

熊本県公報

第11172号
平成16年9月22日(水)
(毎週 月・水・金発行)

目 次

- 告 示**
- 熊本県業務委託契約等に係る一般競争入札及び指名競争入札参加者の資格等に関する要綱の一部を改正する要綱……………(管理調達課) 1
 - 業務委託契約等に係る入札参加資格審査要領の一部を改正する要領……………(") 3
 - 物品の購入契約等に係る一般競争入札及び指名競争入札参加者の資格審査要領の一部を改正する要領……………(") 3
 - 平成16年度熊本県地価調査基準地の価格の判定……………(土地資源対策課) 5
 - 三角港公有水面埋立……………(港湾課) 34
- 公 告**
- 肥料登録有効期間更新……………(経営技術課) 35
- 登 載 依 頼**
- 熊本県環境影響評価審査会の開催……………(熊本県環境影響評価審査会事務局) 36

告 示

熊本県告示第956号

熊本県業務委託契約等に係る一般競争入札及び指名競争入札参加者の資格等に関する要綱の一部を改正する要綱を次のように定める。
平成16年9月22日

熊本県知事 潮 谷 義 子

熊本県業務委託契約等に係る一般競争入札及び指名競争入札参加者の資格等に関する要綱の一部を改正する要綱
熊本県業務委託契約等に係る一般競争入札及び指名競争入札参加者の資格等に関する要綱(平成14年熊本県告示第516号)の一部を次のように改正する。

第2条中「第6条第2項」を「第5条第2項」に、「第11条第1項」を「第10条第1項」に改める。

第3条第2項を次のように改める。

2 申請書の提出期間は、毎年度次のとおりとする。

- (1) 定期受付 7月1日から7月31日まで(県の休日は除く。)
- (2) 随時受付 前号以外の期間(県の休日は除く。)

第3条第3項を削る。

第4条第3号中「提出期間の初日」を「提出日」に改め、同条第6号中「第11条」を「第10条」に、「いない者」を「いないもの」に改める。

第5条を削り、第6条を第5条とし、第7条を第6条とし、第8条を第7条とする。

第9条中「第6条第2項の規定により資格審査の結果を通知した日」を「資格審査結果通知書に記載する登録の日(以下「登録日」という。)」に改め、同条に次の1項を加え、同条を第8条とする。

2 前項の規定にかかわらず、登録日の属する会計年度において、登録日が10月1日前となる者に係る入札参加資格及び前条の規定による等級格付の有効期間は、登録日から当該日の属する会計年度の翌年度の9月30日までとする。

第10条を第9条とし、第11条から第13条までを1条ずつ繰り上げる。

別記第6号様式を次のように改める。

別記第6号様式（第5条関係）

第 号
平成 年 月 日

商号又は名称
代表者職・氏名 様

熊本県知事

資 格 審 査 結 果 通 知 書

さきに貴社（貴方）から提出のあった競争入札参加資格申請書について、参加資格を審査した結果、下記のとおり資格がある（資格がない）ものと決定しました。

記

- 1 登録番号
- 2 登録年月日 平成 年 月 日
- 3 業務の種類
- 4 有効期限 平成 年 月 日
- 5 資格を認めない理由（資格がない場合のみ）

※ 更新を希望される場合は、有効期限の属する年度の7月1日から7月31日まで（県の休日を除く。）に申請書を提出してください。

附 則

- 1 この要綱は、告示の日から施行する。
- 2 この要綱の施行の際、現に入札参加資格者名簿に登録されている者の登録の有効期間は、なお従前の例による。

熊本県告示第 957 号

業務委託契約等に係る入札参加資格審査要領の一部を改正する要領を次のように定める。
平成 16 年 9 月 22 日

熊本県知事 潮 谷 義 子

業務委託契約等に係る入札参加資格審査要領の一部を改正する要領
業務委託契約等に係る入札参加資格審査要領（平成 14 年熊本県告示第 517 号）の一部を次のように改正する。

