

1. 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
熊 本 1	熊本市近見1丁目2902番 外 「近見1-15-7」	80,000	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住 宅地域	東4m 市道	水 道 下 水 道	熊 本 2.7km	2 中 専 (60,200)
※ 2	山室2丁目190番12 「山室2-9-13」	71,800	239	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然 とした既成住宅地域	北西4.5m 私道	水 道 下 水 道	八景水谷 1.3km	1 低 専 (40, 80)
3	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	82,000	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水 道 下 水 道	熊 本 3.6km	2 中 専 (60,200)
4	新屋敷2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	149,000	259	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する利便性 の良い住宅地域	西6m 市道	水 ガ ス 下 水 道	水前寺 1.9km	2 中 専 (60,200) 準 防
5	城山大塘町字林添1179番3 外	79,000	219	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住 宅、アパートが混在する 既成住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水 道	熊 本 3.8km	1 中 専 (60,150)
6	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	96,800	225	1:1.2	住宅W2	一般住宅・アパート等が 混在する既成住宅地域	北西4m 市道	水 ガ ス 下 水 道	熊 本 1.2km	1 住 居 (60,200)
7	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	120,000	177	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住 宅地域	北6m 市道	水 ガ ス 下 水 道	水前寺 1.8km	1 住 居 (60,200) 準 防
8	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	81,900	133	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかアパ ート等が混在する既成住 宅地域	西5.5m 市道	水 ガ ス 下 水 道	熊 本 1.2km	2 住 居 (60,200) 準 防
9	城山上代町字櫻崎1047番 外	87,000	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水 道	熊 本 3.6km	1 中 専 (60,150)
10	横手4丁目55番7外 「横手4-22-12」	83,500	213	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	西4.5m 市道	水 ガ ス 下 水 道	熊 本 2.5km	2 中 専 (60,200)
11	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	120,000	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかマ ンション等も見られる既 成住宅地域	東4.5m 市道	水 ガ ス 下 水 道	上熊本 2.5km	2 住 居 (60,200) 準 防
※ 12	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	106,000	268	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地 域	南西5m 市道	水 道 下 水 道	上熊本 1.8km	2 中 専 (60,200)
13	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	92,000	248	1.5:1	住宅W2	一般住宅や中層共同住宅 のほか農地も見られる住 宅地域	西6m 市道	水 ガ ス 下 水 道	上熊本 800m	2 中 専 (60,200)
14	池田3丁目1272番24	78,000	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m 市道	水 ガ ス 下 水 道	上熊本 2.9km	1 低 専 (40, 80)
15	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	137,000	196	1:1.2	住宅RC2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地 域	北6m 市道	水 ガ ス 下 水 道	上熊本 950m	2 住 居 (60,200) 準 防
16	渡鹿6丁目736番9 「渡鹿6-6-26」	91,700	330	1:2	住宅W2	一般住宅・共同住宅等の 混在する住宅地域	北4.5m 市道	水 ガ ス 下 水 道	水前寺 2km	2 中 専 (60,200)
17	黒髪1丁目452番 「黒髪1-5-29」	100,000	204	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか共同住宅 等もみられる既成の住宅 地域	北4m 市道	水 ガ ス 下 水 道	黒髪町 400m	1 住 居 (60,200) 準 防
18	津浦町97番21 「津浦町12-52」	80,500	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる閑静な住宅 地域	東5m 市道	水 ガ ス 下 水 道	上熊本 2km	2 中 専 (60,200)
19	長嶺南1丁目2255番201 「長嶺南1-1-83」	90,700	248	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	南東5m 市道	水 ガ ス 下 水 道	水前寺 3.7km	2 中 専 (60,150)
20	黒髪5丁目452番 「黒髪5-12-7」	89,400	293	1:1.2	住宅W1	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	西4m 市道	水 ガ ス 下 水 道	竜田口 1.6km	1 中 専 (60,150)
21	麻生田5丁目1974番2 「麻生田5-5-40」	75,000	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの閑静な住宅地域	北東4m 市道	水 ガ ス 下 水 道	武蔵塚 2.7km	1 低 専 (40, 80)
22	新大江2丁目5番4 「新大江2-5-7」	124,000	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水 ガ ス 下 水 道	水前寺 900m	2 中 専 (60,200) 準 防