図
凡例
地区境界
現況道路状況調査位置
1級市道　志柿・栖本線
その他市道
普通（地区内の主要幹市道含む）

第4節　地域農業の状況

①担い手

農業従事者：減少傾向にあり、さらに70歳以上が大半を占め、高齢化が進行している状況である。

農業後継者：意向調査で「後継者有り」と明確に回答があったのは約12％となっている。若い世代の耕作者においては、後継者の見通しについては検討段階であることが推測される。

②農業機械：農業経営をしている各農家が機械を所有し過剰投資になっている。

③農産物や経営規模

農産物：ポンカンやデコポンを中心とした営農を展開しているが、地区内の約60％が耕作放棄地化している。

経営規模：意向調査によると、規模拡大を志向している農家は8戸であった。

④農地（基盤整備）：区画は小区画、狭小な道路、排水路は未整備、水源に乏しい。

第5節　地域環境の状況

（1）自然環境：天草市は、熊本県南西部に位置し、天草下島の苓北町以外の区域及び御所浦島などで構成する天草諸島の中心部にあり

東シナ海・有明海・八代海の3つの美しい海に囲まれ、緑深い山々などの豊かな自然に恵まれている。

熊本気象台牛深及び本渡観測所における、1999年から2018年における年平均気温は、16～19℃程度である。

（2）社会環境現状：天草市の人口は約72,000人、世帯数は約34,000世帯となっている。（令和2年国勢調査）平成18年に旧天草郡の複数町が合併

して誕生した天草市は、合併当初から人口減少が続いており、少子高齢化が急速に進行している。そのため、地域の労働力人口も減少し、

産業に従事する人口は急速に減少しており、今後の農業生産活動の持続が懸念されている。

（3）文献及び比較的近隣の農道及び区画整理整備事業における環境調査結果において、重要な種として鳥類2種、両生類1種、ほ乳類1種、

昆虫類1種、魚類1種、貝類1種が確認されているが、地域環境情報会議前に行った現地確認の際は確認されていない。

第4章　一　般　計　画

第1節　事業計画の要旨

（地区の問題点）

　地区内の農地基盤は概ね5～10a程度の区画が大半を占めており、水源に乏しく、道路の多くは幅員2.5m以下と狭小で、道路とほ場が接続していない路線がほとんどのため、農産物や生産資材等の搬入搬出に支障をきたしている状況で、地区内の約60％が耕作放棄地化している。

このため、農地の集団化、担い手の育成の阻害となっている。

（問題点を改善するための事業内容）

　ほ場の区画化や道路配置を行うことで、耕地利用率の底上げを図るだけでなく、生産性、収益性の高い農地を確保する。

また、耕地の集団化や担い手に対する農地集積を促進し、効率的な営農を実現することで、農業経営の安定向上を図る。

第2節　営農計画

（営農計画の概要；計画概要書の「基本計画概要」より）

本地区の営農計画は、既耕地の区画整理により、土地利用の高度化と生産性の向上を図り、持続的な営農、省力化及び低コスト化を推進し、畑作物を中心とした生産団地の育成と中核的担い手農家の育成・強化を図る。

（事業の実施による作付・生産量の増産、労働改善について、概要を説明する）

現況調査から地区内の約60％が耕作放棄地化となっているが、区画整理を行うことにより、地区全体が畑地（樹園地）となる。以前から柑橘類の生産されているが、整備後は約2倍の生産面積となる計画になっている。

第3節　用水計画　　該当なし

1．計画かんがい期間及び方式

間断日数　　日

かんがい方式　　輪換畑・畑　　方式

散水器

かんがい方式　　時間

2．計画用水量

（第7表－1）

項目 / 系統名	水田かんがい			水田畑利用			畑地かんがい			その他		消費水量 (m^3/s)	損失率 (%)	粗用水量	
	普通期	代かき期	面積 (ha)	一日当たり計画平均かん水深 (mm/日)	平均間断日数 (日)	面積 (ha)	一日当たり計画平均かん水深 (mm/日)	平均間断日数 (日)	面積 (ha)	計画平均単位用水量 (mm/日)	面積 (ha)			平均 (m^3/s)	最大 (m^3/s)
	計画平均単位用水量 (mm/日)	計画代かき単位用水量 (mm)													
計															

3. 水源計画　　該当なし

有効雨量	千m3(灌漑期間合計)	灌漑効率	水田	(水稲)	湛水灌漑
減水深	mm/day			(畑利用)	地表(うね間)
管理用水	mm/day		畑	(パイプライン)	地表(うね間)
日消費水量(畑)	2～5 mm				

(第7表－2)

消費水量	有効雨量	純用水量	粗用水量	現況利用可能水量			不足水量		水源依存量		水源工種	備考
				水源名	取水地点利用可能量	ほ場利用可能量	純不足水量	全不足水量	水源名	水量		
a ($千m^3$)	b ($千m^3$)	c=a-b ($千m^3$)	d=c/(1-α) ($千m^3$)		e ($千m^3$)	f ($千m^3$)	g=c-f ($千m^3$)	h=d-e ($千m^3$)		($千m^3$)		損失率：α

第4節　排水計画

1. 計画基準雨量及び方式

基幹排水：4時間雨量4時間排除　129.2 mm/hr(1/10)　84.8 mm/hr(1/2)　天草ﾌﾞﾛｯｸⅥ-A

排水方式：自然排水

2. 計画排水量

（第8表）

項目 / 排水系統名	流域面積 (ha)			全排水量 (m3/s)		単位排水量 (m3/s/ha)		排水先の施設能力		
	地区内	地区外	合計	自然排水	機械排水	自然排水	機械排水	水路	樋門	ポンプ
支排1号(上小手工区)	4.71	0.93	5.64	0.3897		0.0691				
計	4.71	0.93	5.64	0.3897				0.3897		

第5節　道路計画

1. 幅員

幅員の決定については、営農体系及び、地元の意向等を勘案し、整備後の営農意向に留意した上で幅員を決定し、農道整備を行うこととしている。

2. 舗装

舗装については、地区全体が柑橘類等の生産を行うので出荷時における荷痛みによる品質低下を考慮して舗装計画を行った。また、急傾斜区域については計画道路勾配が12%以上となるため舗装計画はコンクリート舗装にて計画する。

3. 接続

市道については、既設利用計画としている。

第6節　農用地整備計画

1. 区画整理

(1)区画の形状

(標準区画):長辺(60)m×短辺(50)m　　0.30ha(20a以上の割合:66.7%以上)とする。

(2)表土扱い

表土扱い面積:A=10.9ha(農地)　　表土扱い厚:t=30cm

2. 暗渠排水

該当なし

3. 客　土

計画平均減水深	mm／日
計　画　作　土　厚	cm(平均)
10a当たりの客土量	m^3

第7節　老朽ため池改修計画

1. 洪水吐改修計画

計画洪水量

該当なし

2. 堤体補強計画

該当なし

3. 取水施設改修計画

該当なし

第5章　主要工事計画

第1節　用水施設

1. 貯水池

該当なし

（第9表－1）

名称	所在地	構造			有効貯水量	かんがい面積	維持管理の方法	耐用年数
		型式	堰長 (m)	堰高 (m)	(千㎥)	(ha)		

2. 頭首工

該当なし

（第9表－2）

名称	所在地	取水	構造			取水量		かんがい面積(ha)	維持管理の方法	耐用年数
		河川名	型式	堰長	堰高	代掻期	普通期			

3. 揚水機

該当なし

（第9表－3）

名称	所在地	水源及びその状況	揚水機			原動機			揚水量(m3/min/台)	かんがい面積	建物等附帯施設	維持管理の方法	耐用年数
			種類	口径(mm)	台数	種類	動力(kw)	台数					

4. 用水路　　該当なし

（第9表－4）

水路名	延長 (m)	通水量 (㎥／s)	構　造	規　格	附帯構造物	維持管理の方法	耐用年数
計							

5 計画用水系統

該当なし

5 計画用水系統

（第9表－4）

該当なし

第2節　排水施設

1. 排水樋門

該当なし

（第10表－1）

項目 / 名称	所在地	型　式	構　造	内水位 (m)	外水位 (m)	排水量 (m3/s)	備　考
計							

2. 排水機

該当なし

（第10表－2）

名称	所在地	原動機 種類口径台数 種類台数能力	実揚程 (m)	排水量 (m^3/S)	吐き出し 河川名	流域面積 (ha)	建物等の 附帯施設	維持管理 の方法	耐用年数

