

「くまもと住宅フェア 2026 企画運営業務委託」に係る

公募型プロポーザル方式実施公告

公募型プロポーザル方式により契約の相手型を選定するため、次のとおり企画提案書を公募します。

令和8年4月14日

くまもと住宅フェア 2026 実行委員会事務局長

1 業務の概要

(1) 業務名

くまもと住宅フェア 2026 企画運営業務委託

(2) 業務の目的

高齢者をはじめ、誰もが安心して暮らし続けられる住まいの実現に向けた取組みを推進するため、「住生活月間」中央イベント・熊本地震から10年・熊本県誕生150年の節目に合わせ、産学官連携により「くまもと住宅フェア 2026」を開催する。

(3) 業務内容

くまもと住宅フェア 2026 の企画策定及び実施運営

(4) 仕様等

別添仕様書（案）のとおり

なお、仕様書（案）の業務内容は現時点での予定であり、今後、提案内容を踏まえて、協議により変更する可能性があります。

(5) 企画提案を求める具体的内容の項目

- ① 実施方針、実施体制、業務工程
- ② 集客企画及びイベントタイトル案
- ③ 広報・宣伝計画
- ④ 会場レイアウト
- ⑤ 業務に要する経費及びその内訳

(6) 業務の実施場所

熊本県内及びグランメッセ熊本

(7) 履行期間又は履行期限

契約日から令和9年1月29日（金）まで

(8) 費用の上限額

委託料は 35,506 千円（消費税額及び地方消費税の額を含む。）を上限とする。

(9) スケジュール

令和8年4月14日(火)	募集要項等公表・応募受付開始
令和8年4月21日(火)	参加申込書の提出期限
令和8年4月22日(水)	質疑の提出期限
令和8年4月28日(火)	企画提案書の提出期限
令和8年5月7日(木)(予定)	審査結果の通知・公表

2 応募資格要件

公募型プロポーザル方式に応募する者は、次の各号に掲げる要件を満たす者であること。なお、応募は1者1提案までとする。

- (1) 熊本県が定める「物品購入契約等及び業務委託契約に係る競争入札参加者の資格等に関する要綱」(平成18年熊本県告示第521号)による審査のうえ、物品調達・業務委託契約等入札参加資格者名簿の「業務委託－催事関係業務－企画・運營業務」に関する入札参加資格を有すると決定されたものであること。
- (2) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立てを行った者又は申立てをなされた者にあつては、当該申立てに係る更生計画認可決定を受けていること。
- (3) 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てを行った者又は申立てをなされた者にあつては、当該申立てに係る再生計画認可を受けていること。
- (4) 熊本県物品購入等及び業務委託等契約に係る指名停止等の措置要領(平成14年熊本県告示第811号)による指名停止の期間中でないこと。
- (5) 熊本県内に本店、支店又は営業所等を有すること。(支店又は営業所等にあつては、入札及び熊本県との契約の締結権限の全てが委任されているものに限る。)
- (6) 過去5年程度の間、同種又は類似の業務の実績を有すること。

3 プロポーザルの手続き等

(1) 募集要項等の公表・配布

- ア 配布日時 本公告日～令和8年4月28日(火)
- イ 配布方法 熊本県のホームページで公表するので、応募者は各々ダウンロードすること。
(URL: <https://www.pref.kumamoto.jp/soshiki/117/265026.html>)

(2) 参加申込書の提出

- ア 提出期限 令和8年4月21日(火)午後5時(郵送の場合、期限内必着)
- イ 提出方法 持参、郵送、または電子メールとする。
- ウ 提出先 本文書末に記載の提出先に提出すること。
- エ 提出物 参加申込書(様式1)、会社概要調書(様式2)
- オ 提出部数 1部

(3) 質疑応答

本プロポーザルに参加するにあたって質問事項がある場合は、以下のとおり質問書（様式3）を提出すること。質疑に対する回答は、質疑者の名称等を伏せたうえで、競争上の地位その他正当な利害を害するおそれがあるものを除き、随時、本県のホームページで公表する。

（URL：<https://www.pref.kumamoto.jp/soshiki/117/265026.html>）

- ア 質問書提出期限 令和8年4月22日（水）午後5時
- イ 質問書提出方法 電子メールにより送付
- ウ 提出先 本文書末に記載の提出先に提出すること。

(4) 企画提案書等の提出

- ア 提出期限 令和8年4月28日（火）午後5時（郵送の場合、期限内必着）
- イ 提出方法 持参又は郵送とする。
- ウ 提出先 本文書末に記載の提出先に提出すること。
- エ 提出物 「くまもと住宅フェア2026 企画運営業務に係る公募型プロポーザル 企画提案書作成要領」による
- オ 提出部数 正本1部、副本8部（計9部）

