



熊本県公報

第12864号
令和元年(2019年)
10月8日(火)
(毎週 火・金発行)

目 次

告 示

○熊本都市計画下水道事業の事業計画変更認可	(下水環境課)	1
○指定居宅サービス事業者の指定	(高齢者支援課)	1
○指定介護予防サービス事業者の指定	(〃)	2
○児童福祉法に基づく指定障害児通所支援事業者の指定の更新	(障がい者支援課)	2
○児童福祉法に基づく指定障害児通所支援事業者の指定の更新	(〃)	2
○保安林の指定に関する予定	(森林保全課)	2
○保安林の指定に関する予定	(〃)	3
○保安林の指定に関する予定	(〃)	3
○児童福祉法に基づく指定障害児通所支援事業者の指定	(障がい者支援課)	3
○道路の区域変更	(道路保全課)	4
○道路の区域変更	(〃)	4
○道路の区域変更	(〃)	4
○道路の区域変更	(〃)	4
○道路の供用開始	(〃)	5
○道路の供用開始	(〃)	5
○地価調査の公表	(地域振興課)	5

公 告

○白川・菊池川地域森林計画の樹立に係る計画案の縦覧	(森林整備課)	46
○地域森林計画の変更に係る計画案の縦覧	(〃)	46
○〔畜産課〕動物用焼却炉の一般競争入札の落札者の決定	(管理調達課)	47
○〔港湾課：天草空港管理事務所〕空港用化学消防ポンプ自動車の落札者の決定	(〃)	47
○保安林の指定施業要件の変更に係る予定通知の宛て所不分明者に係る当該通知の掲示	(森林保全課)	47
○農用地利用配分計画の認可申請	(農地・担い手支援課)	48
○第3回熊本復旧・復興4カ年戦略委員会の開催	(企画課)	48
○大規模小売店舗立地法に基づく変更届出	(商工振興金融課)	48

告 示

熊本県告示第358号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第63条第1項の規定により都市計画事業の事業計画の変更を認可したので、同条第2項において準用する同法第62条第1項の規定により次のとおり告示する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

- 1 施行者の名称 益城町
- 2 都市計画事業の種類 熊本都市計画下水道事業益城公共下水道
- 3 事業施行期間 昭和61年（1986年）3月15日から令和8年（2026年）3月31日まで
- 4 事業地
 - (1)収用の部分 変更なし
 - (2)使用の部分 変更なし

熊本県告示第359号

介護保険法（平成9年法律第123号）第41条第1項本文の規定により指定居宅サービス事業者として次のとおり指定したので、同法第78条の規定により公示する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

事業者の名称又は氏名	事業所の名称	事業所の所在地	指定年月日	サービスの種類
医療法人社団仁誠会	赤とんぼ訪問看護ステーション	菊池郡菊陽町大字原水字塘下2	令和元年 (2019)	訪問看護

		973番	年) 10月 1日	
--	--	------	--------------	--

熊本県告示第360号

介護保険法（平成9年法律第123号）第53条第1項本文の規定により指定介護予防サービス事業者として次のとおり指定したので、同法第115条の10の規定により公示する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

事業者の名称又は氏名	事業所の名称	事業所の所在地	指定年月日	サービスの種類
医療法人社団仁誠会	赤とんぼ訪問看護ステーション	菊池郡菊陽町大字原水字塘下2973番	令和元年 (2019年) 10月 1日	介護予防訪問看護

熊本県告示第361号

児童福祉法（昭和22年法律第164号）第21条の5の3第1項の規定により指定障害児通所支援事業者として次のとおり指定したので、同法第21条の5の25の規定により公示する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

事業所の名称及び所在地	事業者の名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名	指定年月日	事業所番号	障害児通所支援の種類
多機能型事業所 海イルカ 玉名郡長洲町大字長洲2918-2	NPO法人スローすてっぷ 玉名郡長洲町大字長洲2918-2 松岡 友美	令和元年 (2019年) 10月3日	435110 0088	指定放課後等デイサービス

熊本県告示第362号

児童福祉法（昭和22年法律第164号）第21条の5の3第1項の規定により指定障害児通所支援事業者として次のとおり指定したので、同法第21条の5の25の規定により公示する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

事業所の名称及び所在地	事業者の名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名	指定年月日	事業所番号	障害児通所支援の種類
発達支援事業所 しらぬい 八代市高小原町1476番地	社会福祉法人しらぬい会 八代市高小原町1507番地の1 坂田 四方治	令和元年 (2019年) 10月10日	435020 0178	指定放課後等デイサービス 指定保育所等訪問支援

熊本県告示第363号

森林法（昭和26年法律第249号）第29条の規定により次の森林を保安林予定森林にする旨農林水産大臣から通知を受けたので、同法第30条の規定により告示する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

