

令和 8 年 熊本県地価調査
参考資料

令和 8 年（2026 年）9 月 16 日

熊本県企画振興部地域振興・世界遺産推進局地域振興課

目 次

1	市町村別平均価格及び平均変動率	・ ・ ・	1
2	市町村別平均変動率分布表	・ ・ ・	2
3	市区町村別平均変動率・平均価格の順位表	・ ・ ・	4
4	地点別変動率順位表	・ ・ ・	6
5	地点別価格順位表	・ ・ ・	10
6	熊本市中心部（商業地）の経年データ	・ ・ ・	12
7	熊本県全体の平均価格・平均変動率の推移	・ ・ ・	13
8	全国と熊本県 平均変動率	・ ・ ・	19

1 市区町村別平均価格及び平均変動率

区分 市区町村	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途	
	地点 数	平均 価格	平均変動率		地点 数	平均 価格	平均変動率		地点 数	平均 価格	平均変動率		地点 数	平均 価格	平均変動率		平均変動率	
			R7年	R8年			R7年	R8年			R7年	R8年			R7年	R8年	R7年	R8年
熊本市中央区	16	143,700	5.8	5.7					19	688,600	5.9	5.9					5.9	5.8
東区	20	82,300	3.3	3.3	1	29,400	2.5	2.4	7	120,600	5.7	4.5	1	85,000	17.2	13.3	4.3	3.9
西区	13	60,100	1.4	1.7	1	19,300	0.0	0.0	4	257,100	2.7	2.1					1.5	1.7
南区	18	45,000	1.5	1.6					5	70,500	4.0	4.8	1	25,500	8.3	8.5	2.3	2.6
北区	19	49,600	1.6	1.3	2	16,300	2.0	1.7	5	78,600	3.5	3.3					2.0	1.7
熊本市	86	75,300	2.8	2.7	4	20,300	1.6	1.5	40	392,500	5.1	4.8	2	55,300	12.8	10.9	3.6	3.5
八代市	20	17,800	▲ 0.5	▲ 0.3	1	13,100	2.4	0.8	8	35,200	▲ 0.5	▲ 0.4	1	9,500	2.2	1.1	▲ 0.3	▲ 0.2
人吉市	5	15,400	▲ 0.5	▲ 0.4					2	24,200	0.0	0.7	1	6,900	0.0	0.7	▲ 0.4	0.0
荒尾市	5	20,300	0.2	0.3					3	37,600	0.3	0.7	1	11,600	3.7	3.6	0.6	0.8
水俣市	4	23,400	▲ 0.8	▲ 1.0					1	42,800	▲ 1.6	▲ 1.6	1	9,200	0.0	0.0	▲ 0.8	▲ 0.9
玉名市	10	17,700	▲ 0.4	▲ 0.4	1	8,400	0.0	0.0	3	34,000	0.0	▲ 0.1	1	9,800	6.7	2.1	0.2	▲ 0.1
山鹿市	12	11,000	▲ 0.1	▲ 0.1					2	29,400	0.0	0.0	1	9,800	2.1	2.1	0.0	0.0
菊池市	8	15,000	1.5	2.0					3	27,400	0.3	0.1	1	33,400	29.3	26.0	3.7	3.5
宇土市	4	40,300	1.8	1.8	1	13,900	0.7	0.7	2	49,500	1.6	1.6					1.6	1.6
上天草市	10	10,800	▲ 1.5	▲ 1.3					2	27,300	▲ 1.2	▲ 0.8					▲ 1.5	▲ 1.2
宇城市	11	20,200	0.9	0.7					2	34,200	▲ 1.3	▲ 1.1	1	15,800	5.6	5.3	0.9	0.8
阿蘇市	7	8,700	0.0	0.0					1	24,000	1.3	0.8					0.2	0.1
天草市	25	14,400	▲ 1.7	▲ 1.8					7	24,200	▲ 1.6	▲ 1.8	2	9,300	▲ 2.0	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 1.8
合志市	9	56,300	4.2	3.4	1	20,200	1.0	1.0	2	96,300	2.9	2.5	1	43,500	26.3	20.8	5.6	4.4
市部	130	19,000	▲ 0.1	▲ 0.1	4	13,900	1.0	0.6	38	35,200	▲ 0.2	▲ 0.2	11	15,300	6.5	5.4	0.3	0.2
美里町	4	5,200	▲ 1.4	▲ 0.8					1	6,800	▲ 3.4	▲ 3.6					▲ 1.9	▲ 1.5
玉東町	3	12,500	0.0	0.0					1	24,900	0.0	▲ 0.4					0.0	▲ 0.1
南関町	3	6,900	0.0	0.0					1	15,500	—	▲ 1.3	1	7,100	1.4	1.4	0.4	0.0
長洲町	3	12,700	0.0	0.0					1	24,700	0.0	0.0	1	9,800	3.2	2.1	0.6	0.4
和水町	5	4,800	▲ 0.5	▲ 0.3					1	14,200	0.0	0.0					▲ 0.4	▲ 0.2
大津町	5	53,100	6.8	4.0	1	17,500	11.4	—	3	111,000	13.7	5.1	1	51,000	29.7	22.9	11.6	6.5
菊陽町	7	74,200	8.2	3.6					3	205,000	17.4	6.6	1	120,000	12.0	7.1	11.1	4.8
南小国町	3	9,600	▲ 0.4	▲ 0.4													▲ 0.4	▲ 0.4
小国町	3	9,600	▲ 0.8	▲ 0.8					1	21,700	▲ 1.3	▲ 1.4					▲ 1.0	▲ 1.0
産山村	2	3,100	▲ 0.7	▲ 0.2													▲ 0.7	▲ 0.2
高森町	3	8,900	0.0	0.0					1	12,700	0.0	0.0					0.0	0.0
西原村	3	16,500	0.8	0.8					1	35,800	3.3	3.5	1	15,000	21.7	7.1	5.5	2.6
南阿蘇村	7	6,400	0.0	0.5					2	9,900	▲ 0.4	▲ 0.8					▲ 0.1	0.2
御船町	3	22,400	3.7	2.9									1	19,000	14.0	11.1	6.3	4.9
嘉島町	3	45,100	3.0	3.7					1	86,000	2.4	2.4					2.9	3.4
益城町	6	43,700	2.1	2.0					1	53,500	3.0	2.9	1	60,000	12.2	9.1	3.5	3.0
甲佐町	3	12,800	▲ 1.9	▲ 1.8					1	22,200	▲ 3.4	▲ 3.1					▲ 2.3	▲ 2.1
山都町	5	7,100	▲ 1.0	▲ 1.1					3	11,900	▲ 1.8	▲ 1.7					▲ 1.3	▲ 1.3
氷川町	3	11,700	▲ 0.9	▲ 1.1					1	27,900	▲ 3.4	▲ 2.8					▲ 1.6	▲ 1.6
芦北町	3	14,800	▲ 0.6	▲ 0.6					2	21,900	▲ 0.9	▲ 0.9					▲ 0.7	▲ 0.7
津奈木町	3	9,700	▲ 0.9	▲ 0.9					1	15,200	▲ 0.6	▲ 1.3	1	5,300	0.0	0.0	▲ 0.6	▲ 0.8
錦町	3	7,400	▲ 0.3	0.8					1	13,900	1.5	1.5	1	5,800	0.0	1.8	0.1	1.1
多良木町	3	5,700	▲ 0.7	▲ 0.7					1	13,500	▲ 1.4	▲ 0.7	1	3,000	0.0	0.0	▲ 0.7	▲ 0.5
湯前町	2	4,800	▲ 2.4	▲ 1.6					1	11,900	▲ 1.6	▲ 0.8					▲ 2.1	▲ 1.3
水上村	2	4,200	▲ 1.2	▲ 1.3													▲ 1.2	▲ 1.3
相良村	3	4,700	▲ 1.6	▲ 1.2													▲ 1.6	▲ 1.2
五木村	2	2,500	▲ 3.0	▲ 2.7					1	6,700	—	▲ 1.5					▲ 3.0	▲ 2.3
山江村	3	5,500	0.3	0.3													0.3	0.3
球磨村	3	3,600	▲ 1.4	▲ 1.4													▲ 1.4	▲ 1.4
あさぎり町	6	5,800	▲ 0.8	▲ 1.0					1	17,300	▲ 2.7	▲ 2.8					▲ 1.2	▲ 1.3
苓北町	3	12,100	▲ 1.1	▲ 1.1					1	16,600	▲ 1.2	▲ 1.2					▲ 1.1	▲ 1.1
町村部	110	17,600	0.6	0.3	1	17,500	11.4	—	32	46,500	2.6	0.5	10	29,600	9.4	6.3	1.7	0.7
県計	326	33,400	0.9	0.8	9	17,100	2.4	1.0	110	168,400	2.5	1.8	23	25,000	8.3	6.2	1.7	1.3