第 1 条中「第 13 条」を「第 12 条」に改める。

第 2 条第 1 項中「第 6 条第 1 項第 1 号」を「第 5 条第 1 項第 1 号」に改め、同条第 2 項中「第 6 条第 1 項第 2 号」を「第 5 条第 1 項第 2 号」に改める。

附 則

この要領は、告示の日から施行する。

熊本県告示第 958 号

物品の購入契約等に係る一般競争入札及び指名競争入札参加者の資格審査要領の一部を改正する要領を次のように定める。

平成 16 年 9 月 22 日

熊本県知事 潮 谷 義 子

物品の購入契約等に係る一般競争入札及び指名競争入札参加者の資格審査要領の一部を改正する要領
物品の購入契約等に係る一般競争入札及び指名競争入札参加者の資格審査要領（昭和 39 年熊本県告示第 386 号）の一部を次のように改正する。

第 4 条第 1 号ア中「7 月 1 日とする」を「資格審査の申請書の提出日の属する月の直前の月の末日」に改める。

第 7 条第 1 項を次のように改める。

第 7 条 県が発注する物品の製造、修理又は購入のため行う競争入札に参加する資格の審査を受けようとする者は、競争入札参加資格審査申請書（別記第 1 号様式。以下「資格審査申請書」という。）を提出するものとし、提出期間は、毎年度次のとおりとする。

（1） 定期受付 7 月 1 日から 7 月 31 日まで（県の休日は除く。）

（2） 随時受付 前号以外の期間（県の休日は除く。）

第 10 条を次のように改める。

第 10 条 競争入札の参加資格の有効期間は、資格審査結果通知書に記載する登録の日（以下「登録日」という。）から当該日の属する会計年度の翌々年度の 9 月 30 日までとする。

2 前項の規定にかかわらず、登録日の属する会計年度において、登録日が 10 月 1 日前となる者に係る競争入札の参加資格の有効期間は、登録日から当該日の属する会計年度の翌年度の 9 月 30 日までとする。

別記第 2 号様式を次のように改める。

別記第2号様式（第7条関係）

第 号
平成 年 月 日

商号又は名称
代表者職・氏名 様

熊本県知事

資 格 審 査 結 果 通 知 書

さきにあなたから提出のあった競争入札参加資格申請書について審査の結果資格がある（ない。）ものと決定しました。

記

- 1 登録番号 No.
- 2 登録年月日 平成 年 月 日
- 3 契約の種類 物品の製造、修理、販売
- 4 有効期限 平成 年9月30日

※ 更新を希望される場合は、有効期限の属する年度の7月1日から7月31日まで（県の休日を除く。）に申請書を提出してください。

附 則

- 1 この要領は、告示の日から施行する。
- 2 この要領の施行の際、現に競争入札の参加資格を有する者の当該資格の有効期間は、なお従前の例による。

熊本県告示第959号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定による基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成16年9月22日

