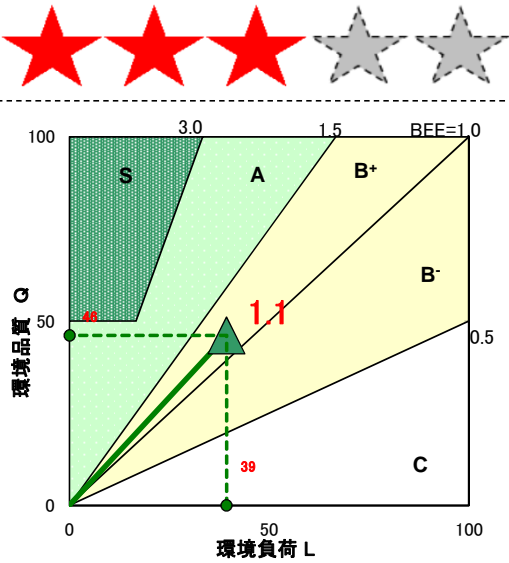


CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 | | | | ■ 外観 | |
|--------|----------------------|--------|------------|---|--|
| 建物名称 | トラスト肥後大津駅前 | 階数 | 地上12F |  | |
| 建設地 | 菊池郡大津町大字室字門189 | 構造 | RC造 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | 平均居住人員 | 220 人 | | |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 | | |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 | | |
| 竣工年 | 2013年1月 予定 | 評価の実施日 | 2011年9月1日 | | |
| 敷地面積 | 1,607 m ² | 作成者 | | | |
| 建築面積 | 608 m ² | 確認日 | 2011年9月1日 | | |
| 延床面積 | 5,705 m ² | 確認者 | | | |

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



環境品質 G

環境負荷 L

BEE = 1.1

■ BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$


■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|-----|-------|-------|------------|------|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — |
| B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — |
| B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |

■ ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準

| 判定値(排出率) | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下 | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ |
| 60%超80%以下 | ☆☆☆ |
| 80%超100%以下 | ☆☆ |
| 100%超 | ☆ |

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)



排出率

93%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



| | |
|--------------------------|------|
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進 | 83.5 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 70.0 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全 | 75.0 |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現 | 74.2 |

評価点

77

■ 熊本県重点評価基準

| 判定値(評価点) | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上 | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★ |
| 60点以上80点未満 | ★★★ |
| 40点以上60点未満 | ★★ |
| 40点未満 | ★ |

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®熊本《新築》【評価結果】

■ 使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

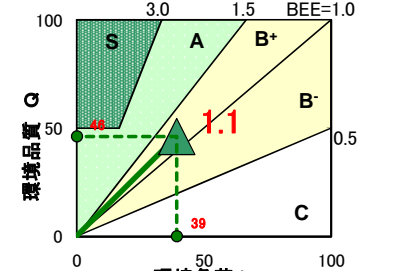
| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------|
| 建物名称 | トラスト肥後大津駅前 | 階数 | 地上12F |
| 建設地 | 菊池郡大津町大字室字門189 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域 | 平均居住人員 | 220人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2013年1月 予定 | 評価の実施日 | 2011年9月1日 |
| 敷地面積 | 1,607 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 608 m ² | 確認日 | 2011年9月1日 |
| 延床面積 | 5,705 m ² | 確認者 | |



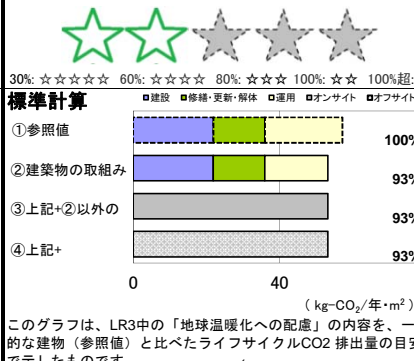
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★



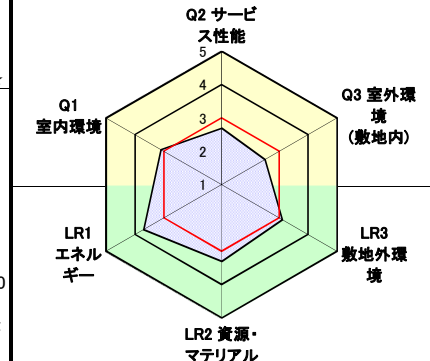
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 93%
 ③上記+②以外の 93%
 ④上記+ 93%

