

大津都市計画道路の変更（熊本県決定）

大津都市計画道路中1・4・1号 中九州横断道路大津熊本線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な 経過地	延長	構造 形式	車線数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
自動車専用道路	1・4・1	中九州横断道路大津熊本線	大津町大字杉水字中津	大津町大字杉水字飛宮	大津町大字杉水字東岩迫	約1,850m		4車線	20.5m		
	構造形式の内訳		大津町大字杉水字二の迫	大津町大字杉水字東岩迫		約390m	嵩上式		20.5m		
			大津町大字杉水字東岩迫	大津町大字杉水字下源場		約430m	嵩上式		20.5m		
			大津町大字杉水字下源場	大津町大字杉水字飛宮		約360m	掘割式		20.5m		
						約670m	地表式		－		
			なお、大津町大字杉水地内に出入口を設ける。							都市計画道路室杉水線(国道325号)に接続	

「位置、区域及び構造は計画図表示のとおり」

都市計画を変更しようとする理由

大津都市計画区域は、熊本空港へのアクセス性や幹線道路の結節点となるなどの交通面での優位性から、一定の都市機能が集積し、隣接する市町村住民の都市サービス享受の場としての役割を果たす地域である。

この中で、中九州横断道路については、本区域と他都市圏間を連絡する高規格道路として広域交通ネットワークの形成、都市間の交流、連携促進に向けて、整備を促進することとしている。

また、大津町都市計画マスタープランにおいても、国道57号への交通集中に対応するため、東西交通を処理する新たな広域幹線道路の整備を推進することとしている。

これらを踏まえ、本区域の更なる都市機能向上や交通の円滑化、他都市圏と連携した都市づくりを進める観点から、大津台地工業団地等の工業生産拠点への速達性向上による産業の活性化、信頼性の高い緊急輸送路の確保、観光振興の促進、渋滞緩和による生活環境の改善を図るため、大津都市計画道路1・4・1号中九州横断道路大津熊本線について、令和2年1月に車両の通行に必要な路面幅で都市計画決定を行った。その後、測量や調査を行い、詳細な設計により法面などの道路構造が確定したため、令和6年3月に都市計画決定の幅員を法面や道路排水施設などを含めた道路幅に変更した。

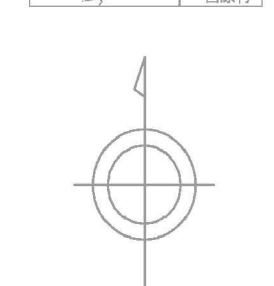
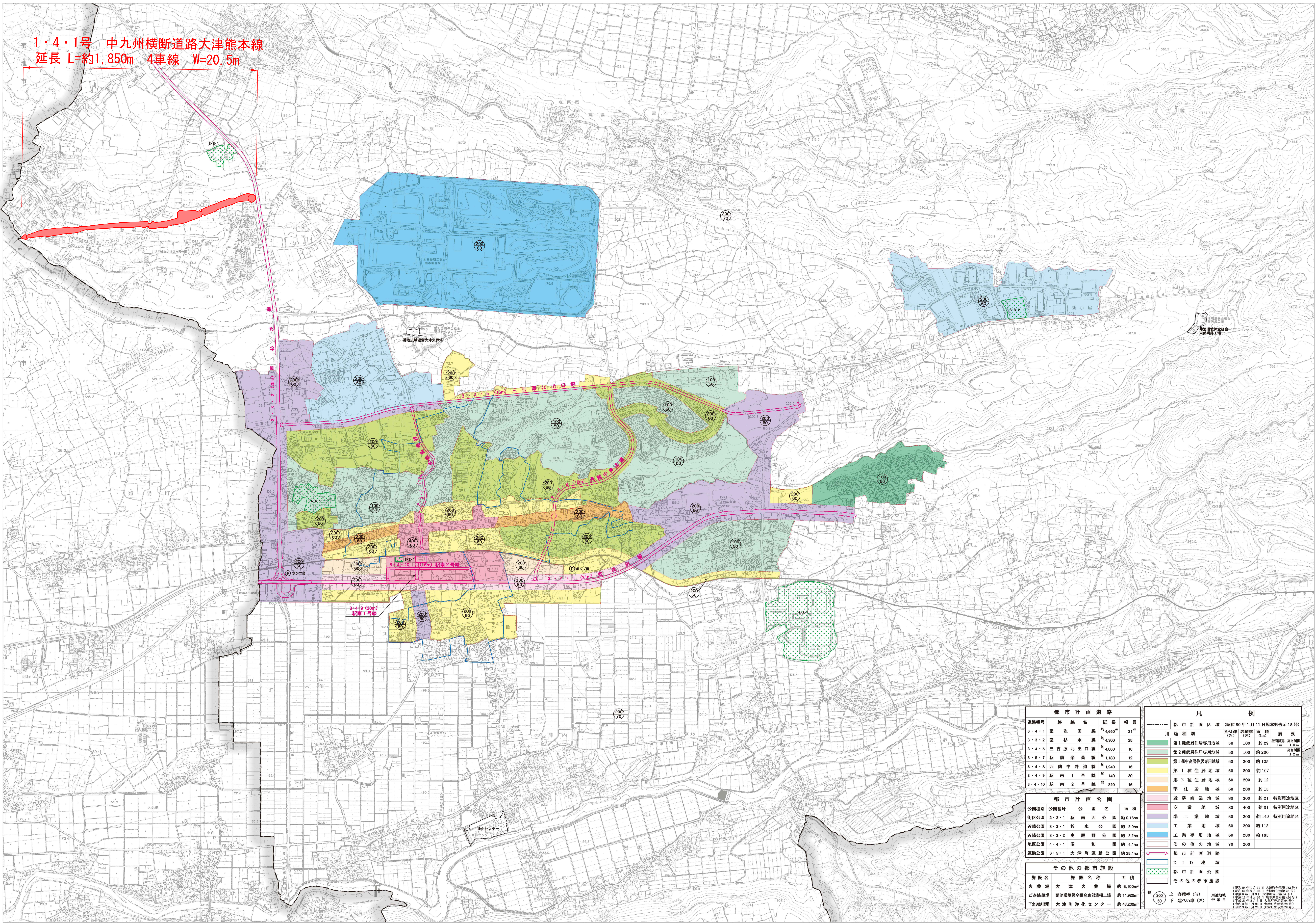
現在、国土交通省にて事業を進めているものの、TSMC進出に伴う半導体関連企業の集積・開発が進んでおり、交通渋滞が深刻化している状況にある。

