令和７年９月１７日公表資料（基準地一覧）の訂正について

令和８年（２０２６年）１１月６日
熊本県企画振興部地域振興・世界遺産推進局
地域振興課

１　資料の箇所

基準地一覧（令和７年地価調査結果）「住宅地・商業地等」の基準地番号：合志６に関する箇所

２　訂正内容

（訂正前）

（１） 基準地番　号	（２） 基準地の所在及び地番並びに住居表示	（３） 基準地の１㎡当たり価格 （円）	（４） 基準地の地積 （㎡）	（５） 基準地の形状	（６） 基準地の利用の現　況	（７） 基準地の周辺の土地の利用の現況	（８） 基準地の前面道路の状況	（９） 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	（１０） 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	（１１） 基準地に係わる都市計画法その他法令の制限で主要なもの
6	豊岡字下群２４００番１０７	47,000	247	１：２	住宅Ｗ２	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	北西4.5m市道	水　道 下　水	御代志2.8km	調区 (70,200)

（訂正後）

（１） 基準地番　号	（２） 基準地の所在及び地番並びに住居表示	（３） 基準地の１㎡当たり価格 （円）	（４） 基準地の地積 （㎡）	（５） 基準地の形状	（６） 基準地の利用の現　況	（７） 基準地の周辺の土地の利用の現況	（８） 基準地の前面道路の状況	（９） 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	（１０） 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	（１１） 基準地に係わる都市計画法その他法令の制限で主要なもの
6	豊岡字群前２４００番１０７	47,000	247	１：２	住宅Ｗ２	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	北西4.5m市道	水　道 下　水	御代志2.8km	調区 (70,200)

※次のページに、該当ページの訂正後の資料全体を添付しています。

天草・合志

（１） 基準地番　号	（２） 基準地の所在及び地番並びに住居表示	（３） 基準地の１㎡当たり価格 （円）	（４） 基準地の地積 （㎡）	（５） 基準地の形状	（６） 基準地の利用の現　況	（７） 基準地の周辺の土地の利用の現況	（８） 基準地の前面道路の状況	（９） 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	（１０） 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	（１１） 基準地に係わる都市計画法その他法令の制限で主要なもの
天草 9-2	牛深町字後浜３４７３番３	11,600	1,478	1.2：1	工場兼事務所	水産加工工場、冷凍冷蔵庫等が混在する埋立地の工業地域	南10m 道路	水　道	加世浦停 1.3Km	都計外
合志 1	合志市須屋字二本松２７６５番１２	49,000	167	1：1	住宅Ｗ２	中規模一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	西4.5m 市道	水　道 下　水	黒石 600m	１低専 (40,80)
2	幾久富字中沖野１７５８番３２０	81,400	195	1：1.2	住宅Ｗ２	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	光の森 1.7Km	１低専 (40,80)
3	幾久富字建山１９０９番１１３６	71,100	200	1：1.5	住宅Ｗ２	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南8m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	武蔵塚 1.7Km	１中専 (60,150)
4	豊岡字泉ケ丘２０５３番４４	57,000	203	1：1.2	住宅Ｗ２	中規模の一般住宅が多い旧来の住宅団地	南東6m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	武蔵塚 3Km	１低専 (40,80)
5	須屋字山伏塚２０６２番７	58,000	216	1：1	住宅Ｗ２	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m 市道	水　道 下　水	三ツ石 600m	１中専 (60,150)
6	豊岡字群前２４００番１０７ R8.11.6訂正	47,000	247	1：2	住宅Ｗ２	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	北西4.5m 市道	水　道 下　水	御代志 2.8km	調区 (70,200)
7	須屋字池ノ前３１１７番１２	57,500	267	1.2：1	住宅 ＲＣ２	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	新須屋 450m	１中専 (60,150)
8	栄字西原３３８８番２外	15,700	895	1：1.2	住宅Ｗ２	農家住宅が多く、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道、 北東側道	水　道 下　水	御代志 3.6Km	調区 (70,200)
9	御代志字中明午１６６１番３３６	55,000	203	1.5：1	住宅Ｗ２	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 道路	水　道 下　水	御代志 1.2Km	調区 (70,200)
3-1	須屋字塔ノ木４３４番１	20,000	823	不整形 1：1.2	畑	周辺に一般住宅、共同住宅が見られる熟成度の高い地域	南3m 道路	水　道 下　水	新須屋 150m	１中専 (60,150)
5-1	須屋字山ノ上１９７９番５外	83,000	536	1：1.5	店舗Ｓ１	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東17m 国道	水　道 下　水	須屋 1Km	準工 (60,200)