

令和 8 年 熊本県地価調査  
価格一覧表

令和 8 年（2026 年）9 月 16 日

熊本県企画振興部地域振興・世界遺産推進局地域振興課

## 目 次

|   |                   |    |
|---|-------------------|----|
| 1 | 住宅地、宅地見込地、商業地、工業地 | 1  |
| 2 | 林 地               | 17 |

### 〔基準地番号等について〕

#### ○基準地番号

基準地番号は、用途別に数字を付し次のように表示しています。

|            |           |       |
|------------|-----------|-------|
| 見出し数字のないもの | ・ ・ ・ ・ ・ | 住宅地   |
| 3－         | ・ ・ ・ ・ ・ | 宅地見込地 |
| 5－         | ・ ・ ・ ・ ・ | 商業地   |
| 9－         | ・ ・ ・ ・ ・ | 工業地   |

※ R5 調査から、地価調査の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の基準地について隔年で調査を行う（今年は調査を行わない。）こととし、一方で、地価の価格上昇が著しい区域に新たに基準地を設定しています。  
 今年、調査を行わない基準地の基準地番号は欠番としています。  
 新たに設定した基準地は、番号を 3 0 1 番（例：5-301）としています。

#### ○変動率の算出方法

$$\text{変動率} = (\text{当年度価格} - \text{前年度価格}) \div \text{前年度価格} \times 100$$

※小数点第2位を四捨五入

（算出例）当年度価格が 85,000 円。前年度価格が 80,000 円の場合。

$$\begin{aligned} \text{変動率} &= (85,000 - 80,000) \div 80,000 \times 100 \\ &= 6.3\% \end{aligned}$$

#### （参考）平均変動率の算出方法

$$\text{平均変動率} = \text{集計対象とする基準地(調査地点)の変動率の和} \div \text{地点数}$$

※小数点第2位を四捨五入

（算出例）地点 A の変動率が 2.0%、地点 B の変動率が 3.0%、地点 C の変動率が 4.5% の場合。

$$\begin{aligned} \text{平均変動率} &= (2.0\% + 3.0\% + 4.5\%) \div 3 \\ &= 3.2\% \end{aligned}$$

# 1. 住宅地、宅地見込地、商業地、工業地

| 基準地<br>番 号  | 基準地の所在及び地番   | 住居表示       | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |           | 変動率<br>(%) |     |
|-------------|--------------|------------|-------------------------|-----------|------------|-----|
|             |              |            | R7                      | R8        | R7         | R8  |
| 熊本中央 - 1    | 新屋敷2丁目19番15  | 新屋敷2-19-29 | 185,000                 | 203,000   | 7.6        | 9.7 |
| 熊本中央 - 2    | 大江1丁目12番2    | 大江1-12-2   | 133,000                 | 145,000   | 8.1        | 9.0 |
| 熊本中央 - 3    | 北千反畑町4番8     | 北千反畑町4-16  | 150,000                 | 158,000   | 6.4        | 5.3 |
| 熊本中央 - 4    | 京町2丁目116番8   | 京町2-14-22  | 170,000                 | 183,000   | 7.6        | 7.6 |
| 熊本中央 - 5    | 渡鹿6丁目736番49  | 渡鹿6-5-28   | 84,000                  | 86,500    | 5.0        | 3.0 |
| 熊本中央 - 6    | 黒髪1丁目451番    | 黒髪1-5-30   | 83,600                  | 87,300    | 4.4        | 4.4 |
| 熊本中央 - 7    | 黒髪5丁目487番外   | 黒髪5-12-16  | 66,500                  | 67,400    | 1.4        | 1.4 |
| 熊本中央 - 8    | 新大江2丁目5番4外   | 新大江2-5-7   | 160,000                 | 175,000   | 8.1        | 9.4 |
| 熊本中央 - 9    | 水前寺5丁目368番1  | 水前寺5-12-23 | 190,000                 | 200,000   | 7.3        | 5.3 |
| 熊本中央 - 10   | 萩原町717番7外    | 萩原町7-5     | 82,500                  | 86,000    | 4.7        | 4.2 |
| 熊本中央 - 11   | 出水7丁目733番129 | 出水7-69-13  | 86,500                  | 89,000    | 3.0        | 2.9 |
| 熊本中央 - 12   | 出水6丁目5番7     | 出水6-3-20   | 96,000                  | 98,600    | 2.7        | 2.7 |
| 熊本中央 - 13   | 帯山1丁目2104番11 | 帯山1-20-5   | 116,000                 | 123,000   | 5.5        | 6.0 |
| 熊本中央 - 14   | 出水5丁目509番    | 出水5-13-23  | 83,500                  | 87,200    | 4.4        | 4.4 |
| 熊本中央 - 15   | 大江4丁目13番12   | 大江4-13-24  | 199,000                 | 213,000   | 7.6        | 7.0 |
| 熊本中央 - 16   | 新屋敷1丁目10番14外 | 新屋敷1-10-23 | 272,000                 | 297,000   | 9.7        | 9.2 |
| 熊本中央 5 - 1  | 手取本町4番1外     | 手取本町4-1    | 1,710,000               | 1,750,000 | 1.2        | 2.3 |
| 熊本中央 5 - 2  | 安政町2番14      | 安政町2-23    | 500,000                 | 543,000   | 8.7        | 8.6 |
| 熊本中央 5 - 3  | 呉服町2丁目36番1外  |            | 275,000                 | 294,000   | 6.6        | 6.9 |
| 熊本中央 5 - 4  | 上通町1番16      | 上通町4-14    | 1,250,000               | 1,250,000 | 0.0        | 0.0 |
| 熊本中央 5 - 5  | 下通1丁目2番8     | 下通1-2-8    | 860,000                 | 938,000   | 9.1        | 9.1 |
| 熊本中央 5 - 6  | 新町4丁目1番44    | 新町4-1-31   | 167,000                 | 174,000   | 4.4        | 4.2 |
| 熊本中央 5 - 7  | 下通1丁目7番24    | 下通1-7-20   | 1,200,000               | 1,300,000 | 6.2        | 8.3 |
| 熊本中央 5 - 8  | 本山4丁目423番外   | 本山4-3-3    | 160,000                 | 168,000   | 6.7        | 5.0 |
| 熊本中央 5 - 9  | 南坪井町2番15     | 南坪井町2-20   | 345,000                 | 359,000   | 6.2        | 4.1 |
| 熊本中央 5 - 10 | 出水1丁目88番1    | 出水1-2-20   | 142,000                 | 148,000   | 4.4        | 4.2 |
| 熊本中央 5 - 11 | 国府1丁目535番外   | 国府1-13-5   | 240,000                 | 258,000   | 7.6        | 7.5 |
| 熊本中央 5 - 12 | 水前寺3丁目93番外   | 水前寺3-3-28  | 215,000                 | 232,000   | 8.0        | 7.9 |
| 熊本中央 5 - 13 | 花畑町10番31     | 花畑町10-31   | 983,000                 | 1,060,000 | 8.0        | 7.8 |
| 熊本中央 5 - 14 | 下通1丁目3番3     | 下通1-3-7    | 2,460,000               | 2,500,000 | 1.7        | 1.6 |