- 1 保安林予定森林の所在場所 熊本県上益城郡御船町大字滝尾字後谷3298番1、3323番1
- 2 指定の目的 土砂の流出の防備
- 3 指定施業要件
 - (1)立木の伐採の方法
ア 次の森林については、主伐は、択伐による。
字後谷3298番1・3323番1（以上2筆について次の図に示す部分に限る。）
イ その他の森林については、主伐に係る伐採種を定めない。
ウ 主伐として伐採をすることができる立木は、当該立木の所在する市町村に係る市町村森林整備計画で定める標準伐期齢以上のものとする。
エ 間伐に係る森林は、次のとおりとする。

(2) 立木の伐採の限度並びに植栽の方法・期間及び樹種 次のとおりとする。
(「次の図」及び「次のとおり」は、省略し、その図面及び関係書類を熊本県農林水産部森林局森林保全課及び熊本県県央広域本部上益城地域振興局並びに御船町役場に備え置いて縦覧に供する。)

熊本県告示第364号

森林法(昭和26年法律第249号)第29条の規定により次の森林を保安林予定森林にする旨農林水産大臣から通知を受けたので、同法第30条の規定により告示する。

令和元年(2019年)10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

- 1 保安林予定森林の所在場所 熊本県上益城郡御船町大字水越字馬立1118番1の4、1118番1の5
- 2 指定の目的 土砂の流出の防備
- 3 指定施業要件
 - (1) 立木の伐採の方法
 - ア 次の森林については、主伐は、択伐による。
字馬立1118番1の4・1118番1の5(以上2筆について次の図に示す部分に限る。)
 - イ その他の森林については、主伐に係る伐採種を定めない。
 - ウ 主伐として伐採をすることができる立木は、当該立木の所在する市町村に係る市町村森林整備計画で定める標準伐期齢以上のものとする。
 - エ 間伐に係る森林は、次のとおりとする。
 - (2) 立木の伐採の限度 次のとおりとする。
(「次の図」及び「次のとおり」は、省略し、その図面及び関係書類を熊本県農林水産部森林局森林保全課及び熊本県県央広域本部上益城地域振興局並びに御船町役場に備え置いて縦覧に供する。)

熊本県告示第365号

森林法(昭和26年法律第249号)第29条の規定により次の森林を保安林予定森林にする旨農林水産大臣から通知を受けたので、同法第30条の規定により告示する。

令和元年(2019年)10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

- 1 保安林予定森林の所在場所 熊本県上益城郡山都町緑川字藤ノ戸2236番1
- 2 指定の目的 土砂の流出の防備
- 3 指定施業要件
 - (1) 立木の伐採の方法
 - ア 次の森林については、主伐は、択伐による。
字藤ノ戸2236番1(次の図に示す部分に限る。)
 - イ その他の森林については、主伐に係る伐採種を定めない。
 - ウ 主伐として伐採をすることができる立木は、当該立木の所在する市町村に係る市町村森林整備計画で定める標準伐期齢以上のものとする。
 - エ 間伐に係る森林は、次のとおりとする。
 - (2) 立木の伐採の限度並びに植栽の方法・期間及び樹種 次のとおりとする。
(「次の図」及び「次のとおり」は、省略し、その図面及び関係書類を熊本県農林水産部森林局森林保全課及び熊本県県央広域本部上益城地域振興局並びに山都町役場に備え置いて縦覧に供する。)

熊本県告示第366号

児童福祉法(昭和22年法律第164号)第21条の5の3第1項の規定により指定障害児通所支援事業者として次のとおり指定したので、同法第21条の5の25の規定により公示する。

令和元年(2019年)10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

事業所の名称及び所在地	事業者の名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名	指定年月日	事業所番号	障害児通所支援の種類
ピーすクラブ2nd 球磨郡あさぎり町免田西黒田2460番地2	株式会社コントラスト 球磨郡あさぎり町免田西黒田2460番地1 家城 智紀	令和元年 (2019年) 10月1日	435180 0216	指定放課後等デイサービス

熊本県告示第367号

道路法（昭和27年法律第180号）第18条第1項の規定に基づき、次のとおり道路の区域を変更する。

その関係図面は、令和元年（2019年）10月8日から60日間、熊本県土木部道路都市局道路保全課において一般の縦覧に供する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

1 道路の種類、路線名及び区域を変更する区間等

道路の種類	路線名	区域を変更する区間	前後	幅員 (メートル)	延長 (メートル)	備考
一般県道	部田見木葉線	玉名市天水町尾田字正法寺 421番3地先から 同所 433番2地先まで	前	4.3 ～ 9.6	279.0	単道改
			後	10.1 ～ 17.0	273.6	

2 区域を変更する期日 令和元年（2019年）10月8日

熊本県告示第368号

道路法（昭和27年法律第180号）第18条第1項の規定に基づき、次のとおり道路の区域を変更する。

その関係図面は、令和元年（2019年）10月8日から60日間、熊本県土木部道路都市局道路保全課において一般の縦覧に供する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