(kg-CO₂/年・m²)

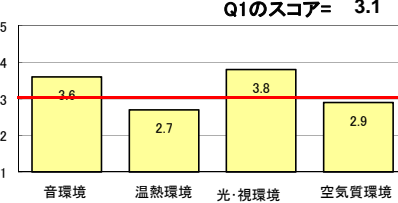
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



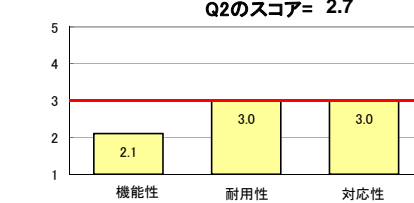
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

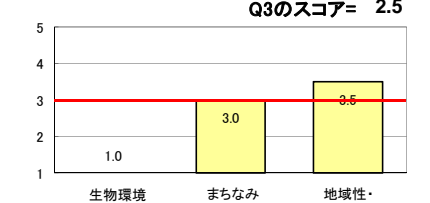
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1



Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.7

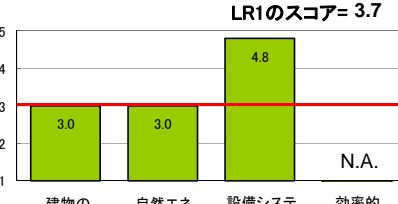


Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.5

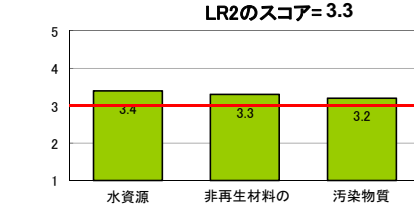


LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

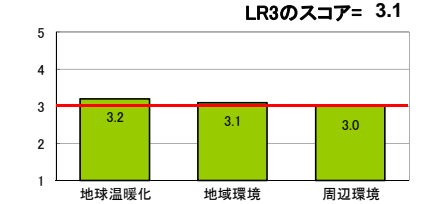
LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.7



LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.3



LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1



3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価 評価点 = 77

重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 評価点 = 84

重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 評価点 = 70

重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 評価点 = 75

重点事項4: 循環型社会の実現 評価点 = 74

重点事項の評価(レーダーチャート)



■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE[®]熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

全戸南面した集合住宅で十分な採光・自然換気性能を確保し、敷地内の緑地には中・高木を多用し、温熱環境の向上を図り、十分な駐輪・駐車場を確保して敷地外環境に配慮している。

Q1 室内環境

アルミサッシはT-2等級を採用、居室の床は乾式遮音二重床とし遮音に配慮し、外部に面した開口部を十分とり、中効率、自然換気性能を高めている。またバルコニー・庇とカーテンによりグレア対策としている。

