

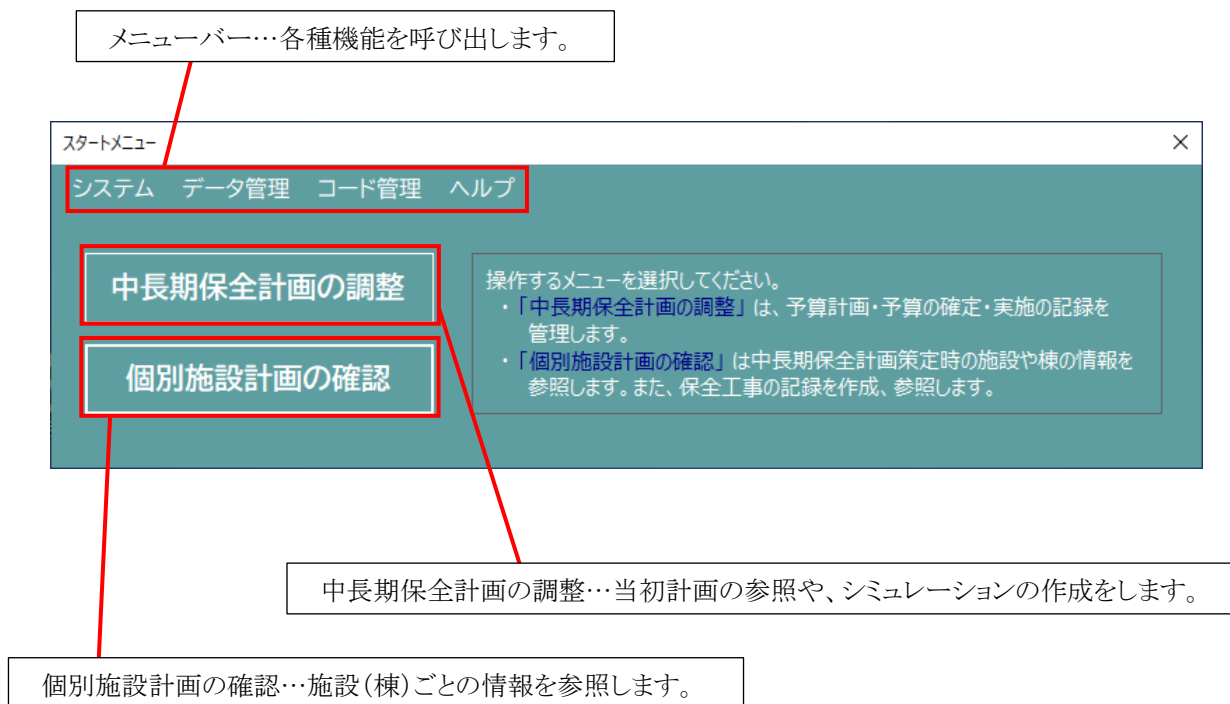
【県有施設長寿命化保全計画管理システム】
操作説明書

目次

【県有施設長寿命化保全計画管理システム】	1
操作説明書	1
目次	2
初期画面	3
メニューバー	4
システム	4
システム終了	4
データ管理	4
バックアップ(保存)	4
リストア(復元)	4
コード管理	5
構造	5
基礎	6
建物用途	6
施設所管課	6
ヘルプ	6
操作説明書	6
長寿命化保全計画の調整	7
条件設定	8
①シミュレーション	8
②年度の指定	9
③表示期間の指定	9
④表示する工種の指定	9
シミュレーション画面	10
グラフ表示	10
EXCEL出力	11
平準化	12
施設ごとの表示	13
個別施設計画の確認	15
施設台帳検索	16
棟情報	17
棟追加	17
棟削除	17
棟編集	18
棟評価	19
棟情報管理	20
施設情報・基本情報・各階構成	20
仕上げ	20
劣化状況	21
保全工事	22
各種資料	24
保全工事情報	27
基本情報	27
ファイリング	27
分類	27
登録・更新・閉じる	27
長寿命化保全計画	28
保全記録	30
図面・その他図面	31

初期画面

本システムの基本的な画面のレイアウト構成は下図のとおりです。



メニューバー

画面上部に表示されているメニューバーの機能説明です。

システム

システム終了

システムを終了します。

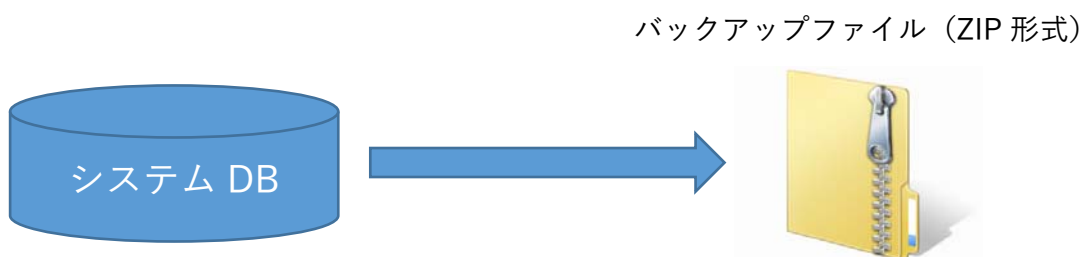
データ管理

データ管理に関するメニューです。

バックアップ（保存）

システムのマスタデータをバックアップ（保存）します。

バックアップファイルは ZIP 形式にて保存されます。

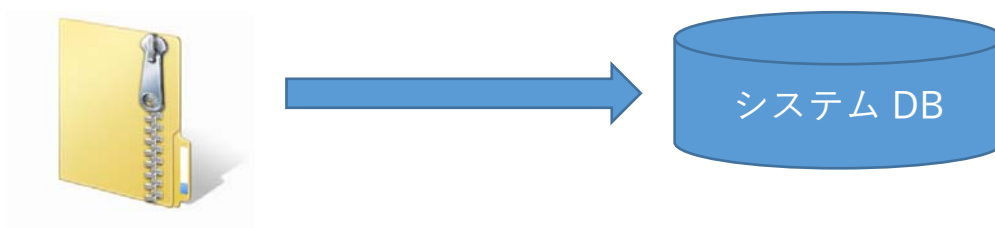


リストア（復元）

システムのマスタデータをリストア（復元）します。

バックアップで作成された ZIP ファイルを読み込み、現在のマスタデータを上書きします。

バックアップファイル（ZIP 形式）



コード管理

コード管理に関するメニューです。

構造

構造を登録・削除・編集・CSV形式で保存します。



メニューバー

【コード名称の検索】

検索文字列…検索したい名称を入力します。(一部入力可)

【コードの追加】

- ① メニューバーの追加を選択します。
- ② コードと名称を入力し、登録ボタンを押下すると、コードが追加されます。
(既に登録されているコードは登録出来ません。)

【コードの削除】

- ① 削除する施設名称をプルダウンリストより選択します。
- ② メニューバーの削除を選択します。

- ③ 「はい」を選択すると、施設台帳から削除されます。

【名称の変更】

- ① 名称を変更したいコードをプルダウンリストより選択しダブルクリックします。
- ② 名称を入力し、更新ボタンを押下すると、コードの名称が変更されます。

【CSV 出力】

- ① メニューバーの CSV 出力を選択すると、CSV 形式で保存します。

基礎

基礎を登録・削除・編集・CSV形式で保存します。
(操作方法は、施設名称の検索・登録・削除・編集・CSV出力を参照してください。)

建物用途

建物用途を登録・削除・編集・CSV形式で保存します。
(操作方法は、施設名称の検索・登録・削除・編集・CSV出力を参照してください。)