| 基準地<br>番 号  | 基準地の所在及び地番       | 住居表示       | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |           | 変動率<br>(%) |     |
|-------------|------------------|------------|-------------------------|-----------|------------|-----|
|             |                  |            | R7                      | R8        | R7         | R8  |
| 熊本中央 5 - 15 | 新市街4番5           | 新市街4-13    | 940,000                 | 1,000,000 | 4.4        | 6.4 |
| 熊本中央 5 - 16 | 山崎町4番外           |            | 349,000                 | 374,000   | 6.1        | 7.2 |
| 熊本中央 5 - 17 | 新屋敷3丁目7番5        | 新屋敷3-7-7   | 225,000                 | 242,000   | 8.2        | 7.6 |
| 熊本中央 5 - 18 | 九品寺1丁目12番4外      |            | 250,000                 | 270,000   | 7.8        | 8.0 |
| 熊本中央 5 - 19 | 白山2丁目11番6        | 白山2-11-19  | 210,000                 | 223,000   | 6.1        | 6.2 |
| 熊本東 - 1     | 長嶺南1丁目2255番548   | 長嶺南1-1-82  | 92,500                  | 94,500    | 3.4        | 2.2 |
| 熊本東 - 2     | 健軍1丁目338番        | 健軍1-20-3   | 128,000                 | 135,000   | 5.8        | 5.5 |
| 熊本東 - 3     | 下江津8丁目3番9        | 下江津8-3-16  | 93,500                  | 97,500    | 3.9        | 4.3 |
| 熊本東 - 4     | 広木町455番1         | 広木町20-6    | —                       | 84,000    | —          | 選定替 |
| 熊本東 - 5     | 花立5丁目3889番5      | 花立5-6-70   | 81,500                  | 82,500    | 1.2        | 1.2 |
| 熊本東 - 6     | 健軍3丁目672番        | 健軍3-25-7   | 119,000                 | 126,000   | 5.3        | 5.9 |
| 熊本東 - 7     | 新南部3丁目298番3      | 新南部3-5-71  | 73,500                  | 76,000    | 3.8        | 3.4 |
| 熊本東 - 8     | 山ノ内4丁目3260番17    | 山ノ内4-2-121 | 80,000                  | 83,000    | 3.6        | 3.8 |
| 熊本東 - 9     | 長嶺東2丁目1675番102   | 長嶺東2-33-2  | 75,500                  | 77,800    | 3.0        | 3.0 |
| 熊本東 - 10    | 長嶺南3丁目2689番74    | 長嶺南3-1-56  | 85,600                  | 88,500    | 3.1        | 3.4 |
| 熊本東 - 11    | 長嶺南6丁目1900番10    | 長嶺南6-8-31  | 77,500                  | 79,500    | 2.9        | 2.6 |
| 熊本東 - 12    | 桜木4丁目182番11      | 桜木4-12-5   | 76,100                  | 78,200    | 2.8        | 2.8 |
| 熊本東 - 13    | 下南部1丁目519番48     | 下南部1-3-89  | 60,500                  | 61,500    | 2.5        | 1.7 |
| 熊本東 - 14    | 京塚本町1786番11      | 京塚本町26-5   | 98,200                  | 103,000   | 3.4        | 4.9 |
| 熊本東 - 15    | 長嶺西2丁目3224番64    | 長嶺西2-24-6  | 77,000                  | 79,500    | 3.4        | 3.2 |
| 熊本東 - 16    | 三郎2丁目2192番114    | 三郎2-20-7   | 88,000                  | 90,000    | 3.5        | 2.3 |
| 熊本東 - 17    | 小山5丁目1226番17     | 小山5-16-11  | 58,900                  | 61,500    | 3.5        | 4.4 |
| 熊本東 - 18    | 戸島5丁目38番6        | 戸島5-15-3   | 55,200                  | 56,500    | 3.0        | 2.4 |
| 熊本東 - 19    | 平山町3219番1        |            | 27,000                  | 28,000    | 3.8        | 3.7 |
| 熊本東 - 20    | 秋津町秋田字古屋敷3441番13 |            | 62,000                  | 62,800    | 1.3        | 1.3 |
| 熊本東 3 - 1   | 江津2丁目279番外       |            | 28,700                  | 29,400    | 2.5        | 2.4 |
| 熊本東 5 - 1   | 若葉1丁目442番        | 若葉1-35-18  | 133,000                 | 135,000   | 0.0        | 1.5 |
| 熊本東 5 - 2   | 健軍本町244番3        | 健軍本町1-5    | 162,000                 | 170,000   | 5.2        | 4.9 |
| 熊本東 5 - 3   | 湖東3丁目6番          | 湖東3-1-16   | 124,000                 | 132,000   | 10.7       | 6.5 |
| 熊本東 5 - 4   | 御領2丁目275番2       | 御領2-27-8   | 174,000                 | 182,000   | 5.5        | 4.6 |
| 熊本東 5 - 5   | 戸島西1丁目3228番28    | 戸島西1-29-17 | 93,000                  | 96,000    | 4.5        | 3.2 |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番       | 住居表示       | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |         | 変動率<br>(%) |      |
|------------|------------------|------------|-------------------------|---------|------------|------|
|            |                  |            | R7                      | R8      | R7         | R8   |
| 熊本東 5-6    | 画図町大字重富字道下438番6  |            | 73,500                  | 75,500  | 3.5        | 2.7  |
| 熊本東 5-7    | 小山町1808番1        |            | 49,500                  | 53,500  | 10.5       | 8.1  |
| 熊本東 9-1    | 御領6丁目184番1       | 御領6-3-60   | 75,000                  | 85,000  | 17.2       | 13.3 |
| 熊本西 -1     | 中島町字上屋敷1502番1    |            | —                       | 32,000  | —          | 選定替  |
| 熊本西 -2     | 春日5丁目144番1       | 春日5-5-14   | 116,000                 | 123,000 | 2.7        | 6.0  |
| 熊本西 -3     | 二本木4丁目249番9      | 二本木4-3-32  | 78,500                  | 81,000  | 4.7        | 3.2  |
| 熊本西 -4     | 上代8丁目1047番       | 上代8-14-11  | 63,000                  | 64,000  | 1.6        | 1.6  |
| 熊本西 -5     | 島崎2丁目749番1       | 島崎2-23-13  | 81,800                  | 81,200  | 0.7        | -0.7 |
| 熊本西 -6     | 花園5丁目564番        | 花園5-7-12   | 72,800                  | 75,700  | 4.0        | 4.0  |
| 熊本西 -7     | 野中2丁目207番4       | 野中2-10-36  | 68,600                  | 69,800  | 1.6        | 1.7  |
| 熊本西 -8     | 花園3丁目100番3       | 花園3-21-47  | 39,800                  | 39,800  | 0.3        | 0.0  |
| 熊本西 -9     | 横手4丁目698番8       | 横手4-5-4    | 81,600                  | 81,000  | 0.2        | -0.7 |
| 熊本西 -10    | 城山下代1丁目753番8     | 城山下代1-3-8  | 63,300                  | 64,300  | 1.6        | 1.6  |
| 熊本西 -11    | 河内町白浜字井手上2059番外  |            | 16,000                  | 16,000  | 0.0        | 0.0  |
| 熊本西 -12    | 河内町船津字小川内982番202 |            | 18,400                  | 18,400  | 0.0        | 0.0  |
| 熊本西 -13    | 城山半田2丁目129番2     |            | 33,800                  | 34,900  | 0.9        | 3.3  |
| 熊本西 3-1    | 松尾1丁目154番        |            | 19,300                  | 19,300  | 0.0        | 0.0  |
| 熊本西 5-1    | 河内町船津字居屋敷2069番7  |            | 27,600                  | 27,500  | 選定替        | -0.4 |
| 熊本西 5-2    | 島崎2丁目310番        | 島崎2-15-21  | 110,000                 | 111,000 | 0.9        | 0.9  |
| 熊本西 5-3    | 春日2丁目718番5       | 春日2-3-26   | 749,000                 | 786,000 | 3.3        | 4.9  |
| 熊本西 5-4    | 上熊本3丁目516番1      | 上熊本3-16-17 | 101,000                 | 104,000 | 3.9        | 3.0  |
| 熊本南 -1     | 近見1丁目2945番6      | 近見1-16-53  | 62,000                  | 63,000  | 1.6        | 1.6  |
| 熊本南 -2     | 島町2丁目345番23      | 島町2-2-25   | 78,000                  | 80,000  | 2.9        | 2.6  |
| 熊本南 -3     | 十禅寺2丁目599番3      | 十禅寺2-16-8  | 64,200                  | 65,400  | 1.9        | 1.9  |
| 熊本南 -4     | 合志2丁目652番3       | 合志2-9-41   | 61,200                  | 61,700  | 0.5        | 0.8  |