※平均価格には選定替地点等を含め、平均変動率には含まない。

※平均価格は10の位を四捨五入し、平均変動率は小数点第2位を四捨五入した。

※変動率において、R7南関町、五木村の商業地は選定替（それぞれ1箇所のみ）のため算定なし。

※変動率において、R8大津町の宅地見込地は選定替（1箇所のみ）のため算定なし。それに伴い、町村部の宅地見込地の変動率も算定なし。

2 市区町村別平均変動率分布表（住宅地）

平均変動率 α	$-6\% < \alpha \leq -4\%$	$-4\% < \alpha \leq -2\%$	$-2\% < \alpha < 0$	$\alpha = 0$	$0 < \alpha \leq 2\%$	$2\% < \alpha \leq 4\%$	$4\% < \alpha \leq 6\%$	$6\% < \alpha$
市区町村数		1	24	5	12	6	1	0
該当市区町村		五木村	山鹿市 産山村 八代市 和水町 人吉市 玉名市 南小国町 芦北町 多良木町 美里町 小国町 津奈木町 水俣市 あさぎり町 山都町 氷川町 苓北町 相良村 上天草市 水上村 球磨村 湯前町 天草市 甲佐町	阿蘇市 玉東町 南関町 長洲町 高森町	菊池市 益城町 宇土市 西区 南区 北区 西原村 錦町 宇城市 南阿蘇村 荒尾市 山江村	大津町 嘉島町 菊陽町 合志市 東区 御船町	中央区	

2 市区町村別平均変動率分布表（商業地）

平均変動率 α	$-6\% < \alpha \leq -4\%$	$-4\% < \alpha \leq -2\%$	$-2\% < \alpha < 0$	$\alpha = 0$	$0 < \alpha \leq 2\%$	$2\% < \alpha \leq 4\%$	$4\% < \alpha \leq 6\%$	$6\% < \alpha$
市区町村数	0	4	17	4	6	6	4	1
該当市区町村		氷川町 あさぎり町 甲佐町 美里町	玉名市 八代市 玉東町 多良木町 上天草市 南阿蘇村 湯前町 芦北町 宇城市 苓北町 南関町 津奈木町 小国町 五木村 水俣市 山都町 天草市	山鹿市 長洲町 和水町 高森町	宇土市 錦町 阿蘇市 人吉市 荒尾市 菊池市	西原村 北区 益城町 合志市 嘉島町 西区	中央区 大津町 南区 東区	菊陽町

※基準地のない市町村（7）

南小国町、産山村、御船町、水上村、相良村、山江村、球磨村

3 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位 10 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和 7 年	令和 8 年	令和 8 年
1	熊本市中央区	5.8	5.7	143,700
2	大津町	6.8	4.0	53,100
3	嘉島町	3.0	3.7	45,100
4	菊陽町	8.2	3.6	74,200
5	合志市	4.2	3.4	56,300
6	熊本市東区	3.3	3.3	82,300
7	御船町	3.7	2.9	22,400
8	菊池市	1.5	2.0	15,000
8	益城町	2.1	2.0	43,700
10	宇土市	1.8	1.8	40,300

変動率下位 5 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和 7 年	令和 8 年	令和 8 年
1	五木村	▲ 3.0	▲ 2.7	2,500
2	天草市	▲ 1.7	▲ 1.8	14,400
2	甲佐町	▲ 1.9	▲ 1.8	12,800
4	湯前町	▲ 2.4	▲ 1.6	4,800
5	球磨村	▲ 1.4	▲ 1.4	3,600

平均価格上位 10 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和 7 年	令和 8 年	令和 8 年
1	熊本市中央区	5.8	5.7	143,700
2	熊本市東区	3.3	3.3	82,300
3	菊陽町	8.2	3.6	74,200
4	熊本市西区	1.4	1.7	60,100
5	合志市	4.2	3.4	56,300
6	大津町	6.8	4.0	53,100
7	熊本市北区	1.6	1.3	49,600
8	嘉島町	3.0	3.7	45,100
9	熊本市南区	1.5	1.6	45,000
10	益城町	2.1	2.0	43,700

【商業地】

変動率上位 10 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和 7 年	令和 8 年	令和 8 年
1	菊陽町	17.4	6.6	205,000
2	熊本市中央区	5.9	5.9	688,600
3	大津町	13.7	5.1	111,000
4	熊本市南区	4.0	4.8	70,500
5	熊本市東区	5.7	4.5	120,600
6	西原村	3.3	3.5	35,800
7	熊本市北区	3.5	3.3	78,600
8	益城町	3.0	2.9	53,500
9	合志市	2.9	2.5	96,300
10	嘉島町	2.4	2.4	86,000

変動率下位 5 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和 7 年	令和 8 年	令和 8 年
1	美里町	▲ 3.4	▲ 3.6	6,800
2	甲佐町	▲ 3.4	▲ 3.1	22,200
3	氷川町	▲ 3.4	▲ 2.8	27,900
3	あさぎり町	▲ 2.7	▲ 2.8	17,300
5	天草市	▲ 1.6	▲ 1.8	24,200