施設所管課

施設所管課を登録・削除・編集・CSV形式で保存します。
(操作方法は、施設名称の検索・登録・削除・編集・CSV出力を参照してください。)

ヘルプ

ヘルプに関するメニューです。

操作説明書

操作説明書を表示します。

長寿命化保全計画の調整

計画策定時の長寿命化保全計画の参照や、シミュレーションを行うための条件を設定します。

長寿命化保全計画の調整

この画面では、計画策定時の長寿命化保全計画を参照したり、長寿命化保全計画の実施年度や工事金額の変更するシミュレーションを行うための条件を設定します。
①～④の条件を設定し、「シミュレーション画面を表示」へ進んでください。

①シミュレーション

当初計画

追加 変更

削除 メモ

① 予算計画・予算の確定・実施の記録を管理するシミュレーションデータをセットして下さい。
・計画策定時の長寿命化保全計画を参照（当初計画は変更できません）
プルダウンで当初計画を選択
・新規にシミュレーションを作成する場合
プルダウンでベースとなる中長期計画を選択 ▶ 追加 ▶ シミュレーション名を入力
・既存シミュレーションの調整
プルダウンで登録されているシミュレーションを選択
・既存シミュレーションの削除
プルダウンで登録されているシミュレーションを選択 ▶ 削除
・既存シミュレーションの名前の変更
プルダウンで登録されているシミュレーションを選択 ▶ 変更 ▶ 新しい名称の入力

② 調整を行う年度を指定して下さい。
プルダウンで年度を選択 ▶ 切替
・指定された年度が、長寿命化保全計画表で黄色の列で表示されます。
※指定年度より前の年度の金額調整は出来ません。

③ シミュレーションを行う期間を指定して下さい。
表示する期間のチェックボックスを選択
・選択した期間内の計画表・グラフを表示します。

④表示する工種の指定

④シミュレーションを行う工事・委託を選択してください。
表示する工事・委託のチェックボックスを選択
・選択した工事の計画表・グラフを表示します。

①～④の選択が完了したら、シミュレーションを開始します。「シミュレーション画面を表示」メニューでシミュレーションを開始して下さい。
別なメニューに進む場合は、「スタートメニューに戻る」メニューでスタートメニューに戻して下さい。

<input checked="" type="checkbox"/> 屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根・屋上委託	<input checked="" type="checkbox"/> 照明設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明設備委託
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁委託	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設備委託
<input checked="" type="checkbox"/> 外建具	<input checked="" type="checkbox"/> 外建具	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備委託
<input checked="" type="checkbox"/> 内装一式	<input checked="" type="checkbox"/> 内装委託	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備委託
<input checked="" type="checkbox"/> 受変電	<input checked="" type="checkbox"/> 受変電委託	<input checked="" type="checkbox"/> 給排水	<input checked="" type="checkbox"/> 給排水委託
<input checked="" type="checkbox"/> 発電機	<input checked="" type="checkbox"/> 発電機委託	<input checked="" type="checkbox"/> 電話交換機	<input checked="" type="checkbox"/> 電話交換機委託
<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視盤	<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視盤委託	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備委託

シミュレーション画面を表示 スタートメニューに戻る

シミュレーションを行うための条件を設定します。

設定した条件でシミュレーション画面を表示します。

初期画面に戻ります。

条件設定

①シミュレーション

新規シミュレーションの作成や、既存シミュレーションの削除・名前の変更、シミュレーションごとにメモの作成・参照を行います。

【シミュレーションの追加】

① 基となる計画やシミュレーションをプルダウンリストより選択します。

② **追加** ボタンを押下します。

③ 名称を入力し、OK ボタンを押下すると、新規シミュレーションが追加されます。

【シミュレーションの削除】

① 削除するシミュレーションをプルダウンリストより選択します。
(当初計画は削除出来ません。)

② **削除** ボタンを押下します。

③ 「はい」を選択すると、施設台帳から削除されます。

【シミュレーションの名称変更】

① 名称を変更したいシミュレーションをプルダウンリストより選択します。

② **変更** ボタンを押下します。

③ 名称を入力し OK ボタンを押下すると、シミュレーションの名称が変更されます。

【メモ】

① メモを作成・参照したいシミュレーションをプルダウンリストより選択します。

② **メモ** ボタンを押下します。

③ メモを入力します。

④ **×** 押下でメモ画面を閉じます。

②年度の指定

調整を行う年度を指定します。指定された年度が、中長期保全計画表で黄色の列で表示されます。
(指定年度より前の年度の金額調整は出来ません。)

②年度の指定

年度

シミュレーションごとに、現年度を切り替えます。

- ① 年度を変更したいシミュレーションをプルダウンリストより選択します。
- ② 年度をプルダウンリストより選択します。
- ③ ボタンを押下します。
- ④ シミュレーションの現年度が変更されます。

③表示期間の指定

調整を行う期間を指定します。選択した期間内の計画表・グラフを表示します。

③表示期間の指定

- 40年
- 10年
- 5年

- ① 表示する期間のチェックボックスを選択します。

④表示する工種の指定

シミュレーションを行う工事・委託を選択します。選択した工事の計画表・グラフを表示します。

④表示する工種の指定

④シミュレーションを行う工事・委託を選択してください。
表示する工事・委託のチェックボックスを選択
・選択した工事の計画表・グラフを表示します。

①～④の選択が終わりましたら、シミュレーションを開始します。「シミュレーション画面を表示」
メニューでシミュレーションを開始して下さい。
別なメニューに進む場合は、「スタートメニューに戻る」メニューでスタートメニューに戻って下さい。

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋根・屋上 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根・屋上委託 | <input checked="" type="checkbox"/> 照明設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 照明設備委託 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 外壁委託 | <input checked="" type="checkbox"/> 空調設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 空調設備委託 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 外建具 | <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備委託 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 内装一式 | <input checked="" type="checkbox"/> 内装委託 | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備委託 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 受変電 | <input checked="" type="checkbox"/> 受変電委託 | <input checked="" type="checkbox"/> 給排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 給排水委託 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 発電機 | <input checked="" type="checkbox"/> 発電機委託 | <input checked="" type="checkbox"/> 電話交換機 | <input checked="" type="checkbox"/> 電話交換機委託 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 中央監視盤 | <input checked="" type="checkbox"/> 中央監視盤委託 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備委託 |