| 熊本南 -5     | 出仲間4丁目237番17     | 出仲間4-10-19 | 85,600                  | 87,500  | 2.1        | 2.2  |
| 熊本南 -6     | 南高江2丁目546番4      | 南高江2-4-34  | 53,400                  | 53,600  | 0.4        | 0.4  |
| 熊本南 -7     | 御幸笛田7丁目1642番30   | 御幸笛田7-3-16 | 63,500                  | 64,500  | 2.4        | 1.6  |
| 熊本南 -8     | 内田町字築籠1758番10    |            | 17,500                  | 17,500  | 0.0        | 0.0  |
| 熊本南 -9     | 砂原町字年ノ神237番5     |            | 49,300                  | 50,600  | 2.3        | 2.6  |
| 熊本南 -10    | 島町4丁目182番        | 島町4-9-30   | 99,000                  | 102,000 | 3.1        | 3.0  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番         | 住居表示       | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |         | 変動率<br>(%) |      |
|------------|--------------------|------------|-------------------------|---------|------------|------|
|            |                    |            | R7                      | R8      | R7         | R8   |
| 熊本南 - 11   | 城南町隈字達中免326番4      |            | 29,200                  | 29,500  | 1.7        | 1.0  |
| 熊本南 - 12   | 中無田町字御供田726番1      |            | 19,300                  | 19,200  | -1.0       | -0.5 |
| 熊本南 - 13   | 川口町字惟重2605番        |            | 13,000                  | 12,900  | -0.8       | -0.8 |
| 熊本南 - 14   | 富合町大町字屋敷1035番6     |            | 22,500                  | 23,500  | 2.3        | 4.4  |
| 熊本南 - 15   | 富合町榎津字琵琶崎1234番2    |            | 15,600                  | 16,000  | 2.0        | 2.6  |
| 熊本南 - 16   | 富合町志々水字西田614番3     |            | —                       | 16,000  | —          | 復活地点 |
| 熊本南 - 17   | 城南町舞原字東199番21      |            | 28,700                  | 29,700  | 3.6        | 3.5  |
| 熊本南 - 18   | 城南町東阿高字八ツ尾1610番44外 |            | 16,500                  | 16,500  | 0.0        | 0.0  |
| 熊本南 5 - 1  | 砂原町字堂ノ前83番2        |            | 52,000                  | 53,600  | 3.0        | 3.1  |
| 熊本南 5 - 2  | 城南町下宮地字居屋敷501番     |            | 42,000                  | 43,500  | 3.7        | 3.6  |
| 熊本南 5 - 3  | 南高江1丁目845番4外       | 南高江1-13-8  | 101,000                 | 109,000 | 8.6        | 7.9  |
| 熊本南 5 - 4  | 幸田2丁目605番1外        | 幸田2-10-60  | 94,000                  | 97,700  | 4.4        | 3.9  |
| 熊本南 5 - 5  | 富合町古閑字四反田956番1外    |            | 46,000                  | 48,500  | 0.4        | 5.4  |
| 熊本南 9 - 1  | 城南町今吉野字中原1294番1外   |            | 23,500                  | 25,500  | 8.3        | 8.5  |
| 熊本北 - 1    | 高平3丁目822番37外       | 高平3-3-8    | 53,700                  | 54,500  | 1.1        | 1.5  |
| 熊本北 - 2    | 池田3丁目1272番24       |            | 50,700                  | 50,700  | 0.6        | 0.0  |
| 熊本北 - 3    | 津浦町97番21           | 津浦町12-52   | 63,700                  | 64,000  | 0.5        | 0.5  |
| 熊本北 - 4    | 麻生田5丁目1974番2       | 麻生田5-5-40  | 59,500                  | 61,000  | 2.6        | 2.5  |
| 熊本北 - 5    | 室園町132番            | 室園町20-8    | 65,500                  | 65,500  | 0.0        | 0.0  |
| 熊本北 - 6    | 津浦町721番            | 津浦町37-8    | 56,500                  | 56,800  | 0.5        | 0.5  |
| 熊本北 - 7    | 龍田7丁目368番12        | 龍田7-1-15   | 59,500                  | 60,000  | 1.7        | 0.8  |
| 熊本北 - 8    | 弓削3丁目908番44        | 弓削3-12-22  | 63,000                  | 65,000  | 5.0        | 3.2  |
| 熊本北 - 9    | 大窪5丁目964番8         | 大窪5-2-5    | 49,300                  | 50,000  | 1.4        | 1.4  |
| 熊本北 - 10   | 清水新地1丁目705番32      | 清水新地1-2-33 | 57,200                  | 59,500  | 4.0        | 4.0  |
| 熊本北 - 11   | 楠4丁目7番9            | 楠4-10-42   | 76,700                  | 80,400  | 5.2        | 4.8  |
| 熊本北 - 12   | 西梶尾町字下畑542番13      |            | 43,200                  | 43,500  | 選定替        | 0.7  |
| 熊本北 - 13   | 下硯川2丁目2142番123     | 下硯川2-13-18 | 45,900                  | 46,000  | 0.2        | 0.2  |
| 熊本北 - 14   | 鶴羽田町字垣ノ外1041番57    |            | 50,000                  | 51,000  | 4.2        | 2.0  |
| 熊本北 - 15   | 植木町大和28番3          |            | 31,500                  | 31,800  | 1.0        | 1.0  |
| 熊本北 - 16   | 植木町一木字山ノ本188番13    |            | 39,600                  | 40,000  | 0.8        | 1.0  |
| 熊本北 - 17   | 小糸山町字前畑16番2        |            | 13,900                  | 13,900  | -0.7       | 0.0  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番        | 住居表示            | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |         | 変動率<br>(%) |      |
|------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------|------------|------|
|            |                   |                 | R7                      | R8      | R7         | R8   |
| 熊本北 - 18   | 植木町岩野字相田908番8     |                 | 34,500                  | 34,800  | 0.9        | 0.9  |
| 熊本北 - 19   | 植木町豊田字中原500番16    |                 | 14,400                  | 14,300  | -0.7       | -0.7 |
| 熊本北 3 - 1  | 麻生田4丁目1672番       |                 | 21,900                  | 22,200  | 1.9        | 1.4  |
| 熊本北 3 - 2  | 植木町滴水字山ノ坊295番1外   |                 | 10,100                  | 10,300  | 2.0        | 2.0  |
| 熊本北 5 - 1  | 武蔵ヶ丘3丁目6番         | 武蔵ヶ丘3-11-2<br>1 | 131,000                 | 142,000 | 9.2        | 8.4  |
| 熊本北 5 - 2  | 西梶尾町字沓町畑475番2     |                 | 57,500                  | 58,000  | 0.9        | 0.9  |
| 熊本北 5 - 3  | 植木町植木498番         |                 | 54,000                  | 55,200  | 1.9        | 2.2  |
| 熊本北 5 - 4  | 飛田3丁目366番1外       | 飛田3-2-20        | 84,000                  | 86,500  | 3.7        | 3.0  |
| 熊本北 5 - 5  | 植木町植木字西古屋敷121番5   |                 | 50,000                  | 51,100  | 2.0        | 2.2  |
| 八代 - 1     | 田中西町12号6番         |                 | 36,100                  | 36,200  | 0.3        | 0.3  |
| 八代 - 2     | 西松江城町6号22番        | 西松江城町6-24       | 40,000                  | 40,000  | 0.0        | 0.0  |
| 八代 - 3     | 古城町字一ツ塩屋2853番22   |                 | 19,600                  | 19,200  | -2.5       | -2.0 |
| 八代 - 4     | 松崎町字八反河原771番5     |                 | 27,900                  | 28,500  | 1.1        | 2.2  |
| 八代 - 5     | 錦町5番3             |                 | 30,600                  | 30,100  | -1.9       | -1.6 |
| 八代 - 6     | 豊原下町字稲重3529番31    |                 | 21,000                  | 21,000  | -0.9       | 0.0  |
| 八代 - 7     | 郡築一番町100番6        |                 | 15,000                  | 15,000  | 0.0        | 0.0  |
| 八代 - 8     | 井上町字鐘楼堂311番16     |                 | 29,500                  | 29,800  | 1.0        | 1.0  |
