

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法の制限 で主要な もの
※ 5-13	若葉 1 丁目 442 番 「若葉 1-35-18」	305,000	105	1:2	店 舗 兼 倉 庫 S 3	中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域	西15m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 4km	商 業 準 防 (400)
5-14	出水 1 丁目 88 番 1 「出水 1-2-20」	175,000	105	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 4	幹線街路沿いに中低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	東16m 県道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1km	近 商 準 防 (300)
5-15	国府 1 丁目 535 番 外 「国府 1-13-5」	230,000	166	1:1.2	店 舗 兼 共 同 住 宅 R C 4	低中層の店舗が建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域	北東36m 県道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 350m	商 業 準 防 (400)
5-16	砂原町字堂ノ前 83 番 2	75,000	456	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	県道沿いに店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南7.5m 県道	水 道	熊 本 5km	近 商 (200)
5-17	錦ヶ丘 364 番 1 外	160,000	458	1.2:1	店 舗 S 1	店舗、事務所が建ち並ぶ幹線街路沿いの商業地域	南22m 県道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 3.3km	近 商 (300)
5-18	水前寺 3 丁目 93 番 外 「水前寺 3-3-28」	180,000	669	1:1	病 院 R C 3	病院、事務所、料理店等の中層建物が多い商業地域	南東16m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 250m	近 商 準 防 (300)
5-19	花畑町 10 番 31 「花畑町 10-32」	1,060,000	523	1:1	事 務 所 R C 8 F 1 B	オフィスビルが建ち並ぶ中心商業地域	西36m 県道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.2km	商 業 防 火 (600)
※ 5-20	下通 1 丁目 3 番 3 「下通 1-3-7」	2,020,000	118	1:5.5	店 舗 R C 5	小売店舗が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	南東15m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.6km	商 業 防 火 (600)
5-21	江津 2 丁目 455 番 1	195,000	929	1:1.2	店 舗 S 1	中規模の店舗・営業所等が建ち並ぶ、国道沿いの路線商業地域	南東36m 国道	水 道	新水前寺 2.6km	準 住 居 (200)
5-22	新市街 4 番 5 「新市街 4-13」	880,000	454	1:3	店 舗 S 5	中層店舗ビル、映画館等が建ち並ぶアーケード街の中心商業地域	南18m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.2km	商 業 防 火 (600)
5-23	山崎町 4 番 外	400,000	138	1:2.5	事 務 所 R C 8	中高層の事務所ビルのほか病院、放送局もある商業地域	東11m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 1.6km	商 業 準 防 (600)
5-24	新屋敷 2 丁目 26 番 7 「新屋敷 2-26-10」	184,000	118	1:2	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東20m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1.7km	近 商 準 防 (300)
5-25	武蔵ヶ丘 3 丁目 6 番 「武蔵ヶ丘 3-11-21」	185,000	331	1:1	台 形 店 舗、事 務 所 兼 住 宅 R C 4	幹線街路沿いに店舗住宅等の混在する路線商業地域	南東16m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 400m	近 商 (200)
5-26	九品寺 1 丁目 18 番 10 「九品寺 1-18-14」	195,000	217	1:1.5	事 務 所、 共 同 住 宅 S 3	店舗、事務所、病院等が混在する幹線街路沿いの商業地域	南東22m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.5km	商 業 準 防 (400)
5-27	東本町 1 番 10	220,000	293	1:1.2	店 舗 S 2	中低層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	西20m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 3.8km	近 商 準 防 (300)
5-28	白山 2 丁目 11 番 6 「白山 2-11-19」	215,000	232	1:1	店 舗・事 務 所 共 同 住 宅 S 4	幹線街路沿いに、中低層の店舗・事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西22m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 400m	近 商 準 防 (300)
5-29	西梶尾町字巻町畑 475 番 2	104,000	692	2:1	銀 行 S 2	国道沿いに店舗、自動車関連産業の多い商業地域	南西12m 国道	水 道	西 里 2.1km	近 商 準 工 (200)
7-1	南高江 1 丁目 845 番 4 外 「南高江 1-13-8」	120,000	3,189	1:2	台 形 営 業 所 兼 工 場 S 2	営業所、中小工場、店舗等混在の路線商業地域	東17.5m 国道	下 水 道	川 尻 1.5km	準 工 (200)
7-2	上熊本 3 丁目 510 番 1 外	144,000	1,026	1.2:1	給 油 所 S 1	幹線街路沿いにスーパー、店舗、中小工場の混在する路線商業地域	西16m 県道	下 水 道	上熊本 850m	準 工 (200)
7-3	上南部 2 丁目 1572 番 1 「上南部 2-1-115」	151,000	1,403	2:1	給 油 所・ 事 務 所 S 2	国道沿いに沿道サービス関連の事業所が多い路線商業地域	南東35m 国道	水 道	水前寺 4.8km	準 工 (200)
7-4	飛田 3 丁目 366 番 1 外 「飛田 3-2-20」	138,000	536	1:1.2	台 形 工 場、事 務 所 兼 住 宅 S 3	店舗、事務所、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道	下 水 道	西 里 3.5km	準 工 (200)
7-5	御幸笹田 2 丁目 519 番 3 外 「御幸笹田 2-11-33」	172,000	1,130	2:1	不 整 形 給 油 所 S 2	国道沿いに各種店舗営業所等が連たんする路線商業地域	北36m 国道 西側道	水 道	平 成 2.6km	準 工 (200)