- ① 表示する工種のチェックボックスを選択します。

シミュレーション画面

中長期保全計画の調整画面にて条件を設定し、

シミュレーション画面を表示

ボタンを押下すると、設定した条件の計画表が表示されます。

初期画面に戻ります。

工事種別ごと・施設ごとのグラフを表示します。

平準化処理を実行します。

EXCELファイルに出力します。

計画表

シミュレーション1

スタートメニューに戻る グラフ(工事種別) グラフ(施設) EXCEL全件出力 EXCEL出力 平準化

管理番号	棟番号	棟名称	優先順位	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	1	棟 1	4	0	0	0	0	0	12,651	126,507	0	
2	1	棟 2	4	0	19,994	199,938	5,065	50,651	0	18,346	183,459	
3	2	棟 3	4	0	10,930	109,300	2,666	26,658	0	7,222	72,220	
4	3	棟 4	4	0	20,260	202,604	5,065	50,651	16,577	165,767	0	
5	4	棟 5	7	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	5	棟 6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	1	棟 7	4	36,142	654,344	411,994	1,090,573	834,652	538,016	538,016	0	
8	2	棟 8	6	0	21,811	218,115	0	0	0	0	0	
9	1	棟 9	4	0	0	4,920	49,197	5,526	55,256	0	0	
10	2	棟 10	4	0	0	2,351	23,508	0	0	0	0	
11	1	棟 11	7	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	2	棟 12	4	0	12,433	124,325	0	0	0	20,260	202,604	
13	1	棟 13	4	10,154	133,535	5,526	55,256	0	0	0	0	
14	2	棟 14	4	5,608	29,082	8,264	82,641	0	0	0	0	
15	1	棟 15	4	10,673	150,741	0	0	0	0	0	0	
16	2	棟 16	6	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	1	棟 17	4	0	22,587	225,870	0	0	0	0	0	5,526
18	1	棟 18	4	0	0	10,251	102,514	21,860	218,599	0	15,462	
19	2	棟 19	4	0	16,916	169,160	0	51,451	514,508	0	0	
20	1	棟 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	1	棟 21	0	0	0	0	0	0	0	4,761,444	0	
22	1	棟 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	2	棟 23		0	0	0	0	0	0	0	0	
24	3	棟 24		0	0	0	0	0	0	0	0	
25	4	棟 25		0	0	0	0	0	0	0	0	
26	5	棟 26		0	0	0	0	0	0	0	0	
27	1	棟 27	3	15,581	178,612	162,374	0	0	0	231,177	1,239,376	1,111
28	1	棟 28		0	0	0	0	0	0	0	0	
29	2	棟 29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

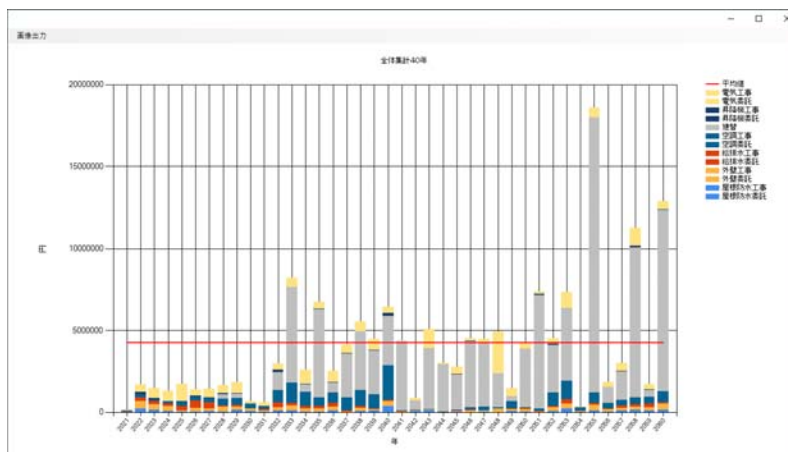
グラフ表示

グラフ(工事種別)

グラフ(施設)

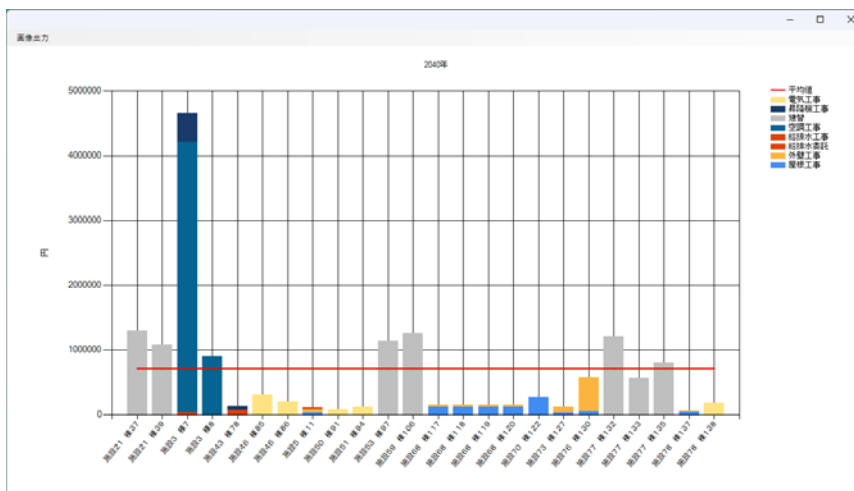
ボタンを押下すると、選択した条件のグラフが表示されます。

画像出力を選択すると、PNG形式でグラフを保存することが出来ます。

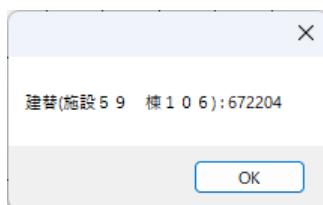


グラフをダブルクリックすると、選択した年のグラフが表示されます。

画像出力を選択すると、PNG 形式でグラフを保存することが出来ます。



グラフをダブルクリックすると、選択したグラフの詳細が表示されます。



EXCEL 出力

計画表は EXCEL 出力が可能です。

EXCEL全件出力

ボタンを押下すると、全件の EXCEL が開きます。

EXCEL出力

ボタンを押下すると、設定した条件の EXCEL が開きます。

平準化

計画の平準化処理を実行します。(※当初計画は平準化できません。)

コード入力

①平準化の条件設定 (必須)

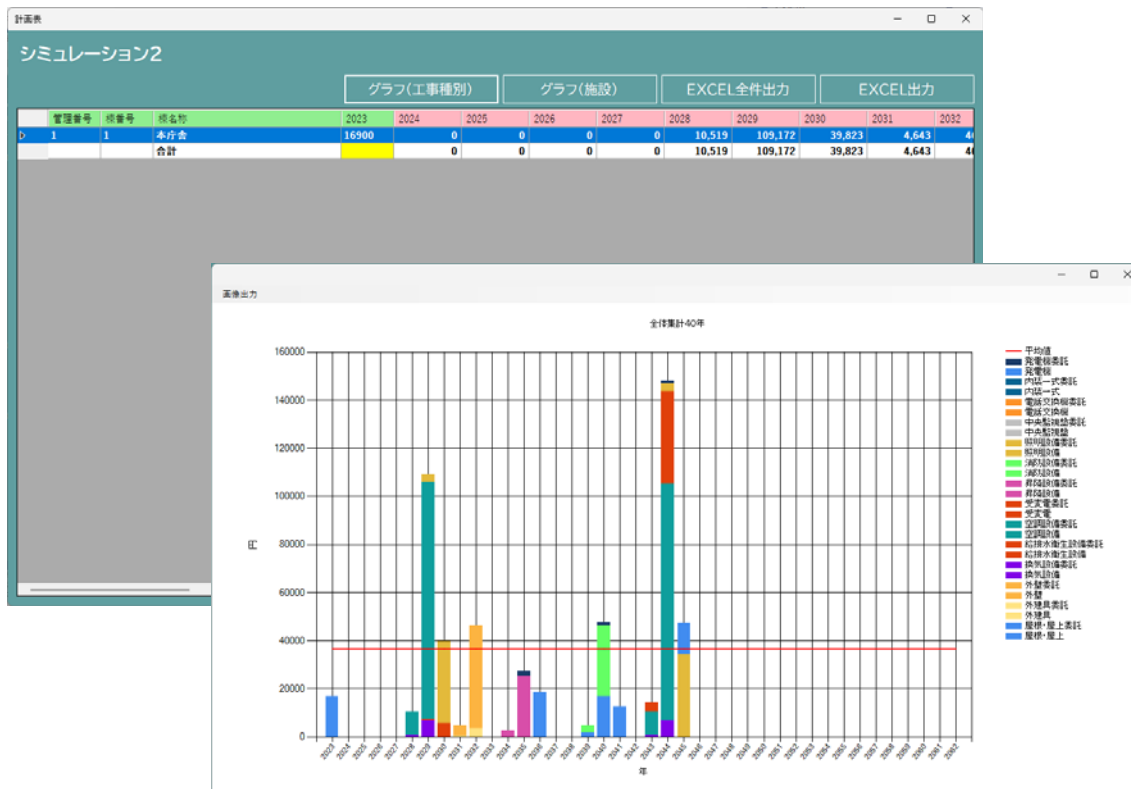
平準化調整を行う期間
 年度 ~ 年度

毎年の予算規模
 千円

平準化実行 登録

平準化前グラフ キャンセル

- ① 平準化をおこなう期間を指定します。
- ② 毎年の予算規模を入力します。(100~9999999)
- ③ 平準化実行ボタンをクリックすると、平準化された計画が表示されます。
 ※この時点では実際の長寿命化計画には反映されていません。
- ④ 平準化実行後、問題なければ【登録】をクリックすることで長寿命化計画への反映が行われます。