| 八代 - 9     | 平山新町字中道4461番5     |                 | 20,200                  | 19,800  | -1.9       | -2.0 |
| 八代 - 10    | 坂本町田上字前田1350番3    |                 | 3,800                   | 3,730   | -2.1       | -1.8 |
| 八代 - 11    | 坂本町西部ろ字上原木732番    |                 | 5,550                   | 5,450   | -2.6       | -1.8 |
| 八代 - 12    | 千丁町古閑出字四五番割1913番1 |                 | 12,300                  | 12,400  | 0.8        | 0.8  |
| 八代 - 13    | 千丁町新牟田字太慶1337番11  |                 | 23,400                  | 23,800  | 1.7        | 1.7  |
| 八代 - 14    | 千丁町新牟田字拾貳町1873番7  |                 | 19,800                  | 20,200  | 2.1        | 2.0  |
| 八代 - 15    | 鏡町鏡村字福島65番1       |                 | 17,400                  | 17,200  | -1.1       | -1.1 |
| 八代 - 16    | 鏡町有佐字高村660番1      |                 | 13,600                  | 13,600  | 0.0        | 0.0  |
| 八代 - 17    | 鏡町貝洲字参〇番割1331番4   |                 | 8,650                   | 8,650   | 0.0        | 0.0  |
| 八代 - 18    | 東陽町北字差野原3382番8    |                 | 5,700                   | 5,600   | -1.7       | -1.8 |
| 八代 - 19    | 東陽町小浦字重見4059番     |                 | —                       | 3,650   | —          | 復活地点 |
| 八代 - 21    | 泉町栗木字古園5028番1     |                 | 2,220                   | 2,190   | -1.3       | -1.4 |
| 八代 3 - 1   | 大村町字久保田119番1外     |                 | 13,000                  | 13,100  | 2.4        | 0.8  |
| 八代 5 - 1   | 本町1丁目7号62番外       | 本町1-7-33        | 50,200                  | 50,200  | 0.2        | 0.0  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番        | 住居表示      | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|-------------------|-----------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |                   |           | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 八代 5-2     | 萩原町1丁目72番1外       | 萩原町1-2-1  | 39,200                  | 39,200 | 0.0        | 0.0  |
| 八代 5-3     | 田中西町10号7番         |           | 50,300                  | 50,300 | 0.0        | 0.0  |
| 八代 5-4     | 東陽町南字平1072番3      |           | 7,900                   | 7,750  | -2.5       | -1.9 |
| 八代 5-5     | 海士江町字下城2706番1     |           | 46,500                  | 46,500 | 0.0        | 0.0  |
| 八代 5-6     | 鏡町鏡字清泉19番4外       |           | 25,500                  | 25,100 | -1.5       | -1.6 |
| 八代 5-7     | 上片町字高取1592番1外     |           | 33,800                  | 33,800 | 0.0        | 0.0  |
| 八代 5-8     | 高下西町字権田1371番3     |           | 29,000                  | 29,000 | 0.0        | 0.0  |
| 八代 9-1     | 鏡町鏡字郷開1159番14     |           | 9,400                   | 9,500  | 2.2        | 1.1  |
| 人吉 -1      | 灰久保町16番4外         |           | 23,600                  | 23,500 | -0.8       | -0.4 |
| 人吉 -2      | 瓦屋町字柳川1815番6      |           | 18,400                  | 18,400 | 0.0        | 0.0  |
| 人吉 -3      | 下城本町字平田1733番1     |           | 14,800                  | 14,700 | -0.7       | -0.7 |
| 人吉 -4      | 下原田町字荒毛字久木原2113番7 |           | 10,000                  | 10,000 | 0.0        | 0.0  |
| 人吉 -5      | 東間上町字今見堂3660番13   |           | 10,300                  | 10,200 | -1.0       | -1.0 |
| 人吉 5-1     | 紺屋町106番2          |           | 26,000                  | 26,100 | 選定替        | 0.4  |
| 人吉 5-2     | 下林町字七麦田219番外      |           | 22,000                  | 22,200 | 0.0        | 0.9  |
| 人吉 9-1     | 鬼木町字梢山1769番31外    |           | 6,800                   | 6,850  | 0.0        | 0.7  |
| 荒尾 -1      | 下井手字古庄原981番1      |           | 15,700                  | 15,700 | 0.0        | 0.0  |
| 荒尾 -2      | 一部字北田843番10       |           | 22,000                  | 22,000 | 0.0        | 0.0  |
| 荒尾 -3      | 本井手字長谷1518番32     |           | 27,700                  | 28,000 | 0.7        | 1.1  |
| 荒尾 -4      | 昭和町40番            | 昭和町5-26   | 23,600                  | 23,700 | 0.4        | 0.4  |
| 荒尾 -5      | 平山字西浦1930番1       |           | 12,200                  | 12,200 | 0.0        | 0.0  |
| 荒尾 5-1     | 荒尾字上川後田4160番266   |           | 50,100                  | 50,400 | 0.4        | 0.6  |
| 荒尾 5-2     | 大正町1丁目7番外         | 大正町1-2-24 | 30,300                  | 30,300 | 0.0        | 0.0  |
| 荒尾 5-3     | 万田字平原1111番外       |           | 31,700                  | 32,200 | 0.6        | 1.6  |
| 荒尾 9-1     | 一部字北田850番4        |           | 11,200                  | 11,600 | 3.7        | 3.6  |
| 水俣 -1      | 大園町2丁目90番5        | 大園町2-8-25 | 32,400                  | 32,200 | -0.6       | -0.6 |
| 水俣 -2      | 丸島町2丁目278番        | 丸島町2-9-16 | 21,000                  | 20,900 | 0.0        | -0.5 |
| 水俣 -3      | 袋字大丸1403番28       |           | 12,000                  | 11,800 | -1.6       | -1.7 |
| 水俣 -4      | 白浜町564番2          | 白浜町20-39  | 28,800                  | 28,500 | -1.0       | -1.0 |
| 水俣 5-1     | 大園町1丁目15番         | 大園町1-2-3  | 43,500                  | 42,800 | -1.6       | -1.6 |
| 水俣 9-1     | 浜松町61番16          | 浜松町5-37   | 9,200                   | 9,200  | 0.0        | 0.0  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番       | 住居表示      | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|------------------|-----------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |                  |           | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 玉名 - 1     | 松木29番5           |           | 29,700                  | 29,400 | -1.0       | -1.0 |
| 玉名 - 2     | 秋丸字前231番16       |           | 29,000                  | 28,500 | -1.4       | -1.7 |
| 玉名 - 3     | 立願寺字東段700番34     |           | 31,000                  | 30,800 | -0.3       | -0.6 |
| 玉名 - 4     | 築地字下河原2005番4     |           | 31,000                  | 31,000 | 0.0        | 0.0  |
| 玉名 - 5     | 天水町小天宇権現下6682番1  |           | 7,750                   | 7,700  | -0.6       | -0.6 |
| 玉名 - 6     | 岱明町野口字下河原1147番13 |           | 21,000                  | 21,000 | 0.0        | 0.0  |
| 玉名 - 7     | 岱明町高道字土穴834番     |           | 9,600                   | 9,600  | 0.0        | 0.0  |
| 玉名 - 8     | 横島町横島字馬ノ水2124番4  |           | 8,200                   | 8,200  | 0.0        | 0.0  |
| 玉名 - 9     | 横島町横島字京前5176番2   |           | 5,000                   | 5,000  | 0.0        | 0.0  |
| 玉名 - 10    | 天水町部田見字矢萩1679番2  |           | 5,750                   | 5,750  | -0.9       | 0.0  |
| 玉名 3-1     | 中尾字西原64番         |           | 8,400                   | 8,400  | 0.0        | 0.0  |
| 玉名 5-1     | 中字寺畑1685番1       |           | 48,600                  | 48,600 | 0.0        | 0.0  |