そこで、整備をさらに加速させ、交通分散による定時性・速達性を確保等の効果を最大限発現させるため、有料道路事業を導入すべく、料金所等の施設を配置するために必要なエリアを、今回新たに都市計画の区域に追加するものである。

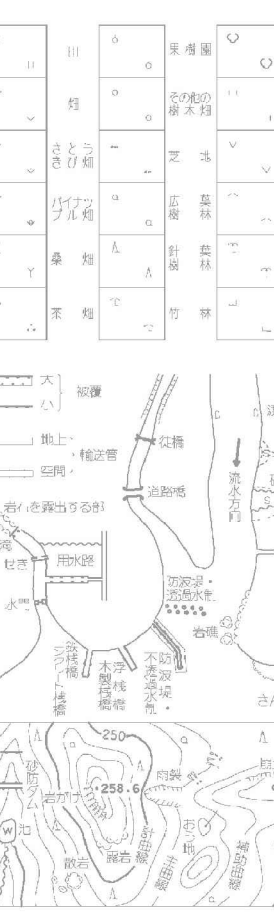
大津都市計画図

令和三年三月

国際航業株式会社調製



記号



都市計画道路			
道路番号	路線名	延長	幅員
3・4・1	室次田線	約4,850m	21m
3・3・2	室杉水線	約4,300	25
3・4・5	三吉原北出口線	約4,080	16
3・5・7	駅前商業線	約1,180	12
3・4・8	西鶴中井迫線	約1,840	16
3・4・9	駅南1号線	約140	20
3・4・10	駅南2号線	約800	16

都市計画公園			
公園種別	公園番号	公園名	面積
郊外公園	2・2・1	駅南西公園	約0.18ha
近隣公園	3・3・1	杉水公園	約2.0ha
近隣公園	3・3・2	萬尾野公園	約2.2ha
地区公園	4・4・1	昭和園	約4.1ha
運動公園	6・6・1	大津町運動公園	約25.1ha

その他の都市施設		
施設名	施設名称	面積
火葬場	大津火葬場	約5,100㎡
ごみ焼却場	菊池環境保全組合東部清掃工場	約11,820㎡
下水処理場	大津町浄化センター	約43,200㎡

凡 例			
都市計画区域 (昭和50年1月11日熊本県告示第15号)			
用途種別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	備 考
第1種低層住宅専用地域	50	約39	準用地区 高さ制限 1m
第2種低層住宅専用地域	50	約100	約200 高さ制限 1.2m
第1種中層住宅専用地域	60	約200	約125
第1種住居地域	60	約200	約107
第2種住居地域	60	約200	約12
準住居地域	60	約200	約15
近隣商業地域	80	約300	約21 特別用途地区
商業地域	80	約400	約31 特別用途地区
準工業地域	60	約200	約140 特別用途地区
工業地域	60	約200	約113
工業専用地域	60	約200	約185
その他の地域	70	約200	
都市計画道路			
D I D 地域			
都市計画公園			
その他の都市施設			

別		【昭和50年1月11日 大津市告示第15号】	
上	容積率 (%)	準用地区	高さ制限
下	建ぺい率 (%)	準用地区	高さ制限