3. 排水路

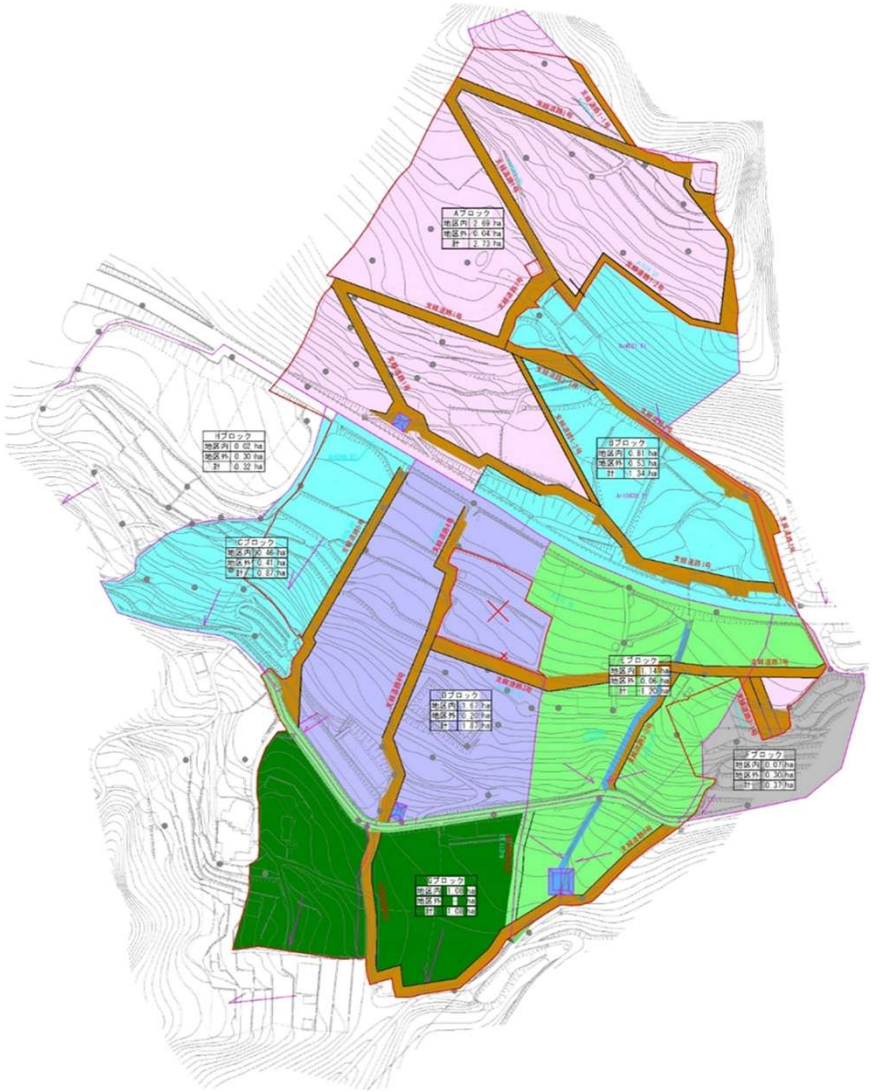
（第10表－3）

水路名	延長 (m)	排水量 (㎥／s)	構　造	規　格	附帯構造物	維持管理の方法	耐用年数
支排1号	134.7	0.364	コンクリート二次製品	階段落差タイプ500型		草刈り、泥上げ等	40年
計	134.7						

4 計画排水系統

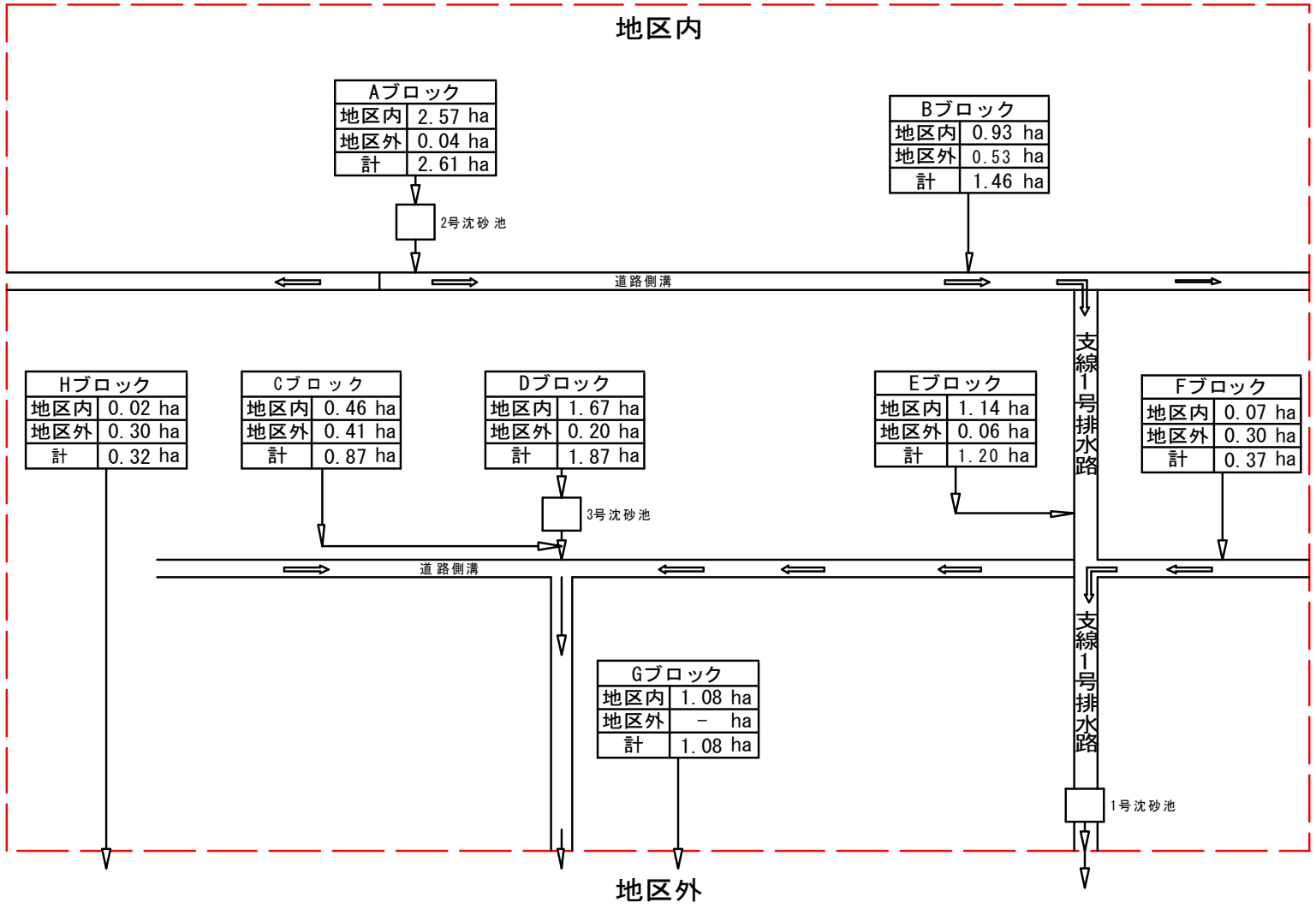
(24-2～24-3)ページの計画平面図を参照

4 計画排水系統



4 計画排水系統

計画排水系統模式図（上小手工区）



第3節 道 路

1. 道 路

塚田工区　　（第11表）

路線名	延長(m)	全幅(m)(幅員)	路面構造	附帯構造物			維持管理の方法	耐用年数
				橋梁	暗渠	その他		
支道8号	162.5	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道8-1号	139.3	3.0(2.5)	アスファルト舗装				草刈り、見回り等	AS:10年 路床:40年
支道9号	204.1	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道9-1号	288.3	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道10号	429.0	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道11号	128.4	3.0(2.5)	アスファルト舗装				草刈り、見回り等	AS:10年 路床:40年
支道11-1号	55.6	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道12号	94.8	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道12-1号	39.1	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
小計	1,541.1							

