

熊本県営八代運動公園指定管理者募集要項

公の施設の管理については、平成15年6月に地方自治法の一部改正（同年9月施行）により、効率的・効果的な管理運営による住民サービスの向上と経費の節減を図ることを目的に「指定管理者制度」が創設されたところです。

熊本県では、公の施設である「熊本県営八代運動公園」の管理業務についても、設置目的をより効果的に達成するため、平成18年度から指定管理者制度を導入しています。

令和8年度からも引き続き同制度を導入することとし、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項及び熊本県都市公園条例（昭和53年熊本県条例第9号）第16条並びに熊本県公の施設の指定管理者の指定の手続に関する条例（平成16年熊本県条例第44号）第3条の規定に基づき、熊本県営八代運動公園の指定管理者を募集します。

1 対象施設の概要

(1) 名称 熊本県営八代運動公園（以下「八代運動公園」という。）

(2) 所在地 八代市新港町四丁目1番

(3) 施設の設置目的、役割等

県南地域を拠点とした、屋外スポーツを通じて県民の体育の向上と健康の増進を図る役割を有する施設です。

(4) 施設の沿革

平成 4年 7月 野球場の供用開始

平成 6年 4月 多目的広場の供用開始

平成 8年10月 陸上競技場の供用開始

(5) 施設内容、規模等

ア 敷地面積 129,765㎡

イ 主な施設の内容

施設名	建物面積、構造、施設内容等
野球場	野球場、敷地面積 21,340㎡、グラウンド（中堅 122m、両翼 97.6m）、収容人数約 10,000人（内野スタンド席 4,000人、外野芝生席 6,000人）、事務室、本部室、記者室、会議室、選手控室、身障者用観覧室、室内投球練習場、照明設備有り
陸上競技場	敷地面積 22,370㎡、トラック（全天候ウレタン舗装、400m×8レーン）、フィールド（ティフトン芝、100m×68m）、収容人数約 3,200人（メインスタンド 800人、芝生席 2,400人）、本部室、放送・救護・記録室、温水シャワー室

多目的広場	敷地面積 20,070 m ² 、利用形態（サッカー、ラグビー、ソフトボール、運動会、遠足、レクリエーション等）
-------	---

(6) 現在の管理運営体制

現在の指定管理者：熊本県スポーツ振興事業団・ミスノグループ

(7) 主な施設の利用実績

別添実績一覧のとおり

2 施設管理運営と指定管理者募集にあたっての基本的な考え方

八代運動公園の管理運営に当たっては、身近で気軽に利用できる施設であるとともに、本県の中核体育・スポーツ施設として大会・イベントが開催・誘致できることや県民の健康づくりからトップアスリート育成まで各種トレーニングプログラム等の提供や指導ができること、さらに、青少年の健全育成、高齢者・障がい者等の健康福祉、スポーツツーリズムや国際交流、地域振興等、あらゆる角度から施設活用を行うことが必要と考えています。そのため、その視点に立った管理運営を基本とするとともに、次の事項についても留意するものとしします。

- (1) 地方自治法、熊本県都市公園条例（以下「条例」という。）、熊本県民総合運動公園及び熊本県営八代運動公園使用規則（以下「規則」という。）その他関係法令等を遵守すること。
- (2) 体育・スポーツの振興普及を図り、もって県民の心身の健全な発達に寄与するという設置理念に基づき、管理運営を行うこと。
- (3) 公の施設であることを念頭において、公平な運営を行うこととし、特定の個人や団体に対して、有利あるいは不利になるような取扱いをしないこと。
- (4) 利用者の意見や要望を管理運営に反映させること。
- (5) 個人情報の保護を徹底すること。
- (6) 効率的かつ効果的な管理運営を行い、経費の節減に努めること。

3 指定管理者が行う管理業務の基準

(1) 休園日及び開園時間

休園日	開園時間		
12月29日から 翌年1月3日まで	野球場		午前9時から午後9時まで
	陸上競技場 多目的広場	4月から9月 まで	午前9時から午後7時まで
		10月から翌 年3月まで	午前9時から午後5時まで

指定管理者は熊本県教育委員会（以下「教育委員会」という。）の承諾を得

て休園日及び開園時間を変更することができます。

(2) 法令遵守等

管理運営業務を行うに当たっては、次の法令を遵守してください。

ア 条例、規則

イ 地方自治法、同施行令、同施行規則ほか行政関係法令

ウ 労働基準法、労働安全衛生法ほか労働関係法令

エ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（ビル管理）、同施行規則、水道法、同施行規則、建築基準法、消防法、同施行規則、電気事業法その他施設、設備の維持管理又は保守点検に関する法令