| 玉名 5-2     | 横島町横島字外平前1705番1  |           | 14,600                  | 14,600 | 0.0        | 0.0  |
| 玉名 5-3     | 築地字芝浦436番3外      |           | 38,900                  | 38,800 | 0.0        | -0.3 |
| 玉名 9-1     | 大倉字山ノ後434番       |           | 9,600                   | 9,800  | 6.7        | 2.1  |
| 山鹿 - 1     | 山鹿字東原935番3       |           | 27,200                  | 27,400 | 0.7        | 0.7  |
| 山鹿 - 2     | 鹿校通1丁目846番43     | 鹿校通1-15-9 | 26,100                  | 26,200 | 0.4        | 0.4  |
| 山鹿 - 3     | 方保田字一本杉253番16    |           | 15,300                  | 15,300 | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 - 4     | 鹿北町四丁字東原1509番1外  |           | 6,000                   | 5,900  | -1.6       | -1.7 |
| 山鹿 - 5     | 鹿北町芋生字迫浦3634番    |           | 4,050                   | 4,050  | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 - 6     | 菊鹿町下内田字下嶋田582番1  |           | 5,750                   | 5,700  | -0.9       | -0.9 |
| 山鹿 - 7     | 菊鹿町上内田字小田382番4   |           | 3,400                   | 3,400  | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 - 8     | 菊鹿町下永野字田中1268番   |           | 4,800                   | 4,800  | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 - 9     | 鹿本町津袋字蓮輪21番1     |           | 7,800                   | 7,800  | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 - 10    | 鹿本町来民字笹本770番4    |           | 10,600                  | 10,600 | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 - 11    | 鹿本町来民字中町1623番2   |           | 16,500                  | 16,500 | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 - 12    | 鹿央町岩原字古原2583番1   |           | 4,200                   | 4,200  | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 5-1     | 山鹿字西九日町1616番7外   |           | 35,500                  | 35,500 | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 5-2     | 鹿本町来民字大坪694番1外   |           | 23,300                  | 23,300 | 0.0        | 0.0  |
| 山鹿 9-1     | 久原字吹上4230番16     |           | 9,600                   | 9,800  | 2.1        | 2.1  |
| 菊池 - 1     | 西寺字前畑1733番5      |           | 17,500                  | 17,600 | 0.6        | 0.6  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番          | 住居表示 | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|---------------------|------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |                     |      | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 菊池 - 2     | 片角字田福321番13         |      | 25,500                  | 25,800 | 2.0        | 1.2  |
| 菊池 - 3     | 赤星字石道2057番5         |      | 15,700                  | 15,800 | 1.3        | 0.6  |
| 菊池 - 4     | 泗水町田島字坂口1964番外      |      | 4,700                   | 4,800  | 0.0        | 2.1  |
| 菊池 - 5     | 七城町甲佐町釘原216番9       |      | 14,400                  | 14,600 | 1.4        | 1.4  |
| 菊池 - 6     | 旭志川辺字下西原1984番10     |      | 15,000                  | 15,800 | 選定替        | 5.3  |
| 菊池 - 7     | 旭志新明字梅ノ元1502番       |      | 5,400                   | 5,500  | 1.9        | 1.9  |
| 菊池 - 8     | 泗水町吉富字高畑205番116     |      | 19,400                  | 19,900 | 3.2        | 2.6  |
| 菊池 5 - 1   | 隈府字院ノ馬場955番32       |      | 35,000                  | 34,800 | 0.0        | -0.6 |
| 菊池 5 - 2   | 泗水町豊水字道上3504番8外     |      | 25,500                  | 25,600 | 0.4        | 0.4  |
| 菊池 5 - 3   | 野間口字木ノ本546番1        |      | 21,600                  | 21,700 | 0.5        | 0.5  |
| 菊池 9 - 1   | 旭志川辺字四東沖1126番7      |      | 26,500                  | 33,400 | 29.3       | 26.0 |
| 宇土 - 1     | 入地町字御領橋238番3        |      | 38,700                  | 38,900 | 0.5        | 0.5  |
| 宇土 - 2     | 松原町字大坪61番18         |      | 41,000                  | 41,800 | 2.0        | 2.0  |
| 宇土 - 3     | 古城町字塩田422番24        |      | 36,600                  | 37,400 | 2.2        | 2.2  |
| 宇土 - 4     | 新小路町字門内41番9         |      | 42,000                  | 43,000 | 2.4        | 2.4  |
| 宇土 3 - 1   | 高柳町字鎌田84番           |      | 13,800                  | 13,900 | 0.7        | 0.7  |
| 宇土 5 - 1   | 本町5丁目字本五丁目55番1      |      | 46,500                  | 46,500 | 0.0        | 0.0  |
| 宇土 5 - 2   | 新松原町字佐野免122番2       |      | 50,900                  | 52,500 | 3.2        | 3.1  |
| 上天草 - 1    | 大矢野町登立字田鋤新田14126番15 |      | 14,500                  | 14,500 | 0.0        | 0.0  |
| 上天草 - 2    | 大矢野町上字下新地3128番15    |      | 10,800                  | 10,700 | -0.9       | -0.9 |
| 上天草 - 3    | 大矢野町中字上終ヶ浦10937番5   |      | 11,500                  | 11,400 | -0.9       | -0.9 |
| 上天草 - 4    | 松島町合津字本口4276番776    |      | 15,300                  | 15,200 | -0.6       | -0.7 |
| 上天草 - 5    | 松島町合津字六百田790番2      |      | 10,600                  | 10,500 | -0.9       | -0.9 |
| 上天草 - 6    | 松島町阿村字大瀬412番23      |      | 11,900                  | 11,800 | -0.8       | -0.8 |
| 上天草 - 7    | 姫戸町姫浦字西成川内3055番83   |      | 11,500                  | 11,200 | -3.4       | -2.6 |
| 上天草 - 8    | 姫戸町姫浦字大登禮5432番8     |      | 6,200                   | 6,100  | -3.1       | -1.6 |
| 上天草 - 9    | 龍ヶ岳町高戸字北ノ迫4129番21   |      | 10,000                  | 9,800  | -2.0       | -2.0 |
| 上天草 - 10   | 龍ヶ岳町樋島字小塚2564番1外    |      | 7,000                   | 6,850  | -2.8       | -2.1 |
| 上天草 5 - 1  | 大矢野町上字田原2320番1      |      | 34,200                  | 34,000 | -0.9       | -0.6 |
| 上天草 5 - 2  | 松島町合津字國迫4572番2      |      | 20,700                  | 20,500 | -1.4       | -1.0 |
| 宇城 - 1     | 三角町三角浦字首入1159番5     |      | 15,800                  | 15,500 | -1.9       | -1.9 |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番         | 住居表示     | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|--------------------|----------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |                    |          | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 宇城 - 2     | 三角町波多字西ノ浦1552番19   |          | 11,900                  | 11,800 | -0.8       | -0.8 |
| 宇城 - 3     | 三角町郡浦字京塚78番3       |          | 4,900                   | 4,900  | -1.0       | 0.0  |
| 宇城 - 4     | 不知火町御領字東原88番27     |          | 27,000                  | 27,200 | 0.7        | 0.7  |
| 宇城 - 5     | 松橋町南豊崎字鎗ノ柄767番7    |          | 18,000                  | 18,200 | 1.7        | 1.1  |
| 宇城 - 7     | 松橋町曲野字右近田2483番18   |          | 30,000                  | 30,400 | 1.4        | 1.3  |
| 宇城 - 8     | 松橋町松橋字築切1547番8     |          | 38,200                  | 39,000 | 2.4        | 2.1  |
| 宇城 - 9     | 松橋町両仲間字狐塚264番1     |          | 24,100                  | 24,600 | 2.6        | 2.1  |