平均価格上位 10 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和 7 年	令和 8 年	令和 8 年
1	熊本市中央区	5.9	5.9	688,600
2	熊本市西区	2.7	2.1	257,100
3	菊陽町	17.4	6.6	205,000
4	熊本市東区	5.7	4.5	120,600
5	大津町	13.7	5.1	111,000
6	合志市	2.9	2.5	96,300
7	嘉島町	2.4	2.4	86,000
8	熊本市北区	3.5	3.3	78,600
9	熊本市南区	4.0	4.8	70,500
10	益城町	3.0	2.9	53,500

4 地点別変動率順位表

【住宅地】変動率上位

(単位：円／㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和 7 年	令和 8 年	
1	熊本中央 - 1	新屋敷 2 丁目 1 9 番 1 5	新屋敷 2 - 1 9 - 2 9	185,000	203,000	9.7
2	熊本中央 - 8	新大江 2 丁目 5 番 4 外	新大江 2 - 5 - 7	160,000	175,000	9.4
3	熊本中央 - 16	新屋敷 1 丁目 1 0 番 1 4 外	新屋敷 1 - 1 0 - 2 3	272,000	297,000	9.2
4	熊本中央 - 2	大江 1 丁目 1 2 番 2	大江 1 - 1 2 - 2	133,000	145,000	9.0
5	合志 - 8	栄字西原 3 3 8 8 番 2 外		15,700	17,000	8.3
6	熊本中央 - 4	京町 2 丁目 1 1 6 番 8	京町 2 - 1 4 - 2 2	170,000	183,000	7.6
7	熊本中央 - 15	大江 4 丁目 1 3 番 1 2	大江 4 - 1 3 - 2 4	199,000	213,000	7.0
8	大津 - 301	大字大津字南楽善 2 3 1 番 6		49,000	52,200	6.5
9	合志 - 1	須屋字二本松 2 7 6 5 番 1 2		49,000	52,000	6.1
10	熊本中央 - 13	帯山 1 丁目 2 1 0 4 番 1 1	帯山 1 - 2 0 - 5	116,000	123,000	6.0

【住宅地】変動率下位

(単位：円／㎡、％)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和 7 年	令和 8 年	
1	天草 - 6	魚貴町字前田 1 6 0 5 番		7,600	7,300	-3.9
2	天草 - 25	河浦町河浦字四反田 3 1 4 1 番 2		8,000	7,700	-3.8
3	天草 - 5	牛深町字荒木川 3 2 7 5 番 7 内		11,000	10,600	-3.6
4	天草 - 26	河浦町宮野河内字雲津 2 0 1 8 番 2 1		5,800	5,600	-3.4
5	五木 - 1	丙字平瀬 4 4 2 番		2,470	2,400	-2.8
6	天草 - 23	天草町大江字横濱 7 2 4 9 番		7,300	7,100	-2.7
7	津奈木 - 2	大字福浜字赤崎 6 9 3 番 2		7,400	7,200	-2.7
8	天草 - 13	倉岳町宮田字境目 1 1 1 7 番 4 外		7,500	7,300	-2.7
9	天草 - 21	天草町下田北字長畑 1 2 6 3 番 1		11,300	11,000	-2.7
10	上天草 - 7	姫戸町姫浦字西成川内 3 0 5 5 番 8 3		11,500	11,200	-2.6

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。

【商業地】変動率上位

(単位：円／㎡、％)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和 7 年	令和 8 年	
1	熊本中央5 - 5	下通 1 丁目 2 番 8	下通 1 - 2 - 8	860,000	938,000	9.1
2	熊本中央5 - 2	安政町 2 番 1 4	安政町 2 - 2 3	500,000	543,000	8.6
3	熊本北5 - 1	武蔵ヶ丘 3 丁目 6 番	武蔵ヶ丘 3 - 1 1 - 2 1	131,000	142,000	8.4
4	熊本中央5 - 7	下通 1 丁目 7 番 2 4	下通 1 - 7 - 2 0	1,200,000	1,300,000	8.3
5	熊本東5 - 7	小山町 1 8 0 8 番 1		49,500	53,500	8.1
6	熊本中央5 - 18	九品寺 1 丁目 1 2 番 4 外		250,000	270,000	8.0
7	熊本南5 - 3	南高江 1 丁目 8 4 5 番 4 外	南高江 1 - 1 3 - 8	101,000	109,000	7.9
8	熊本中央5 - 12	水前寺 3 丁目 9 3 番外	水前寺 3 - 3 - 2 8	215,000	232,000	7.9
9	熊本中央5 - 13	花畑町 1 0 番 3 1	花畑町 1 0 - 3 1	983,000	1,060,000	7.8
10	熊本中央5 - 17	新屋敷 3 丁目 7 番 5	新屋敷 3 - 7 - 7	225,000	242,000	7.6

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。

【商業地】変動率下位

(単位：円／㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和7年	令和8年	
1	天草5 - 2	久玉町字村田1411番 27		19,000	18,300	-3.7
2	美里5 - 1	土喰字前田128番4外		7,000	6,750	-3.6
3	山都5 - 1	馬見原字林ノ後831番 1		7,500	7,250	-3.3
4	天草5 - 5	五和町御領字町6471 番1外		19,000	18,400	-3.2
5	甲佐5 - 1	大字岩下字東園106番 3		22,900	22,200	-3.1
6	あさぎり5 - 1	免田東字堀ノ角1718 番11		17,800	17,300	-2.8
7	氷川5 - 1	宮原栄久字栄久18番1		28,700	27,900	-2.8
8	天草5 - 3	御所浦町御所浦字向エ 3850番18外		14,400	14,000	-2.8
9	宇城5 - 1	三角町三角浦字首入 1160番130		22,800	22,300	-2.2
10	天草5 - 6	河浦町河浦字妻道 4660番1内		10,200	10,000	-2.0

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

5 地点別価格順位表

【住宅地】価格上位

(単位：円／㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和 7 年	令和 8 年	
1	熊本中央 - 16	新屋敷 1 丁目 1 0 番 1 4 外	新屋敷 1 - 1 0 - 2 3	272,000	297,000	9.2
2	熊本中央 - 15	大江 4 丁目 1 3 番 1 2	大江 4 - 1 3 - 2 4	199,000	213,000	7.0
3	熊本中央 - 1	新屋敷 2 丁目 1 9 番 1 5	新屋敷 2 - 1 9 - 2 9	185,000	203,000	9.7
4	熊本中央 - 9	水前寺 5 丁目 3 6 8 番 1	水前寺 5 - 1 2 - 2 3	190,000	200,000	5.3
5	熊本中央 - 4	京町 2 丁目 1 1 6 番 8	京町 2 - 1 4 - 2 2	170,000	183,000	7.6
6	熊本中央 - 8	新大江 2 丁目 5 番 4 外	新大江 2 - 5 - 7	160,000	175,000	9.4
7	熊本中央 - 3	北千反畑町 4 番 8	北千反畑町 4 - 1 6	150,000	158,000	5.3
8	熊本中央 - 2	大江 1 丁目 1 2 番 2	大江 1 - 1 2 - 2	133,000	145,000	9.0
9	熊本東 - 2	健軍 1 丁目 3 3 8 番	健軍 1 - 2 0 - 3	128,000	135,000	5.5
10	熊本東 - 6	健軍 3 丁目 6 7 2 番	健軍 3 - 2 5 - 7	119,000	126,000	5.9