4 審査の方法

募集期間終了後、資格審査のうえ、以下の評価項目に基づき提案書等に記載された内容に基づき、企画提案の内容、事業の実施能力等を評価し、実効性がありかつ最も事業効果が高いと見込まれる最優秀提案者を1者選定する。なお、選考結果については、提案書記載の住所あてに文書にて通知する。

選考に当たっては、次の評価項目について書類審査を行う。

評価項目		評価内容	配点
実施体制	実施方針 実施体制 業務工程	<ul style="list-style-type: none">・責任者、担当者、協力会社などの所在が明確であり、事業が円滑に推進できる体制が確保されているか。・提案内容を裏付ける類似の実績などが明示されているか。・業務遂行が滞りなく実施できる作業スケジュールになっているか。	30
	集客企画及びイベント タイトル案	<ul style="list-style-type: none">・多くの来場が期待でき、かつ、具体的で独自性があり、実現可能な企画となっているか。・イベントタイトル案は、住生活月間の趣旨に沿い、誰もが分かりやすく、魅力的な内容となっているか。	30
提案内容	広報・ 宣伝計画	<ul style="list-style-type: none">・集客に繋がる効果的なPR方法が提案されているか。・ターゲットに合わせ、的確な広報媒体を選択しているか・建築に関する知識が少ない来館者に対しても、訴求力のある内容となっているか。	20

	会場レイアウト	・来場者が会場内を効率的に周回できるような配置及びゾーニングをしたレイアウトとなっているか。	10
価格	経費及び内訳	・費用の上限額の範囲内で、業務の実施に係る必要経費が適切に見積もられているか。	10

5 提出書類等の取り扱い

- (1) 提出書類は返却しない。
- (2) 提案内容の著作権は応募者に帰属するが、本プロポーザルに関わる事務での使用の権利は主催者が所有するものとする。

6 委託業務の契約

- (1) 本実行委員会は、選定された最優秀提案者との協議により、委託業務に係る仕様を確定させた上で契約を締結することとし、委託内容は、プロポーザル内容に限定されることなく、締結する委託契約書によるものとする。
 なお、選定された最優秀提案者との協議が整わなかった場合には、次に評価が高い応募者と協議を行うこととする。
- (2) 契約に当たっては、熊本県会計規則第77条の規定により、事務局が指定する日時までに契約金額の100分の10以上の契約保証金を納付すること。
 ただし、同規則第78条の規定に該当する場合は、契約保証金の納付を免除する。

7 企画提案の条件等

別添「くまもと住宅フェア 2026 企画運營業務委託仕様書（案）」による。

8 その他

- (1) 本プロポーザルに要する費用は、応募者の負担とする。
- (2) 手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本円とすること。
- (3) 一度提出のあった書類については、原則として差し替えや再提出を認めない。
- (4) 提出書類が次の条件のいずれかに該当する場合は、無効となる場合がある。
 - ア 提出方法、提出先、提出期限に適合しないもの
 - イ 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの
 - ウ 記載すべき事項以外の内容が記載されているもの
 - エ 許容された表現方法以外の表現方法が用いられているもの
 - オ 虚偽の内容が記載されているもの
 - カ 他者の著作権を侵害した疑いがあると判断したもの
 - キ その他主催者が不適格と認めたもの
- (5) 提出された提案書は、熊本県情報公開条例（平成12年熊本県条例第65号）に基づき公開することがある。
- (6) 本委託業務により作成した成果品及び委託業務実施に当たり新たに制作、撮影したもの等に関する全ての著作権（著作権法（昭和45年法律第48号）第28条及び第28

条に規定する権利を含む。)は、本実行委員会に帰属するものとする。

(7) 企画提案に際しては、業務委託内容として採用されないこともある点に十分注意のうえ、関係者とトラブルがないようにすること。

9 事務局及び提出先

(事務局)

くまもと住宅フェア 2026 実行委員会事務局

(熊本県土木部建築住宅局住宅課内)

〒862-8570 熊本市中央区水前寺六丁目 18 番 1 号

電話：096-333-2547

E-mail：juutaku@pref.kumamoto.lg.jp

(提出先)

■郵送・持参の場合

〒862-8570 熊本市中央区水前寺六丁目 18 番 1 号

くまもと住宅フェア 2026 実行委員会事務局

(熊本県土木部建築住宅局住宅課内)

■電子メールの場合

juutaku@pref.kumamoto.lg.jp

電子メールで提出する場合、到達したことを事務局あて確認すること。

なお、本プロポーザルで必要な情報提供は、熊本県庁ホームページ内の以下のページにて公表する。

<https://www.pref.kumamoto.jp/soshiki/117/265026.html>