物件番号:11

【熊本県立鹿本農業高等学校鹿本町実習地②】

物 件 調 書

最低売却価格		910，000円			
所在地		山鹿市鹿本町来民字録田2170番3			
地 目		畑			
地 積		(公簿)859㎡ (実測)859．71㎡			
形 状		不整形(間口:約25m、奥行:最大約32m)			
接面道路幅員及び接面状況		南東側は、幅員約4mの舗装市道に等高に接面 (市道への出入口は、南西端の約2．5m部分のみ)			
私道の負担等		無			
法令制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	ー	
	指定建ぺい率	ー	指定容積率	ー	
	防火地域等	ー	文化財保護	ー	
	その他	・農業振興地域(農用地区域外) ・所有権移転にあたって、農地法第3条又は第5条の規定に基づく許可が必要 ・宅地造成等工事規制区域			

供給処理施設の状況	供給処理施設	配管等の状況		敷地内の引込管等の状況
	電 気	接面道路配線	有	引込なし
	上水道	接面道路配管	無	(上水道未整備地区)
	下水道	接面道路配管	有	引込なし
	都市ガス	ー	無	(プロパンガス)

交通機関(最寄りバス停、最寄り駅への接近性)	最寄りバス停等	産交バス 「鹿本農高前」バス停 約180m(徒歩距離)
公共施設等	・山鹿市鹿本市民センター 約1．7km(車距離) ・JAかもと鹿本町営農センター 約1．8km(〃) ・鹿本小学校 約1．3km(徒歩距離)	
地域概要	農家住宅や農地等がみられ、宅地化等による影響がある地域	

参考事項

【土地に関する事項】

1　隣接地との境界は確定しています。(現地に金属プレート等の境界標が設置されています。)

2　南東側の認定市道と本地の間に、最大幅約2mの山鹿市管理地がありますが、通行は可能とのことです。また、本地は同管理地より最大約1m高く、一部に擁壁があります。

3　北西側境界付近は、水路から約1．5m高く、法面になっています。

4　敷地内の南東側に概測約20㎡の低地部分(幅約4．5m、奥行約4．5m)があり、高低は最大約1．8mあります。

5　土壌汚染の状況については、土壌汚染状況調査を行っていないため不明です。
熊本県が取得する以前の当該地の所有の状況等から、過去に特定有害物質を製造、使用、処理していた施設等、土壌汚染の可能性のある用途で使用されていた蓋然性は低いと判断しています。よって、価格については土壌汚染がない前提で算定しています。

【その他の事項】

1　本地の登記地目は「畑」であり、売買後所有権移転にあたって農地法第3条または第5条の規定に基づく許可が必要になります。このため、入札参加申込にあたっては、山鹿市農業委員会が交付する「買受適格証明書」を提出する必要があります。同証明書の交付申請や農地法の許可等につきましては、山鹿市農業委員会事務局にお問い合わせください。

2　本地区は上水道が整備されていません。揚水機による地下水採取にあたっては、事前に届出等が必要になりますので、詳細は山鹿市環境課環境政策係にお問い合わせください。

3　敷地の南東上空を、NTT西日本㈱の電線が通過しています。

4　物件調書の記載内容と現況に相違がある場合は、現況が優先します。

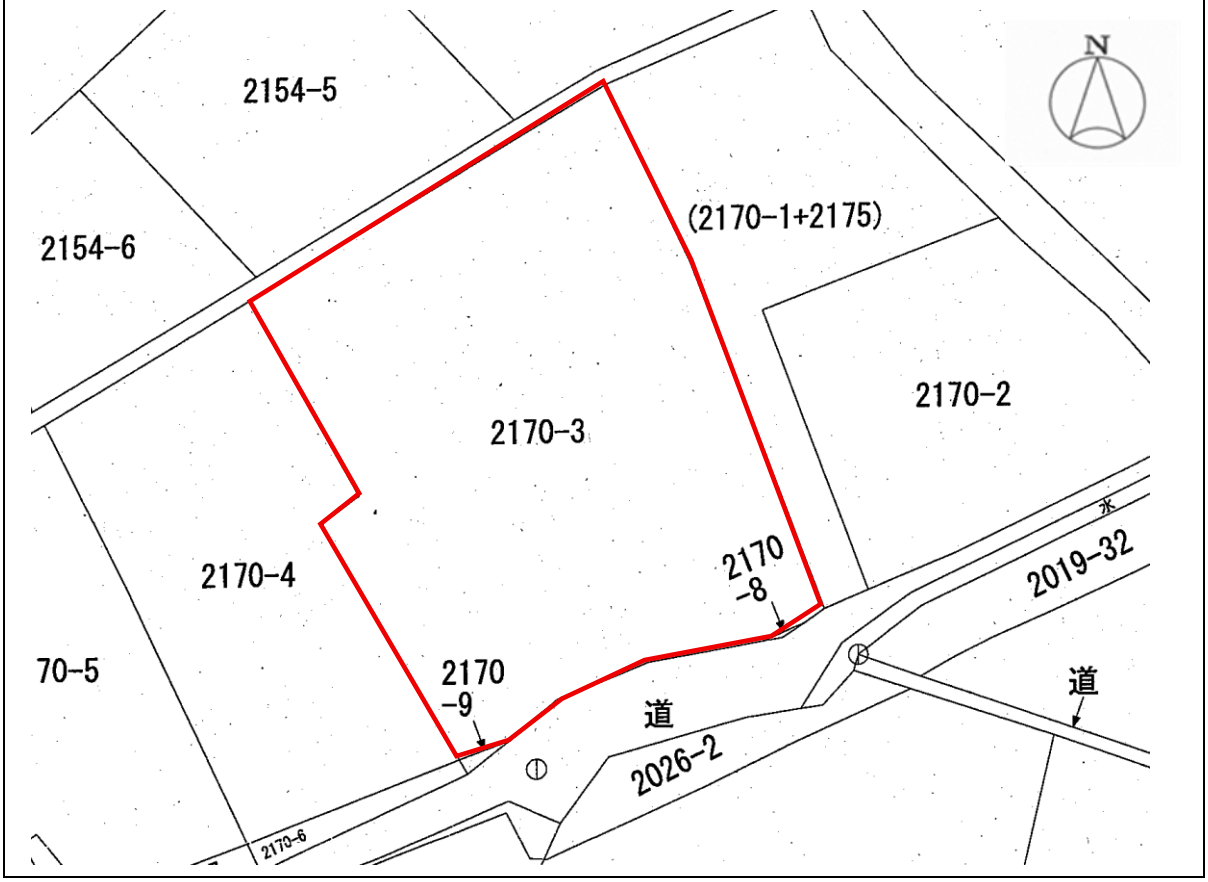
5　本地内に存在するものについては、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。

※　この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地及び法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。

位　置　図


N
国道 325 号
△54.7
駅通り
支援学校
□37.7
原遺跡
県立鹿本農業高等学校
今古閑
県道 198 号
日置
対象財産
藤井
出典：国土地理院電子地図

地　図


N
2154-5
2154-6
(2170-1+2175)
2170-2
2170-3
2170-4
2170-8
2019-32
70-5
2170-9
道
2026-2
道
2170-6

【熊本県立鹿本農業高等学校鹿本町実習地②】

（南東側から北西方向）



（北西側から南東方向）

