

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
67	砂原町字年ノ神237番5	67,300	292	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に新興の中規模 一般住宅が混在する地域	西4m 私道 北西4m	水道	熊本 4.5km	1 中 専 (60,150)
68	河内町船津字小川内982番 154	33,500	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅・漁業関連倉庫 等の混在する街区の整っ た住宅地域	水道 市道	熊本 16km	「都計外」	
69	鶴羽田町字垣ノ外1041番 57	70,700	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 私道 南6m	水道 下水道	堀川 2.2km	1 低 専 (40, 80)
70	南高江 6 丁目288番3 「南高江6-7-80」	82,100	179	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	市道 下水	川尻 1.1km	1 住 居 (200)	
71	中原町字境塘1076番3	54,700	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	東4m 市道	水道	熊本 7.3km	1 中 専 (60,150)
72	十禅寺 2 丁目599番3 「十禅寺2-16-8」	84,000	327	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	東5m 市道 下水	水道 下水道	熊本 2.5km	1 住 居 (200)
3-1	松尾町上松尾字三ノ口154 番	43,000	1,190	台形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住宅が 多い熟成度の高い宅地見 込地地域	南5m 市道 背面道	水道	熊本 4.7km	1 中 専 (60,150)
3-2	飛田 4 丁目260番	37,000	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進んでい る熟成度の高い地域	北2m 道路		堀川 1.3km	1 中 専 (60,150)
3-3	長嶺南 7 丁目1545番1	60,000	2,585	1.2:1	畑	周辺に一般住宅・共同住 宅が多く見られる熟成度 の高い地域	東4m 市道	水道 下水	水前寺 5.5km	1 中 専 (60,150)
3-4	江津 2 丁目279番外	54,000	1,403	1:1.2	畑	周辺が開発されつつある 熟成度の高い宅地見込地 地域			南熊本 3km	1 低 専 (40, 80)
5-1	手取本町 4 番1外 「手取本町4-1」	1,800,000	1,543	台形 1:1.5	店 舗 RC9F2B	中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ高度商業地域	北東37m 県道 北西側道	水道 ガス 下水	熊本 2.8km	商 業 (600) 防 火
5-2	安政町 2 番14 「安政町2-23」	540,000	138	1:5.5	店 舗 兼 事 務 所 SRC7F1B	中層の店舗、事務所ビ ル、飲食店等が建ち並ぶ 商業地域	南西9m 市道	水道 ガス 下水	熊本 3km	商 業 (600) 防 火
5-3	河内町船津字居屋敷2102 番1	53,000	195	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 W2	日用品店舗が建ち並ぶ旧 来からの商店街	東4.5m 市道	水道	熊本 15km	「都計外」
※ 5-4	呉服町 2 丁目33番1外	240,000	429	不整形 1:3.5	事務所 RC 4	中層の事務所、マンシ ョン等が混在する商業地 域	東18m 市道	水道 ガス 下水	熊本 1.1km	商 業 (400) 準 防
※ 5-5	上通町1番16 「上通町4-14」	1,110,000	257	1:4.5	店 舗 S 3	各種の小売店舗が建ち並 ぶアーケードの商業地域	東10m 市道	水道 ガス 下水	上熊本 2.3km	商 業 (600) 防 火
5-6	島崎 2 丁目310番 「島崎2-15-21」	149,000	161	1:3	店 舗 兼 住 宅 S 2	幹線街路沿いに小売店 舗、スーパー、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	北東11m 市道	水道	熊本 3km	近 商 (200)
5-7	下通 1 丁目2番8 「下通1-2-8」	740,000	195	1:2	店 舗 RC 6 F 1 B	中高層の飲食店ビル、小 売り店舗等が建ち並ぶ都 心の商業地域	南10m 市道	水道 ガス 下水	熊本 2.7km	商 業 (600) 防 火
5-8	新町 4 丁目4番17 「新町4-4-11」	176,000	153	1:2.5	共同住宅 S 5	旧来からの製造卸売店 舗、マンション等混在す る商業地域	東5.7m 市道	水道 ガス 下水	熊本 1.4km	商 業 (400) 準 防
5-9	下通 1 丁目7番24 「下通1-7-20」	950,000	401	1:1.2	銀行 RC 4 F 1 B	各種小売店舗、銀行、飲 食店ビル等が建ち並ぶ商 業地域	南20m 市道	水道 ガス 下水	熊本 2.6km	商 業 (600) 防 火
5-10	本山 4 丁目423番外 「本山4-3-3」	172,000	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC 4	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	南東22m 国道	水道 ガス 下水	熊本 1.3km	近 商 (300) 準 防
5-11	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	270,000	191	1:3	店 舗 兼 共 同 住 宅 RC 5	各種店舗、マンション等 が混在する国道背後の商 業地域	南4m 市道	水道 ガス 下水	上熊本 2.2km	商 業 (400) 準 防
5-12	新屋敷 1 丁目19番11 「新屋敷1-19」	220,000	393	1:1.5	事 務 所 兼 住 宅 RC 8	幹線道路沿いに中高層の 店舗併用住宅が建ち並ぶ 商業地域	南東23m 市道	水道 ガス 下水	新水前寺 1.4km	近 商 (300) 準 防