オ その他

- ・ 指定管理者は、施設の管理に関し知り得た個人情報保護を図るため、熊本県個人情報保護条例第13条第2項の規定に従い、協定において定める安全確保の措置を講じること。
- ・ 指定管理者は、施設の使用許可承認等行政処分に対応する権限を行使するときは、熊本県行政手続条例第2章の規定を遵守すること。
- ・ 指定管理業務の実施に当たり作成し又は取得した文書等は、適正に管理し、5年間保存すること。指定期間を過ぎた後も同様とする。
- ・ 指定管理者は、業務の実施に当たっては、省エネルギーの徹底と温室効果ガスの排出抑制に努めるとともに、廃棄物の発生抑制、リサイクルの推進、廃棄物の適正処理に努めること。
また、環境負荷の軽減に配慮した物品等の調達（グリーン調達）に努めること。

(3) 施設の設備及び物品の維持管理を適切に行ってください。

(4) 利用料金の減免及び還付

条例第18条第3項の規定に基づき、指定管理者は、あらかじめ知事の承認を得て定めた基準により、利用料金の減免又は還付をすることができます。

(5) リスク分担

県と指定管理者との管理業務に係るリスク分担については、下表を基準に八代運動公園の管理運営に関する協定書において決定します。

なお、表中にないリスクが生じた場合については、県と協議のうえリスク分担を決定することとします。

リスク分担表

種 類	内 容	負 担 者	
		県	指 定 管理者
物価変動	人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増加		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増加		○
周辺地域・住民 及び施設利用 者への対応	地域との協調		○
	施設管理、運営業務内容に対する住民及び施設利用者からの反対、訴訟、要望への対応		○
	上記以外	○	
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	指定管理者制度に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす税制変更	○	
	一般的な税制変更		○
政治、行政的理 由による事業 変更	政治、行政的理由から、管理業務の継続に支障が生じた場合又は管理業務の内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担	○	
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他の甲又は乙のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象をいう。）に伴う、施設又は設備の修復、による経費の増加		
	感染症等の不可抗力に伴う、あらかじめ定められた管理業務に係る経費以外の増加又は経費節減後の管理業務に係る経費をまかなうことができない程の収入の減少による負担の増加		
	不可抗力に伴う、あらかじめ定められた管理業務に係る経費以外の増加		
書類の誤り	仕様書等県が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		○

資金調達	経費の支払い遅延（県 指定管理者）によって生じた事由	○	
	経費の支払い遅延（指定管理者 業者）によって生じた事由		○
施設・設備の損傷	指定管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	経年劣化によるもの（小規模なもの）		○
	” （上記以外）	○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（小規模なもの）		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（上記以外）	○	
資料等の損傷	指定管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（小規模なもの）		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（上記以外）	○	
第三者への賠償	指定管理者としての注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	○	
セキュリティ	警備不備による情報漏洩、犯罪発生		○
事業終了時の費用	指定期間が終了した場合又は期間中途における管理業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		○

（注） は別途、県との協議が必要。

（6）会計処理

八代運動公園の管理運営に係る会計処理については、指定管理者の財務規程により処理することとします。ただし、八代運動公園の適正な管理運営や公共施設としての公平性の確保上、指定管理者の財務規程が適性を欠くと認められる場合、県は、指定管理者に対して、八代運動公園の管理に係る会計処理に関して、財務規程の一部を変更するよう指示をすることができるものとします。

また、指定管理者の財務規程がない場合は、熊本県会計規則の趣旨に基づく処理を行うものとします。

なお、指定管理者が新たに財務規程を設ける場合は、事前に教育委員会と

協議を行うこととします。

また、八代運動公園の管理運営に係る会計については、八代運動公園の管理運営以外で指定管理者が行う事業に係る会計と明確に区別し、専用の口座（複数でも可）を設けて経理を行う等、厳正な資金管理を行ってください。

(7) 都市公園における行為、占用、管理及び設置の許可

地方自治法第238条の4第7項、都市公園法第5条第1項若しくは法第6条第1項若しくは第3項又は条例第2条第1項若しくは第3項の規定による許可及び使用料の徴収は、指定管理者の業務の範囲外のため、申請等があった場合には、管理運営上の問題点等を検討のうえ、速やかに当該許可に係る申請書を教育委員会へ取り次いでください。

