

# CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	(仮称)熊本光の森店舗新築工事	階数	地上2F	外観パース等 外観図の貼り付けは、 【外観図】シートへ貼り付けしてください。	
建設地	菊池郡菊陽町菊陽第二土地区画整理事業施工区内	構造	S造		
用途地域	菊陽町第二土地区画事業区域 工業地域	平均居住人員	100 人		
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	6,205 時間/年		
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	H25 12月 6日 予定	評価の実施日	2010年7月8日		
敷地面積	7,300 m <sup>2</sup>	作成者			
建築面積	4,264 m <sup>2</sup>	確認日	2013年5月14日		
延床面積	4,273 m <sup>2</sup>	確認者			

## 1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

環境品質 G

環境負荷 L

**BEE = 1.2**

■ BEE (環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

判定値 (排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能 (ランク表示)

排出率

**74%**

## 2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価		評価点
		<b>83</b>
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	評価点	85.5
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	評価点	81.2
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	評価点	82.5
【重点事項4】 循環型社会の実現	評価点	79.5

■ 熊本県重点評価基準

判定値 (評価点)	ランク表示
100点以上	
80点以上100点未満	
60点以上80点未満	
40点以上60点未満	
40点未満	

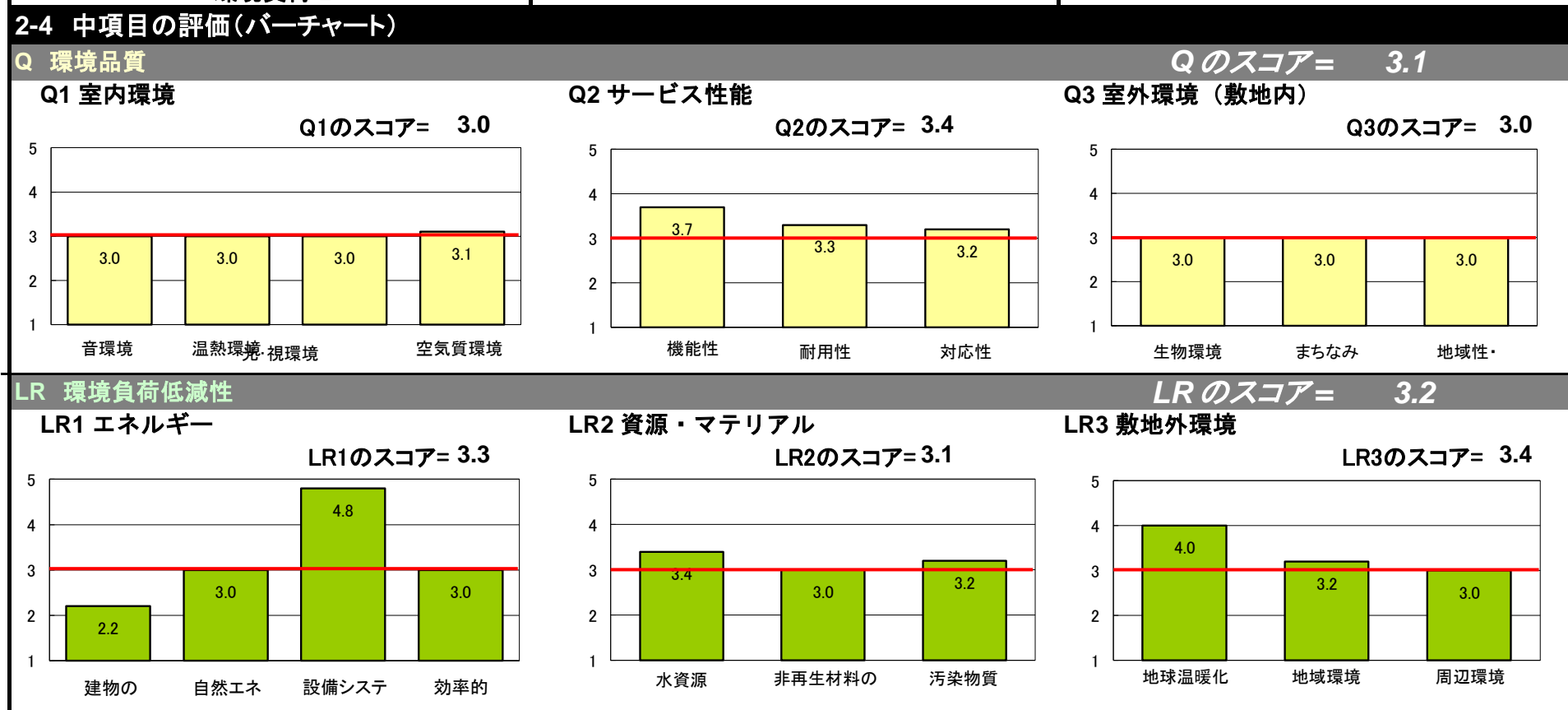
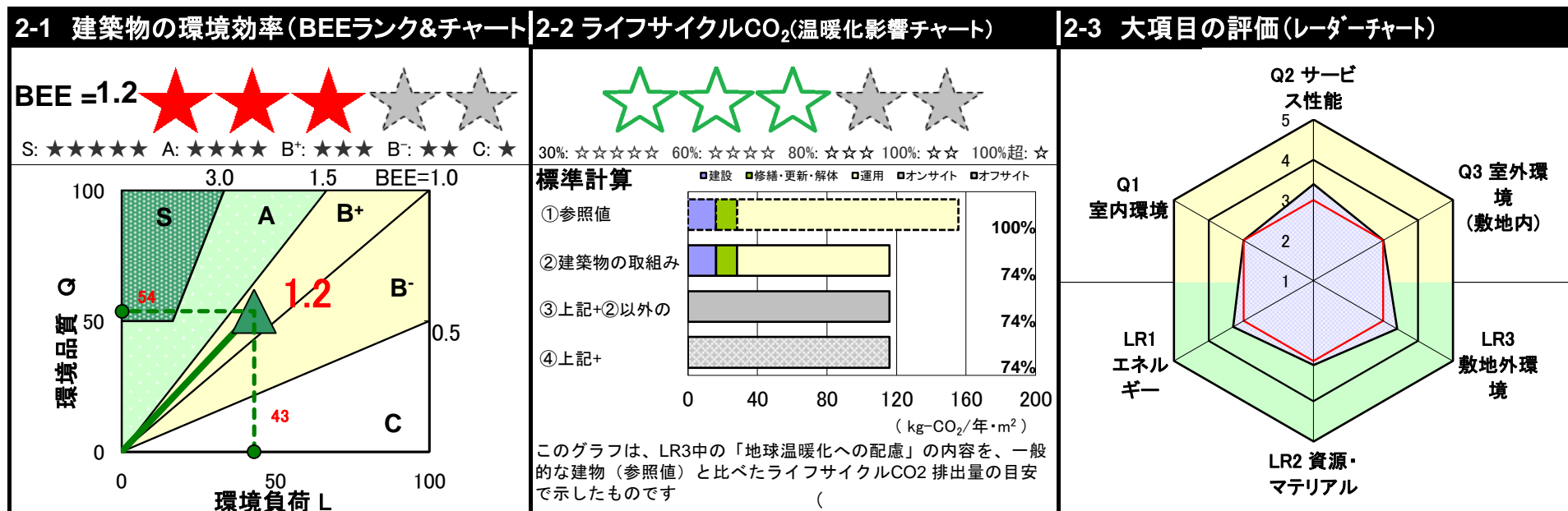
※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE® 熊本《新築》【評価結果】