1 道路の種類、路線名及び区域を変更する区間等

道路の種類	路線名	区域を変更する区間	前後	幅員 (メートル)	延長 (メートル)	備考
一般県道	河陰阿蘇線	阿蘇市赤水涌上り 116番3地先から 阿蘇市赤水山西 24地先まで	前	7.0 ～ 25.5	426.9	道路区域からの除外
				7.0 ～ 17.1	291.1	
			後	7.0 ～ 53.4	426.9	

2 区域を変更する期日 令和元年（2019年）10月8日

熊本県告示第369号

道路法（昭和27年法律第180号）第18条第1項の規定に基づき、次のとおり道路の区域を変更する。

その関係図面は、令和元年（2019年）10月8日から60日間、熊本県土木部道路都市局道路保全課において一般の縦覧に供する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

1 道路の種類、路線名及び区域を変更する区間等

道路の種類	路線名	区域を変更する区間	前後	幅員 (メートル)	延長 (メートル)	備考
一般国道	219号	人吉市浪床町字鮎尾 3253番2地先から 人吉市七地町字下須馬場 1475番2地先まで	前	15.3 ～ 33.0	280.2	道路区域からの除外
			後	15.3 ～ 33.0	280.2	

2 区域を変更する期日 令和元年（2019年）10月8日

熊本県告示第370号

道路法（昭和27年法律第180号）第18条第1項の規定に基づき、次のとおり道路の区域を変更する。

その関係図面は、令和元年（2019年）10月8日から60日間、熊本県土木部道路都市局道路保全課において一般の縦覧に供する。

令和元年（2019年）10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

1 道路の種類、路線名及び区域を変更する区間等

道路の種類	路線名	区域を変更する区間	前後	幅員 (メートル)	延長 (メートル)	備考
一般県道	阿蘇一の宮線	阿蘇市今町宮ノ本 409番1地先から 同所 407番2地先まで	前	5.7 ～ 8.7	41.4	防安交
			後	9.0 ～ 10.9	41.4	

2 区域を変更する期日 令和元年(2019年)10月8日

熊本県告示第371号

道路法(昭和27年法律第180号)第18条第2項の規定により、次のとおり道路の供用を開始する。

その関係図面は、令和元年(2019年)10月8日から60日間、熊本県土木部道路都市局道路保全課において一般の縦覧に供する。

令和元年(2019年)10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

1 道路の種類、路線名及び供用を開始する区間等

道路の種類	路線名	供用を開始する区間	延長 (メートル)	備考
一般県道	小池竜田線	上益城郡益城町大字小池字前田 2174番地先から 上益城郡益城町大字島田字杉ノ下 64番1地先まで	1560.0	広域連携 交付金

2 供用を開始する期日 令和元年(2019年)10月12日

熊本県告示第372号

道路法(昭和27年法律第180号)第18条第2項の規定により、次のとおり道路の供用を開始する。

その関係図面は、令和元年(2019年)10月8日から60日間、熊本県土木部道路都市局道路保全課において一般の縦覧に供する。

令和元年(2019年)10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

1 道路の種類、路線名及び供用を開始する区間等

道路の種類	路線名	供用を開始する区間	延長 (メートル)	備考
一般県道	梶屋多良木線	球磨郡多良木町大字多良木字平岩 3325番10地先から 同所 3325番10地先まで	17.3	災害応急 復旧

2 供用を開始する期日 令和元年(2019年)10月8日

熊本県告示第373号

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

令和元年(2019年)10月8日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

1 価格判定の基準日

令和元年(2019年)7月1日

2 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

1. 住宅地・商業地等

熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道の 整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本中央 1	熊本市中央区 新屋敷2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	142,000 (136,000)	4.4 (3.0)	259	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 利便性の良い住宅地 域	西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1.9km	2 中専 (60, 200) 準防
2	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	108,000 (103,000)	4.9 (2.0)	177	1:1.2	住宅W2	一般住宅に中層共同 住宅等が混在する既 成住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1.8km	1 住居 (60, 200) 準防
3	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	116,000 (111,000)	4.5 (2.8)	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ かマンション等も見 られる既成住宅地域	東4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.5km	2 住居 (60, 200) 準防
4	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	140,000 (136,000)	2.9 (1.5)	196	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅のほかにア パート等が見られる 住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 950m	2 住居 (60, 200) 準防
5	渡鹿6丁目736番49 「渡鹿6-5-28」	76,000 (75,000)	1.3 (1.4)	181	1:2	住宅W2	一般住宅を中心に共 同住宅等が介在する 住宅地域	南4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 2km	2 中専 (60, 200)
6	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	75,000 (74,500)	0.7 (0.7)	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか共同 住宅等も見られる旧 来からの住宅地域	北4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.7km	1 住居 (60, 200) 準防
7	黒髪5丁目452番 「黒髪5-12-7」	65,200 (65,200)	0.0 (0.0)	293	1:1	住宅W1	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	西4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	竜田口 1.6km	1 中専 (60, 150)
8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	124,000 (119,000)	4.2 (4.4)	359	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 900m	2 中専 (60, 200) 準防
9	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	138,000 (133,000)	3.8 (5.6)	366	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 900m	2 中専 (60, 200) 準防
10	萩原町717番7外 「萩原町7-5」	73,800 (73,200)	0.8 (1.7)	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かアパート等もみら れる住宅地域	東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南熊本 900m	1 住居 (60, 200)
11	出水7丁目733番129 「出水7-69-13」	78,000 (77,000)	1.3 (1.3)	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南熊本 2.2km	1 低専 (40, 80)
12	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	87,000 (86,000)	1.2 (1.2)	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南熊本 1.3km	1 住居 (60, 200)

熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本中央 13	帯山1丁目2104番11 「帯山1-20-5」	94,500 (91,000)	3.8 (2.8)	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1.2km	2中専 (60,200)
14	出水5丁目509番 「出水5-13-23」	74,000 (73,500)	0.7 (0.7)	252	1:1.2	建築中	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 2.2km	1低専 (40,80)
15	大江4丁目13番12 「大江4-13-24」	147,000 (138,000)	6.5 (6.2)	370	1:1.2	店舗兼 住宅S3	一般住宅及び共同住 宅と店舗等が混在す る地域	南西8m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 3.8km	2住居 (60,200) 準防
※ 16	新屋敷1丁目10番14外 「新屋敷1-10-23」	191,000 (180,000)	6.1 (-)	472	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 1.5km	2中専 (60,200) 準防
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,720,000 (1,500,000)	14.7 (20.0)	1,543	台 形 1:1.5	店舗 RC9F 2B	中高層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ高度 商業地域	北東37m 県道、 北西側道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.8km	商業 (80,600) 防火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	445,000 (380,000)	17.1 (16.9)	138	1:5.5	店舗兼 事務所 SRC7F1B	中層の店舗、事務所 ビル、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	南西9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 3km	商業 (80,600) 防火
※ 5-3	呉服町2丁目36番1外	215,000 (206,000)	4.4 (4.0)	885	1:2	診療所 RC2	高層マンション、低 層店舗等が混在する 商業地域	東18m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 1km	商業 (80,400) 準防
※ 5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	1,310,000 (1,150,000)	13.9 (18.6)	257	1:4.5	店舗S3	各種の小売店舗が建 ち並ぶアーケードの 商業地域	東10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.3km	商業 (80,600) 防火
5-5	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	760,000 (642,000)	18.4 (21.1)	195	1:2	店舗 RC6F 1B	中高層の飲食店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業 地域	南10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.7km	商業 (80,600) 防火
5-6	新町4丁目1番44 「新町4-1-31」	138,000 (132,000)	4.5 (3.9)	274	1:3.5	店舗、 住宅兼 倉庫 RC4	製造卸売業店舗、共 同住宅等が混在する 既成商業地域	西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.1km	商業 (80,400) 準防
5-7	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	1,000,000 (835,000)	19.8 (18.4)	401	1:1.2	銀行 RC4F 1B	各種小売店舗、銀 行、飲食店ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南20m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.6km	商業 (80,600) 防火
5-8	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	124,000 (120,000)	3.3 (3.4)	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC4	事務所、店舗等が混 在する路線商業地域	南東22m 国道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 1.3km	近商 (80,300) 準防

熊本市中央区・東区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本中央 5-9	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	298,000 (267,000)	11.6 (10.3)	191	1:3	店舗兼 共同住宅 RC5	各種店舗、マンシ ョン等が混在する国道 背後の商業地域	南4m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	上熊本 2.2km	商業 (80,400) 準防
5-10	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	122,000 (120,000)	1.7 (1.7)	105	1:1.2	店舗兼 住宅S4	幹線道路沿いに中低 層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	東16m 県道	水 ガ 道 下 ス 水	水前寺 1km	近商 (80,300) 準防
5-11	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	197,000 (187,000)	5.3 (4.5)	166	1:1.2	店舗兼 共同住宅 RC4	中低層の店舗、事務 所等が混在する電車 通り沿いの商業地域	北東36m 県道	水 ガ 道 下 ス 水	新水前寺 300m	商業 (80,400) 準防
5-12	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」	165,000 (157,000)	5.1 (4.7)	669	1:1	病院 RC3	病院、事務所、料理 店等の中層建物が多 い商業地域	南東16m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水前寺 250m	近商 (80,300) 準防
5-13	花畑町10番31 「花畑町10-31」	780,000 (650,000)	20.0 (16.1)	523	1:1	事務所 RC8F 1B	オフィスビルが建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	西36m 県道	水 ガ 道 下 ス 水	熊 本 2.2km	商業 (80,600) 防火
※ 5-14	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	2,300,000 (1,950,000)	17.9 (21.1)	118	1:5.5	店舗 RC5	小売店舗が建ち並ぶ 繁華な中心商業地域	南東15m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	熊 本 2.6km	商業 (80,600) 防火
5-15	新市街4番5 「新市街4-13」	770,000 (630,000)	22.2 (16.7)	454	1:3	店舗S5	中層店舗ビル、映画 館等が建ち並ぶアー ケード街の中心商業 地域	南18m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	熊 本 2.2km	商業 (80,600) 防火
5-16	山崎町4番外	275,000 (255,000)	7.8 (7.1)	138	1:2.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビル のほか病院、放送局 もある商業地域	東11m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	熊 本 1.6km	商業 (80,600) 防火
5-17	新屋敷3丁目7番5 「新屋敷3-7-7」	173,000 (165,000)	4.8 (4.4)	100	1.2:1	店舗兼 共同住宅 S5	中低層の店舗、事務 所、マンション等が 建ち並ぶ商業地域	北東22m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水前寺 1.5km	近商 (80,300) 準防
5-18	九品寺1丁目12番4外 「九品寺1-12-5」	190,000 (180,000)	5.6 (-)	433	1:2.5	銀行 RC3	店舗、事務所、病院 等が混在する幹線道 路沿いの商業地域	南東22m 市道、 背面道	水 ガ 道 下 ス 水	新水前寺 1.3km	商業 (80,400) 準防
5-19	白山2丁目11番6 「白山2-11-19」	168,000 (160,000)	5.0 (6.0)	232	1:1	店舗、 事務所兼 共同住宅 S4	幹線道路沿いに中低 層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西22m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	新水前寺 400m	近商 (80,300) 準防
熊本東 1	熊本市東区 長嶺南1丁目2255番201 「長嶺南1-1-83」	79,000 (77,000)	2.6 (2.7)	248	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	南東5m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水前寺 3.7km	2中専 (60,150)