(8) 施設における自主事業の実施

指定管理者が施設の一部を利用し自主事業（スポーツ教室、各種イベント等のスポーツ目的以外の物品販売、その他、指定管理者自らが収益を目的として行う事業）を行う場合には、条例等に基づく許可申請を教育委員会に行い、許可を受け、許可面積に応じた使用料を教育委員会に支払う必要があります。

4 指定管理者の業務等

(1) 有料公園施設の利用の許可に関する業務

(2) 有料公園施設のうち運動施設の効用を高めるために知事が特に必要と認める業務

(3) 都市公園の維持及び修繕に関する業務

(4) 指定管理者が都市公園の管理上必要と認める業務

(1) から (4) に掲げる管理業務の細目は、別紙「熊本県営八代運動公園管理運営に関する業務仕様書」に定めています。

5 指定の期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日までの5年間とします。ただし、管理を継続することが適当でないとき及び建替え等が決定され、利用停止となったときは、指定を取り消すことがあります。

6 管理に要する経費

八代運動公園の管理に要する経費は、県から支払う委託料、利用料金収入、指定管理者が設置する自動販売機からの収入、広告収入等によって賄うこととします。このうち、指定期間中に県が支払う委託料の額は、下記に定める基準価格の範囲内で、応募事業者から各年度の委託額の提案を求めます。

なお、県からの委託料の具体額は事業計画書で提示された額に基づき、指定管理者と県との間で締結する協定書で定めます。

基準価格 459,690千円(消費税及び地方消費税を含む)
(令和8年度:91,938千円)
(令和9年度:91,938千円)
(令和10年度:91,938千円)
(令和11年度:91,938千円)
(令和12年度:91,938千円)
基準価格を超える提案があった場合は、第一次審査で失格となりますので、
ご注意ください。

7 参加資格

次の要件を満たす法人その他の団体であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 県内に事務所又は事業所を有すること。
- (3) 熊本県から指名停止措置又は暴力団の排除に関する合意書に基づく排除措置を受けていないこと。
- (4) 労働者災害補償保険に加入していること。
- (5) 県税、法人税、消費税及び地方消費税等を滞納していないこと。
- (6) 会社更生法、民事再生法等に基づく更正又は再生手続を行っていないこと。また、手形交換所による取引停止処分、主要取引先からの取引停止等の事実があり、経営状態が著しく不健全である者でないこと。
- (7) 賃金不払いに関する厚生労働省からの通報が知事に対してあり、当該状態が継続している場合であって、明らかに指定管理者として不適当と認められる者でないこと。

複数の法人等でグループを構成して申請する場合は、次の事項について注意すること。
代表団体を選出し、県とのやり取りについては代表団体が行うこと。

申請書の記名押印等については、すべての構成員が行うこと。

8 提出書類の(3)~(8)及び(9)のア~ウについては、構成員それぞれについて提出すること。

一申請者一提案

申請については、一申請者につき一提案に限ります。また、グループの構成員は他のグループの構成員となり又は単独で申請を行うことはできません。

また、代表団体は7参加資格(1)~(7)のすべての要件を満たすことが必要で、その他の構成員は(2)を除くすべての要件を満たすことが必要です。

8 提出書類

申請に当たっては、以下の書類を県に提出していただきます。

なお、県が必要と認める場合は、追加資料の提出を求めることがあります。

- (1) 指定管理者指定申請書(熊本県教育委員会が所管する公の施設の指定管理者の指定の手続に関する規則(平成 1 6 年熊本県教育委員会規則第 6 号) 別記様式)
- (2) 事業計画書(別紙様式)
- (3) 定款、寄附行為、規約又はこれらに類する書類
- (4) 法人にあっては、当該法人の登記簿謄本
- (5) 申請の日の属する事業年度の前事業年度における貸借対照表、収支決算書その他の団体の財務状況を明らかにする書類
- (6) 申請の日の属する事業年度の前事業年度における事業報告書その他団体の業務内容を明らかにする書類
- (7) 労働者災害補償保険に加入していることを証する書類(従業員を雇用していない事業者は除く。)
- (8) 納税証明書
 - ア 法人税、消費税及び地方消費税について未納がないことの証明書
 - イ 熊本県の県税(同県税が課税されていない者で県外に主たる事務所又は主たる事業所を有する者にあつては、主たる事務所又は主たる事業所の所在地の都道府県税) について未納がないことの証明書(納税義務がない場合は、その旨を記載した申立書)
- (9) その他教育委員会が必要と認める書類
 - ア 県内事業所に係る従業員名簿及び賃金台帳
 - イ 参加資格に関する申立書
 - ウ 指定管理者からの暴力団排除に関する申立書
 - エ グループで申請する場合は、グループ構成員表(別紙様式) 及び協定書(構成員の代表団体、役割分担、代金請求・受領団体等を明らかにした書類) の写し