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)熊本光の森店舗新築工事	階数	地上2F
建設地	菊池郡菊陽町菊陽第二土地区画整理事業施工区内	構造	S造
用途地域	菊陽町第二土地区画事業区域 工業地域	平均居住人員	100 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	6,205 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	H25 12月 6日 予定	評価の実施日	2010年7月8日
敷地面積	7,300 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	4,264 m <sup>2</sup>	確認日	2013年5月14日
延床面積	4,273 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
外観図の貼り付けは、  
【外観図】シートへ貼り付けしてください。



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-新築(簡易版)2010年版**  
**(仮称)熊本光の森店舗新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.1</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15	-	-			<b>3.0</b>
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	0.40	-	-			
1	室内騒音レベル	3.0	1.00	3.0	-			
2	設備騒音対策	-	-	-	-			
<b>1.2 遮音</b>		<b>3.0</b>	0.40	-	-			
1	開口部遮音性能	3.0	1.00	3.0	-			
2	界壁遮音性能	3.0	-	3.0	-			
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	-			
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	-			
<b>1.3 吸音</b>		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35	-	-			<b>3.0</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.0</b>	0.50	-	-			
1	室温	3.0	0.50	3.0	-			
2	負荷変動・追従制御性	-	-	-	-			
3	外皮性能	3.0	0.17	3.0	-			
4	ゾーン別制御性	3.0	0.33	-	-			
5	温度・湿度制御	-	-	-	-			
6	個別制御	-	-	-	-			
7	時間外空調に対する配慮	-	-	-	-			
8	監視システム	-	-	-	-			
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-			
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	-	-			<b>3.0</b>
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>3.0</b>	0.50	-	-			
1	昼光率	3.0	-	3.0	-			
2	方位別開口	-	-	3.0	-			
3	昼光利用設備	3.0	1.00	3.0	-			
<b>3.2 グレア対策</b>		-	-	-	-			
1	照明器具のグレア	-	-	-	-			
2	昼光制御	3.0	-	3.0	-			
3	映り込み対策	-	-	-	-			
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	-			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.1</b>	0.25	-	-			<b>3.1</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>3.0</b>	0.50	-	-			
1	化学汚染物質	3.0	1.00	3.0	-			
2	アスベスト対策	-	-	-	-			
3	ダニ・カビ等	-	-	-	-			
4	レジオネラ対策	-	-	-	-			
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1	換気量	3.0	0.50	3.0	-			
2	自然換気性能	3.0	-	3.0	-			
3	取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	-			
4	給気計画	-	-	-	-			
<b>4.3 運用管理</b>		<b>3.5</b>	0.20	-	-			
1	CO <sub>2</sub> の監視	3.0	0.50	-	-			
2	喫煙の制御	4.0	0.50	-	-			
	喫煙室を設置した							
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-			<b>3.4</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.7</b>	0.40	-	-			<b>3.7</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>3.0</b>	0.40	-	-			
1	広さ・収納性	3.0	-	3.0	-			
2	高度情報通信設備対応	3.0	-	3.0	-			
3	バリアフリー計画	4.0	1.00	-	-			
	バリアフリー法に準拠した							
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>3.6</b>	0.30	-	-			
1	広さ感・景観	4.0	0.33	3.0	-			
	通路幅員に余裕をもたせた							
2	リフレッシュスペース	4.0	0.33	-	-			
	授乳室、更衣室を準備した							
3	内装計画	3.0	0.33	-	-			
<b>1.3 維持管理</b>		<b>3.5</b>	0.30	-	-			
1	維持管理に配慮した設計	4.0	0.50	-	-			
	管理部門は集約し管理が一元的に行えるように計画した							
2	維持管理用機能の確保	3.0	0.50	-	-			
3	衛生管理業務	-	-	-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.3</b>	0.31	-	-			<b>3.3</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48	-	-			
1	耐震性	3.0	0.80	-	-			
2	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-			
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.4</b>	0.33	-	-			
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.23	-	-			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.23	-	-			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.09	-	-			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	4.0	0.08	-	-			
	ダクト間隔は300mm以上確保した							
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	4.0	0.15	-	-			
	配管間隔は300mm以上確保した							
6	主要設備機器の更新必要間隔	4.0	0.23	-	-			
	機器間隔は1000mm以上確保した							