熊本市東区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 状 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水 道ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本東 2	健軍1丁目338番 「健軍1-20-3」	104,000 (-)	選定替	234	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 2.6km	2 中専 (60, 150)
3	下江津8丁目3番9 「下江津8-3-16」	81,000 (78,500)	3.2 (2.6)	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか共同住宅が見られる区画整理済の新興住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 3.7km	1 低専 (40, 80)
4	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	72,100 (70,700)	2.0 (2.0)	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 4.8km	1 低専 (40, 80)
5	花立5丁目3889番5 「花立5-6-70」	77,000 (75,500)	2.0 (2.0)	173	1:1	建築中	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	新水前寺 5.2km	1 中専 (60, 150)
6	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	97,500 (95,000)	2.6 (2.7)	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 3.7km	1 中専 (60, 150)
7	新南部3丁目298番3 「新南部3-5-71」	66,600 (65,700)	1.4 (1.1)	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	南西4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	東海学園 前 600m	2 中専 (60, 200)
8	山ノ内4丁目3260番17 「山ノ内4-2-121」	70,500 (69,000)	2.2 (2.1)	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整然と並ぶ住宅地域	南東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 4.3km	2 中専 (60, 150)
9	長嶺東2丁目1675番102 「長嶺東2-33-2」	67,700 (66,400)	2.0 (1.7)	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 6km	1 中専 (60, 150)
10	長嶺南3丁目2689番74 「長嶺南3-1-56」	76,100 (74,400)	2.3 (2.5)	167	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 5km	2 中専 (60, 150)
11	長嶺南6丁目1900番10 「長嶺南6-8-31」	70,500 (69,800)	1.0 (1.9)	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在し、周辺に空地等が見られる住宅地域	南西4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 5.8km	2 中専 (60, 150)
12	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	67,100 (65,600)	2.3 (2.5)	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い環境の良い既存住宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	新水前寺 6.3km	1 低専 (40, 80)
13	下南部1丁目519番48 「下南部1-3-89」	58,000 (57,500)	0.9 (0.0)	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い利便性に富む住宅地域	南東4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	東海学園 前 1.6km	1 中専 (60, 150)

熊本市東区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 熊本東 14	京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」	90,300 (89,700)	0.7 (1.6)	134	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び 区画整然とした既成 住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 2.1km	1 中専 (60,150)
※ 15	長嶺西2丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」	70,000 (68,300)	2.5 (1.2)	162	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並び既成住宅地域	南東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 4km	1 中専 (60,150)
16	三郎2丁目2192番114 「三郎2-20-7」	79,500 (79,500)	0.0 (0.0)	268	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 3.2km	1 中専 (60,150)
17	小山5丁目1226番17 「小山5-16-11」	52,500 (51,400)	2.1 (2.8)	184	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並び区画整然とし た住宅地域	南東5m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 5km	2 中専 (60,150)
18	戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」	50,000 (49,400)	1.2 (2.5)	207	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い閑静な住宅地域	南東5m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 6.8km	1 住居 (60,200)
19	平山町3219番1	24,000 (24,000)	0.0 (0.0)	740	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、畑等の混在する 住宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	光の森 3.2km	「調区」 (70,200)
20	秋津町秋田字古屋敷 3441番13	58,700 (57,700)	1.7 (0.5)	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした分 譲住宅地域	北5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 6.3km	「調区」 (70,200)
3-1	江津2丁目279番外	25,500 (25,000)	2.0 (1.2)	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつ ある熟成度の高い宅 地見込地地域			南熊本 3km	1 低専 (40,80)
※ 5-1	若葉1丁目442番 「若葉1-35-18」	141,000 (138,000)	2.2 (3.0)	105	1:2	店舗兼 倉庫S3	中小規模の小売店舗 が多いアーケード商 業地域	西15m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 4km	商業 (80,400) 準防
5-2	健軍本町244番3 「健軍本町1-5」	130,000 (127,000)	2.4 (-)	763	2:1	診療所 LS2	店舗、事務所等が建 ち並び幹線道路沿い の商業地域	北22m 県道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 3km	近商 (80,300) 準防
5-3	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	95,000 (92,000)	3.3 (3.4)	328	1:1.2	店舗S1	中規模の店舗、営業 所等が混在する、国 道沿いの路線商業地 域	北西36m 国道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 2.8km	準住居 (60,200)
5-4	新南部6丁目82番1 「新南部6-3-130」	106,000 (103,000)	2.9 (2.0)	1,107	台 形 1:1.2	店舗S1	幹線道路沿いに営業 所、店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東27m 国道	水 道 下 水	東海学園 前 1.6km	準工 (60,200)