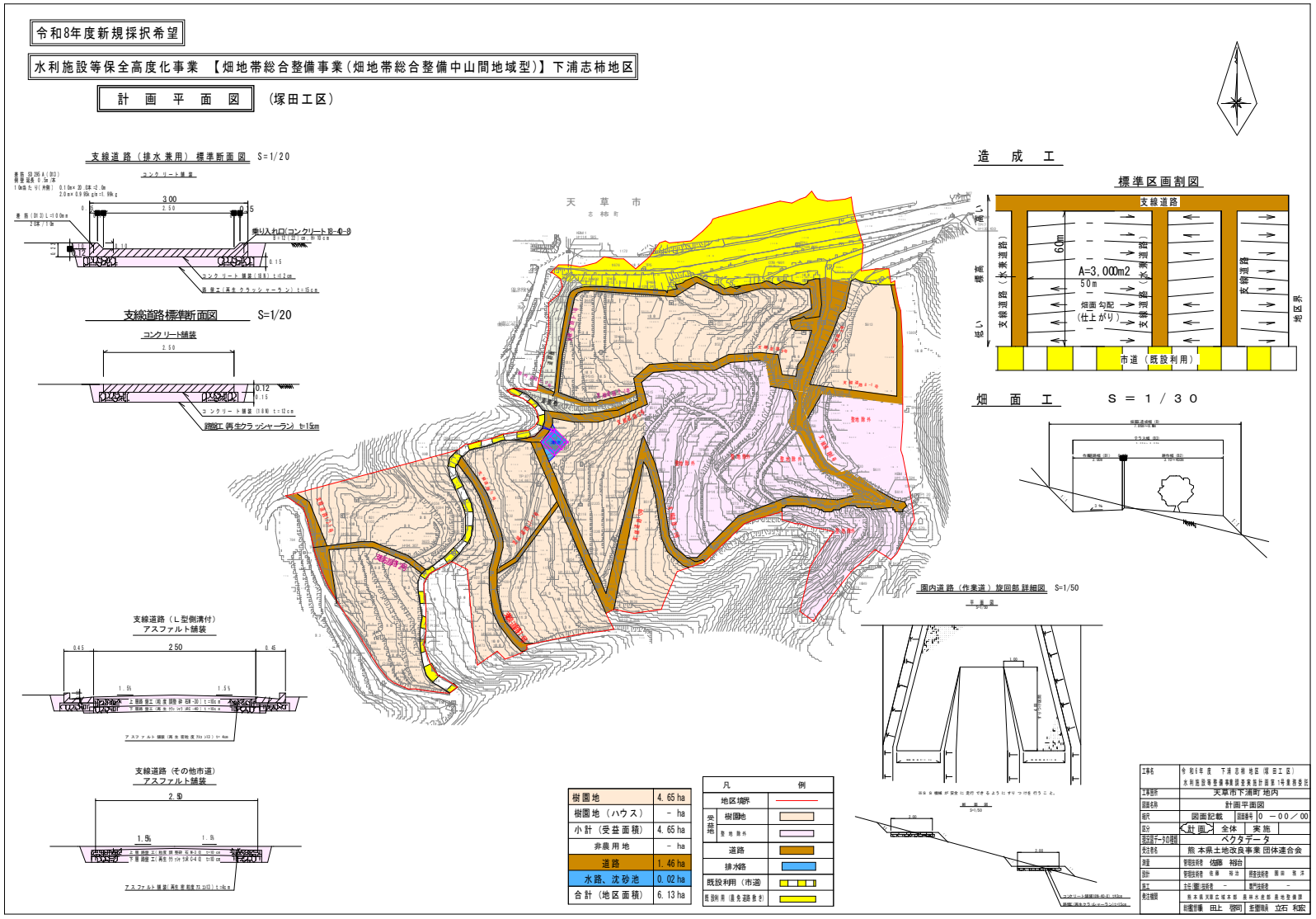
上小手工区　　（第11表）

路線名	延長 (m)	全幅(m) (幅員)	路面構造	附帯構造物			維持管理の方法	耐用年数
				橋梁	暗渠	その他		
支道1号	645.0	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道1-1号	49.9	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道1-2号	168.2	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道1-3号	83.0	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道2号	167.3	3.0(2.5)	アスファルト舗装				草刈り、見回り等	AS:10年 路床:40年
支道2-1号	45.1	3.0(2.5)	アスファルト舗装				草刈り、見回り等	AS:10年 路床:40年
支道3号	196.3	3.0(2.5)	アスファルト舗装				草刈り、見回り等	AS:10年 路床:40年
支道3-1号	31.6	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道3-2号	70.7	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道4号	162.9	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道5号	137.2	3.0(2.5)	コンクリート舗装				草刈り、見回り等	CO:15年 路床:40年
支道6号	258.3	3.0(2.5)	アスファルト舗装				草刈り、見回り等	AS:10年 路床:40年
支道7号	55.8	3.0(2.5)	アスファルト舗装				草刈り、見回り等	AS:10年 路床:40年
小計	2,071.3							

2. 路線配置図

(25-2)ページの計画平面図を参照

2. 路線配置図　　塚田工区

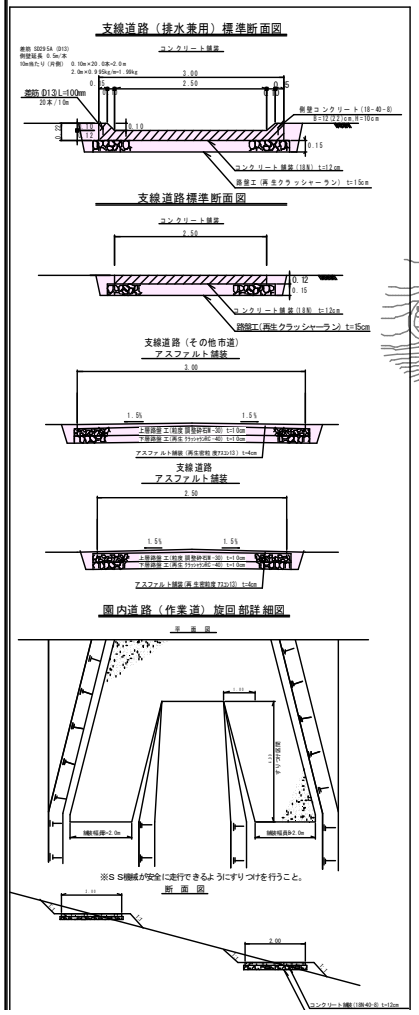

令和8年度新規採択希望
水利施設等保全高度化事業　【畑地帯総合整備事業（畑地帯総合整備中山間地域型）】下浦志柿地区
計　画　平　面　図　（塚田工区）
支線道路（排水兼用）標準断面図　S=1/20
支線道路標準断面図　S=1/20
コンクリート舗装
支線道路（L型側溝付）
アスファルト舗装
支線道路（その他市道）
アスファルト舗装
造　成　工
標準区画割図
支線道路
A=3,000m2
50m
60m
畑面勾配
（仕上がり）
市道（既設利用）
畑　面　工　　S = 1 / 3 0
園内道路（作業道）旋回部 詳細図　S=1/50
天　草　市
志　柿　町
凡　例
地区境界
受益地
樹園地
畑
除外
道路
排水路
既設利用（市道）
既設利用（農免道路含む）
樹園地　4.65 ha
樹園地（ハウス）　- ha
小計（受益面積）　4.65 ha
非農用地　- ha
道路　1.46 ha
水路、沈砂池　0.02 ha
合計（地区面積）　6.13 ha
工事名　令和8年度　下浦志柿地区（塚田工区）
水利施設等整備事業関連実施計画第1号業務委託
工事箇所　天草市下浦町 地内
図面名称　計画平面図
縮尺　図面記載　図面番号　0 －00／00
設計　赴 園　全体　実施
測量成果データの種類　ベクタデータ
発注者名　熊 本県土地改良事業 団体連合会
測量　管理技術者　佐藤　裕治
設計　管理技術者　有馬　裕治　照査技術者　園田 賢次
施工　主任 園 技術者　－　専門技術者　－
発注機関　熊本県天草広域本部 農林水産部 農地整備課
担当職員　田上　明則　坂口　和宏