| 宇城 - 10    | 小川町河江字蓼原1121番3     |          | 17,600                  | 17,700 | 1.1        | 0.6  |
| 宇城 - 11    | 小川町江頭字十六50番12      |          | 22,800                  | 23,400 | 2.7        | 2.6  |
| 宇城 - 12    | 豊野町糸石字後藤原3642番3    |          | 9,200                   | 9,200  | 選定替        | 0.0  |
| 宇城 5 - 1   | 三角町三角浦字首入1160番130  |          | 22,800                  | 22,300 | -2.6       | -2.2 |
| 宇城 5 - 2   | 松橋町松橋字瓶屋980番外      |          | 46,000                  | 46,000 | 0.0        | 0.0  |
| 宇城 9 - 1   | 松橋町浦川内字當尾12番7      |          | 15,000                  | 15,800 | 5.6        | 5.3  |
| 阿蘇 - 1     | 一の宮町宮地字東古神4720番1   |          | —                       | 13,000 | —          | 選定替  |
| 阿蘇 - 2     | 一の宮町宮地字福寄2145番4    |          | 11,000                  | 11,000 | 0.0        | 0.0  |
| 阿蘇 - 3     | 三久保字前畑559番3        |          | 12,800                  | 12,800 | 0.0        | 0.0  |
| 阿蘇 - 4     | 黒川字東大門1212番9       |          | 8,900                   | 8,900  | 0.0        | 0.0  |
| 阿蘇 - 5     | 赤水字山色見728番4        |          | 8,200                   | 8,200  | 0.0        | 0.0  |
| 阿蘇 - 6     | 波野大字滝水字滝水久保229番2   |          | 2,500                   | 2,500  | 0.0        | 0.0  |
| 阿蘇 - 7     | 波野大字小地野字笹倉1005番1   |          | 4,400                   | 4,400  | 0.0        | 0.0  |
| 阿蘇 5 - 1   | 一の宮町宮地字的場1863番4    |          | 23,800                  | 24,000 | 1.3        | 0.8  |
| 天草 - 1     | 八幡町111番            | 八幡町15-15 | 58,600                  | 59,000 | 1.0        | 0.7  |
| 天草 - 2     | 志柿町字樋渡6030番62      |          | 30,100                  | 29,800 | 0.0        | -1.0 |
| 天草 - 3     | 本渡町本戸馬場字西ノ久保1604番7 |          | 36,300                  | 36,300 | 0.6        | 0.0  |
| 天草 - 4     | 古川町46番             | 古川町10-7  | 50,000                  | 50,000 | 0.0        | 0.0  |
| 天草 - 5     | 牛深町字荒木川3275番7内     |          | 11,000                  | 10,600 | -3.5       | -3.6 |
| 天草 - 6     | 魚貫町字前田1605番        |          | 7,600                   | 7,300  | -3.8       | -3.9 |
| 天草 - 7     | 深海町字猪行田7番52外       |          | —                       | 7,000  | —          | 復活地点 |
| 天草 - 9     | 有明町大島子字江口2664番2    |          | 10,700                  | 10,600 | -0.9       | -0.9 |
| 天草 - 10    | 有明町大浦字西町1730番1     |          | 7,900                   | 7,800  | -1.3       | -1.3 |
| 天草 - 11    | 御所浦町御所浦字向エ3820番    |          | 8,600                   | 8,400  | -2.3       | -2.3 |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番         | 住居表示     | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|--------------------|----------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |                    |          | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 天草 - 12    | 御所浦町御所浦字穴蔵2044番23  |          | 5,500                   | 5,400  | -1.8       | -1.8 |
| 天草 - 13    | 倉岳町宮田字境目1117番4外    |          | 7,500                   | 7,300  | -2.6       | -2.7 |
| 天草 - 14    | 倉岳町棚底字八龍1878番1     |          | 8,900                   | 8,700  | -2.2       | -2.2 |
| 天草 - 15    | 栖本町河内字麦田4478番4     |          | 4,800                   | 4,750  | -1.0       | -1.0 |
| 天草 - 16    | 栖本町打田字権現地73番2      |          | 8,300                   | 8,200  | -1.2       | -1.2 |
| 天草 - 17    | 新和町大多尾字浜田3505番26   |          | 8,600                   | 8,500  | -1.1       | -1.2 |
| 天草 - 18    | 新和町小宮地字大手572番1     |          | 11,800                  | 11,600 | -1.7       | -1.7 |
| 天草 - 19    | 五和町御領字新町12179番2    |          | 13,900                  | 13,600 | -2.1       | -2.2 |
| 天草 - 20    | 五和町二江字新浜4959番      |          | 14,500                  | 14,200 | -2.7       | -2.1 |
| 天草 - 21    | 天草町下田北字長畑1263番1    |          | 11,300                  | 11,000 | -1.7       | -2.7 |
| 天草 - 22    | 天草町高浜北字諏訪918番      |          | —                       | 8,300  | —          | 復活地点 |
| 天草 - 23    | 天草町大江字横濱7249番      |          | 7,300                   | 7,100  | -2.7       | -2.7 |
| 天草 - 24    | 河浦町崎津字土迫823番22     |          | 10,400                  | 10,300 | -1.0       | -1.0 |
| 天草 - 25    | 河浦町河浦字四反田3141番2    |          | 8,000                   | 7,700  | -3.6       | -3.8 |
| 天草 - 26    | 河浦町宮野河内字雲津2018番21  |          | 5,800                   | 5,600  | -3.3       | -3.4 |
| 天草 5 - 1   | 栄町507番8            | 栄町10 - 5 | 55,400                  | 55,400 | 0.0        | 0.0  |
| 天草 5 - 2   | 久玉町字村田1411番27      |          | 19,000                  | 18,300 | -3.1       | -3.7 |
| 天草 5 - 3   | 御所浦町御所浦字向エ3850番18外 |          | 14,400                  | 14,000 | -2.7       | -2.8 |
| 天草 5 - 4   | 栖本町馬場字白洲2566番45    |          | 16,100                  | 16,000 | -0.6       | -0.6 |
| 天草 5 - 5   | 五和町御領字町6471番1外     |          | 19,000                  | 18,400 | -3.6       | -3.2 |
| 天草 5 - 6   | 河浦町河浦字妻道4660番1内    |          | 10,200                  | 10,000 | -1.0       | -2.0 |
| 天草 5 - 7   | 瀬戸町74番             |          | 37,000                  | 37,000 | 0.0        | 0.0  |
| 天草 9 - 1   | 佐伊津町字水ノ元3413番11    |          | 7,200                   | 7,200  | -1.4       | 0.0  |
| 天草 9 - 2   | 牛深町字後浜3473番3       |          | 11,600                  | 11,300 | -2.5       | -2.6 |
| 合志 - 1     | 須屋字二本松2765番12      |          | 49,000                  | 52,000 | 6.5        | 6.1  |
| 合志 - 2     | 幾久富字中沖野1758番320    |          | 81,400                  | 84,700 | 4.4        | 4.1  |
| 合志 - 3     | 幾久富字建山1909番1136    |          | 71,100                  | 74,000 | 4.3        | 4.1  |
| 合志 - 4     | 豊岡字泉ヶ丘2053番44      |          | 57,000                  | 58,700 | 3.6        | 3.0  |
| 合志 - 5     | 須屋字山伏塚2062番7       |          | 58,000                  | 58,500 | 1.8        | 0.9  |
| 合志 - 6     | 豊岡字下群2400番107      |          | 47,000                  | 48,000 | 選定替        | 2.1  |
| 合志 - 7     | 須屋字池ノ前3117番12      |          | 57,500                  | 58,000 | 1.2        | 0.9  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番       | 住居表示 | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |         | 変動率<br>(%) |      |
|------------|------------------|------|-------------------------|---------|------------|------|
|            |                  |      | R7                      | R8      | R7         | R8   |
| 合志 - 8     | 栄字西原3388番2外      |      | 15,700                  | 17,000  | 8.3        | 8.3  |
| 合志 - 9     | 御代志字中明午1661番336  |      | 55,000                  | 55,500  | 3.8        | 0.9  |