【商業地】価格上位

(単位：円／㎡、％)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和7年	令和8年	
1	熊本中央5 - 14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	2,460,000	2,500,000	1.6
2	熊本中央5 - 1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,710,000	1,750,000	2.3
3	熊本中央5 - 7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	1,200,000	1,300,000	8.3
4	熊本中央5 - 4	上通町1番16	上通町4-14	1,250,000	1,250,000	0.0
5	熊本中央5 - 13	花畑町10番31	花畑町10-31	983,000	1,060,000	7.8
6	熊本中央5 - 15	新市街4番5	新市街4-13	940,000	1,000,000	6.4
7	熊本中央5 - 5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	860,000	938,000	9.1
8	熊本西5 - 3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	749,000	786,000	4.9
9	熊本中央5 - 2	安政町2番14	安政町2-23	500,000	543,000	8.6
10	熊本中央5 - 16	山崎町4番外		349,000	374,000	7.2

6 熊本市中心部（商業地）の経年データ【地価公示・地価調査】

【地 価 公 示】												(単位:円/㎡)
西暦	年 1月1日	共通 A 中央5-8 奥服町2丁目 33番1外 (※36番1外)	共通 B 5-2 上通町1番1 6	共通 C 5-14 下通1丁目3 番3	5-1 下通1丁目1 2番23	5-3 花畑町12番 6外	5-6 中央街4番3 0	5-7 上級治屋町2 番 (※8番2)	5-10 草葉町4番9	5-16 安政町4番1 1	5-18 上林町1番2 5外	5-19 九品寺1丁目 1番1
1995	H7	410,000	3,000,000	5,400,000	4,400,000	2,300,000	2,150,000	470,000	1,330,000	2,350,000	1,200,000	1,170,000
1996	H8	370,000	2,550,000	4,650,000	3,750,000	1,950,000	1,820,000	420,000	1,160,000	2,100,000	1,050,000	1,050,000
1997	H9	345,000	2,070,000	3,780,000	3,030,000	1,590,000	1,480,000	380,000	1,000,000	1,750,000	900,000	945,000
1998	H10	330,000	1,800,000	3,400,000	2,580,000	1,350,000	1,250,000	347,000	870,000	1,450,000	730,000	850,000
1999	H11	315,000	1,520,000	2,950,000	2,200,000	1,140,000	1,060,000	324,000	755,000	1,200,000	600,000	735,000
2000	H12	292,000	1,300,000	2,600,000	1,850,000	945,000	900,000	300,000	620,000	973,000	500,000	638,000
2001	H13	270,000	1,200,000	2,350,000	1,600,000	825,000	775,000	275,000	510,000	830,000	443,000	545,000
2002	H14	248,000	1,130,000	2,120,000	1,400,000	725,000	660,000	253,000	453,000	735,000	400,000	465,000
2003	H15	235,000	1,090,000	1,950,000	1,250,000	668,000	560,000	235,000	406,000	660,000	374,000	400,000
2004	H16	225,000	1,070,000	1,830,000	1,140,000	615,000	500,000	224,000	368,000	598,000	353,000	353,000
2005	H17	211,000	1,050,000	1,720,000	1,060,000	570,000	463,000	210,000	350,000	542,000	338,000	313,000
2006	H18	195,000	1,030,000	1,660,000	1,030,000	541,000	438,000	199,000	335,000	495,000	328,000	279,000
2007	H19	187,000	1,030,000	1,660,000	1,030,000	525,000	426,000	191,000	326,000	460,000	323,000	271,000
2008	H20	196,000	1,080,000	1,900,000	1,090,000	525,000	438,000	195,000	334,000	445,000	325,000	276,000
2009	H21	196,000	1,050,000	1,800,000	1,040,000	495,000	429,000	190,000	320,000	423,000	311,000	270,000
2010	H22	190,000	990,000	1,580,000	985,000	464,000	414,000	185,000	305,000	400,000	293,000	263,000
2011	H23	185,000	960,000	1,480,000	938,000	443,000	400,000	180,000	293,000	387,000	280,000	256,000
2012	H24	181,000	940,000	1,400,000	908,000	427,000	389,000	176,000	285,000	376,000	271,000	252,000
2013	H25	180,000	905,000	1,360,000	888,000	413,000	381,000	174,000	280,000	355,000	265,000	251,000
2014	H26	※189,000	888,000	1,340,000	878,000	404,000	375,000	※180,000	277,000	344,000	261,000	251,000
2015	H27	※189,000	888,000	1,340,000	878,000	402,000	375,000	※180,000	277,000	340,000	261,000	251,000
2016	H28	※191,000	915,000	1,390,000	898,000	409,000	383,000	※182,000	284,000	343,000	267,000	255,000
2017	H29	※193,000	930,000	1,440,000	915,000	414,000	392,000	※184,000	292,000	349,000	273,000	259,000
2018	H30	※202,000	1,050,000	1,760,000	1,040,000	455,000	425,000	※192,000	315,000	376,000	295,000	273,000
2019	H31	※212,000	1,230,000	2,130,000	1,250,000	535,000	498,000	※201,000	362,000	424,000	330,000	296,000
2020	R2	※219,000	1,380,000	2,470,000	1,460,000	665,000	595,000	※208,000	415,000	495,000	385,000	316,000
2021	R3	※221,000	1,370,000	2,440,000	1,430,000	648,000	589,000	※210,000	420,000	507,000	391,000	319,000
2022	R4	※228,000	1,310,000	2,400,000	1,420,000	631,000	583,000	※217,000	428,000	517,000	397,000	327,000
2023	R5	※237,000	1,250,000	2,370,000	1,410,000	631,000	580,000	※224,000	437,000	528,000	405,000	335,000
2024	R6	※252,000	1,250,000	2,400,000	1,430,000	654,000	594,000	※238,000	458,000	548,000	416,000	354,000
2025	R7	※267,000	1,250,000	2,440,000	1,460,000	682,000	638,000	※253,000	488,000	573,000	430,000	379,000
2026	R8	※283,000	1,250,000	2,480,000	1,490,000	724,000	695,000	※271,000	529,000	620,000	456,000	408,000