熊本県知事 潮 谷 義 子

- 1 価格判定の基準日
平成16年7月1日
- 2 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

1. 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
熊 本 1	熊本市近見1丁目2902番 外 「近見1-15-7」	75,600	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	東4m 市道	水道 下水道	熊 本 2.7km	2 中 専 (60,200)
※ 2	山室2丁目190番12 「山室2-9-13」	67,500	239	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然 とした既成住宅地域	北西4.5m 私道	水道 下水道	八景水谷 1.3km	1 低 専 (40, 80)
3	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	77,200	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水道	熊 本 3.6km	2 中 専 (60,200)
4	新屋敷2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	137,000	259	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する利便性の 良い住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 1.9km	2 中 専 (60,200) 準 防
5	城山大塘町字林添1179番3 外	74,000	219	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住 宅、アパートが混在する 住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	熊 本 3.8km	1 中 専 (60,150)
6	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	92,000	225	1:1.2	住宅W2	一般住宅・アパート等が 混在する既成住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	熊 本 1.2km	1 住 居 (60,200)
7	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	112,000	177	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 1.8km	1 住 居 (60,200) 準 防
8	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	76,300	133	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかアパ ート等が混在する既成住宅 地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水道	熊 本 1.2km	2 住 居 (60,200) 準 防
9	城山上代町字櫻崎1047番 外	82,000	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整然 とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	熊 本 3.6km	1 中 専 (60,150)
10	横手4丁目55番7外 「横手4-22-12」	79,000	213	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水道	熊 本 2.5km	2 中 専 (60,200)
11	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	114,000	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかマ ンション等も見られる既 成住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 2.5km	2 住 居 (60,200) 準 防
※ 12	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	99,000	268	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地域	南西5m 市道	水道 下水道	上熊本 1.8km	2 中 専 (60,200)
13	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	86,000	248	1.5:1	住宅W2	一般住宅や中層共同住宅 のほか農地も見られる住 宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 800m	2 中 専 (60,200)
14	池田3丁目1272番24	74,000	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 2.9km	1 低 専 (40, 80)
15	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	130,000	196	1:1.2	住宅RC2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 950m	2 住 居 (60,200) 準 防
16	渡鹿6丁目736番9 「渡鹿6-6-26」	86,400	330	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等の 混在する住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 2km	2 中 専 (60,200)
17	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	95,000	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか共同住宅 等もみられる旧来からの 住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水道	黒髪町 400m	1 住 居 (60,200) 準 防
18	津浦町97番21 「津浦町12-52」	75,000	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる閑静な住宅 地域	東5m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 2km	2 中 専 (60,200)
19	長嶺南1丁目2255番201 「長嶺南1-1-83」	85,400	248	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 3.7km	2 中 専 (60,150)
20	黒髪5丁目452番 「黒髪5-12-7」	84,000	293	1:1	住宅W1	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水道	竜田口 1.6km	1 中 専 (60,150)
21	麻生田5丁目1974番2 「麻生田5-5-40」	71,400	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの閑静な住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水道	武蔵塚 2.7km	1 低 専 (40, 80)
22	新大江2丁目5番4 「新大江2-5-7」	117,000	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 900m	2 中 専 (60,200) 準 防