施設ごとの表示

計画表の画面において、棟を選択しダブルクリックすると、選択した棟の計画表が表示されます。
 (当初計画は修正出来ません。)

工事コード	工事	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	屋根・屋上	0	0	16,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	外壁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	外建具	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	内装一式	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	受変電	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	発電機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	中央監視盤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	照明設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,223	0
9	空調設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98,400	0	0
10	換気設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,790	0	0
11	昇降設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	給排水衛生設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,600	0
13	電話交換機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	消防設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	維持補修費	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
21	屋根・屋上委託	0	1,690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	外壁委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,278
23	外建具委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	365
24	内装一式委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	受変電委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	発電機委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	中央監視盤委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	照明設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,422	0	0
29	空調設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,840	0	0	0
30	換気設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	679	0	0	0
31	昇降設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	給排水衛生設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	560	0	0
33	電話交換機委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	消防設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	1,000	2,690	17,900	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	11,519	110,172	40,823	5,643

・工事を一覧より選択し、左へ移動 右へ移動 ボタンを押下すると、数値が左右に移動します。

・計画表は EXCEL 出力が可能です。

EXCEL出力 ボタンを押下すると EXCEL が開きます。

・修正したい数値をダブルクリックすると、直接数値を修正出来ます。

工事コード	工事	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	屋根・屋上	0	0	40,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	外壁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,600	0	0
3	外建具	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	内装一式	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	受変電	0	26,692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	発電機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,100	0	0
7	中央監視盤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	照明設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105,335	0	0
9	空調設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	175,899	0	0	0
10	換気設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,300	0	0
11	昇降設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	給排水衛生設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	電話交換機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	消防設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	維持補修費	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830	14,830
21	屋根・屋上委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	外壁委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,760	0	0
23	外建具委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,309
24	内装一式委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	受変電委託	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669
26	発電機委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,810	0	0
27	中央監視盤委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	照明設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,533	0	0
29	空調設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,590	0	0	0
30	換気設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	昇降設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,130	0	0
32	給排水衛生設備委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	電話交換機委託	0	0	0	0	0	1,830	0	0	0	0	0	0	0	0
34	消防設備委託	0	0	0	0	0	0	416	0	0	0	0	0	0	0
	合計	17,499	45,522	54,830	14,830	14,830	16,660	33,546	18,990	14,830	14,830	35,180	233,802	169,565	29,139

工事費の調整

工事費の調整

工事費の調整

○工事費の入力 (千円)

現在工事費

26,692

工事年度: 2024

工事単位: 受変電

工事費 (実績値): 26,692

延べ床単価: 9

部材管理
積算ツール
登録
閉じる

単価根拠

部材管理

・部材のリストを表示します。

工事内訳表

部材リスト

部位名称: 部位内訳:

ID	明ID	部位番号	管理部位	内訳番号	部位内訳	詳細部位	仕様
1	1	1	屋根・屋上	1	屋根・屋上	屋根防水・屋根断熱防水	塩化ビニル樹脂系ルーフィングシート厚1.5mm防水
2	1	2	外壁・外建具	2	外壁	外壁	モルタル網目引きアクリルリシン塗付
3	1	2	外壁・外建具	3	外建具	外建具	
4	1	2	外壁・外建具	3	外建具	玄関	STD1. 両軸窓の設けランマ付ランパドア
5	1	2	外壁・外建具	3	外建具	玄関・暖房ホール	STD1. スラックス取付の設けラッシ
6	1	2	外壁・外建具	3	外建具	1F 屋外階段出入口	SD1. 窓の設けランマ付両開きパネルドア
7	1	2	外壁・外建具	3	外建具	常置出入口	SD2. 両開きスチールドア
8	1	2	外壁・外建具	3	外建具	1F 避難タラップ出入口	SWD3. 両軸窓の設け上部分ランマ片開きパネルド
9	1	2	外壁・外建具	3	外建具	2. 3F 両窓窓	AW1. 両軸窓の設けラッシ付16割バイパスラッシ
10	1	2	外壁・外建具	3	外建具	1F 両窓窓	AW1. 引き違いアルミラッシFIX窓付き
11	1	2	外壁・外建具	3	外建具	2. 3F 両窓窓	AW2. 窓の設けラッシアルミスチールドア付き8割
12	1	2	外壁・外建具	3	外建具	2. 3F 両窓窓	AW2. 窓の設けラッシアルミスチールドア付き8割
13	1	2	外壁・外建具	3	外建具	2. 3F 両窓窓	AW2. 1. 兼入型硝子
14	1	2	外壁・外建具	3	外建具	2. 3F 両窓窓	AW2. 2. 兼入型硝子

部材登録
部材削除
部材編集
閉じる

- 部材登録.....部材を新規に登録します。
- 部材削除.....リストで選択した部材を削除します。
- 部材編集.....リストで選択した部材を編集します。

積算ツール

・EXCEL の積算ツールを開きます。

単価根拠

・EXCEL の単価根拠を開きます。

登録

・修正した工事費 (実績値) を計画表に反映してフォームを閉じます。

閉じる

・修正した工事費 (実績値) を反映せずにフォームを閉じます。

個別施設計画の確認

施設台帳検索…施設台帳を検索します。

施設台帳検索

施設名

住所

施設所管課

建築年指定 年
~ 年

85 件

所管課	施設番号	施設名称	所在地	敷地面積	建物用途コード	建物用途	施設重要度コード	施設重要度
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	1	事務所建	1	災害時の防衛拠...
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	1	事務所建	2	一般事務庁舎や...
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	3	雑屋建	3	その他
財産経営課	2	上益城地域振興	熊本県上益城郡	3805.42	1	事務所建	1	災害時の防衛拠...
財産経営課	2	上益城地域振興	熊本県上益城郡	3805.42	1	事務所建	1	災害時の防衛拠...
財産経営課	2	上益城地域振興	熊本県上益城郡	3805.42	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	2	上益城地域振興	熊本県上益城郡	3805.42	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	2	上益城地域振興	熊本県上益城郡	3805.42	1	事務所建	2	一般事務庁舎や...
財産経営課	2	上益城地域振興	熊本県上益城郡	3805.42	3	雑屋建	3	その他
財産経営課	2	上益城地域振興	熊本県上益城郡	3805.42	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	3	玉名総合庁舎	熊本県玉名市岩	13247.93	1	事務所建	1	災害時の防衛拠...
財産経営課	3	玉名総合庁舎	熊本県玉名市岩	13247.93	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	3	玉名総合庁舎	熊本県玉名市岩	13247.93	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市西	17308.37	1	事務所建	1	災害時の防衛拠...
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市西	17308.37	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市西	17308.37	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市西	17308.37	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市西	17308.37	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市西	17308.37	3	雑屋建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市西	17308.37	3	雑屋建	3	その他
財産経営課	5	芦北総合庁舎	熊本県芦北郡芦	12219.07	1	事務所建	1	災害時の防衛拠...