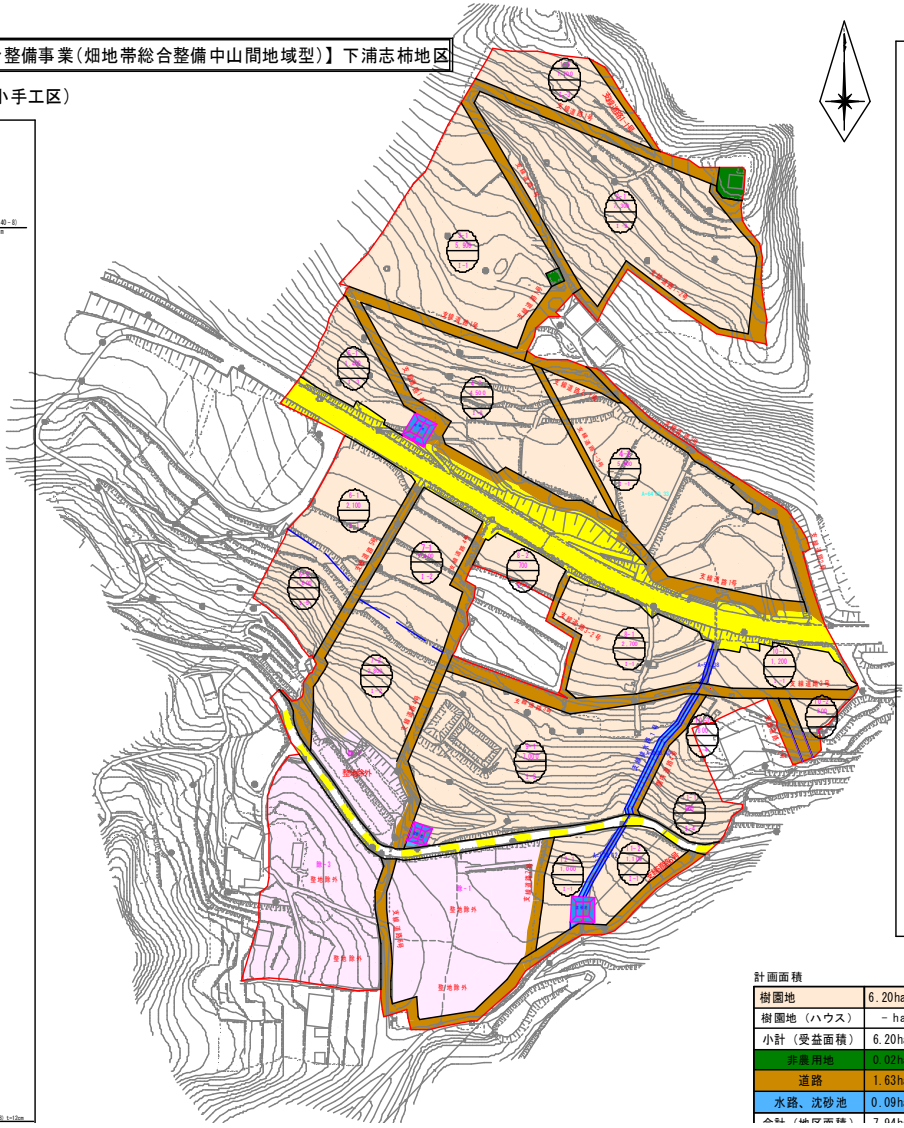
上小手工区

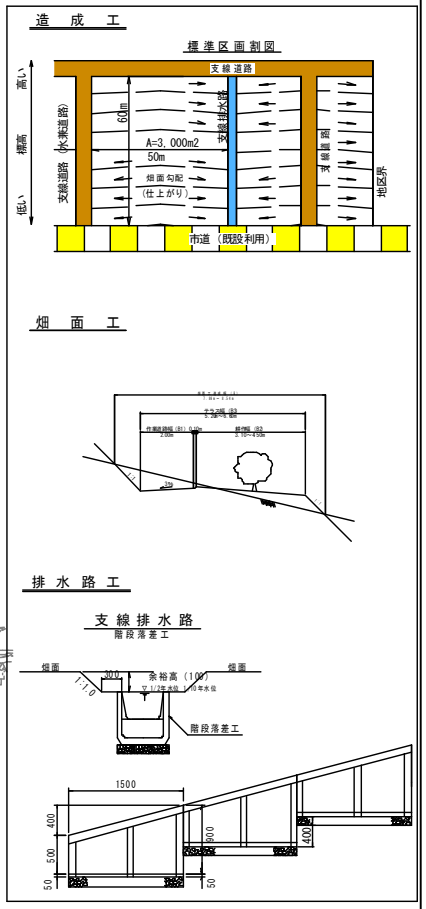
令和8年度新規採択希望

水利施設等保全高度化事業　【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

計　画　平　面　図　（上小手工区）







計画面積	
樹園地	6.20ha
樹園地（ハウス）	－ ha
小計（受益面積）	6.20ha
非農用地	0.02ha
道路	1.63ha
水路、沈砂池	0.09ha

凡　例	
地区境界	
受益地	樹園地
	整地除外
道路	
排水路	
既設利用（市道）	

工事名	令和7年度　下浦志柿地区(上小手工区)
	農業農村整備事業計画（畑地帯総合整備中山間地域型）第1号変更
工事箇所	天草市下浦町地内
図面名	計画平面図
縮尺	図面記載　図面番号　0 －00
区分	計画　全体　実施
座標データの種	ベクタデータ
受注者名	熊本県土地改良事業団体連合会
測量	管理技術者　－
設計	管理技術者　佐藤　裕治　照査技術者　園田　雅
施工	監督員　－　主任技術者　－
数量計算	熊本県 天草広域本部 農林水産部 農地整備課

第4節　農用地整備施設

1. 区画整理

（第12表－1）

工　区　名	面積　(ha)	整　地　工 標準区画(m)	表土扱い 厚さ(cm)	備　　考
下浦志柿	14.0	50.0　×　　60.0	30.0	塚田:6.1ha　上小手:7.9ha
計	14.0			

2. 暗渠排水

(1)暗渠排水

該当なし

(第12表－2－1)

項目／区分	面積 (ha)	集水渠				排水渠						集水渠出口以下の排水施設	備考
		勾配	管種	管径 (mm)	延長 (m/ha)	勾配	管種	管径 (mm)	深さ (m)	間隔 (m)	延長 (m/ha)		

(2)心土破砕

該当なし

(第12表－2－2)

項目／区分	面積 (ha)	改良深 (m)	破砕間隔 (m)	工法	備考

3. 客　土

該当なし

（第12表－3）

項目 / 区分	面　積 (ha)	客土量 (m3)	土取場土量 (m3)	運搬距離 (km)	運搬方法	備　考

4. 除　礫

該当なし

（第12表－4）

項目 / 区分	対象土層の厚さ (cm)	ha当たり標準除礫量 (m3/ha)	面　積 (ha)	工　法	備　考

第5節　老朽ため池改修施設

1. 貯水池

該当なし

（第12－5表）

名　　称					位　　置			
堤　　体	型　　式	流　　域 (km^2)	堤　　高 (m)	堤　　長 (m)	堤 体 積 (m^3)	貯 水 量（千m3）		備　　考
						総貯水量	有効貯水量	
洪 水 吐	型　　式	洪 水 量 (m^3/s)	取 水 施 設	型　　式	取 水 量 (m3/s)	放 流 施 設	型　　式	放 流 量 (m3/s)

2. 堤体補強施設

(1)のり面保護施設

該当なし

(2)漏水防止工

該当なし

第6章　附帯工事計画

該当なし

第7章　工事の着手及び完了の予定時期

着手　　令和　10 年　4 月

完了　　令和　16 年　3 月

第8章　環境との調和への配慮

◆地域の概要

　下浦志柿地区は、天草市の東部に位置し、天草上島中央地区広域営農団地農道(オレンジライン)に隣接する標高80mから210m程度の畑地帯(樹園地)であり、ポンカンやデコポンを中心に作付けが行われている。

◆地域環境情報会議の意見

　地域環境情報会議前に行った現地確認の際は重要な種は確認されていないものの、文献及び比較的近隣の農道及び区画整理整備事業における環境調査結果において、重要な種として鳥類2種、両生類1種、ほ乳類1種、昆虫類1種、魚類1種、貝類1種が確認されていることから、事業実施時に詳細な環境調査を行い、必要に応じて再度環境情報会議を開催することとした。

　また、景観及び工事施工時における配慮について確認を行った。

◆景観への配慮

　農地の造成（区画整理）に当たっては、地域の景観特性である主に緩やかに傾斜した果樹地景観の保全を検討する。保全に当たっては、今後営農作物に配慮した上で区画形状や施設の色・形・素材などを検討し、周辺の農地景観の保全と調和を図る。