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
23	野中2丁目207番4 「野中2-10-36」	73,000	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地も多く見られる小規模開発が多い住宅地域	西4m 私道	水道 下水道	熊本 2.5Km	1 住居 (60,200)
24	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	128,000	366	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 900m	2 中専 (60,200) 準 防
25	室園町132番 「室園町20-8」	75,000	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水道	北熊本 200m	2 中専 (60,150)
26	春竹町春竹字前田61番8	90,000	189	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅のほか学校も見られる既成住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水道	南熊本 1km	2 住居 (60,200) 準 防
27	出水7丁目733番129 「出水7-69-13」	91,000	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水道	南熊本 2.2km	1 低専 (40, 80)
28	尾ノ上1丁目24番 「尾ノ上1-19-2」	107,000	173	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 2.6km	2 中専 (60,150)
29	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	101,000	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	南熊本 1.3km	1 住居 (60,200)
30	画図町大字下江津字北十九331番28	80,500	200	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m 私道	水道 下水道	新水前寺 3.1km	1 低専 (40, 80)
31	帯山1丁目2104番11 「帯山1-20-5」	103,000	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 1.2km	2 中専 (60,200)
32	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	70,000	264	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか農地等も見られる新興の一般住宅地域	南4m 市道	水道 下水道	川尻 1.3km	1 中専 (60,150)
33	出水5丁目509番 「出水5-13-23」	93,000	252	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水道	新水前寺 2.2km	1 低専 (40, 80)
34	津浦町721番 「津浦町37-8」	75,000	275	1:1.2	住宅W2	区画整理された閑静な一般住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 2.8km	1 低専 (40, 80)
35	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	94,000	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水道	新水前寺 4.8km	1 低専 (40, 80)
36	花立5丁目3889番5 「花立5-6-70」	80,000	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水道 下水道	新水前寺 5.2km	1 中専 (60,150)
※ 37	出仲間2丁目342番5 「出仲間2-8-5」	85,000	250	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	南熊本 1.8km	2 中専 (60,200)
38	龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」	76,000	201	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北東4m 市道	水道 下水道	竜田口 1.8km	1 中専 (60,150)
39	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	109,000	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道 ガス 下水道	新水前寺 3.7km	1 中専 (60,150)
40	新南部3丁目298番3 「新南部3-5-71」	82,000	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	東海学園前 600m	2 中専 (60,200)
41	山ノ内4丁目3260番17 「山ノ内4-2-121」	80,000	181	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が整然と並ぶ空地も多い住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	水前寺 4.3km	2 中専 (60,150)
42	長嶺東2丁目1675番102 「長嶺東2-33-2」	81,000	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興の住宅地域	北東5m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 6km	1 中専 (60,150)
43	長嶺南3丁目2689番74 「長嶺南3-1-56」	85,000	167	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 5km	2 中専 (60,150)
44	花園3丁目100番3 「花園3-21-47」	73,000	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い南向き傾斜の閑静な住宅地域	南5m 私道	水道 ガス 下水道	上熊本 1.6km	2 中専 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