図面・その他図面…関係ファイルを表示します。

棟情報…棟情報の追加・削除・編集・表示をします。

保全記録…保全工事記録を表示します。

中長期保全計画…中長期保全計画のシミュレーションをします。

15 / 31

施設台帳検索

施設台帳を各種条件で検索します。

施設台帳検索

施設名

住所

施設所管課

建築年指定 年
~ 年

施設名…検索したい施設名称を入力します。(一部入力可)

住所…検索したい住所を入力します。(一部入力可)

施設所管課…検索したい所管課をプルダウンリストより選択します。

建築年指定…検索したい建築年月日(範囲可)を入力します。

検索

入力された条件で施設台帳を検索し、右側の棟リストへ表示します。

条件クリア

入力された検索条件をすべてクリアします。

棟情報

棟情報の追加・削除・編集・表示をします。

棟追加

棟追加

新規に棟を追加します。
必要な情報を入力後、登録ボタンをクリックすることで棟情報を新規追加します。

必要な情報を入力後、登録ボタンを押下することで台帳が登録されます。
※保全工事編集は棟情報登録完了後に使用できるようになります。

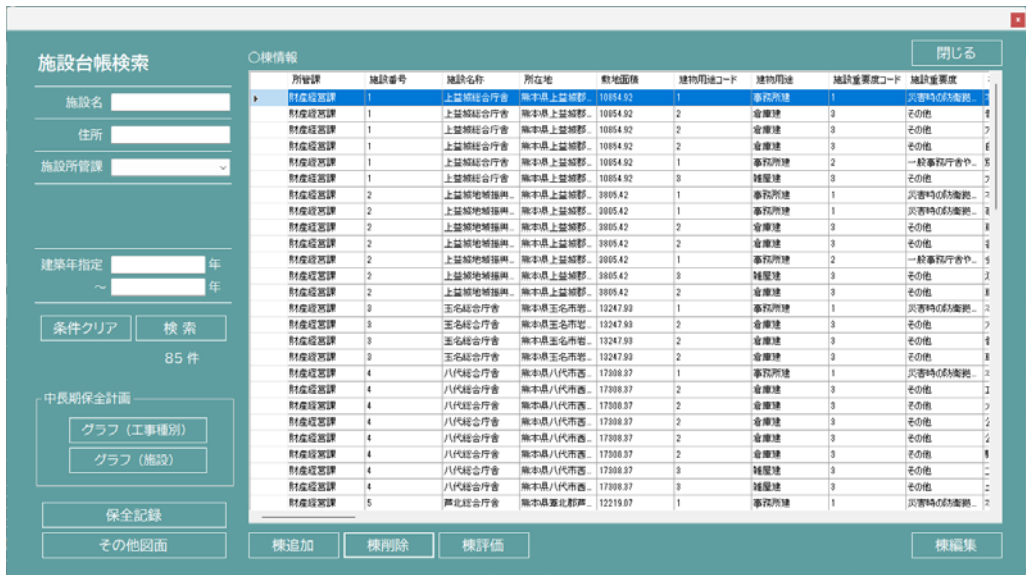
棟削除

一覧より選択した施設を削除します。

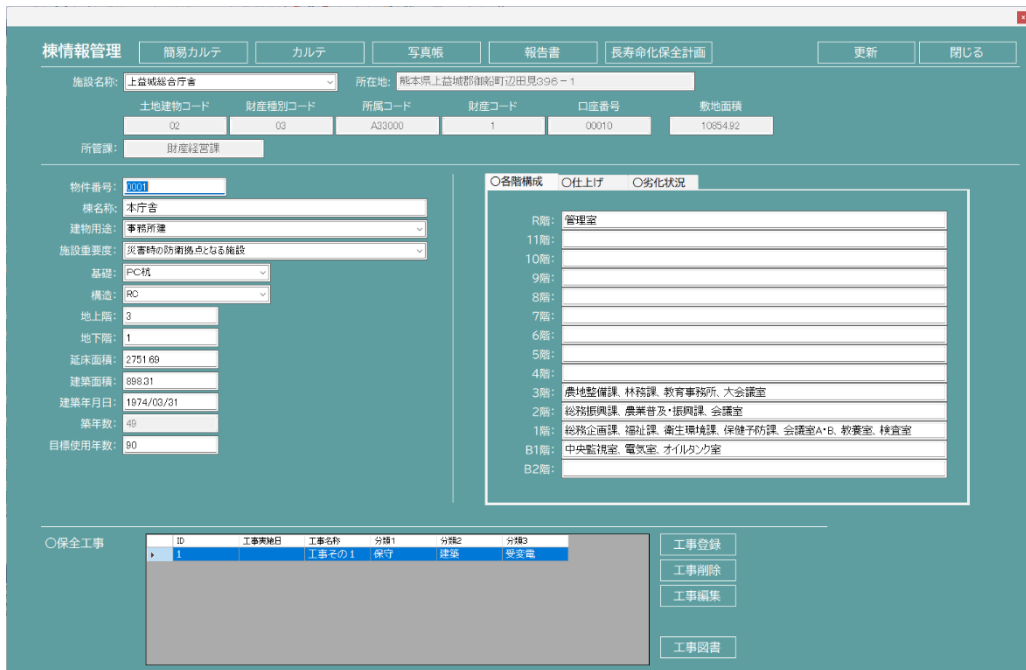
- ① 一覧より削除したい棟を選択します。
- ② **棟削除** ボタンを押下します。
- ③ 「はい」を選択すると、施設台帳から削除されます。

棟編集

一覧より選択した施設の棟情報を表示・編集します。



- ① 一覧より表示・編集したい棟を選択します。
- ② **棟編集** ボタンを押下します。
- ③ 棟情報管理画面が表示され、棟情報の編集が出来ます。
(一覧をダブルクリックでも棟情報管理画面が表示され、棟情報の編集が出来ます。)