熊本市東区・西区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本東 5-5	戸島西1丁目3228番28 「戸島西1-29-17」	82,000 (80,000)	2.5 (1.5)	346	1:1.2	店舗 LS1	県道沿いに飲食店 舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	北西9.5m 県道	水 道 下 水	水前寺 6.1km	準工 (60,200)
5-6	画図町大字重富字道下 438番6	60,100 (59,100)	1.7 (1.4)	1,160	台 形 1:1.2	店舗S2	国道沿いに店舗、営 業所等が連たんとす る商業地域	南西25m 国道	水 道 下 水	南熊本 3.3km	「調区」 (70,200)
5-7	小山町1808番1	37,000 (36,000)	2.8 (2.9)	736	台 形 2.5:1	営業所 S2	県道沿いに営業所、 工場、病院等が点在 する業務地域	北12m 県道	水 道	武蔵塚 5.6km	「調区」 (70,200)
9-1	御領6丁目184番1 「御領6-3-60」	44,200 (42,700)	3.5 (2.9)	1,236	2:1	倉庫兼 事務所 S2	営業所、小規模工場 倉庫等が建ち並ぶ工 場地域	北西7m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 4km	工業 (60,200)
熊本西 1	熊本市西区 中原町字境塘1076番3	33,500 (34,000)	-1.5 (0.0)	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	東4m 市道	水 道 下 水	熊 本 7.3km	1 中専 (60,150)
2	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	96,000 (94,000)	2.1 (1.1)	225	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	北西4m 市道	水 ガ 下 ス 水	熊 本 400m	1 住居 (60,200)
3	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	68,000 (67,600)	0.6 (0.6)	134	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が混在する 既成住宅地域	西5.5m 市道	水 ガ 下 ス 水	熊 本 1.5km	2 住居 (60,200) 準防
4	上代8丁目1047番外 「上代8-14-11」	61,000 (61,000)	0.0 (0.0)	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 下 水	熊 本 3.6km	1 中専 (60,150)
※ 5	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	80,000 (79,200)	1.0 (0.5)	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が見られる 住宅地域	南西5m 市道	水 道 下 水	上熊本 1.8km	2 中専 (60,200)
6	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	65,700 (65,700)	0.0 (0.0)	245	1.5:1	住宅W2	一般住宅や共同住宅 のほか公共施設等も 見られる住宅地域	西6m 市道	水 ガ 下 ス 水	上熊本 800m	2 中専 (60,200)
7	野中2丁目207番4 「野中2-10-36」	63,400 (62,700)	1.1 (1.1)	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート に空地も残る住宅地 域	西4m 私道	水 道 下 水	熊 本 2.5km	1 住居 (60,200)
8	花園3丁目100番3 「花園3-21-47」	39,900 (40,100)	-0.5 (-0.5)	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い南向き傾斜の閑静 な住宅地域	南5m 私道	水 ガ 下 ス 水	上熊本 1.6km	2 中専 (60,200)