【地 価 調 査】												
西暦	年 7月1日	共通 A 中央5-3 奥服町2丁目 33番1外 (※36番1外)	共通 B 5-4 上通町1番1 6	共通 C 5-14 下通1丁目3 番3	5-1 手取本町4番 1外	5-2 安政町2番1 4	5-5 下通1丁目2 番8	5-7 下通1丁目7 番24	5-9 南坪井町2番 15	5-13 花畑町10番 31	5-15 新市街4番5	5-16 山崎町4番外
1995	H7	390,000	2,850,000	5,150,000	5,000,000	1,600,000	2,100,000	3,050,000	620,000	3,500,000	3,550,000	830,000
1996	H8	355,000	2,300,000	4,300,000	4,250,000	1,300,000	1,750,000	2,420,000	550,000	2,850,000	2,800,000	750,000
1997	H9	336,000	1,950,000	3,600,000	3,550,000	1,100,000	1,460,000	2,000,000	500,000	2,400,000	2,350,000	660,000
1998	H10	325,000	1,650,000	3,150,000	3,100,000	910,000	1,220,000	1,750,000	400,000	2,000,000	1,900,000	600,000
1999	H11	305,000	1,450,000	2,800,000	2,650,000	770,000	1,050,000	1,500,000	350,000	1,680,000	1,540,000	560,000
2000	H12	280,000	1,240,000	2,450,000	2,250,000	686,000	910,000	1,300,000	320,000	1,500,000	1,250,000	526,000
2001	H13	257,000	1,160,000	2,220,000	2,000,000	590,000	800,000	1,090,000	285,000	1,260,000	1,050,000	450,000
2002	H14	240,000	1,110,000	2,020,000	1,800,000	540,000	740,000	950,000	270,000	1,060,000	880,000	400,000
2003	H15	230,000	1,080,000	1,880,000	1,650,000	500,000	680,000	860,000	260,000	920,000	760,000	355,000
2004	H16	220,000	1,060,000	1,750,000	1,520,000	465,000	620,000	780,000	250,000	790,000	680,000	315,000
2005	H17	206,000	1,040,000	1,690,000	1,420,000	420,000	590,000	740,000	240,000	700,000	630,000	275,000
2006	H18	193,000	1,030,000	1,660,000	1,350,000	400,000	580,000	720,000	235,000	660,000	610,000	255,000
2007	H19	187,000	1,060,000	1,850,000	1,550,000	390,000	620,000	780,000	235,000	660,000	680,000	255,000
2008	H20	196,000	1,080,000	1,900,000	1,590,000	380,000	620,000	780,000	235,000	660,000	680,000	255,000
2009	H21	193,000	1,020,000	1,660,000	1,400,000	360,000	595,000	740,000	228,000	620,000	645,000	245,000
2010	H22	188,000	980,000	1,530,000	1,280,000	340,000	560,000	710,000	225,000	590,000	610,000	240,000
2011	H23	183,000	950,000	1,430,000	1,190,000	320,000	530,000	680,000	223,000	560,000	578,000	235,000
2012	H24	180,000	920,000	1,380,000	1,150,000	310,000	510,000	660,000	221,000	538,000	550,000	232,000
2013	H25	※189,000	895,000	1,340,000	1,120,000	300,000	495,000	650,000	221,000	522,000	525,000	231,000
2014	H26	※189,000	888,000	1,340,000	1,120,000	300,000	490,000	650,000	221,000	522,000	515,000	231,000
2015	H27	※190,000	900,000	1,360,000	1,130,000	305,000	498,000	655,000	225,000	527,000	515,000	232,000
2016	H28	※192,000	915,000	1,400,000	1,140,000	310,000	501,000	660,000	229,000	532,000	515,000	233,000
2017	H29	※198,000	970,000	1,610,000	1,250,000	325,000	530,000	705,000	242,000	560,000	540,000	238,000
2018	H30	※206,000	1,150,000	1,950,000	1,500,000	380,000	642,000	835,000	267,000	650,000	630,000	255,000
2019	R1	※215,000	1,310,000	2,300,000	1,720,000	445,000	760,000	1,000,000	298,000	780,000	770,000	275,000
2020	R2	※220,000	1,350,000	2,420,000	1,780,000	464,000	799,000	1,070,000	308,000	855,000	856,000	284,000
2021	R3	※222,000	1,320,000	2,420,000	1,730,000	440,000	760,000	1,070,000	308,000	855,000	865,000	290,000
2022	R4	※230,000	1,280,000	2,370,000	1,690,000	435,000	750,000	1,070,000	308,000	855,000	870,000	297,000
2023	R5	※244,000	1,250,000	2,380,000	1,690,000	440,000	758,000	1,080,000	310,000	865,000	880,000	310,000
2024	R6	※258,000	1,250,000	2,420,000	1,690,000	460,000	788,000	1,130,000	325,000	910,000	900,000	329,000
2025	R7	※275,000	1,250,000	2,460,000	1,710,000	500,000	860,000	1,200,000	345,000	983,000	940,000	349,000
2026	R8	※294,000	1,250,000	2,500,000	1,750,000	543,000	938,000	1,300,000	359,000	1,060,000	1,000,000	374,000

7 熊本県全体の平均価格・平均変動率の推移

(単位：円／㎡、％)

区 分		昭和50年		昭和51年		昭和52年		昭和53年		昭和54年		昭和55年		昭和56年		昭和57年		昭和58年		昭和59年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	6,700 (343)	—	7,000 (343)	0.7	7,400 (343)	1.5	8,600 (343)	3.8	11,100 (358)	5.0	14,800 (370)	8.5	17,600 (374)	7.5	19,700 (374)	5.8	21,200 (340)	3.9	22,700 (335)	3.0
	対前年 平均 変動率	5,700 (9)	—	5,700 (9)	3.1	6,100 (9)	4.0	6,500 (9)	3.9	10,100 (9)	5.6	18,900 (9)	12.0	22,300 (9)	8.6	23,900 (9)	7.1	24,900 (7)	4.0	25,700 (7)	3.4
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	28,900 (108)	—	28,900 (108)	0.5	30,600 (108)	0.8	34,400 (108)	3.0	39,300 (108)	4.2	46,700 (108)	5.3	59,200 (108)	6.2	66,600 (108)	4.8	70,800 (107)	3.3	74,900 (107)	2.8
	対前年 平均 変動率	18,400 (5)	—	18,400 (5)	3.1	19,300 (5)	1.2	19,800 (5)	2.2	37,400 (5)	4.5	68,600 (5)	7.1	76,700 (5)	8.0	90,900 (5)	5.2	94,600 (5)	4.0	98,000 (5)	3.5
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	5,900 (39)	—	5,900 (39)	0.5	6,100 (39)	1.2	6,600 (39)	1.7	8,110 (39)	4.1	8,750 (39)	5.6	10,600 (39)	6.2	12,000 (39)	5.3	13,200 (35)	3.3	15,100 (30)	2.8
	対前年 平均 変動率	3,900 (16)	—	3,900 (16)	0.0	4,100 (16)	1.4	4,600 (16)	2.8	5,300 (16)	3.5	6,600 (16)	6.2	7,700 (16)	6.7	12,600 (16)	5.8	14,800 (16)	4.1	16,800 (16)	2.8
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	11,400 (520)	—	11,400 (520)	0.7	12,000 (520)	1.4	13,700 (520)	3.4	16,600 (535)	4.7	20,970 (547)	7.6	25,600 (551)	7.2	28,900 (551)	5.6	31,600 (510)	3.8	34,000 (500)	2.9
	対前年 平均 変動率	175,300 (20)		175,300 (20)	0.2	186,100 (23)	0.7	192,500 (23)	1.9	197,300 (23)	0.8	209,500 (23)	2.8	220,100 (23)	3.2	374,400 (23)	0.7	379,200 (23)	0.3	397,000 (23)	0.4
合計 (地点数)		(540)		(543)		(543)		(543)		(558)		(570)		(574)		(574)		(533)		(523)	