棟評価

棟評価

総合評価

屋根・屋上

外壁

外建具

内装一式

受変電

発電設備

中央監視盤

照明設備

空調設備

換気設備

昇降設備

給排水衛生設備

電話交換機

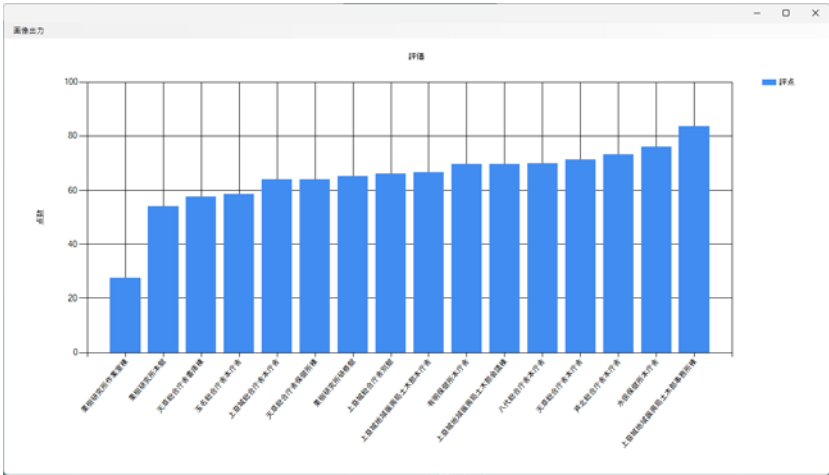
消防設備

閉じる

総合評価

棟の総合評価グラフを表示します。

画像出力を選択すると、PNG形式でグラフを保存することが出来ます。



屋根・屋上

外壁

外建具

内装一式

受変電

発電設備

中央監視盤

照明設備

空調設備

換気設備

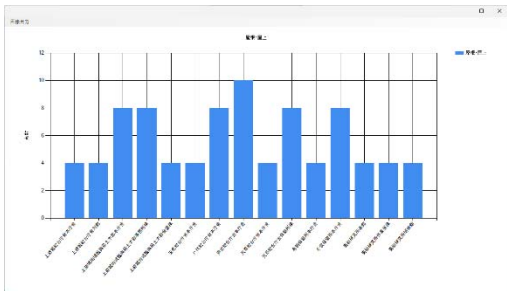
昇降設備

給排水衛生設備

電話交換機

消防設備

各部位ごとの劣化状況を表示します。



棟情報管理

新規の棟や一覧より選択した施設の棟情報を表示・編集をします。

施設情報・基本情報・各階構成

棟の施設情報・基本情報・各階構成・表示・編集します。直接入力やプルダウンリストより選択し編集します。

仕上げ

棟の仕上げを表示・編集します。部材リストを読み出して最上位の仕上げを取得することができます。

部材管理

部材リストを読み出します。

※閉じる際に、部材毎に最初に見つかった仕上げを反映させます

劣化状況

棟の劣化状況を表示・編集します。工事の優先順位はプルダウンリストより選択出来ます。

○各階構成 ○仕上げ ○劣化状況

劣化度

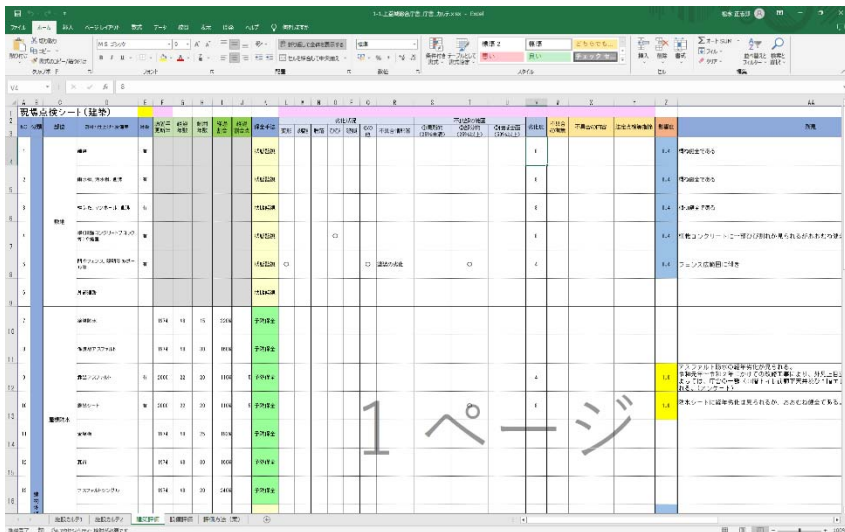
屋根・屋上:	4
外壁:	8
外建具:	8
内装一式:	4
受変電:	8
発電機:	8
中央監視盤:	0
照明設備:	8
空調設備:	8
換気設備:	0
昇降設備:	8
給排水衛生設備:	4
電話交換機:	0
消防設備:	0

カルテ情報取得

カルテ情報取得ボタンを押すと、施設カルテの「建築評価」及び「設備評価」シートの劣化度の値を読み込みます。
読み込まれるのは対象部位の中で、最も低い劣化度となります。
劣化度の数値は、保全工事等で対象部位の評価が改善された場合、施設カルテの情報を更新することで反映されます。

カルテ情報取得

EXCEL のカルテを開きます。



建築評価シート及び設備評価シートの劣化度を更新し保存後、ファイルを閉じると、劣化状況がシステムの画面へ反映されます。

保全工事

棟の保全工事を登録・削除・編集します。

【工事登録】

工事登録

新規に工事情報を追加します。

【工事削除】

一覧より選択した工事を削除します。

ID	工事実施日	工事名称	分類1	分類2	分類3
1		工事その1	保守	建築	受変電

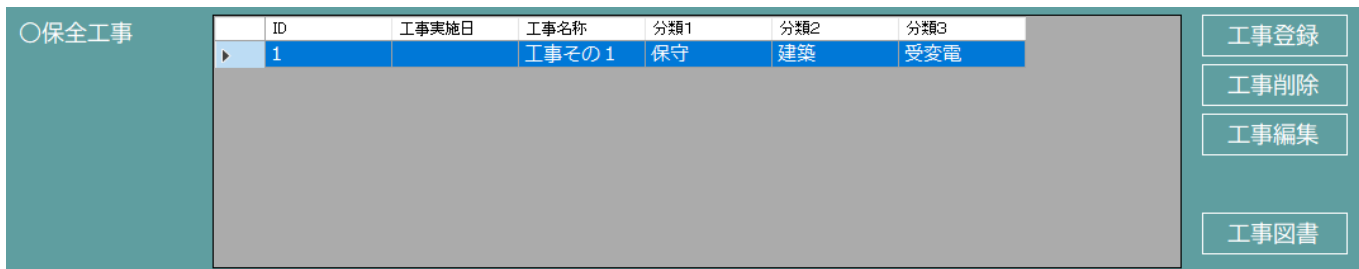
○保全工事

工事登録
工事削除
工事編集
工事図書

- ① 一覧より削除したい工事を選択します。
- ② **工事削除** ボタンを押下します。
- ③ 「はい」を選択すると、選択した工事情報が削除されます。

【工事編集】

一覧より選択した工事を編集します。



- ① 一覧より編集したい工事を選択します。
- ② **工事編集** ボタンを押下します。
- ③ 保全工事情報画面が表示され、工事情報の編集・ファイリング・分類の追加・削除・表示が出来ます。
(一覧をダブルクリックでも保全工事情報画面が表示され、工事情報の編集が出来ます。)