◆工事施工時における配慮

　工事施工時においては、設計指針に示された環境配慮事項を順守するとともに、二次的、間接的な影響が周辺環境に及ばないように、水質汚染・騒音・振動等に配慮した工法を採用する。

第9章　換地計画の概要

第1節　換地計画を作成する上での基本的な考え方

地 積 の 基 準 ：換地交付の基準とする従前の地積は、土地改良事業にかかる事業計画決定の日の登記簿地積とする。但し、上記の日から3ヶ月以内に測量士・測量士補又は、土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申出があった場合は、その申出のあった地積とする。

経営調査の方法：農家の意向調査等

土 地 評 価 方 法：項目別配点方式による。（換地委員会において土地評価基準を作成し、土地の評価を行う。）

清　算　方　法　：比例地積清算方式

第2節　換地区の設定

1. 換地区の名称、所在及び面積

（第13表－1）

換 地 区 名	換 地 区 の 所 在	面　　積(ha)
下浦志柿	天草市下浦町	14

2. 換地区を設定する理由

該当なし

第3節　換地計画樹立の基本方針

1. 従前の土地の地積の基準

（第13表－2）

換　地　区　名	地　　積　　の　　基　　準
下浦志柿	換地交付の基準とする従前の地積は、土地改良事業にかかる事業計画決定の日の登記簿地積とする。 但し、上記の日から3ヶ月以内に測量士・測量士補又は、土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申出があった場合は、その申出のあった地積とする。

2. 用途別予定地積

（単位:ha）(第13表－3)

換地区名	項目（取得予定者）	非農用地地区域外に換地する土地												非農用地区域に換地する土地										機能交換に係る土地				一般国公有地	総合計
		田	畑・樹園地	山林・原野	その他	通常事業施工地域に含める土地（令第1条の9()書き）			計	本事業によって生ずる土地改良施設用地			創設農用地	合計	特定用途用地			異種目換地	創設非農用地					合計	国	県	市町村他	合計		
						土地改良施設	その他	小計		改良区	その他	計			宅地	その他	計		農業施設用地	必要施設用地	公共用地	宅地等	計								
下浦志柿	従前の土地		11.1	1.1					12.2					12.2											0.1		1.7	1.8	0.0	14.0
	換地		10.7						10.7		1.4	1.4		12.1				0.0						0.0	0.1		1.8	1.9		14.0
	従前の土地																												
	換地																												
	従前の土地																												
	換地																												
	従前の土地																												
	換地																												
	従前の土地																												
	換地																												
	従前の土地																												
	換地																												
合計	従前の土地		11.1	1.1					12.2					12.2											0.1		1.7	1.8	0.0	14.0
	換地		10.7						10.7		1.4	1.4		12.1				0.0						0.0	0.1		1.8	1.9		14.0

※「異種目換地」の「従前の土地」には、異種目換地の原資となる土地の面積（内諾・同意の面積）を記入する。

3. 農用地集団化の方針

（第13表－4）

区分 / 換地区名	地帯別、グループ別団地の設定	個人別換地の方法		
		位置の選択方法	1戸当たり目標団地数	区画畦畔の取扱い
下浦志柿	集落別集団化	各人の従前の土地が最も密集した位置を中心に定める	1～3団地	移動畦畔は配分面積に応じて移動して定めるものとする。

4. 非農用地の換地方法

（第13表－5）

区分 / 換地区名	種類	非農用地区域の位置の概略	面積（㎡）	換地の手法	換地取得予定者	その他
全換地区	宅地		180.00	異種目換地	個人	
全換地区	墓地		50.00	異種目換地	個人	

第4節　土地の評価及び清算の方法

1. 評価の方法

項目別配点(採点)方式

2. 清算の方法

比例地積清算方式

第5節　換地計画樹立の年度計画

（第13表－6）

区分 / 換地区名	一時利用地の指定予定年度	換地計画の決定予定年度	換地処分予定年度	備考
下浦志柿	令和 13 年度	令和 15 年度	令和 15 年度	

第6節　換地処分の時期に関する特則

全換地区については、換地区全部について区画変更工事が完了し、確定測量が行われたときは、

土地改良法第89条の2第10項で準用する同法第54条第2項ただし書の規定に基づき、換地処分を行うことができる。

第10章　事業費の総額及び内訳

（第14表－1）

単位;千円

主 要 工 事 費	536,000
測量及び設計費	112,000
用地費及び補償費	5,000
換　地　費	29,000
附 帯 工 事	
小　　計	682,000
地 方 事 務 費(5%)	34,100
計	716,100

事業費の負担区分及び地元負担の基準

（第14表－2）

	事業費	事務費
国庫負担予定額	375,100　千円（ 55.0% ）	
県費負担予定額	187,550　千円（ 27.5% ）	34,100　千円（ 100.0% ）
市町村負担予定額	68,200　千円（ 10.0% ）	
地元負担予定額	51,150　千円（ 7.5% ）	
計	682,000　千円	34,100　千円

第11章 効　用

（第15表）

区分＼項目	年総効果(便益)額（千円）	現況年総農業所得額（千円）	年総増加農業所得額	備　考
食料の安定供給の確保に関する効果	38,378		51,705	作物生産効果
食料の安定供給の確保に関する効果	3,267		3,267	営農経費節減効果
食料の安定供給の確保に関する効果	△ 640		△ 640	維持管理費節減効果
農業の持続的発展に関する効果	488			耕作放棄地防止効果
その他の効果	4,576			国産農産物安定供給効果
		51,111		
計	46,069	51,111	54,332	平成　7　年度単価

総費用(現在価値)：　693,749　千円

総便益(現在価値)：　838,825　千円

総費用総便益比＝　838,825　千円　／　693,749　千円　＝　1.20

第12章　関連する事業

該当なし

第13章　施設の管理

（第16表）

施設の種類	工事完了後の管理者	管理開始の手段	管理開始の時期
農業用道路	天草市	財産譲与又は、管理委託	供用開始時
農業用排水路	天草市	財産譲与又は、管理委託	供用開始時

(1)管理開始の特例

ただし、財産譲与、換地処分前であっても、管理を委託された者は、ただちに管理を開始するものとする。

(2)財産譲与・換地処分の条件

なし

第14章　現況･計画図面

1. 現況平面図

2. 計画平面図

3. 土 地 利 用 計 画 図

4. 主要構造図

現況平面図(塚田工区)

令和8年度新規採択希望

水利施設等保全高度化事業　【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

現　況　平　面　図　(塚田工区)