45	龍田町弓削字古閑ノ上908番44	71,500	209	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東6m 市道	水道 水道 水道	武蔵塚 1.3km	1 住居 (60,200)
46	長嶺南6丁目1900番10 「長嶺南6-8-31」	81,500	257	1:1.5	住宅W 2	一般住宅、アパート等が混在し、周辺に空地等が見られる住宅地域	南西4m 市道	水道 水道 水道	水前寺 5.8km	2 中 専 (60,150)
47	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	79,000	213	1:1.5	住宅W 2	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	北5m 市道	水道 水道	水前寺 6.5km	1 低 専 (40, 80)
48	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	71,500	258	1.2:1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 水道	堀 川 1.4km	2 中 専 (60,150)
49	清水新地1丁目705番32 「清水新地1-2-33」	69,000	216	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる閑静な住宅地域	南東4m 市道	水道 水道 水道	堀 川 1km	1 中 専 (60,150)
50	下南部1丁目519番48 「下南部1-3-89」	75,000	185	1:1.5	住宅W 2	中小規模の一般住宅が多い利便性に富む住宅地域	南東4m 市道	水道 水道	東海学園前 1.6km	1 中 専 (60,150)
51	大江4丁目13番12 「大江4-13-24」	132,000	370	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 3	一般住宅及び共同住宅と店舗等が混在する地域	南西8m 市道	水道 水道 水道	熊 本 3.8km	2 住 居 (60,200) 準 防
※ 52	新屋敷1丁目10番12 「新屋敷1-10-20」	170,000	433	1:2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 水道	新水前寺 1.5km	2 中 専 (60,200) 準 防
※ 53	京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」	103,000	134	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 水道	水前寺 2.1km	1 中 専 (60,150)
54	横手4丁目698番5 「横手4-5-3」	101,000	267	1:2	住宅W 2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成の住宅地域	東6m 市道	水道 水道 水道	熊 本 2km	2 中 専 (60,200)
※ 55	城山下代町字前田753番8	78,500	276	1:1	住宅W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 水道	熊 本 4.3km	1 中 専 (60,150)
※ 56	楠4丁目7番9 「楠4-10-42」	80,000	290	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 水道 水道	武蔵塚 1.5km	1 低 専 (40, 80)
※ 57	長嶺西2丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」	83,000	162	1:1.2	住宅W 1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 水道	水前寺 4km	1 中 専 (60,150)
※ 58	南高江2丁目546番4 「南高江2-4-34」	72,000	204	1:1.5	住宅W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南4m 私道	水道 水道	川 尻 1.3km	1 住 居 (60,200)
59	御幸笛田7丁目1642番30 「御幸笛田7-3-16」	76,500	211	1:1.2	住宅W 2	一般住宅のほか農地も見られる新興の住宅地域	西5m 市道	水道 水道	南熊本 3.5km	1 中 専 (60,150)
60	西梶尾町字下畑548番8	54,000	247	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅、アパートが多い郊外の住宅地域	北4m 私道	水道 水道	西 里 2.8km	1 低 専 (40, 80)
61	下硯川町字昇立2142番123	65,000	203	1:1.5	住宅S 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東6m 市道	水道 水道 水道	西 里 1.1km	1 住 居 (60,200)
62	三郎2丁目2192番114 「三郎2-20-7」	102,000	268	1:1.2	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 水道	水前寺 3.2km	1 中 専 (60,150)
63	小山5丁目1226番17 「小山5-16-11」	69,500	184	1.2:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南5m 市道	水道 水道	武蔵塚 5km	2 中 専 (60,150)
64	戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」	63,000	206	1:1.5	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5m 私道	水道 水道	武蔵塚 6.8km	1 住 居 (60,200)
65	河内町白浜字井手上2059番外	24,700	337	1.5:1	住宅W 2	中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 水道	熊 本 17km	「都計外」
66	孫代町字園田200番7	56,000	181	1:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる新興住宅地域	東4m 私道	水道 水道	川 尻 3.5km	1 中 専 (60,150)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 の状況	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