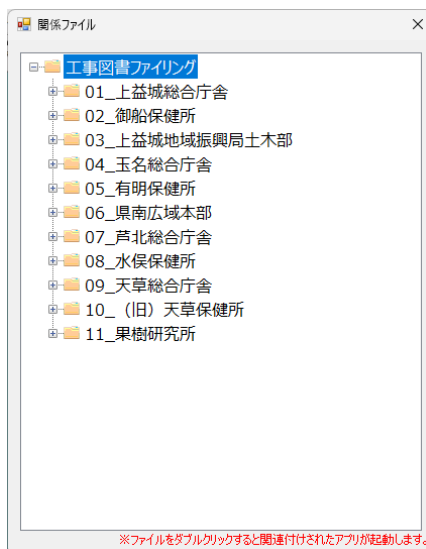
保全工事情報画面で入力した情報を登録します。



編集内容を登録せずに保全工事情報画面を閉じます。

【工事図書】

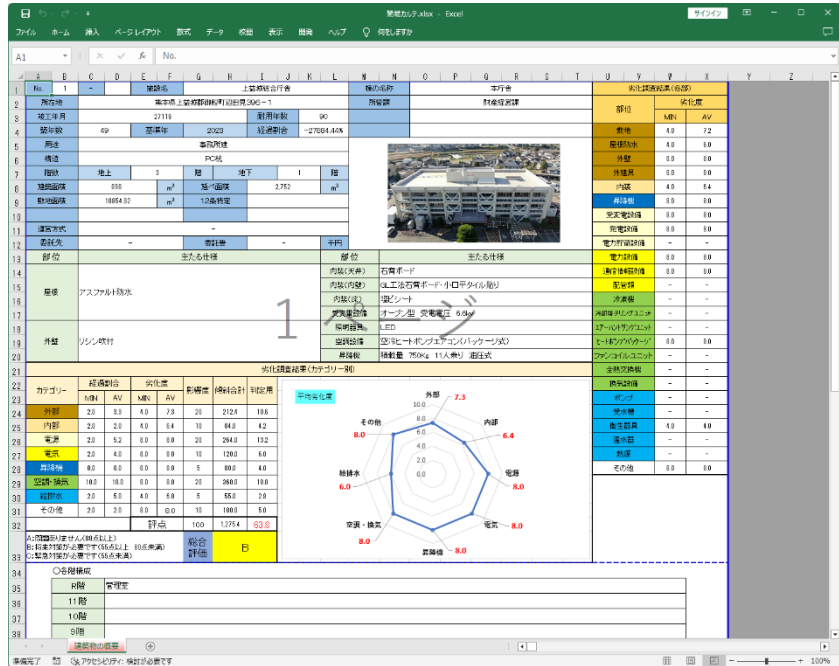
工事図書ファイル一覧が表示され、各種ファイルを参照することが出来ます。



各種資料

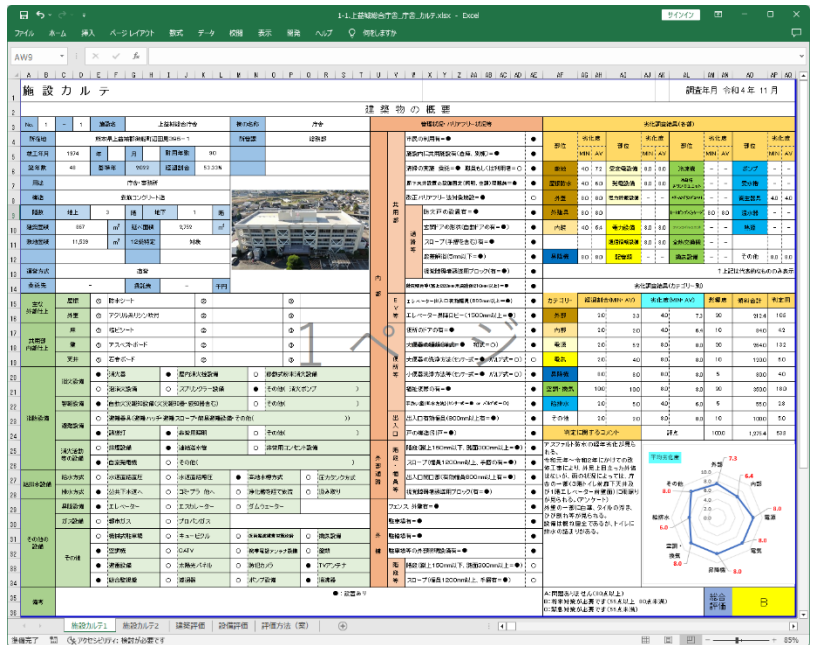
簡易カルテ

簡易カルテを表示します。(EXCEL形式)



カルテ

納品時の詳細カルテを表示します。(EXCEL形式)



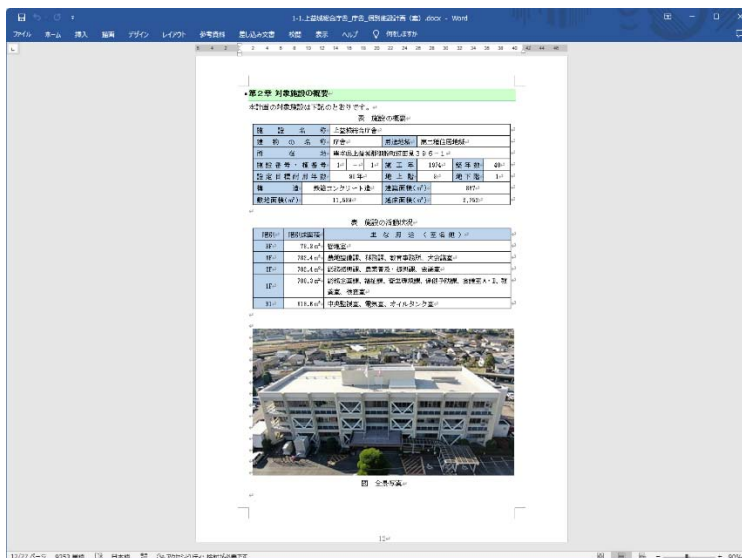
写真帳

写真帳を表示します。(EXCEL 形式)



報告書

報告書を表示します。(WORD 形式)



長寿命化保全計画

長寿命化保全計画のシミュレーションをします。
(詳細は P28 長寿命化保全計画を参照してください。)

シミュレーション

シミュレーションNo
当初計画

年度 2023 切替

40年
 10年
 5年

<input checked="" type="checkbox"/> 屋根・屋上	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根・屋上委託
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁委託
<input checked="" type="checkbox"/> 外建具	<input checked="" type="checkbox"/> 外建具
<input checked="" type="checkbox"/> 内装一式	<input checked="" type="checkbox"/> 内装委託
<input checked="" type="checkbox"/> 受変電	<input checked="" type="checkbox"/> 受変電委託
<input checked="" type="checkbox"/> 発電機	<input checked="" type="checkbox"/> 発電機委託
<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視盤	<input checked="" type="checkbox"/> 中央監視盤委託
<input checked="" type="checkbox"/> 照明設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明設備委託
<input checked="" type="checkbox"/> 空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設備委託
<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備委託
<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備委託
<input checked="" type="checkbox"/> 給排水	<input checked="" type="checkbox"/> 給排水委託
<input checked="" type="checkbox"/> 電話交換機	<input checked="" type="checkbox"/> 電話交換機委託
<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備委託

グラフ 計画表
総括表 閉じる

保全工事情報

新規の工事や一覧より選択した工事情報を表示・編集をします。

The screenshot shows a web form titled '保全工事情報' (Maintenance Work Information). At the top right, there are buttons for '登録' (Register) and '閉じる' (Close). Below these are input fields for '施設番号' (Facility No.) and '施設名称' (Facility Name), and '棟番号' (Building No.) and '棟名称' (Building Name). The main form is divided into two columns. The left column contains fields for '工事名称' (Work Name), '工事概要' (Work Summary), '保全方法' (Maintenance Method), '工事実施日' (Work Execution Date), '委託金額' (Contract Amount), '施工業者名' (Contractor Name), '施工業者住所' (Contractor Address), '施工業者電話' (Contractor Phone), and '施工担当者' (Work Supervisor). The right column contains a 'ファイリング' (Filing) section with a 'ファイル名' (File Name) input and buttons for '開く' (Open), '追加' (Add), and '削除' (Delete). Below the filing section are three dropdown menus for '分類1' (Classification 1), '分類2' (Classification 2), and '分類3' (Classification 3). Red boxes and lines highlight these sections, with callouts: '登録・更新・閉じる' points to the top buttons, 'ファイリング' points to the filing section, '分類' points to the classification dropdowns, and '基本情報' points to the main form area.