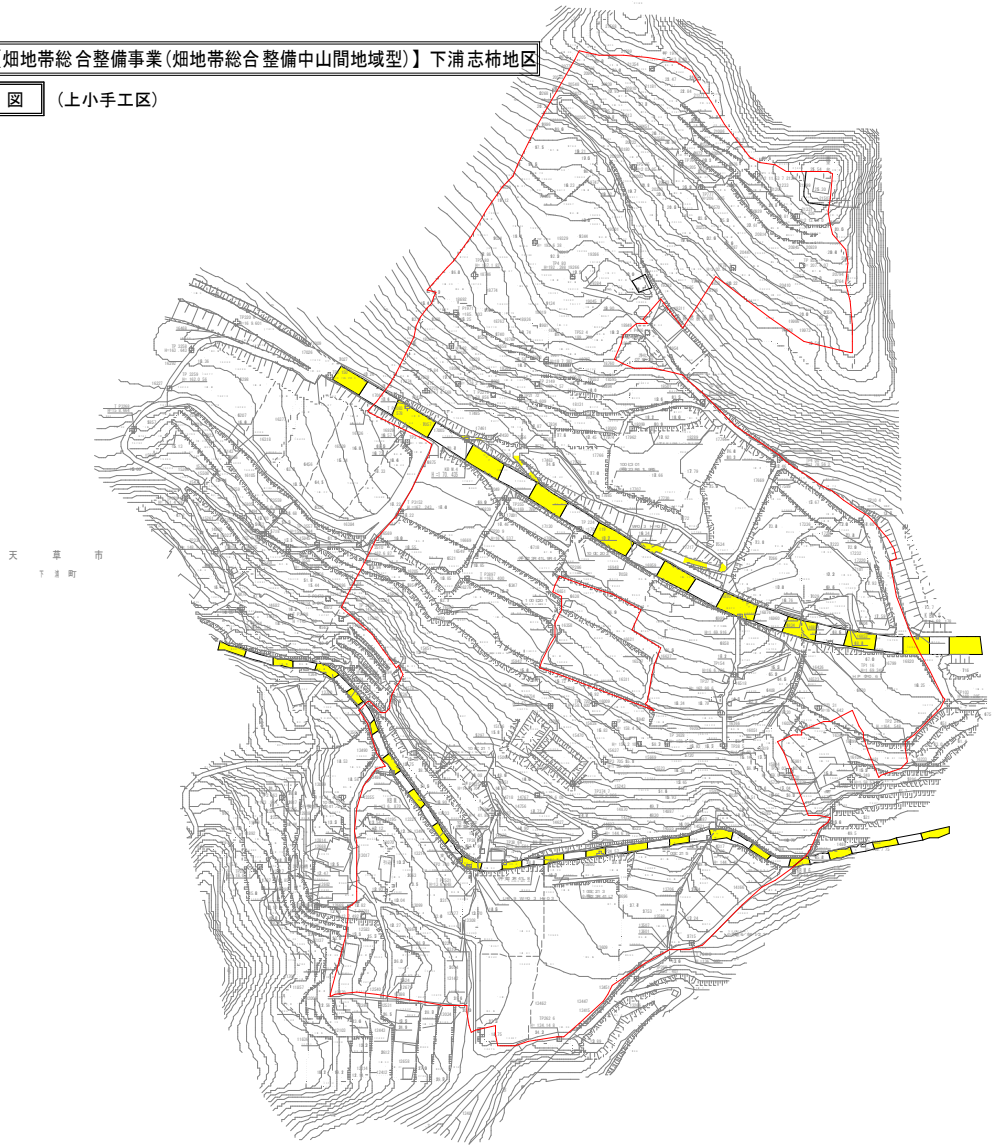
凡	例
地 区 境 界	

現況平面図(上小手工区)

令和8年度新規採択希望

水利施設等保全高度化事業 【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

現 況 平 面 図 (上小手工区)



凡例

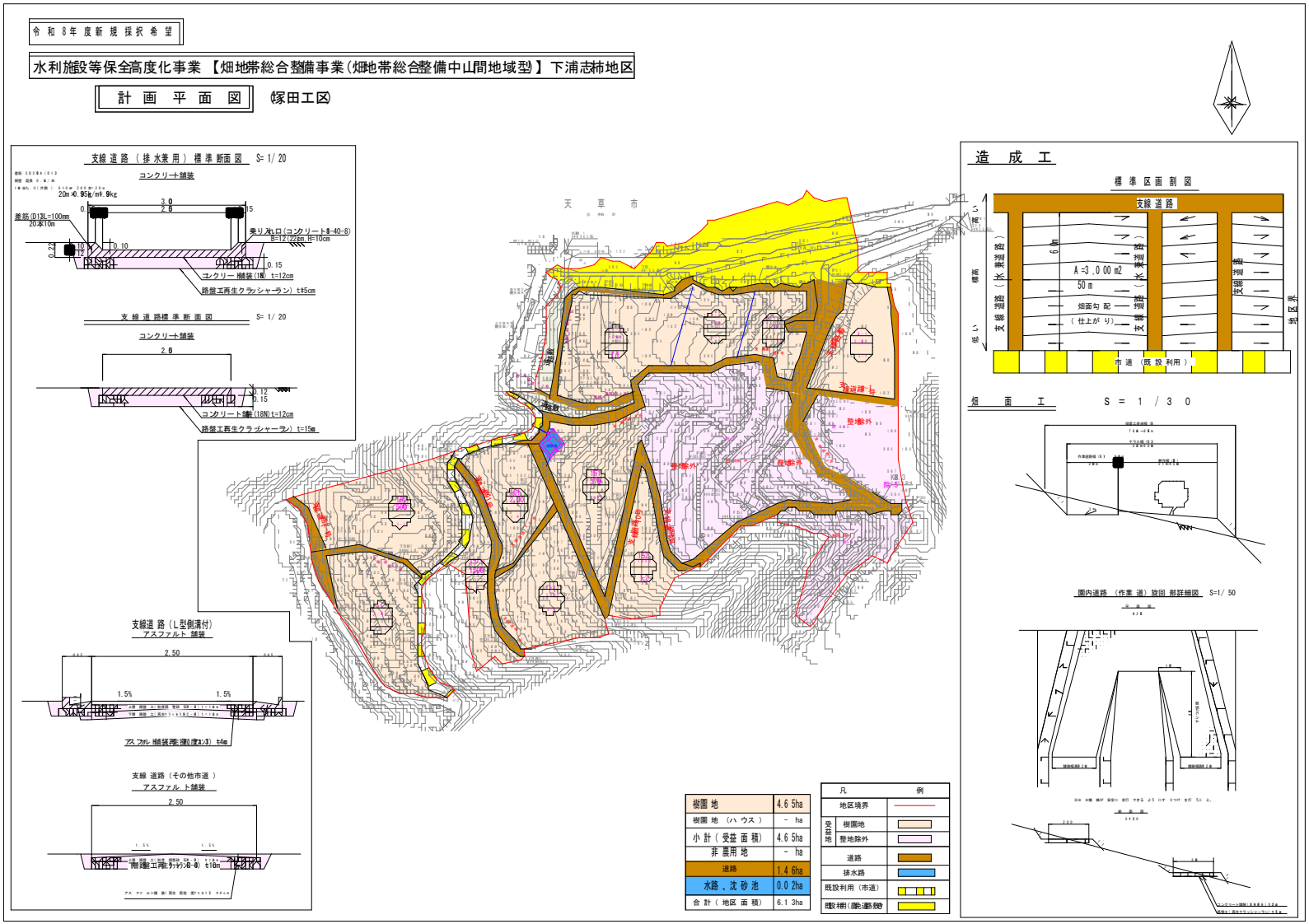
地区境界	

計画平面図(塚田工区)

令 和 8 年 度 新 規 採 択 希 望

水利施設等保全高度化事業 【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

計 画 平 面 図 (塚田工区)