提出書類は正本 1 部、副本 1 1 部を、(1) ~ (9) の順に、それぞれ A 4 版のフラットファイルに綴り作成してください。副本は写しで結構です。また、電子媒体(C D 等) も併せて提出願います。

事業計画書は 5 0 ページ以内とし、5 ページ以内の概要版を添付してください。

9 質問事項の受付

募集要項の内容等に関する質問を次のとおり受け付けます。

- (1) 受付期間
 - 令和 7 年 8 月 2 9 日(金) から令和 7 年 9 月 1 2 日(金) まで
- (2) 受付方法
 - 質問連絡票(別紙様式) に記入の上、電子メール又はファックスで提出してください。

電話、口頭による質問は、受け付けません。

(3) 回答方法

随時ホームページに掲載する等の方法により回答します。

10 現地見学会の実施

現地見学会を、次により開催します。参加を希望される場合は、法人等の名称及び参加される方の氏名を説明会参加申込書（別紙様式）に記入の上、令和7年9月4日（木）までに電子メール又はファックスで提出してください。

(1) 開催日時 令和7年9月9日（火）午後2時～

(2) 開催場所 八代運動公園 野球場会議室

施設・設備の見学を主としています。募集要項に関する質問は、質問連絡票にて行ってください。

11 申請書提出先及び提出期間

(1) 提出先 熊本県教育庁県立学校教育局体育保健課(県庁行政棟新館8階)

〒862-8609 熊本市中央区水前寺六丁目18番1号

電話096-333-2709

FAX096-382-5962

(2) 提出期間 令和7年8月29日（金）から令和7年9月29日（月）までの日（県の休日除く。）の午前9時から午後5時までとします。

郵送の場合、書留郵便により最終日の午後5時までに必着のこと。

電子メール、ファックスでの提出は認めません。

12 選定方法

(1) 指定管理候補者選考委員会の意見を踏まえて、最終的に県が指定管理候補者を選定します。

なお、指定管理候補者選考委員会では、各委員が次の審査基準に基づいて審査・採点を行い、選考意見を取りまとめます。

(2) 審査基準と配点

選定項目	審査項目	配点(100点満点)
事業計画書の内容が、住民の平等な利用を確保できるものであるか。 選考委員会で否と判断された場合は失格とし、以下	施設の設置目的及び県が示した管理の方針	適・否
	住民の施設の平等な利用の確保	

の採点は実施しません。				
1	事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	35	
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果		
		施設の維持管理・安全管理の内容、適格性及び実現の可能性		
2	事業計画書の内容が、管理に係る経費の縮減が図られるものであるか。	施設の管理運営に係る経費の内容	15	20
		収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	5	
3	事業計画書に沿った管理を安定して行うために必要な人員及び財政的基礎を有しているか。	安定的な運営が可能となる人的能力	35	
		安定的な運営が可能となる経理的基盤		
		類似施設の運営実績		
4	その他、当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項。	利用者の苦情や要望等に対する取組内容	5	10
		施設、設備の保全及び補修、修繕に対する実施内容	5	

1.3 申請に要する経費

申請に要する経費はすべて申請者の負担とします。

1.4 無効または失格

本要項中に記載しているほか、以下の事項に該当する場合は、無効又は失格となる場合があります。

- (1) 申請書の提出方法、提出先、提出期限等が守られなかったとき
- (2) 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの
- (3) 申請書に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの
- (4) 虚偽の内容が記載されているもの
- (5) その他、選考委員会で協議の結果、審査を行うに当たって不相当と認められるもの

