

# 物件調書(建物)

## 熊本テクノポリスセンター基礎項目

1. 売却予定価格(売却最低価格)  
173,000,000円
2. 建築時期  
1986年9月
3. 所在地  
上益城郡益城町大字田原字上面ノ平2081番10
4. 構造  
鉄筋コンクリート造陸屋根地1階付2階建  
鉄筋コンクリート造銅板葺平家建  
鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
5. 延べ面積  
3,199.41㎡(工事仕様書より)
6. 主な付属設備  
全て現状有姿のまま引き渡しとなります。
  - ・電気設備  
受変電設備：キュービクル  
発電機：ディーゼル発電機  
動力設備：空調機、昇降機
  - ・給排水衛生設備  
給水引込：給水本管より引込  
給水方式：水道直結方式  
排水方式：浄化槽なし  
衛生器具：洗面化粧台、大便器、小便器ほか
  - ・空調設備  
空調方式：空冷ヒートポンプパッケージエアコン  
換気：第3種換気方式
  - ・防災設備  
警報設備：自動火災報知機  
避難設備：誘導灯及び誘導標識  
避雷設備：突針方式
  - ・搬送機設備  
昇降機設備：常用エレベーター1基
7. インフラ  
全て解約のうえ引き渡しとなります。
  - ・電気 引込から必要
  - ・上水道 給水本管より引込あり。敷地内に貯水槽(現状有姿のまま引き渡し)
  - ・下水道 近隣に供給処理管なし
  - ・ガス 近隣に供給処理管なし
  - ・電話 引込から必要

8. 特記事項

- ・建物や建物内に残存する物品、工作物、建物に付随する設備等、すべて現状有姿のまま引き渡しとなります。撤去等が必要な場合は、譲受人の負担と責任において実施をお願いいたします。

※ この調書は、公募参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、公募参加者ご自身において、現地及び法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。