

◆시설명 구마모토시영 신지단지 (熊本市営新地団地)A



◆설명문

신지단지(新地団地) 재개발 계획은 구마모토 아트폴리스 중에서도 최대 규모로, 하나의 단지로서의 스케일을 갖추고 있다. 여기서 5명의 건축가가 공통의 생각을 바탕으로 각각의 개성을 최대한으로 발휘한다는 것을 전제로 프로젝트가 추진되었다.

제1기 공사인 新地団地A에는 종래의 거주자가 완성된 후에 다시 입주하므로 될 수 있는 한 기존의 지형을 비롯해 돌담의 형태와 전 통로패턴등을 그대로 남기도록 배려하였다.

전체길이 170m의 5층 건물이 양 날개의 역할을 맡고 그 안에 정원을 둘러싼 2~3층의 낮은건물을 배치하므로써 외부공간의 질이 비교적 높은 주택구역을 구성하도록 의도하였다.

◆건축 개요

低層아파트는 주변의 주택구역과 스케일의 연속감을 유지하기 위해 도입하였다. 또 그 의도를 한층 명확하게 하기위해 5층 아파트 옆측에도 저층아파트와 비슷한 디자인을 넣으므로써 사람들이 이 단지 안에 들어갔을 때도 위압감을 느끼지 않고 개방적인 공간을 느끼게 하며 앞이 남향 뒤가 북향이라는 일반적 思考를 없애는데 효과를 얻었다.

압도적인 길이를 보여주는 5층건물은 얼핏보면 “벽”으로 보이거나 균일한 간격으로 2~3층 높이의 통로가 뚫려져 있어 넓은 공간이 눈에 들어오도록 배려하였다.



◆건축데이터

명칭 : 구마모토시영 신지단지(熊本市営新地団地) A
소재지 : 熊本市清水町新地 1917-58 他
주요용도 : 공동주택
사업주체 : 구마모토시(熊本市)
설계자 : 하야가와 쿠니히코(早川 邦彦)
시공자 건축 : 増永組・水上建設・川上建設・小田建設・빠치오・와쿠다건설공사
공동기업체, 九嶺建設
전기 : 太陽전기・福田전기・鶴전기건설공사 공동기업체, 熊本電研
위생 : 다시로住設・長神設備・公栄設備・平和設備建設・西部가스공사
공동기업체, 히고(肥後)設備
外構 : 平井喜樂園, 熊本造園
부지면적 : 45,306㎡(2期 공사포함)
건축면적 : 7,134㎡
연면적 : 23,047㎡
층계수 : 지하1층, 지상5층
구조 : 철근콘크리트
외부마무리 : 지붕/시트방수
외벽/콘크리트(Architectural Concrete finish, Scraped finish)
시공기간 : 1989년12월 - 1991년5월
총공사비 : 3,204백만엔

◆건축가 프로필



성명 : 하야가와 쿠니히코(早川 邦彦)

1941년 東京都 출생

1966년 早稲田대학 건축학과 졸업

1971년 YALE대학 건축예능학부 대학원 수료

1972년 竹中工務店 근무

1978년 하야가와 쿠니히코(早川 邦彦) 건축연구실 설립

◆주요 작품 및 수상

NW하우스, FOREST, ANGLE, GA하우스, 스탬프스, 이즈·프레타포르테, MK邸,
南青山の家 등

1985년 일본건축협회 신인상