67	砂原町字年ノ神237番5	58,000	292	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に新興の中規模 一般住宅が混在する地域	西4m 私道	水道	熊 本 4.5km	1 中 専 (60,150)
68	河内町船津字小川内982番 154	30,000	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅・漁業関連倉庫 等の混在する街区の整っ た住宅地域	北西4m 市道	水道	熊 本 16km	「都計外」
69	鶴羽田町字垣ノ外1041番 57	61,700	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 私道	水道 下水道	堀 川 2.2km	1 低 専 (40, 80)
70	南高江 6 丁目288番3 「南高江6-7-80」	72,500	179	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	川 尻 1.1km	1 住 居 (60,200)
71	中原町字境塘1076番3	49,500	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	東4m 市道	水道	熊 本 7.3km	1 中 専 (60,150)
72	十禅寺 2 丁目599番3 「十禅寺2-16-8」	75,000	327	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	東4.5m 市道 北側道	水道 下水	熊 本 2.5km	1 住 居 (60,200)
3-1	松尾町上松尾字三ノ口154 番	38,000	1,190	台形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住宅が 多い熟成度の高い宅地見 込地地域	南5m 市道 背面道	水道	熊 本 4.7km	1 中 専 (60,150)
3-2	飛田 4 丁目260番	32,500	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進んでい る熟成度の高い地域	北2m 道路		堀 川 1.3km	1 中 専 (60,150)
3-3	長嶺南 7 丁目1545番1	52,000	2,585	1.2:1	畑	周辺に一般住宅、共同住 宅が多く見られる熟成度 の高い地域	東4m 市道	水道 下水	水前寺 5.5km	1 中 専 (60,150)
3-4	江津 2 丁目279番外	46,000	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつある 熟成度の高い宅地見込地 地域			南熊本 3km	1 低 専 (40, 80)
5-1	手取本町 4 番1外 「手取本町4-1」	1,520,000	1,543	台形 1:1.5	店 舗 R C 9 F 2 B	中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ高度商業地域	北東37m 県道 北西側道	水道 下水道	熊 本 2.8km	商 業 (80,600) 防 火
5-2	安政町 2 番14 「安政町2-23」	465,000	138	1:5.5	店 舗 兼 事 務 所 S R C 7 F 1 B	中層の店舗、事務所ビ ル、飲食店等が建ち並ぶ 商業地域	南西9m 市道	水道 下水道	熊 本 3km	商 業 (80,600) 防 火
5-3	河内町船津字居屋敷2102 番1	49,000	195	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	日用品店舗が建ち並ぶ旧 来からの商店街	東4.5m 市道	水道	熊 本 15km	「都計外」
※ 5-4	呉服町 2 丁目33番1外	220,000	429	不整形 1:3.5	事 務 所 R C 4	中高層の事務所、マン ション等が混在する商業 地域	東18m 市道	水道 下水道	熊 本 1.1km	商 業 (80,400) 準 防
※ 5-5	上通町1番16 「上通町4-14」	1,060,000	257	1:4.5	店 舗 S 3	各種の小売店舗が建ち並 ぶアーケードの商業地域	東10m 市道	水道 下水道	上熊本 2.3km	商 業 (80,600) 防 火
5-6	島崎 2 丁目310番 「島崎2-15-21」	136,000	161	1:3	店 舗 兼 住 宅 S 2	幹線街路沿いに小売店 舗、スーパー、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	北東11m 市道	水道 下水道	熊 本 3km	近 商 (80,200)
5-7	下通 1 丁目2番8 「下通1-2-8」	620,000	195	1:2	店 舗 R C 6 F 1 B	中高層の飲食店ビル、小 売り店舗等が建ち並ぶ都 心の商業地域	南10m 市道	水道 下水道	熊 本 2.7km	商 業 (80,600) 防 火
5-8	新町 4 丁目4番17 「新町4-4-11」	162,000	153	1:2.5	共同住宅 S 5	旧来からの製造卸売店 舗、マンション等が混在 する商業地域	東5.7m 市道	水道 下水道	熊 本 1.4km	商 業 (80,400) 準 防
5-9	下通 1 丁目7番24 「下通1-7-20」	780,000	401	1:1.2	銀行 R C 4 F 1 B	各種小売店舗、銀行、飲 食店ビル等が建ち並ぶ商 業地域	南20m 市道	水道 下水道	熊 本 2.6km	商 業 (80,600) 防 火
5-10	本山 4 丁目423番外 「本山4-3-3」	141,000	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 R C 4	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	南東22m 国道	水道 下水道	熊 本 1.3km	近 商 (80,300) 準 防
5-11	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	250,000	191	1:3	店 舗 兼 共同住宅 R C 5	各種店舗、マンション等 が混在する国道背後の商 業地域	南4m 市道	水道 下水道	上熊本 2.2km	商 業 (80,400) 準 防
5-12	新屋敷 1 丁目19番11 「新屋敷1-19」	181,000	393	1:1.5	事務所兼 共同住宅 R C 8	幹線道路沿いに中高層の 店舗併用住宅が建ち並ぶ 商業地域	南東23m 市道	水道 下水道	新水前寺 1.4km	近 商 (80,300) 準 防