熊本市西区・南区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本西 9	横手4丁目698番8 「横手4-5-4」	80,500 (-)	選定替	162	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2km	2 中専 (60, 200)
※ 10	城山下代1丁目753番8 「城山下代1-3-8」	61,500 (61,500)	0.0 (0.0)	276	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	熊 本 4.3km	1 中専 (60, 150)
11	河内町白浜字井手上 2059番外	16,000 (16,000)	0.0 (0.0)	337	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅と 一般住宅が混在する 住宅地域	東6.5m 市道	水 道	熊 本 17km	「都計外」
12	河内町船津字小川内982 番202	18,400 (18,400)	0.0 (0.0)	170	1:2	住宅W2	一般住宅、漁業関連 施設等の混在する街 区の整った住宅地域	北西4m 市道	水 道	熊 本 16km	「都計外」
13	城山半田2丁目129番2 「城山半田2-4-8」	33,200 (33,200)	0.0 (0.0)	248	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も多く見 られる住宅地域	南5m 市道	水 道 下 水	熊 本 4.2km	「調区」 (70, 200)
3-1	松尾1丁目154番	19,300 (19,300)	0.0 (0.0)	1,190	台 形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住 宅が多い熟成度の高 い宅地見込地地域	南4.5m 市道、 背面道	水 道 下 水	熊 本 4.7km	1 中専 (60, 150)
5-1	河内町船津字居屋敷 2069番10	28,200 (28,400)	-0.7 (-0.7)	616	台 形 1:2	店舗 RC3	漁港背後の国道沿い に公共施設、店舗等 の集中する商業地域	西12m 国道、 三方路	水 道	熊 本 15km	「都計外」
5-2	島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」	107,000 (107,000)	0.0 (0.0)	161	1:3	店舗兼 住宅S2	幹線街路沿いに小売 店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ商業 地域	北東11m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 1.8km	近商 (80, 200)
5-3	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	620,000 (575,000)	7.8 (5.5)	969	不整形 1:1.5	校舎兼 寄宿舎 S8	中高層の事務所ビル やホテル等が整備さ れつつある駅前の商 業地域	西38m 県道、 背面道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 100m	商業 (80, 500) 準防
5-4	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-17」	90,000 (90,000)	0.0 (0.0)	494	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	県道沿いに店舗、医 院等の混在する路線 商業地域	南西16m 県道	水 道 下 水	上熊本 850m	準工 (60, 200)
熊本南 1	熊本市南区 近見1丁目2902番外 「近見1-15-7」	58,500 (58,000)	0.9 (0.0)	300	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 既成住宅地域	東4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	西熊本 1.5km	2 中専 (60, 200)
2	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	70,200 (68,500)	2.5 (2.2)	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東6m 市道	水 道 下 水	西熊本 450m	2 中専 (60, 200)

熊本市南区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本南 3	十禅寺2丁目599番3 「十禅寺2-16-8」	60,100 (59,700)	0.7 (0.7)	327	1:2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東6m 市道、 北側道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.5km	1 住居 (60,200)
4	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	59,000 (57,500)	2.6 (2.7)	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ か農地等も見られる 一般住宅地域	南4m 市道、 東側道	水 道 下 水	西熊本 1.2km	1 中専 (60,150)
※ 5	出仲間4丁目237番17 「出仲間4-10-19」	78,600 (76,500)	2.7 (2.0)	181	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な既成住宅地 域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南熊本 2.2km	2 中専 (60,200)
※ 6	南高江2丁目546番4 「南高江2-4-34」	52,900 (52,900)	0.0 (0.6)	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南4.5m 私道	水 道 下 水	西熊本 1.2km	1 住居 (60,200)
7	御幸笛田7丁目1642番30 「御幸笛田7-3-16」	59,400 (58,800)	1.0 (0.5)	211	1:1	住宅W2	一般住宅のほか農地 も見られる既成住宅 地域	西5m 市道	水 道 下 水	南熊本 3.5km	1 中専 (60,150)
8	孫代町字園田200番7	40,800 (40,500)	0.7 (1.3)	181	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか周辺には農地 が見られる住宅地域	東4m 市道	水 道 下 水	西熊本 3.5km	1 中専 (60,150)
9	砂原町字年ノ神237番5	46,800 (46,200)	1.3 (0.9)	292	台 形 1.2:1	住宅W2	農地の中に中規模一 般住宅が混在する住 宅地域	西4m 私道	水 道 下 水	西熊本 2.3km	1 中専 (60,150)
10	島町4丁目182番 「島町4-9-30」	81,800 (78,800)	3.8 (3.4)	214	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ土地区画整理 済の新興住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	西熊本 500m	2 中専 (60,200)
11	城南町限庄字達中免326 番4	27,000 (26,500)	1.9 (1.9)	150	1.5:1	住宅W2	町中心部に近い、農 地も見られる中規模 一般住宅地域	南4m 道路	水 道 下 水	宇 土 6.5km	1 住居 (60,200)
12	中無田町字御供田726番 1	20,000 (20,000)	0.0 (0.0)	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅と農家住宅 等が混在する住宅地 域	西3m 市道	水 道	川 尻 2.1km	「調区」 (70,200)
13	川口町字惟重2605番	13,300 (13,300)	0.0 (0.0)	383	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北2.5m 道路	水 道	川 尻 6.8km	「調区」 (70,200)
14	富合町釈迦堂字下廻淵 422番	16,200 (16,300)	-0.6 (-1.2)	533	1:1.2	住宅 LS1	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	南3m 市道、 西側道	水 道	富 合 3.5km	「調区」 (70,200)