| 合志 3 - 1   | 須屋字塔ノ木434番1      |      | 20,000                  | 20,200  | 1.0        | 1.0  |
| 合志 5 - 1   | 須屋字山ノ上1979番5外    |      | 83,000                  | 85,500  | 3.8        | 3.0  |
| 合志 5 - 301 | 幾久富字中沖野1758番106  |      | 105,000                 | 107,000 | 1.9        | 1.9  |
| 合志 9 - 301 | 幾久富字山下1600番3     |      | 36,000                  | 43,500  | 26.3       | 20.8 |
| 美里 - 1     | 佐俣字下原198         |      | 5,500                   | 5,400   | -1.8       | -1.8 |
| 美里 - 2     | 堅志田字園原230番5      |      | 6,350                   | 6,320   | -0.8       | -0.5 |
| 美里 - 3     | 二和田字下原1277番1     |      | —                       | 5,700   | —          | 復活地点 |
| 美里 - 4     | 三加字中畑449番1       |      | 3,300                   | 3,300   | -1.5       | 0.0  |
| 美里 5 - 1   | 土喰字前田128番4外      |      | 7,000                   | 6,750   | -3.4       | -3.6 |
| 玉東 - 1     | 大字上木葉字土生野383番1外  |      | 15,900                  | 15,900  | 0.0        | 0.0  |
| 玉東 - 2     | 大字稲佐字迫327番14     |      | 13,000                  | 13,000  | 0.0        | 0.0  |
| 玉東 - 3     | 大字二俣字前田24番       |      | 8,600                   | 8,600   | 0.0        | 0.0  |
| 玉東 5 - 1   | 大字木葉字前田532番1     |      | 25,000                  | 24,900  | 0.0        | -0.4 |
| 南関 - 1     | 大字小原字原1413番1     |      | 5,250                   | 5,250   | 0.0        | 0.0  |
| 南関 - 2     | 大字関村字外輪崎930番2    |      | 5,700                   | 5,700   | 0.0        | 0.0  |
| 南関 - 3     | 大字関町字葉山1231番1    |      | 9,800                   | 9,800   | 0.0        | 0.0  |
| 南関 5 - 1   | 大字関町字町屋敷1438番2   |      | 15,700                  | 15,500  | 選定替        | -1.3 |
| 南関 9 - 1   | 大字下坂下字三反田1683番4  |      | 7,000                   | 7,100   | 1.4        | 1.4  |
| 長洲 - 1     | 大字長洲字新山855番3     |      | 15,000                  | 15,000  | 0.0        | 0.0  |
| 長洲 - 2     | 大字永塩字芝原1930番1外   |      | 7,950                   | 7,950   | 0.0        | 0.0  |
| 長洲 - 3     | 大字清源寺字権現尾2346番33 |      | 15,000                  | 15,000  | 0.0        | 0.0  |
| 長洲 5 - 1   | 大字長洲字上外濱2932番2外  |      | 24,700                  | 24,700  | 0.0        | 0.0  |
| 長洲 9 - 1   | 大字名石浜5番外         |      | 9,600                   | 9,800   | 3.2        | 2.1  |
| 和水 - 1     | 瀬川字松坂532番1       |      | —                       | 5,900   | —          | 選定替  |
| 和水 - 2     | 岩尻字堂脇1211番2      |      | 4,200                   | 4,180   | -1.2       | -0.5 |
| 和水 - 3     | 江田字石場4316番2      |      | 8,000                   | 7,950   | -1.2       | -0.6 |
| 和水 - 4     | 大田黒字石坂2808番1     |      | 2,650                   | 2,650   | 0.0        | 0.0  |
| 和水 - 5     | 上板楠字門出1978番1外    |      | 3,300                   | 3,300   | 0.0        | 0.0  |
| 和水 5 - 1   | 江田字西諏訪原4014番5    |      | 14,200                  | 14,200  | 0.0        | 0.0  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番         | 住居表示         | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |         | 変動率<br>(%) |      |
|------------|--------------------|--------------|-------------------------|---------|------------|------|
|            |                    |              | R7                      | R8      | R7         | R8   |
| 大津 - 1     | 大字大津字上鶴1467番5      |              | 53,100                  | 55,000  | 5.1        | 3.6  |
| 大津 - 2     | 大字引水字東山588番5       |              | 50,000                  | 51,800  | 7.5        | 3.6  |
| 大津 - 3     | 美咲野1丁目4番3          | 美咲野1-4-3     | 59,000                  | 60,000  | 7.3        | 1.7  |
| 大津 - 4     | 大字室字西道免1853番10     |              | 44,200                  | 46,300  | 5.2        | 4.8  |
| 大津 - 301   | 大字大津字南楽善231番6      |              | 49,000                  | 52,200  | 8.9        | 6.5  |
| 大津 3-1     | 大字陣内字原口1465番       |              | —                       | 17,500  | —          | 選定替  |
| 大津 5-1     | 大字室字門出176番4        |              | 136,000                 | 143,000 | 13.3       | 5.1  |
| 大津 5-2     | 大字引水字三吉原750番2外     |              | 80,500                  | 84,000  | 14.3       | 4.3  |
| 大津 5-301   | 大字大津字拾六番町屋敷1096番2外 |              | 100,000                 | 106,000 | 13.6       | 6.0  |
| 大津 9-1     | 大字室字狐平1576番1       |              | 41,500                  | 51,000  | 29.7       | 22.9 |
| 菊陽 - 1     | 大字津久礼字下沖野3000番10   |              | 81,000                  | 84,500  | 6.6        | 4.3  |
| 菊陽 - 2     | 大字津久礼字村ノ上127番5     |              | 88,600                  | 91,300  | 10.1       | 3.0  |
| 菊陽 - 3     | 大字津久礼字廣街道2378番4    |              | 90,000                  | 95,000  | 12.5       | 5.6  |
| 菊陽 - 4     | 武蔵ヶ丘北1丁目3870番118   | 武蔵ヶ丘北1-34-19 | 72,000                  | 73,800  | 5.9        | 2.5  |
| 菊陽 - 5     | 大字久保田字川久保2007番     |              | 23,800                  | 24,500  | 4.8        | 2.9  |
| 菊陽 - 6     | 大字原水字八町2414番10     |              | 66,000                  | 67,000  | 4.8        | 1.5  |
| 菊陽 - 301   | 大字津久礼字宮ノ上324番27    |              | 79,000                  | 83,500  | 12.9       | 5.7  |
| 菊陽 5-1     | 光の森7丁目2番9外         |              | 245,000                 | 260,000 | 11.4       | 6.1  |
| 菊陽 5-2     | 大字津久礼字平ノ上11番8      |              | 199,000                 | 213,000 | 19.9       | 7.0  |
| 菊陽 5-301   | 大字津久礼字石坂2343番2     |              | 133,000                 | 142,000 | 20.9       | 6.8  |
| 菊陽 9-1     | 大字津久礼字平ノ上6番2外      |              | 112,000                 | 120,000 | 12.0       | 7.1  |
| 南小国 - 1    | 大字赤馬場字磧ノ本1159番4    |              | 7,950                   | 7,900   | -0.6       | -0.6 |
| 南小国 - 2    | 大字赤馬場字東市原1904番4    |              | 11,500                  | 11,500  | 0.0        | 0.0  |
| 南小国 - 3    | 大字満願寺字火焼輪智6368番37  |              | 9,550                   | 9,500   | -0.5       | -0.5 |
| 小国 - 1     | 大字黒淵字原ノ向1828番9     |              | 6,050                   | 6,000   | -0.8       | -0.8 |
| 小国 - 2     | 大字宮原字宮原1655番1      |              | 9,700                   | 9,600   | -1.0       | -1.0 |
| 小国 - 3     | 大字宮原字宮向160番1       |              | 13,400                  | 13,300  | -0.7       | -0.7 |
| 小国 5-1     | 大字宮原字上湯原1849番1     |              | 22,000                  | 21,700  | -1.3       | -1.4 |
| 産山 - 1     | 大字山鹿字法泉寺286番外      |              | 3,230                   | 3,220   | -0.6       | -0.3 |
| 産山 - 2     | 大字田尻字福傳寺612番4      |              | 2,980                   | 2,980   | -0.7       | 0.0  |