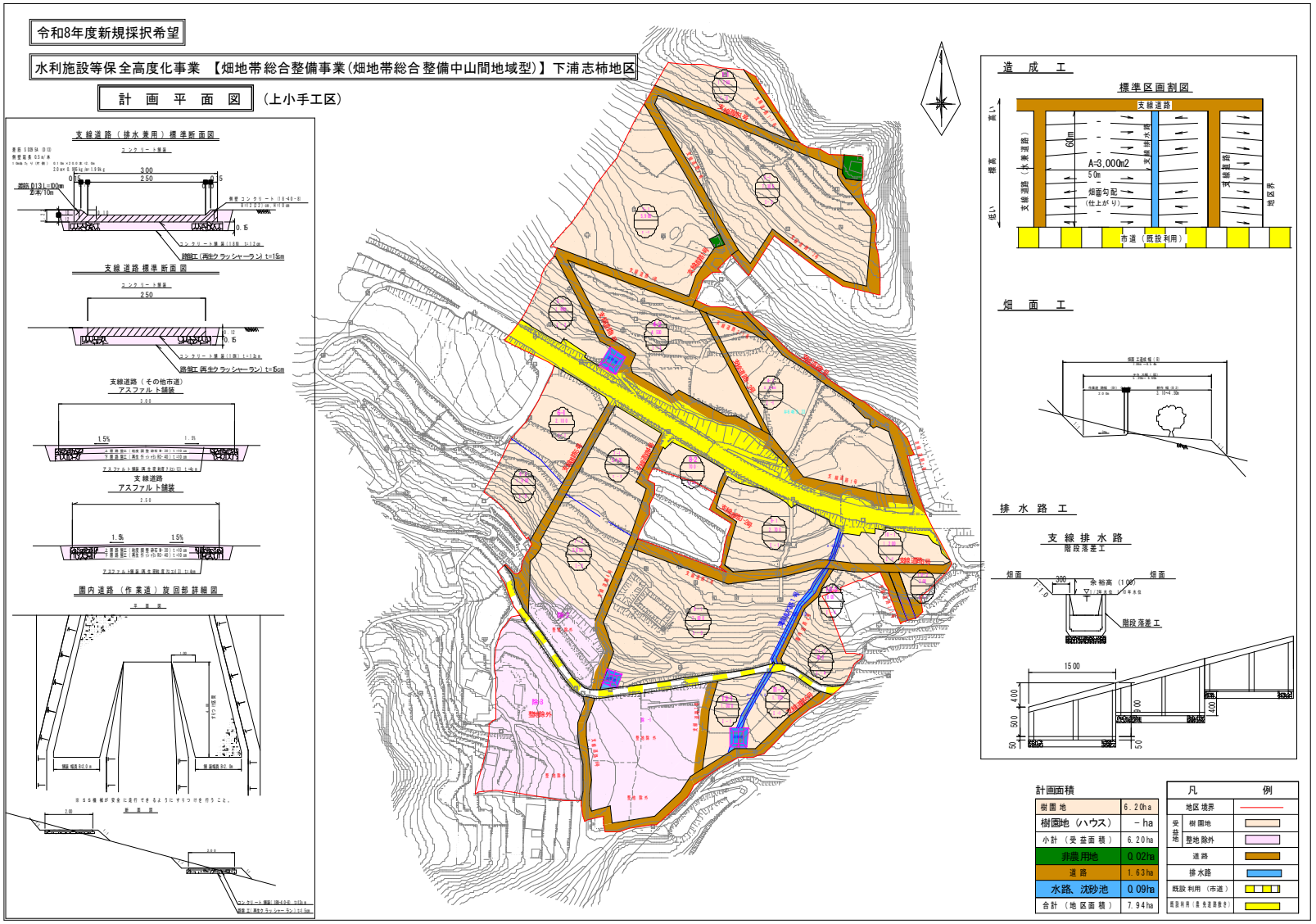


計画平面図(上小手工区)

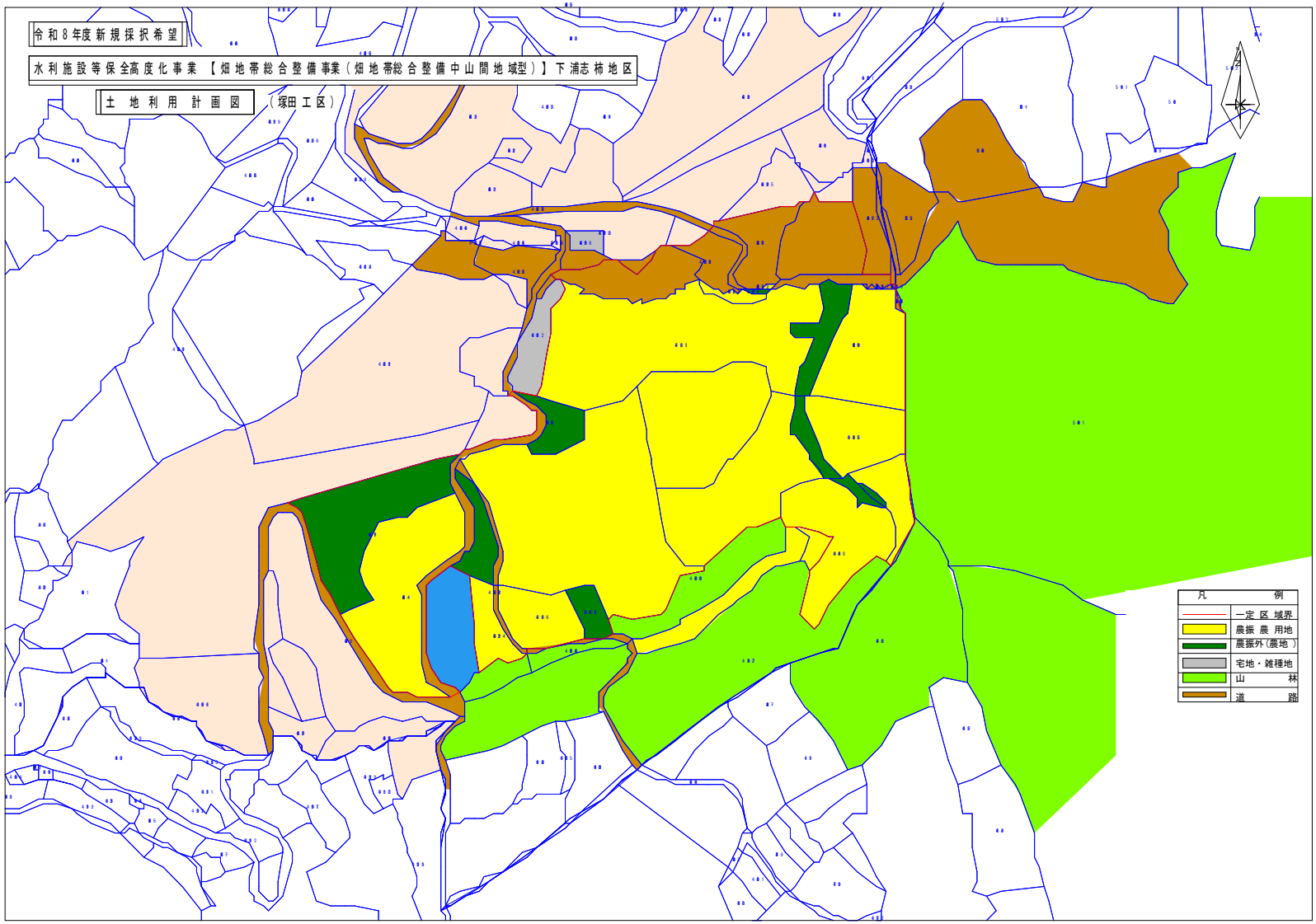
令和8年度新規採択希望

水利施設等保全高度化事業　【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

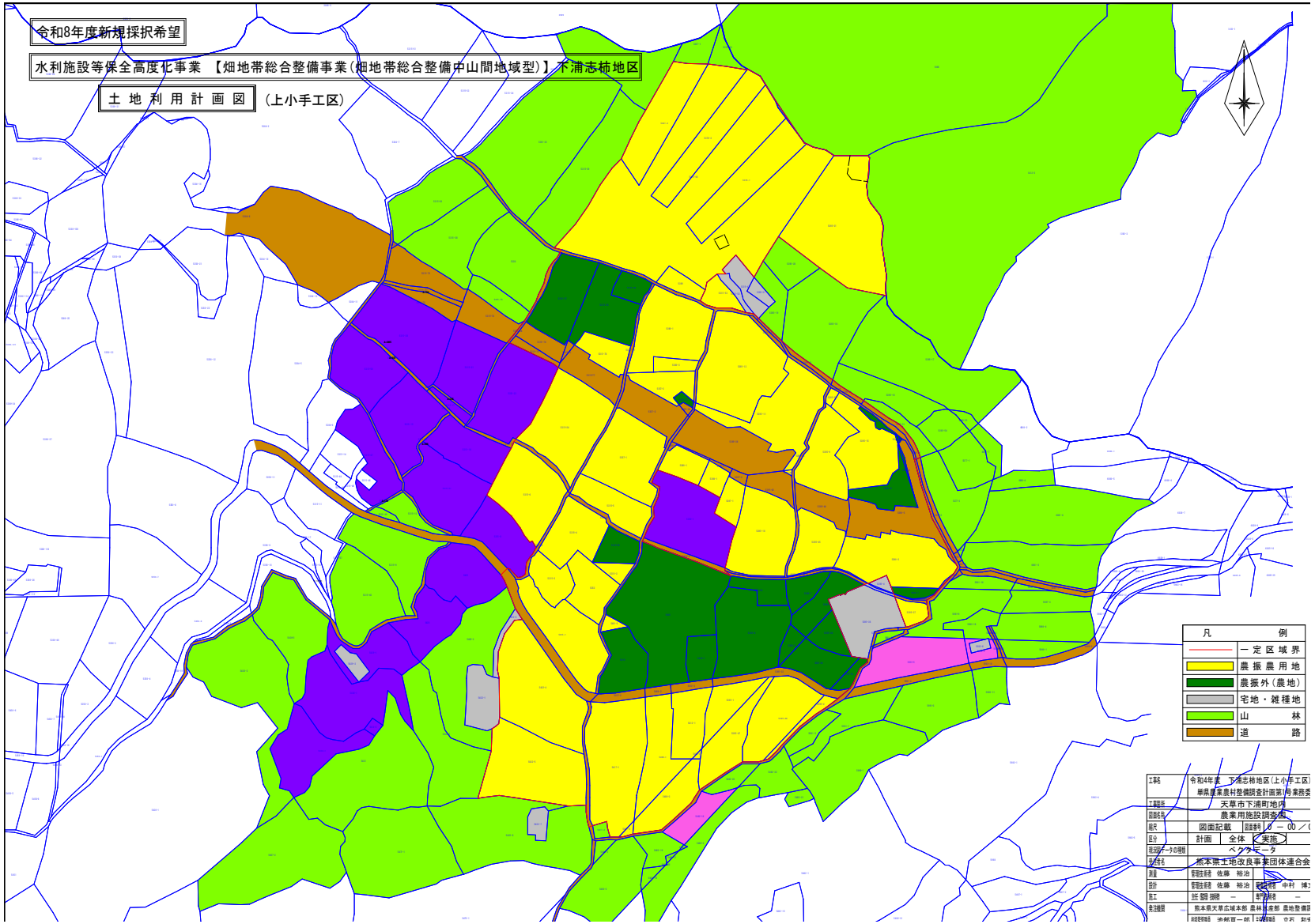
計　画　平　面　図　(上小手工区)