Q2 サービス性能

RC造のゴミ置場、清掃用具保管倉庫を設置など維持管理に配慮、空調・給排水管は大洋年数の高い物とし、節水型便器など耐用性・信頼性を高めている。

Q3 室外環境（敷地内）

緑地には中・高木を多用し敷地内温熱環境の向上を図り、周囲は見通しの良いフェンスで囲い防犯に努めている。

LR1 エネルギー

共用部にはLED照明を用い、住戸は全戸に潜熱回収型ガス給湯機を採用しエネルギーの高効率化を図っている。

LR2 資源・マテリアル

主要水栓、大便器は節水型、乾式二重床、G L工法を採用している。

LR3 敷地外環境

駐輪・駐車台数は住戸55戸に対し93、68台と十分な台数を確保し、導入路に位置形状にも配慮している。

その他

注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
トラスト肥後大津駅前

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|---------------------------------|------------|------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 2.8 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | 3.1 |
| 1 音環境 | | 4.0 | 0.15 | 3.5 | 1.00 | | | 3.6 |
| 1.1 騒音 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | | | |
| 1 室内騒音レベル | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | | | |
| 2 設備騒音対策 | | | - | | 0.50 | | | |
| 1.2 遮音 | | 5.0 | 0.50 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 1 開口部遮音性能 | アルミ建具はT-2等級 | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | 3.0 | - | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | 乾式遮音二重床 Lr-45 | 3.0 | - | 4.0 | 0.20 | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | 乾式遮音二重床 Lr-50 | 3.0 | - | 4.0 | 0.20 | | | |
| 1.3 吸音 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | | |
| 2 温熱環境 | | 1.6 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | | | 2.7 |
| 2.1 室温制御 | | 2.2 | 0.50 | 3.0 | 1.00 | | | |
| 1 室温 | | 3.0 | 0.63 | - | - | | | |
| 2 負荷変動・遅延制御性 | | | - | | - | | | |
| 3 外皮性能 | | 1.0 | 0.38 | 3.0 | 1.00 | | | |
| 4 ゾーン別制御性 | | 3.0 | - | | - | | | |
| 5 温度・湿度制御 | | | - | | - | | | |
| 6 種別制御 | | | - | | - | | | |
| 7 時間外空調に対する配慮 | | | - | | - | | | |
| 8 監視システム | | | - | | - | | | |
| 2.2 湿度制御 | | 1.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2.3 空調方式 | | 1.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 3 光・視環境 | | 3.0 | 0.25 | 4.0 | 1.00 | | | 3.8 |
| 3.1 屋光利用 | | 4.2 | 0.30 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 1 屋光率 | 共用部6.8、住居部3.9 | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 | | | |
| 2 方位別開口 | | | - | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3 屋光利用設備 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | | | |
| 3.2 グレア対策 | | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 1 照明器具のグレア | | | - | | - | | | |
| 2 屋光制御 | カーテン、庇の2種類 | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | | |
| 3 障り込み対策 | | | - | | - | | | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 0.15 | - | - | | | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | |
| 4 空気質環境 | | 3.0 | 0.25 | 2.8 | 1.00 | | | 2.9 |
| 4.1 発生源対策 | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.63 | | | |
| 1 化学汚染物質 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | | |
| 2 アスベスト対策 | | | - | | - | | | |
| 3 ダニ・カビ等 | | | - | | - | | | |
| 4 レジオネラ対策 | | | - | | - | | | |
| 4.2 換気 | | 3.0 | 0.40 | 2.6 | 0.38 | | | |
| 1 換気量 | 居室面積の1/8の窓面積 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 自然換気性能 | | 3.0 | - | 4.0 | 0.33 | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.50 | 1.0 | 0.33 | | | |
| 4 給気計画 | | | - | | - | | | |
| 4.3 運用管理 | | | - | | - | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | 3.0 | - | | - | | | |
| 2 喫煙の制御 | | 3.0 | - | | - | | | |
| Q2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | | | 2.7 |
| 1 機能性 | | 2.8 | 0.40 | 2.0 | 1.00 | | | 2.1 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.40 | 2.0 | 0.60 | | | |
| 1 広さ・収納性 | | 3.0 | - | 3.0 | - | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 3.0 | - | 2.0 | 1.00 | | | |
| 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 1.00 | | - | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 | | | |
| 1 広さ感・景観 | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | | | |
| 2 リフレッシュスペース | | 3.0 | - | | - | | | |
| 3 内装計画 | | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | | | |
| 1.3 維持管理 | | 4.5 | 0.30 | | - | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | 内装仕上げは壁:ビニルクロス、床:長尺シート、外壁はタイル、風 | 5.0 | 0.50 | | - | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | 清掃用資材倉庫、清掃流し、ゴミ置場、管理人室に共用電灯盤 | 4.0 | 0.50 | | - | | | |
| 3 衛生管理業務 | | | - | | - | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.0 | 0.31 | | - | | | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震 | | 3.0 | 0.48 | | - | | | |
| 1 耐震性 | | 3.0 | 0.80 | | - | | | |
| 2 免震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | | - | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 2.9 | 0.33 | | - | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.23 | | - | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 2.0 | 0.23 | | - | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 2.0 | 0.09 | | - | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.08 | | - | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 給水:塩ビパイピング鋼管、排水・通気:硬質塩ビ管、Eは無い | 5.0 | 0.15 | | - | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.23 | | - | | | |

| | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------------------|-----|------|-----|------|
| 2.3 適切な更新 | | | | | | |
| 2.4 信頼性 | | | 3.2 | 0.19 | - | - |
| 1 | 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2 | 給排水・衛生設備 | 大便器は全数節水型、配管系統の分離 | 4.0 | 0.20 | - | - |
| 3 | 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 5 | 通信・情報設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.0 | 0.29 | 3.1 | 1.00 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | 3.2 | 0.50 |
| 1 | 階高のゆとり | 居住部分階高: 2.96 | 3.0 | - | 4.0 | 0.60 |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | 3.0 | - | 2.0 | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 1.00 | - | - |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.22 | - | - |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.22 | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 1.0 | 0.30 | - | - |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.5 | 0.30 | - | - |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | 中・高木が多い | 4.0 | 0.50 | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 3 設備システムの高効率化 | | 共用部: LED電球、住居: 潜熱回収型ガス給湯機 | 4.8 | 0.40 | - | - |
| 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価) | | #VALUE! | 5.0 | - | - | - |
| 集合住宅の評価 | | | 4.8 | - | - | - |
| 4 効率的運用 | | | - | - | - | - |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.15 | - | - |
| 1.1 | 節水 | 主要水栓、大便器は節水型 | 4.0 | 0.40 | - | - |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 1.00 | - | - |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | - | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.3 | 0.63 | - | - |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | | 2.0 | 0.07 | - | - |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.24 | - | - |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 鉄鋼スラグ混入路盤材: 舗装路盤材 | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | 2.0 | 0.05 | - | - |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | 乾式二重床、GL工法 | 5.0 | 0.24 | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.2 | 0.22 | - | - |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.32 | - | - |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.3 | 0.68 | - | - |
| 1 | 消火剤 | ハロン消火剤は不使用 | 4.0 | 0.33 | - | - |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - |
| 1 地球温暖化への配慮 | | CO2排出率93% | 3.2 | 0.33 | - | - |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.1 | 0.33 | - | - |
| 2.1 | 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | - | - |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.6 | 0.25 | - | - |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | - | - | - | - |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 3 | 交通負荷抑制 | 住戸55戸に対し駐輪場93台、駐車場68台 | 5.0 | 0.33 | - | - |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - |
| 3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | - | - |
| 2 | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - |

熊本市重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 トラスト肥後大津駅前

■評価ソフト: CASBEE-Ncb_2010(v1.3)_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

| ★熊本市重点評価結果 | | | | 総合評価点 | | 77.2 |
|--------------------|--------------------|----------|------|-------|--------------|-------|
| 重点事項 | | | | 評価点 | 重点事項 重み係数 | 評価配点 |
| 重点項目(配慮項目) | スコア | 重み 係数 | | | | |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 83.5 | 0.40 | 33.40 |
| Q1-2.1.3 | 外皮性能 | 1.0 | 0.15 | | | |
| Q1-3.1.3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.00 | | | |
| Q1-3.2.2 | 昼光制御 | 2.0 | 0.00 | | | |
| LR1-1 | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR1-2 | 自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR1-3 | 設備システムの高効率化 | 4.8 | 0.30 | | | |
| LR2-2.1 | 材料使用量の削減 | 2.0 | 0.10 | | | |
| LR3-2.3.3 | 交通負荷抑制 | 5.0 | 0.10 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 70 | 0.20 | 14.00 |
| Q2-1.1.3 | バリアフリー計画 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q2-2.1.1 | 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.15 | | | |
| Q3-3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.5 | 0.20 | | | |
| LR3-2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 75 | 0.20 | 15.00 |
| Q3-2 | まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-1.1 | 節水 | 4.0 | 0.30 | | | |
| LR2-1.2.1 | 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 2.0 | 0.30 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 74.2 | 0.20 | 14.84 |
| Q2-2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 2.9 | 0.30 | | | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.0 | 0.30 | | | |
| LR2-2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR2-2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR2-2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数