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
※ 5-13	若葉1丁目442番 「若葉1-35-18」	222,000	105	1:2	店 舗 兼 倉 庫 S 3	中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域	西15m 市道	水道 下水道	新水前寺 4km	商 業 (80,400) 準 防
5-14	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	155,000	105	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 4	幹線街路沿いに中低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	東16m 県道	水道 下水道	水前寺 1km	近 商 (80,300) 準 防
5-15	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	195,000	166	1:1.2	店 舗 兼 共同住宅 R C 4	中低層の店舗が建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域	北東36m 県道	水道 下水道	新水前寺 350m	商 業 (80,400) 準 防
5-16	砂原町字堂ノ前83番2	65,000	456	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	県道沿いに店舗併用住宅がある商業地域	南7.5m 県道	水道	熊 本 5km	近 商 (80,200)
5-17	錦ヶ丘364番1外	142,000	456	1.2:1	店舗S 1	店舗、事務所が建ち並ぶ幹線街路沿いの商業地域	南22m 県道	水道 下水道	新水前寺 3.3km	近 商 (80,300) 準 防
5-18	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」	165,000	669	1:1	病 院 R C 3	病院、事務所、料理店等中層建物が多い商業地域	南東16m 市道	水道 下水道	水前寺 250m	近 商 (80,300) 準 防
5-19	花畑町10番31 「花畑町10-32」	790,000	523	1:1	事 務 所 R C 8 F 1 B	オフィスビルが建ち並ぶ都心の商業地域	西36m 県道	水道 下水道	熊 本 2.2km	商 業 (80,600) 防 火
※ 5-20	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	1,750,000	118	1:5.5	店 舗 R C 5	小売店舗が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	南東15m 市道	水道 下水道	熊 本 2.6km	商 業 (80,600) 防 火
5-21	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	140,000	328	1:1.2	店舗S 1	中規模の店舗・営業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西36m 国道	水道 下水道	水前寺 2.8km	準 住 居 (60,200)
5-22	新市街4番5 「新市街4-13」	680,000	454	1:3	店舗S 5	中層店舗ビル、映画館等が建ち並ぶアーケード街の中心商業地域	南18m 市道	水道 下水道	熊 本 2.2km	商 業 (80,600) 防 火
5-23	山崎町4番外	315,000	138	1:2.5	事 務 所 R C 8	中高層の事務所ビルのほか病院、放送局もある商業地域	東11m 市道	水道 下水道	熊 本 1.6km	商 業 (80,600) 防 火
5-24	大江1丁目10番18 「大江1-10-37」	145,000	342	1:1.5	店舗S 4	店舗、事務所、スーパー等が建ち並ぶ商業地域	南西20m 市道	水道 下水道	水前寺 1.5km	近 商 (80,300) 準 防
5-25	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-21」	142,000	331	台 形 1:1	店舗、事 務所兼住 宅R C 4	幹線街路沿いに店舗住宅等の混在する路線商業地域	南東16m 市道	水道 下水道	武蔵塚 400m	近 商 (80,200)
5-26	九品寺1丁目18番10 「九品寺1-18-14」	167,000	217	1:1.5	事務所、 共同住宅 S 3	店舗、事務所、病院等が混在する幹線街路沿いの商業地域	南東22m 市道	水道 下水道	熊 本 2.5km	商 業 (80,400) 準 防
5-27	東本町1番10 「東本町1-78」	167,000	293	1:1.2	店舗S 2	中低層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	西20m 市道	水道 下水道	新水前寺 3.8km	近 商 (80,300) 準 防
5-28	白山2丁目11番6 「白山2-11-19」	175,000	232	1:1	店舗・事 務所・共 同住宅 S 4	幹線街路沿いに、中低層の店舗・事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西22m 市道	水道 下水道	新水前寺 400m	近 商 (80,300) 準 防
5-29	西梶尾町字老町畑475番2	93,000	692	2:1	銀行S 2	国道沿いに店舗、自動車関連産業の多い商業地域	南西12m 国道	水道	西 里 2.1km	近 商 (80,200)
7-1	南高江1丁目845番4外 「南高江1-13-8」	103,000	3,189	台 形 1:1.5	営業所兼 工 場 S 2	営業所、中小工場、店舗等混在の路線商業地域	東20m 国道	水道	川 尻 1.5km	準 工 (60,200)
7-2	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-17」	125,000	494	1:1.5	店 舗・ 事務所 S 2	幹線街路沿いに低層店舗、医院等の混在する路線商業地域	南西16m 県道	水道	上熊本 850m	準 工 (60,200)
7-3	新南部6丁目82番1 「新南部6-3-130」	150,000	1,107	台 形 1:1.2	店舗W 1	幹線街路沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東27m 国道	水道	東海学園 前 1.6km	準 工 (60,200)