(単位：円／㎡、％)

区 分	昭和60年		昭和61年		昭和62年		昭和63年		平成元年		平成2年		平成3年		平成4年		平成5年		平成6年	
	対前年 平均 変動率	23, 400 (335)	23, 900 (335)	0.8	24, 300 (326)	0.3	25, 300 (327)	1.0	29, 900 (331)	2.2	32, 900 (331)	3.7	36, 700 (329)	3.3	38, 500 (329)	1.3	40, 000 (386)	1.1	40, 600 (386)	0.8
住宅地 平均価格 (地点数)																				
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	26, 400 (7)	26, 700 (7)	1.3	20, 000 (16)	0.7	20, 000 (18)	1.1	18, 600 (21)	2.7	22, 000 (21)	4.4	23, 400 (23)	6.0	24, 500 (24)	2.9	30, 400 (21)	2.7	31, 100 (21)	2.5
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	77, 900 (107)	81, 400 (110)	1.5	111, 000 (110)	1.4	248, 000 (120)	2.5	359, 500 (121)	4.7	437, 400 (121)	6.5	478, 000 (121)	4.1	459, 400 (121)	▲ 0.5	417, 300 (122)	▲ 1.6	359, 700 (122)	▲ 2.1
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	100, 800 (5)	103, 000 (5)	2.3	73, 800 (5)	0.3	75, 900 (5)	2.6	118, 600 (5)	7.3	130, 600 (5)	7.4	160, 600 (5)	5.8	167, 600 (5)	1.5	126, 900 (18)	0.1	123, 500 (18)	0.5
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	15, 800 (30)	16, 800 (28)	0.8	14, 600 (28)	0.4	15, 300 (27)	0.8	15, 800 (27)	1.8	16, 500 (27)	3.5	17, 800 (27)	3.5	20, 900 (26)	1.0	23, 500 (37)	1.3	23, 800 (37)	0.8
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	17, 100 (16)	17, 800 (15)	0.8	17, 900 (15)	0.2	18, 000 (15)	0.5	18, 500 (15)	2.5	19, 100 (15)	3.2	20, 200 (15)	3.5	21, 500 (15)	2.0	39, 300 (25)	1.8	40, 000 (25)	1.3
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	35, 200 (500)	36, 800 (500)	1.0	43, 000 (500)	0.6	77, 100 (512)	1.3	105, 900 (520)	2.8	126, 300 (520)	4.4	138, 500 (520)	3.6	135, 600 (520)	0.9	116, 800 (609)	0.5	105, 600 (609)	0.3
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	399, 000 (23)	392, 000 (23)	2.7	398, 000 (23)	1.1	415, 700 (23)	0.3	370, 000 (20)	0.1	379, 100 (20)	0.6	384, 800 (20)	0.3	448, 500 (20)	▲ 1.0	444, 600 (20)	▲ 2.6	437, 700 (20)	▲ 2.8
合計 (地点数)		(523)	(523)		(523)		(535)		(540)		(540)		(540)		(540)		(629)		(629)	

(単位：円／㎡、％)

区 分	平成7年		平成8年		平成9年		平成10年		平成11年		平成12年		平成13年		平成14年	
	対前年 平均 変動率	40,900 (385)	40,800 (385)	0.3	40,900 (391)	0.1	40,900 (391)	▲ 0.1	39,700 (381)	▲ 0.3	39,200 (373)	▲ 0.6	37,900 (371)	▲ 1.5	36,500 (371)	▲ 2.1
住宅地 平均価格 (地点数)																
宅地見込地 平均価格 (地点数)		32,200 (21)	32,700 (21)	1.7	32,800 (21)	0.4	32,500 (21)	0.1	31,000 (19)	▲ 0.3	30,600 (19)	▲ 1.0	29,700 (19)	▲ 2.6	28,400 (19)	▲ 4.0
商業地 平均価格 (地点数)		326,600 (123)	281,700 (123)	▲ 1.6	246,900 (123)	▲ 2.9	217,700 (123)	▲ 3.3	208,500 (112)	▲ 3.7	186,200 (112)	▲ 4.0	167,500 (112)	▲ 4.8	152,000 (112)	▲ 5.2
準工業地 平均価格 (地点数)		123,700 (18)	121,800 (18)	0.4	121,700 (19)	▲ 1.1	119,100 (19)	▲ 1.7	115,000 (18)	▲ 2.8	111,100 (18)	▲ 3.3	98,800 (19)	▲ 5.5	98,000 (20)	▲ 5.7
工業地 平均価格 (地点数)		25,400 (37)	25,500 (37)	0.3	25,400 (37)	▲ 0.3	25,100 (37)	▲ 0.6	23,200 (29)	▲ 1.1	21,500 (29)	▲ 0.9	20,700 (29)	▲ 2.4	19,600 (29)	▲ 3.3
調整区域 平均価格 (地点数)		41,100 (25)	41,100 (25)	1.1	41,700 (25)	0.2	41,700 (25)	0.3	44,100 (22)	▲ 0.1	44,000 (22)	▲ 0.1	44,900 (18)	▲ 2.0	40,100 (17)	▲ 2.8
計 (地点数)		99,800 (609)	90,600 (609)	0.2	83,300 (616)	▲ 0.6	77,400 (616)	▲ 0.8	73,600 (581)	▲ 1.0	69,200 (573)	▲ 1.4	64,700 (568)	▲ 2.4	60,400 (568)	▲ 3.0
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)		438,000 (20)	439,000 (20)	▲ 0.9	414,150 (20)	▲ 1.4	366,600 (24)	▲ 2.3	371,900 (21)	▲ 1.7	320,000 (21)	▲ 2.4	296,600 (21)	▲ 3.4	281,700 (21)	▲ 3.5
合計 (地点数)		629	629		636		640		602		594		589		589	

(単位：円／㎡、％)