1 5 選考委員会

令和7年10月上旬から10月中旬に実施する予定です。

申請者である法人その他の団体の代表者又は代理の方のプレゼンテーションをお願いします。日時、場所については後日連絡します。

1 6 選考結果等の公表

応募状況について、申請した団体の名称については公表します。

選考結果については、各申請者に文書で通知するとともに、県のホームページ上で各申請者の得点状況、指定管理候補者の選考理由、指定管理候補者の事業計画の概要等を公表します。

1 7 指定管理者の決定及び管理業務に係る委託料

- (1) 指定管理者は令和7年12月熊本県議会の議決を経て指定されます。
- (2) 議決後に県と指定管理者との間で協定を締結しますが、この協定の管理業務に係る委託料は令和3年度予算額以内となりますので、申請時に提出のあった管理業務に係る提案価格を下回る場合があります。

1 8 その他

- (1) 提出された書類は、お返しできません。
- (2) 提出された書類は、必要に応じ複写します。(使用は県庁内及び選考委員会での検討に限ります。)
- (3) 提出された書類は、情報公開の請求により開示することがあります。
- (4) 指定管理者は、この募集要項に規定するもののほか、指定管理者の業務の内容、処理等について疑義が生じた場合は、教育委員会と協議し決定することとします。

1 9 留意事項

- (1) 指定管理候補者を指定管理者として指定する前に、指定管理候補者が7参加資格に掲げる要件を欠くこととなったとき、又は財務状況の悪化等により事業の履行が確実にないと認められるとき、若しくは社会的信用を著しく損なう等指定管理者としてふさわしくないと認められるときは、協定を締結しない又は協定を解除し、指定管理者の指定を行わないことがあります。
- (2) 指定管理者の指定後に、指定管理者が7参加資格に掲げる要件を欠くこととなったとき、又は財務状況の悪化等により事業の履行が確実にないと認められるとき、若しくは社会的信用を著しく損なう等指定管理者としてふさわしくないと認められるときは、指定管理者の指定を取り消し、又は業務の全部若しくは一部の停止を命じることができるものとします。

(3) 県は、当該施設を「武力攻撃事態等における国民の保護のための措置に関する法律」(平成16年6月18日法律第112号)第148条に定める避難施設として指定しています。武力攻撃や大規模テロが生じた際に当該施設を避難施設として使用することがあります。

なお、指定管理者の指定に当たっては、協定書締結の際、施設管理者として避難施設の指定についての同意書を提出することが必要です。

(4) 指定管理者が現在の指定管理者と異なる場合は、令和7年度中に引継ぎを行い、令和8年4月1日から円滑な業務を行うことができるようにしてください。

なお、引継ぎ期間に係る委託料の措置は行いません。

(5) 指定管理期間中に、施設の改修及び改築等を行う可能性があります。改修等に伴い施設の使用ができない場合もありますので、その際には別途協議します。

20 添付資料・様式

(1) 指定管理者指定申請様式集

指定管理者指定申請書、熊本県営八代運動公園事業計画書、質問連絡票等

(2) 熊本県営八代運動公園管理運営に関する業務仕様書

(3) 熊本県営八代運動公園の管理運営に関する協定書(案)

[問い合わせ先]

熊本県教育庁県立学校教育局体育保健課 管理・調整班

担当者：山崎、平本

電話：096-333-2709

FAX：096-382-5962

E-mail：taikuhoken@pref.kumamoto.lg.jp

【主な施設の利用実績一覧（熊本県営八代運動公園）】

人：円

施設名		年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
野球場	人数		11,191	15,306	14,808	13,882
	利用料		1,179,680	2,014,560	2,198,600	2,146,740
陸上競技場	人数		20,861	30,727	30,548	29,656
	利用料		1,153,580	1,855,570	1,636,790	1,627,610
多目的広場	人数		13,176	16,261	18,880	16,075
	利用料		324,090	435,230	404,020	365,440
野球場附属設備 (会議室他)	人数		7,289	8,116	9,129	11,198
	利用料		1,132,680	1,491,760	1,534,530	1,293,700
野球場附属設備 (照明)	人数		-	-	-	-
	利用料		278,000	712,800	825,950	766,200
陸上競技場付帯設備	人数		-	-	-	-
	利用料		68,350	137,780	157,670	178,440
計	人数		52,517	70,410	73,365	70,811
	利用料		4,136,380	6,647,700	6,757,560	6,378,130

【光熱水費実績】

円

光熱水費実績	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
		6,268,903	7,714,864	6,211,882