7-4	飛田3丁目366番1外 「飛田3-2-20」	118,000	536	台 形 1:1.2	工場、事 務所兼住 宅S 3	店舗、事務所、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道	水道	西 里 3.5km	準 工 (60,200)
7-5	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	134,000	1,115	1:1.5	店舗S 2	沿道サービス関連店舗を中心に事業所等が介在する路線商業地域	南36m 国道	水道	平 成 2.4km	準 工 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 の現況	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
7-6	下観川町字昇立2204番2外	89,000	1,511	台形 1.5:1	事務所兼倉庫S2	営業所、倉庫、工場等が混在する地域	東14m 県道	水道 下水道	西里 2km	準工 (60,200)
7-7	戸島西1丁目3228番15外	98,000	485	1:1	店舗兼住宅W2	県道沿いに店舗、給油所、併用住宅等が混在する業務地域	北西9.5m 県道	水道 下水道	水前寺 6.1km	準工 (60,200)
9-1	近見7丁目1686番1外 「近見7-3-23」	71,500	4,452	1:1	事務所兼倉庫S2	中規模の工場、営業所等が混在する工業地域	南9m 市道 東側道	水道 下水道	熊本 3.8km	工業 (60,200)
9-2	御領6丁目184番1 「御領6-3-57」	60,000	1,236	2:1	倉庫S2	営業所、小規模工場倉庫等が建ち並ぶ工場地域	北西7m 市道	水道 下水	武蔵塚 4km	工業 (60,200)
10-1	平山町3219番1	38,000	614	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、畑等の混在する住宅地域	南東4m 市道	水道	武蔵塚 3.6km	「調区」 (70,200)
10-2	城山半田町字中ノ須129番2	43,000	248	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	南5m 市道	水道 下水	熊本 4km	「調区」 (70,200)
10-3	小糸山町字前畑16番2	20,000	209	不整形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家のほか農地も見られる住宅地域	西6.5m 市道	水道	植木 2.8km	「調区」 (70,200)
10-4	画図町大字重富字道下438番6	117,000	1,160	台形 1:1.2	店舗S2	国道沿いに店舗、営業所等が連たんする商業地域	南西25m 国道	水道	南熊本 3.3km	「調区」 (70,200)
10-5	小山町1808番1	45,000	736	台形 2.5:1	営業所S2	県道沿いに営業所、工場、病院等が点在する業務地域	北13m 県道	水道	武蔵塚 5.6km	「調区」 (70,200)
10-6	中無田町字御供田726番1	30,000	231	1:1.2	住宅S2	県道背後の農家住宅一般住宅地域	西3m 市道	水道	川尻 2.1km	「調区」 (70,200)
10-7	川口町字惟重2605番	19,500	383	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北2.5m 道路	水道	川尻 6.8km	「調区」 (70,200)
10-8	秋津町秋田字古屋敷3441番13	78,000	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水道	新水前寺 6.3km	「調区」 (70,200)
八代1	八代市田中西町12号6番	49,000	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	八代 4km	都 2中専 (60,200)
2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-24」	60,100	499	1:2	住宅W1	閑静な中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水	八代 2.6km	都 2住居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋2853番22	36,000	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	北4m 私道		八代 3.3km	都 1中専 (50,150)
4	松崎町字八反河原771番5	38,500	330	1:1.2	住宅W1	閑静な中規模一般住宅地域	南東4m 私道	ガス 下水道	八代 3.5km	都 2中専 (60,200)
※5	錦町5番3	53,000	271	1:2	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	八代 800m	都 2住居 (60,200)
6	豊原下町字稲重3529番31	34,800	210	1:1	住宅S1	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な分譲住宅地域	南東6m 私道		八代 2.4km	都 2中専 (60,200)
7	永碓町字古閑割672番3	36,000	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南西6m 私道	ガス	八代 4.7km	都 1低専 (50,80)
8	井上町字鐘楼堂311番16	35,000	239	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南4m 市道	下水	八代 2km	都 1住居 (60,200)
9	平山新町字中道4461番5	27,000	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1中専 (50,150)
3-1	大村町字久保田119番1外	16,200	1,657	1:1	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	北東3m 道路		八代 2.5km	都 1低専 (40,80)