区 分	平成15年		平成16年		平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年		平成22年	
	対前年 平均 変動率	住宅地 平均価格 (地点数)	33,000 (372)	▲ 3.1	31,900 (362)	▲ 3.5	30,500 (361)	▲ 3.4	30,600 (343)	▲ 3.1	29,500 (337)	▲ 3.2	28,700 (334)	▲ 3.5	28,000 (332)	▲ 3.4
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	26,800 (19)	24,900 (19)	▲ 6.3	23,500 (18)	▲ 7.5	21,800 (18)	▲ 7.2	20,400 (18)	▲ 6.2	18,300 (16)	▲ 6.2	15,500 (15)	▲ 6.9	16,500 (10)	▲ 6.2
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	139,900 (112)	129,600 (112)	▲ 5.2	125,700 (107)	▲ 5.5	132,300 (95)	▲ 5.6	141,800 (93)	▲ 3.8	140,100 (92)	▲ 4.0	139,400 (88)	▲ 5.2	134,900 (86)	▲ 4.8
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	92,500 (20)	86,100 (20)	▲ 6.1	82,300 (19)	▲ 6.2	77,500 (19)	▲ 6.0	73,700 (19)	▲ 5.0	70,400 (18)	▲ 4.9	65,700 (18)	▲ 4.7	62,900 (18)	▲ 4.7
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	18,600 (29)	17,600 (29)	▲ 3.9	17,000 (27)	▲ 4.8	16,800 (24)	▲ 4.5	21,000 (23)	▲ 4.0	15,500 (23)	▲ 4.1	14,700 (23)	▲ 4.8	14,600 (22)	▲ 4.4
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	38,300 (17)	37,500 (16)	▲ 4.6	35,100 (16)	▲ 5.3	32,600 (15)	▲ 5.0	31,100 (15)	▲ 4.1	30,100 (14)	▲ 4.0	28,900 (14)	▲ 3.2	27,800 (14)	▲ 3.2
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	56,600 (568)	53,000 (568)	▲ 3.8	51,000 (549)	▲ 4.2	49,500 (532)	▲ 4.1	53,300 (511)	▲ 3.5	50,300 (500)	▲ 3.6	48,800 (492)	▲ 4.0	47,500 (482)	▲ 3.8
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	261,300 (21)	244,000 (21)	▲ 5.1	216,900 (21)	▲ 7.4	191,700 (21)	▲ 8.9	325,000 (21)	▲ 8.4	147,800 (20)	▲ 8.5	131,400 (20)	▲ 8.9	115,200 (20)	▲ 10.1
合計 (地点数)		(589)	(589)		(570)		(553)		(532)		(520)		(512)		(502)	

(単位：円／㎡、％)

区 分		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		令和元年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	27, 400 (332)	▲ 3. 0	27, 200 (325)	▲2. 3	26, 700 (344)	▲1. 7	27, 600 (329)	▲1. 1	27, 800 (329)	▲0. 8	27, 700 (327)	▲1. 1	27, 900 (328)	▲0. 4	28, 000 (329)	0. 0	28, 400 (329)	0. 1
	対前年 平均 変動率	15, 800 (10)	▲4. 4	15, 300 (10)	▲3. 3	15, 000 (10)	▲2. 5	14, 900 (10)	▲0. 9	15, 000 (10)	▲0. 1	15, 000 (10)	0. 0	15, 100 (10)	0. 6	15, 300 (10)	0. 8	15, 600 (10)	1. 8
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	129, 200 (86)	▲4. 2	125, 900 (86)	▲3. 4	109, 900 (107)	▲2. 6	109, 200 (107)	▲1. 8	110, 200 (107)	▲1. 1	111, 400 (106)	▲1. 2	116, 200 (107)	0. 1	129, 300 (107)	1. 5	143, 600 (107)	1. 7
	対前年 平均 変動率	60, 100 (18)	▲4. 6	57, 300 (18)	▲3. 8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	14, 000 (22)	▲3. 8	13, 700 (21)	▲3. 1	13, 400 (21)	▲2. 5	13, 200 (21)	▲1. 9	13, 100 (21)	▲1. 2	11, 800 (21)	▲1. 4	11, 800 (21)	0. 1	11, 900 (21)	0. 6	12, 000 (21)	0. 7
	対前年 平均 変動率	26, 800 (14)	▲2. 9	25, 000 (14)	▲2. 3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	45, 900 (482)	▲3. 3	45, 000 (482)	▲2. 6	44, 300 (482)	▲2. 0	45, 400 (467)	▲1. 3	45, 700 (467)	▲0. 9	45, 800 (464)	▲1. 1	47, 100 (466)	▲0. 2	50, 300 (467)	0. 3	53, 800 (467)	0. 5
	対前年 平均 変動率	101, 800 (20)	▲9. 7	90, 500 (20)	▲9. 0	81, 000 (20)	▲8. 0	31, 200 (15)	▲7. 8	29, 500 (15)	▲6. 0	27, 900 (15)	▲6. 1	26, 600 (15)	▲4. 8	25, 500 (15)	▲3. 8	24, 500 (15)	▲3. 3
合計（地点数）		(502)		(502)		(502)		(482)		(482)		(479)		(481)		(482)		(482)	

(単位：円／㎡、％)

区 分		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年		令和8年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	28,700 (329)	▲0.3	29,000 (328)	▲0.2	29,500 (328)	0.2	30,600 (325)	0.7	31,500 (326)	1.0	32,600 (326)	0.9	33,400 (326)	0.8
	対前年 平均 変動率	15,800 (10)	1.4	16,100 (10)	1.7	16,500 (10)	1.7	17,100 (10)	3.6	16,400 (9)	3.3	16,800 (9)	2.4	17,100 (9)	1.0
	対前年 平均 変動率	149,000 (107)	0.1	148,500 (107)	▲0.5	148,700 (107)	0.1	149,300 (110)	1.7	154,700 (110)	2.8	161,400 (110)	2.5	168,400 (110)	1.8
	対前年 平均 変動率	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	対前年 平均 変動率	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	12,200 (21)	0.5	12,300 (21)	0.6	13,300 (21)	4.3	16,100 (22)	5.1	20,000 (23)	9.0	22,600 (23)	8.3	25,000 (23)	6.2
	対前年 平均 変動率	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	55,200 (467)	▲0.1	55,400 (466)	▲0.2	55,900 (466)	0.4	57,600 (467)	1.2	59,600 (468)	1.8	62,100 (468)	1.7	64,400 (468)	1.3
	計 (地点数)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	23,600 (15)	▲3.2	22,900 (15)	▲2.8	22,300 (15)	▲2.4	21,800 (15)	▲2.2	21,700 (14)	▲0.9	23,000 (14)	▲0.1	22,700 (14)	▲0.1
	合計 (地点数)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