熊本市南区・北区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
熊本南 15	富合町榎津字琵琶崎 1234番2	15,200 (15,200)	0.0 (0.0)	312	台 形 1.2:1	住宅W1	周辺を農地に囲まれ た農家住宅が多い農 家集落地域	南西3.5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	富 合 3km	「調区」 (70,200)
16	富合町志々水字西田614 番3	16,000 (16,100)	-0.6 (-0.6)	438	1:2	住宅W1	水田地区に農家が点 在する地域	南7.5m 市道	水 道	富 合 850m	「調区」 (70,200)
17	城南町舞原字西274番36	22,600 (22,000)	2.7 (2.8)	159	1:1	住宅W2	周辺に農地も見られ る中規模一般住宅地 域	北5m 市道	水 道 下 水	宇 土 8.5km	「調区」 (70,200)
18	城南町東阿高字八ツ尾 1610番41外	16,800 (16,800)	0.0 (0.0)	194	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北西5m 私道	水 道	宇 土 6.5km	「調区」 (70,200)
5-1	砂原町字堂ノ前83番2	49,000 (49,600)	-1.2 (0.0)	456	1:1.5	店舗兼 住宅 LS2	県道沿いに店舗、店 舗併用住宅等が建ち 並ぶ近隣商業地域	南7.5m 県道	水 道 下 水	西熊本 2.3km	近商 (80,200)
5-2	城南町下宮地字居屋敷 501番	39,800 (39,600)	0.5 (0.5)	1,690	1:2.5	店舗S1	各種店舗の建ち並ぶ 路線商業地域	南東15m 国道	水 道 下 水	宇 土 6.6km	2住居 (60,200)
5-3	南高江1丁目845番4外 「南高江1-13-8」	78,700 (77,200)	1.9 (2.0)	3,189	台 形 1:1.5	店舗S2	営業所、中小工場、 店舗等が混在の路線 商業地域	東20m 国道、 背面道	水 道 下 水	川 尻 1.5km	準工 (60,200)
5-4	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	87,300 (86,200)	1.3 (1.2)	1,115	1:1.5	店舗S2	沿道サービス関連店 舗を中心に事業所等 が介在する路線商業 地域	南36m 国道、 西側道	水 道 下 水	平 成 2.4km	準工 (60,200)
5-5	富合町古閑字四反田956 番1外	45,100 (45,000)	0.2 (0.0)	1,296	不整形 1:1.5	店舗W1	国道沿いに店舗、工 場、住宅等が混在す る地域	西24m 国道	水 道 下 水	富 合 1.1km	「調区」 (70,200)
9-1	城南町今吉野字中原 1294番1外	17,800 (17,500)	1.7 (1.7)	2,424	2.5:1	事務所兼 倉庫W2	中規模の営業所、工 場等が混在する工業 地域	北西8m 市道、 三方路	水 道 下 水	富 合 6.5km	準工 (60,200)
※ 熊本北 1	熊本市北区 高平3丁目822番37外 「高平3-3-8」	52,000 (52,000)	0.0 (0.0)	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅 地域	北西5m 市道	水 ガ ス 水 下 水	亀 井 880m	1中専 (60,150)
2	池田3丁目1272番24	50,000 (50,000)	0.0 (0.0)	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東5m 市道	水 ガ ス 水 下 水	崇城大学 前 1.8km	1中専 (60,150)

熊本市北区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施 設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本北 3	津浦町97番21 「津浦町12-52」	62,500 (62,000)	0.8 (1.6)	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2km	2 中専 (60, 200)
4	麻生田5丁目1974番2 「麻生田5-5-40」	52,500 (52,500)	0.0 (0.0)	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域	北東4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 2.7km	1 低専 (40, 80)
5	室園町132番 「室園町20-8」	64,400 (63,500)	1.4 (2.4)	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	北熊本 200m	2 中専 (60, 150)
6	津浦町721番 「津浦町37-8」	55,500 (55,500)	0.0 (0.0)	275	1:1.2	住宅W1	区画整理された閑静な一般住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.8km	1 低専 (40, 80)
7	龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」	54,500 (54,500)	0.0 (0.0)	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北東4m 市道	水 道 下 水	竜田口 1.8km	1 住居 (60, 200)
8	弓削3丁目908番44 「弓削3-12-22」	51,500 (51,500)	0.0 (0.0)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 1.3km	1 住居 (60, 200)
9	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	47,000 (47,000)	0.0 (0.0)	258	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	堀 川 1.4km	2 中専 (60, 150)
10	清水新地1丁目705番32 「清水新地1-2-33」	52,300 (52,300)	0.0 (0.0)	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる閑静な住宅地域	南東4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	堀 川 1km	1 中専 (60, 150)
※ 11	楠4丁目7番9 「楠4-10-42」	65,400 (65,400)	0.0 (0.0)	290	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 1.5km	1 低専 (40, 80)
12	西梶尾町字下畑548番8	41,800 (41,500)	0.7 (1.2)	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパートが多い郊外の住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	西 里 2.8km	1 低専 (40, 80)
13	下硯川2丁目2142番123 「下硯川2-13-18」	45,500 (45,500)	0.0 (0.0)	203	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	西 里 1.5km	1 住居 (60, 200)
14	鶴羽田町字垣ノ外1041番57	41,200 (41,200)	0.0 (0.0)	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 1.5km	1 低専 (40, 80)