2.3 適切な更新			-	-	-	-	-
2.4 信頼性			4.0	0.19	-	-	-
1	空調・換気設備		4.0	0.20	-	-	-
2	給排水・衛生設備		4.0	0.20	-	-	-
3	電気設備		4.0	0.20	-	-	-
4	機械・配管支持方法		4.0	0.20	-	-	-
5	通信・情報設備		4.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性			3.2	0.29	-	-	3.2
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	-
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	-	-
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	-	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	-
3.3 設備の更新性			3.5	0.38	-	-	-
1	空調配管の更新性		4.0	0.17	-	-	-
2	給排水管の更新性		4.0	0.17	-	-	-
3	電気配線の更新性		4.0	0.11	-	-	-
4	通信配線の更新性		4.0	0.11	-	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.22	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.3
1 建物の熱負荷抑制			2.2	0.30	-	-	2.2
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化			4.8	0.30	-	-	4.8
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=31.2%	4.8		-	-	-
集合住宅の評価			3.0		-	-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1	節水	衛生器具は節制型を使用した	4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.63	-	-	3.0
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22	-	-	3.2
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68	-	-	-
1	消火剤		4.0	0.33	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33	-	-	-
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮			4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
2.1 大気汚染防止			4.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		-	-	-	-	-
3	交通負荷抑制		3.0	0.50	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.50	-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-
1	騒音		3.0	0.33	-	-	-
2	振動		3.0	0.33	-	-	-
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	-
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	-
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-

# CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

1. 周囲との調和の保ったけんちくとした。

### Q1 室内環境

- ①防火規定上は準耐火性能でよいが、外皮性能を上げるためにALC版50tを使用した。

### Q2 サービス性能

- ①通信・情報設備機器は、浸水の可能性が低い場所に計画をした。 ②防  
災用の非常用発電機の設置には、水害の少ない屋上に配置をした。

### Q3 室外環境（敷地内）

- ①近接建物との隔離や開口部の干渉をさけるように計画した。

### LR1 エネルギー

- ①省エネ性の考慮し、屋根断熱を行った。 ②高  
効率型の空調機・照明器具等の設備を導入した。
- ③エネルギーの種別毎（電気・ガス・水）にメーターを設置しエネルギー使用量を把握している。

### LR2 資源・マテリアル

- ①断熱材は脱フロンガラスウールとし、発泡ウレタンの吹付面積の大半をなくした。
- ②内装材はすべてF☆☆☆☆とし有害物質を使用しない。

### LR3 敷地外環境

- ①駐車場は車両が停滞・回遊できるように配置し、敷地前面道路の渋滞抑制を図った。

### その他

# 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

**建物名称** (仮称)熊本光の森店舗新築工事

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v1.3)\_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点	82.8	
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)	スコア	重み 係数				
<b>① 温室効果ガス排出量削減の推進</b>				85.5	0.40	34.20
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.08			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.07			
Q1-3.2.2	昼光制御	3.0	0.00			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	2.2	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.8	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	3.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
<b>② 安全安心で暮らしやすい社会の実現</b>				81.2	0.20	16.24
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	4.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	3.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
<b>③ 県の地域資源の有効活用と保全</b>				82.5	0.20	16.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20			
LR2-1.1	節水	4.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
<b>④ 循環型社会の実現</b>				79.5	0.20	15.90
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.4	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.2	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			

### ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

#### ◆総合評価結果

$$\text{総合評価点} = (\text{各重点事項の評価点} \times \text{各重点事項の重み係数}) \text{の総和}$$
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

#### ◆各重点事項(①～④の項目)

$$\text{評価点} = (\text{各重点項目のスコア} \times \text{各重点項目の重み係数}) \text{の総和} \times (5/4) \times 20$$
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20: スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数