8 全国と熊本県 平均変動率
【住宅地】

平均変動率(%)							
西暦	年度	東京圏	三大都市圏	全国	地方圏	熊本県	熊本市
1983	S58	2.9	3.3	3.7	3.8	3.9	4.4
1984	S59	1.9	2.3	2.5	2.5	3.0	3.5
1985	S60	2.0	2.1	1.8	1.7	2.2	2.4
1986	S61	8.0	5.4	2.2	1.2	0.8	1.1
1987	S62	57.1	33.6	9.2	1.0	0.3	0.8
1988	S63	24.1	23.3	7.4	2.0	1.0	2.4
1989	H1	2.7	13.7	6.8	4.6	2.2	3.9
1990	H2	11.0	22.3	13.2	10.1	3.7	8.6
1991	H3	-1.0	-4.2	2.7	5.2	3.3	6.1
1992	H4	-12.7	-14.9	-3.8	0.3	1.3	1.3
1993	H5	-12.3	-11.6	-3.6	-0.7	1.1	0.2
1994	H6	-5.0	-4.5	-1.2	-0.1	0.8	0.6
1995	H7	-3.3	-3.2	-0.9	-0.1	0.7	0.8
1996	H8	-5.0	-4.4	-1.3	-0.4	0.3	0.1
1997	H9	-2.9	-2.2	-0.7	-0.2	0.1	-0.2
1998	H10	-4.4	-3.4	-1.4	-0.8	-0.1	-0.4
1999	H11	-7.3	-6.4	-2.7	-1.5	-0.3	-0.9
2000	H12	-6.7	-6.0	-2.9	-1.8	-0.6	-1.7
2001	H13	-5.8	-5.9	-3.3	-2.5	-1.5	-3.2
2002	H14	-6.1	-6.8	-4.3	-3.4	-2.1	-4.7
2003	H15	-5.6	-6.6	-4.8	-4.3	-2.6	-5.6
2004	H16	-4.3	-5.0	-4.6	-4.4	-3.1	-6.1
2005	H17	-2.4	-2.8	-3.8	-4.1	-3.5	-6.3
2006	H18	0.7	0.4	-2.3	-3.1	-3.4	-5.2
2007	H19	4.8	4.0	-0.7	-2.3	-3.1	-3.1
2008	H20	1.6	1.4	-1.2	-2.1	-3.2	-2.5
2009	H21	-6.5	-5.6	-4.0	-3.4	-3.5	-2.9
2010	H22	-3.0	-2.9	-3.4	-3.6	-3.4	-2.7
2011	H23	-1.9	-1.7	-3.2	-3.7	-3.0	-1.7
2012	H24	-1.0	-0.9	-2.5	-3.2	-2.3	-0.6
2013	H25	-0.1	-0.1	-1.8	-2.5	-1.7	-0.2
2014	H26	0.6	0.5	-1.2	-1.8	-1.1	0.4
2015	H27	0.5	0.4	-1.0	-1.5	-0.8	0.7
2016	H28	0.5	0.4	-0.8	-1.2	-1.1	0.1
2017	H29	0.6	0.4	-0.6	-1.0	-0.4	0.8
2018	H30	1.0	0.7	-0.3	-0.8	0.0	1.2
2019	R1	1.1	0.9	-0.1	-0.5	0.1	1.3
2020	R2	-0.2	-0.3	-0.7	-0.9	-0.3	0.7
2021	R3	0.1	0.0	-0.5	-0.7	-0.2	0.8
2022	R4	1.2	1.0	0.1	-0.2	0.2	1.2
2023	R5	2.6	2.2	0.7	0.1	0.7	1.8
2024	R6	3.6	3.0	0.9	0.1	1.0	2.3
2025	R7	3.9	3.2	1.0	0.1	0.9	2.8
2026	R8	4.0	3.2	1.0	0.1	0.8	2.7

- (注) 1. 東京圏:首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
大阪圏:近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
名古屋圏:中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
2. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

【商業地】

平均変動率(%)							
西暦	年度	東京圏	三大都市圏	全国	地方圏	熊本県	熊本市
1983	S58	4.3	3.9	3.2	3.0	3.3	3.7
1984	S59	5.4	4.6	2.8	2.3	2.8	4.2
1985	S60	8.6	6.7	3.0	1.8	2.3	4.0
1986	S61	23.6	16.8	5.2	1.6	1.5	4.7
1987	S62	76.1	52.2	15.0	2.2	1.4	6.7
1988	S63	15.8	21.3	8.0	3.5	2.5	11.5
1989	H1	1.9	11.9	7.5	6.0	4.7	14.5
1990	H2	5.6	16.6	13.4	12.1	6.5	19.7
1991	H3	-0.3	-1.7	3.4	5.4	4.1	9.1
1992	H4	-12.5	-15.0	-4.9	-1.0	-0.5	-4.1
1993	H5	-20.5	-19.5	-7.7	-3.0	-1.6	-8.0
1994	H6	-18.0	-16.8	-6.7	-2.8	-2.1	-8.8
1995	H7	-16.9	-16.0	-6.9	-3.3	-1.6	-6.1
1996	H8	-16.3	-14.6	-6.9	-3.9	-2.9	-9.4
1997	H9	-10.6	-9.4	-5.1	-3.4	-3.3	-8.9
1998	H10	-8.4	-7.9	-5.2	-4.2	-3.3	-8.7
1999	H11	-10.3	-10.6	-6.6	-5.2	-3.7	-9.0
2000	H12	-9.0	-9.2	-6.3	-5.2	-4.0	-9.5
2001	H13	-7.6	-8.2	-6.6	-5.9	-4.8	-9.8
2002	H14	-6.9	-8.2	-7.2	-6.8	-5.2	-9.6
2003	H15	-5.8	-7.3	-7.4	-7.4	-4.9	-8.2
2004	H16	-3.9	-5.0	-6.5	-7.1	-5.2	-7.6
2005	H17	-1.5	-2.1	-5.0	-6.1	-5.5	-7.3
2006	H18	3.9	3.6	-2.1	-4.3	-5.6	-5.4
2007	H19	12.1	10.4	1.0	-2.6	-3.8	0.0
2008	H20	4.0	3.3	-0.8	-2.5	-4.0	-0.5
2009	H21	-8.9	-8.2	-5.9	-4.9	-5.2	-3.7
2010	H22	-4.1	-4.2	-4.6	-4.8	-4.8	-3.3
2011	H23	-2.3	-2.2	-4.0	-4.8	-4.2	-2.7
2012	H24	-0.9	-0.8	-3.1	-4.1	-3.4	-1.6
2013	H25	0.6	0.6	-2.1	-3.1	-2.6	-1.2
2014	H26	1.9	1.7	-1.1	-2.2	-1.8	-0.3
2015	H27	2.3	2.3	-0.5	-1.6	-1.1	0.5
2016	H28	2.7	2.9	0.0	-1.1	-1.2	0.3
2017	H29	3.3	3.5	0.5	-0.6	0.1	2.6
2018	H30	4.0	4.2	1.1	-0.1	1.5	5.9
2019	R1	4.9	5.2	1.7	0.3	1.7	5.9
2020	R2	1.0	0.7	-0.3	-0.6	0.1	2.1
2021	R3	0.1	0.1	-0.5	-0.7	-0.5	0.6
2022	R4	2.0	1.9	0.5	-0.1	0.1	1.1
2023	R5	4.3	4.0	1.5	0.5	1.7	2.9
2024	R6	7.0	6.2	2.4	0.9	2.8	4.0
2025	R7	8.7	7.2	2.8	1.0	2.5	5.1
2026	R8	8.9	7.4	2.9	0.9	1.8	4.8

- (注) 1. 東京圏:首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
大阪圏:近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
名古屋圏:中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
2. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。