土地利用計画図(塚田工区)



土地利用計画図(上小手工区)



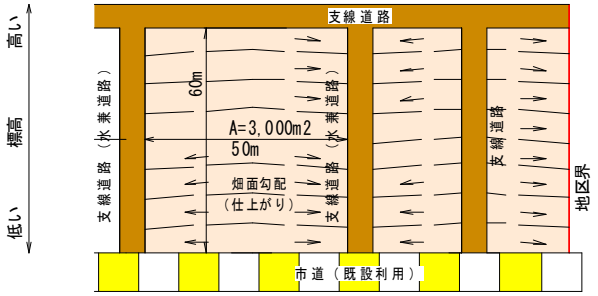
令和8年度新規採択希望

水利施設等保全高度化事業 【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

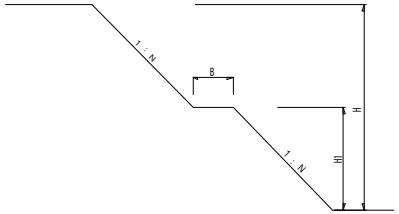
標準断面図（１） （塚田工区）

造　成　工

標準区画割図



一次造成法面工標準図

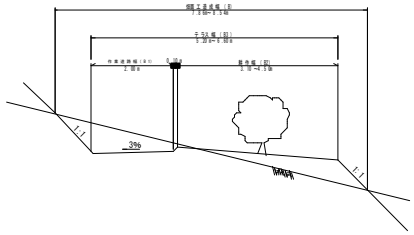


H	N	小段			備考
		有無	B	h	
1.5m以下	1.0	－	－		
1.51～2.50	1.3	－	－		
2.51～3.50	1.5	－	－		
3.51m以上	1.5	有	0.5	H/2	

注）・一次造成工盛土区間に適用する。
　　・切土区間の場合土質によって変更する。

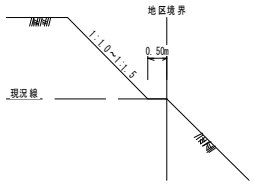
※ 上記寸法を標準とする。
　これにより難たい場合発注者と協議するものとする。

畑　面　工　　S = 1 / 3 0

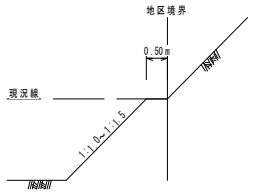


地区境界部標準図

盛土部



切土部



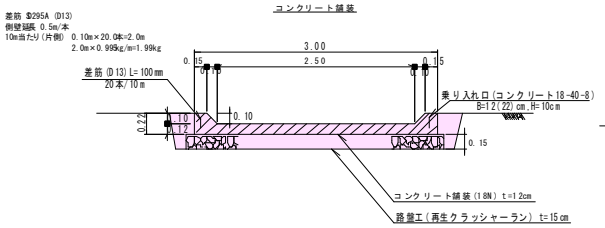
主要構造図-2(塚田工区)

令和8年度新規採択希望

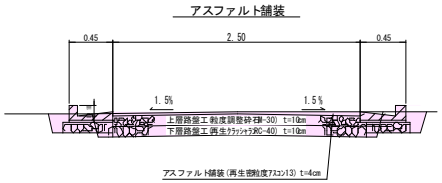
水利施設等保全高度化事業 【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

標準断面図（２） （塚田工区）

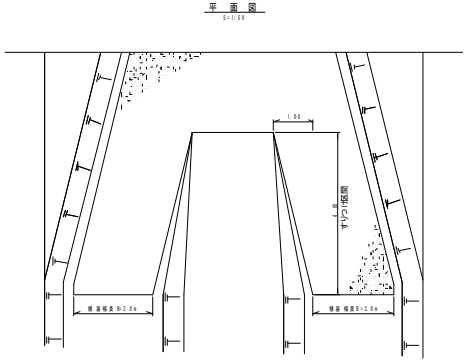
支線道路（排水兼用）標準断面図 S=1/20



支線道路（Ｌ型側溝付）

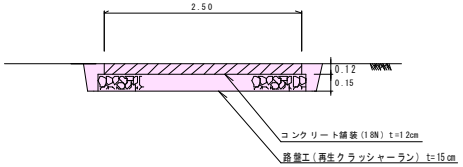


園内道路（作業道）旋回部詳細図 S=1/50

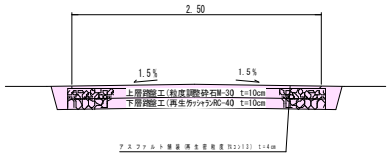


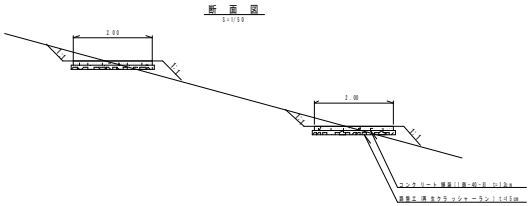
※ＳＳ機械が安全に走行できるようにすりつけを行うこと。

支線道路標準断面図 S=1/20



支線道路（その他市道）





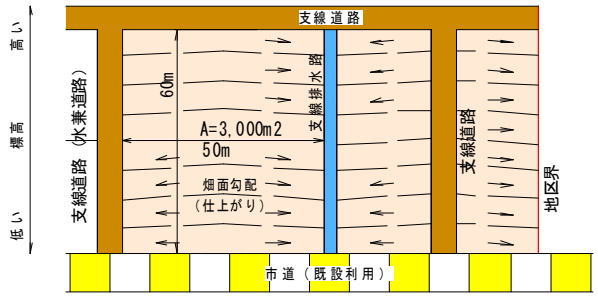
令和8年度新規採択希望

水利施設等保全高度化事業 【畑地帯総合整備事業(畑地帯総合整備中山間地域型)】下浦志柿地区

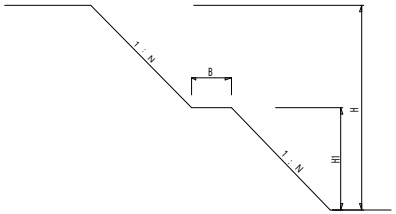
標準断面図（１） （上小手工区）

造　成　工

標準区画割図



一次造成法面工標準図

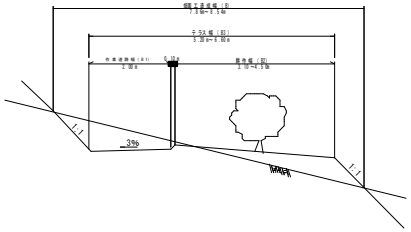


H	N	小段 有無	小段 B	小段 h	備考
1.5m以下	1.0	－	－		
1.51～2.50	1.3	－	－		
2.51～3.50	1.5	－	－		
3.51m以上	1.5	有	0.5	H/2	

注）・一次造成工盛土区間に適用する。
・切土区間の場合土質によって変更する。

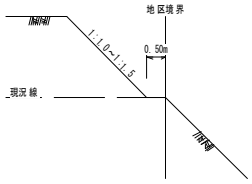
※ 上記寸法を標準とする。
これにより難たい場合発注者と協議するものとする。

畑　面　工　　Ｓ ＝ １ ／ ３ ０



地区境界部標準図

盛土部



切土部