基本情報

工事の基本情報を表示・編集します。直接入力やプルダウンリストより選択し編集します。

ファイリング

工事資料の表示・追加・削除が出来ます。

- | | |
|--|----------------------|
| | 一覧から選択した工事資料を表示します。 |
| | 追加したいファイルを選択し、追加します。 |
| | 一覧から選択した工事資料を削除します。 |

分類

分類1～分類3を表示・編集します。プルダウンリストより選択し編集します。

登録・更新・閉じる

- | | |
|--|---------------------------------|
| | 保全工事情報画面で入力した情報を登録します。(工事登録選択時) |
| | 保全工事情報画面で編集した情報を更新します。(工事編集選択時) |
| | 保全工事情報画面を閉じます。 |

長寿命化保全計画

中長期保全計画

グラフ (工事種別)

グラフ (施設)

グラフ(工事種別)…工事種別ごとのシミュレーション、グラフ・計画表の表示をします。

グラフ(施設)…施設ごとのシミュレーション、グラフ・計画表の表示をします。

シミュレーション

シミュレーションNo
当初計画

年度 2023 切替

40年
10年
5年

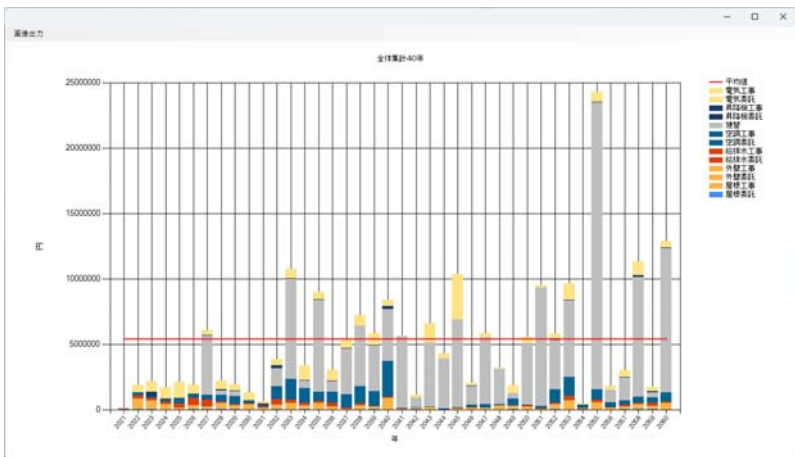
屋根・屋上 屋根・屋上委託
 外壁 外壁委託
 外建具 外建具
 内装一式 内装委託
 受変電 受変電委託
 発電機 発電機委託
 中央監視盤 中央監視盤委託
 照明設備 照明設備委託
 空調設備 空調設備委託
 換気設備 換気設備委託
 昇降設備 昇降設備委託
 給排水 給排水委託
 電話交換機 電話交換機委託
 消防設備 消防設備委託

グラフ 計画表

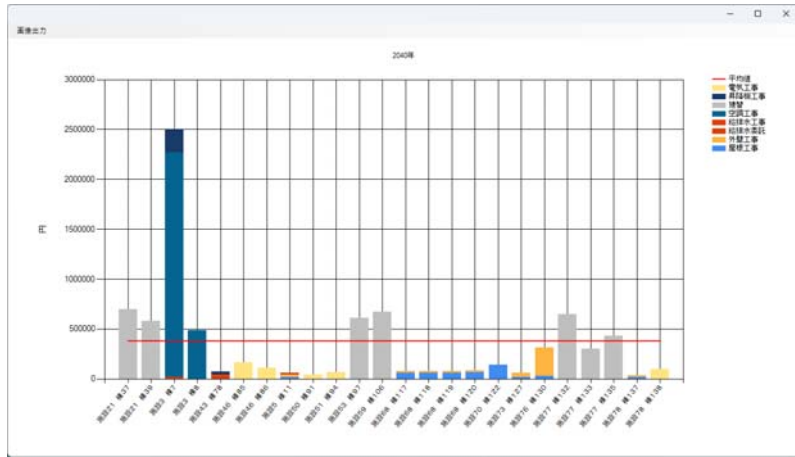
 閉じる

【グラフの表示】

- ① 表示したい計画やシミュレーションをプルダウンリストより選択します。
- ② 表示したい年数を選択します。
- ③ 表示したい工種を選択します。
- ④ **グラフ** ボタンを押下すると、選択した条件のグラフが表示されます。画像出力を選択すると、PNG形式でグラフを保存することが出来ます。



- ⑤ グラフをダブルクリックすると、選択した年のグラフが表示されます。画像出力を選択すると、PNG形式でグラフを保存することが出来ます。



- ⑤ グラフをダブルクリックすると、選択したグラフの詳細が表示されます。

✕

空調工事(施設 3 棟 7):2252663

OK

【計画表の表示・修正・シミュレーション】

- ① 表示したい計画やシミュレーションをプルダウンリストより選択します。
- ② 表示したい年数を選択します。
- ③ 表示したい工種を選択します。
- ④ **計画表** ボタンを押下すると、選択した条件の計画表が表示されます。

- ⑤ 棟を選択しダブルクリックすると、選択した棟の計画表が表示されます。
(当初計画は修正出来ません。)

・工事を一覧より選択し、 **左へ移動** **右へ移動** ボタンを押下すると、数値が左右に移動します。

・計画表は EXCEL 出力が可能です。

EXCEL出力 ボタンを押下すると EXCEL が開きます。

・修正したい数値をダブルクリックすると、直接数値を修正出来ます。

・工事費の調整については P14 を参照してください。

保全記録

保全工事で登録された委託金額の集計表を表示します。

初期画面に戻ります。

EXCEL ファイルに出力します。

保全工事記録画面を閉じます。

管理番号	棟番号	棟名称	築年	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	1	棟 1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	1	棟 2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	2	棟 3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	3	棟 4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	4	棟 5	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	5	棟 6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1	棟 7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	2	棟 8	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	1	棟 9	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	2	棟 10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1	棟 11	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	2	棟 12	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	1	棟 13	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	2	棟 14	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1	棟 15	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	2	棟 16	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	1	棟 17	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	1	棟 18	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	2	棟 19	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	1	棟 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	1	棟 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	1	棟 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	2	棟 23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	3	棟 24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	4	棟 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	5	棟 26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	1	棟 27	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	1	棟 28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	2	棟 29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

棟を選択しダブルクリックすると、選択した棟の保全記録の詳細が表示されます。

管理番号	棟名称	分類 1	分類 2	分類 3	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
0	合計				0	0	0	0	0	0	0

保全工事記録は EXCEL 出力が可能です。

EXCEL出力

ボタンを押下すると EXCEL が開きます。

その他図面

一覧より選択した棟の関係ファイルを表示します。

所管課	施設番号	施設名称	所在地	敷地面積	建物用途コード	建物用途	施設重要度コード	施設重要度
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	1	事務所建	1	災害時の避難拠
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	1	事務所建	2	一般事務庁舎や
財産経営課	1	上益城総合庁舎	熊本県上益城郡	10854.92	3	雑居建	3	その他
財産経営課	2	上益城地域福祉	熊本県上益城郡	3005.42	1	事務所建	1	災害時の避難拠
財産経営課	2	上益城地域福祉	熊本県上益城郡	3005.42	1	事務所建	1	災害時の避難拠
財産経営課	2	上益城地域福祉	熊本県上益城郡	3005.42	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	2	上益城地域福祉	熊本県上益城郡	3005.42	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	2	上益城地域福祉	熊本県上益城郡	3005.42	1	事務所建	2	一般事務庁舎や
財産経営課	2	上益城地域福祉	熊本県上益城郡	3005.42	3	雑居建	3	その他
財産経営課	2	上益城地域福祉	熊本県上益城郡	3005.42	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	3	玉名総合庁舎	熊本県玉名市	13247.93	1	事務所建	1	災害時の避難拠
財産経営課	3	玉名総合庁舎	熊本県玉名市	13247.93	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	3	玉名総合庁舎	熊本県玉名市	13247.93	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	3	玉名総合庁舎	熊本県玉名市	13247.93	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市	17800.37	1	事務所建	1	災害時の避難拠
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市	17800.37	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市	17800.37	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市	17800.37	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市	17800.37	2	倉庫建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市	17800.37	3	雑居建	3	その他
財産経営課	4	八代総合庁舎	熊本県八代市	17800.37	3	雑居建	3	その他
財産経営課	5	芦北総合庁舎	熊本県芦北郡	12219.07	1	事務所建	1	災害時の避難拠

一覧より表示したい棟を選択します。

その他図面 ボタンを押下します。

選択した棟の関係ファイル一覧が表示され、各種ファイルを参照することが出来ます。