| 高森 - 1     | 大字高森字村中1019番1      |              | 7,500                   | 7,500   | 0.0        | 0.0  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番      | 住居表示 | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|-----------------|------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |                 |      | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 高森 - 2     | 大字高森字中川原2028番8  |      | 8,700                   | 8,700  | 0.0        | 0.0  |
| 高森 - 3     | 大字高森字町園1579番3   |      | 10,500                  | 10,500 | 0.0        | 0.0  |
| 高森 5 - 1   | 大字高森字町中1308番1   |      | 12,700                  | 12,700 | 0.0        | 0.0  |
| 西原 - 1     | 大字布田字玉ノ迫1329番7  |      | 18,900                  | 19,000 | 0.5        | 0.5  |
| 西原 - 2     | 大字河原字門出787番     |      | 7,500                   | 7,500  | 0.0        | 0.0  |
| 西原 - 3     | 大字小森字鼈形山3628番1  |      | 22,700                  | 23,100 | 1.8        | 1.8  |
| 西原 5 - 1   | 大字小森字鼈形山3622番4  |      | 34,600                  | 35,800 | 3.3        | 3.5  |
| 西原 9 - 1   | 大字鳥子字梅香口312番2   |      | 14,000                  | 15,000 | 21.7       | 7.1  |
| 南阿蘇 - 1    | 大字両併字御櫃1261番2   |      | 3,700                   | 3,700  | 0.0        | 0.0  |
| 南阿蘇 - 2    | 大字白川字宮ノ前2124番   |      | 4,550                   | 4,550  | 0.0        | 0.0  |
| 南阿蘇 - 3    | 大字河陰字大道上4483番9  |      | 10,000                  | 10,200 | 選定替        | 2.0  |
| 南阿蘇 - 4    | 大字河陰字堀渡ノ上3758番1 |      | 6,250                   | 6,350  | 0.0        | 1.6  |
| 南阿蘇 - 5    | 大字立野字本村861番     |      | 6,200                   | 6,200  | 0.0        | 0.0  |
| 南阿蘇 - 6    | 大字下野字塚本97番3     |      | 7,600                   | 7,600  | 0.0        | 0.0  |
| 南阿蘇 - 7    | 大字河陽字山下鶴3344番2  |      | 6,300                   | 6,300  | 0.0        | 0.0  |
| 南阿蘇 5 - 1  | 大字中松字尾上300番12   |      | 7,400                   | 7,400  | 0.0        | 0.0  |
| 南阿蘇 5 - 2  | 大字下野字牧ノ内158番48  |      | 12,600                  | 12,400 | -0.8       | -1.6 |
| 御船 - 1     | 大字高木字上原1971番11  |      | 17,400                  | 18,100 | 4.2        | 4.0  |
| 御船 - 2     | 大字辺田見字山下712番10  |      | 26,600                  | 27,200 | 3.5        | 2.3  |
| 御船 - 3     | 大字小坂字免ノ鼻2224番20 |      | 21,500                  | 22,000 | 3.4        | 2.3  |
| 御船 9 - 1   | 大字豊秋字前田753番     |      | 17,100                  | 19,000 | 14.0       | 11.1 |
| 嘉島 - 1     | 大字鯉字高八2833番3    |      | 68,000                  | 69,600 | 2.3        | 2.4  |
| 嘉島 - 2     | 大字鯉字久保1744番2外   |      | 37,500                  | 39,000 | 2.7        | 4.0  |
| 嘉島 - 3     | 大字上島字南屋敷1292番1  |      | 25,500                  | 26,700 | 4.1        | 4.7  |
| 嘉島 5 - 1   | 大字鯉字皆根1814番2外   |      | 84,000                  | 86,000 | 2.4        | 2.4  |
| 益城 - 1     | 大字広崎字西久保993番16  |      | 60,500                  | 64,000 | 6.1        | 5.8  |
| 益城 - 2     | 大字安永字火迫745番4    |      | 41,800                  | 42,600 | 2.0        | 1.9  |
| 益城 - 3     | 大字惣領字立道1464番2   |      | 47,200                  | 47,700 | 1.1        | 1.1  |
| 益城 - 4     | 大字安永字二ノ峠1177番66 |      | 42,000                  | 42,500 | 1.2        | 1.2  |
| 益城 - 5     | 大字古閑字大峯51番28    |      | 48,500                  | 48,900 | 1.0        | 0.8  |
| 益城 - 6     | 大字島田字東無田屋敷376番  |      | 16,300                  | 16,500 | 1.2        | 1.2  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番        | 住居表示 | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|-------------------|------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |                   |      | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 益城 5 - 1   | 大字宮園字辻721番1外      |      | 52,000                  | 53,500 | 3.0        | 2.9  |
| 益城 9 - 301 | 大字古閑字崎久保129番13    |      | 55,000                  | 60,000 | 12.2       | 9.1  |
| 甲佐 - 1     | 大字仁田子字立野168番29    |      | 19,800                  | 19,600 | -1.0       | -1.0 |
| 甲佐 - 2     | 大字下横田字日焼1141番1外   |      | 11,100                  | 10,900 | -1.8       | -1.8 |
| 甲佐 - 3     | 大字西寒野字大祇100番      |      | 8,000                   | 7,800  | -3.0       | -2.5 |
| 甲佐 5 - 1   | 大字岩下字東園106番3      |      | 22,900                  | 22,200 | -3.4       | -3.1 |
| 山都 - 1     | 須原字面田140番2        |      | 2,900                   | 2,900  | 0.0        | 0.0  |
| 山都 - 2     | 馬見原字中鶴112番3       |      | 5,850                   | 5,800  | -0.8       | -0.9 |
| 山都 - 3     | 城平字東前田889番        |      | 8,250                   | 8,050  | -2.4       | -2.4 |
| 山都 - 4     | 浜町字古町259番15       |      | 15,100                  | 15,000 | -0.7       | -0.7 |
| 山都 - 5     | 金内字西田362番外        |      | 3,950                   | 3,900  | -1.3       | -1.3 |
| 山都 5 - 1   | 馬見原字林ノ後831番1      |      | 7,500                   | 7,250  | -3.8       | -3.3 |
| 山都 5 - 2   | 下市字前田2番7          |      | 22,700                  | 22,500 | -0.9       | -0.9 |
| 山都 5 - 3   | 大平字下鶴277番1外       |      | 5,900                   | 5,850  | -0.8       | -0.8 |
| 氷川 - 1     | 島地字式番割182番4       |      | 11,100                  | 11,000 | -0.9       | -0.9 |
| 氷川 - 2     | 野津字東法道596番2       |      | 7,900                   | 7,700  | -1.9       | -2.5 |
| 氷川 - 4     | 宮原字久保318番1        |      | 16,300                  | 16,300 | 0.0        | 0.0  |
| 氷川 5 - 1   | 宮原栄久字栄久18番1       |      | 28,700                  | 27,900 | -3.4       | -2.8 |
| 芦北 - 1     | 大字田浦字宮田3689番2     |      | 8,420                   | 8,380  | -0.5       | -0.5 |
| 芦北 - 2     | 大字湯浦字友田65番24      |      | 14,900                  | 14,800 | -0.7       | -0.7 |
| 芦北 - 3     | 大字花岡字杉谷1699番6     |      | 21,400                  | 21,300 | -0.5       | -0.5 |
| 芦北 5 - 1   | 大字佐敷字下町251番1      |      | 19,800                  | 19,600 | -1.0       | -1.0 |
| 芦北 5 - 2   | 大字芦北字塩屋田尻2688番1外  |      | 24,400                  | 24,200 | -0.8       | -0.8 |
| 津奈木 - 1    | 大字小津奈木字男島2113番45  |      | 15,500                  | 15,500 | 0.0        | 0.0  |
| 津奈木 - 2    | 大字福浜字赤崎693番2      |      | 7,400                   | 7,200  | -2.6       | -2.7 |
| 津奈木 - 3    | 大字津奈木字中尾1006番4    |      | 6,400                   | 6,400  | 0.0        | 0.0  |
| 津奈木 5 - 1  | 大字岩城字浜崎2091番6     |      | 15,400                  | 15,200 | -0.6       | -1.3 |
| 津奈木 9 - 1  | 大字小津奈木字男島2120番51外 |      | 5,300                   | 5,300  | 0.0        | 0.0  |
| 錦 - 1      | 大字西字指杉3339番13     |      | 10,100                  | 10,400 | 2.0        | 3.0  |
| 錦 - 2      | 大字木上東字神倉5番1       |      | 4,450                   | 4,420  | -2.2       | -0.7 |
| 錦 - 3      | 大字一武字新久保2136番10外  |      | 7,450                   | 7,450  | -0.8       | 0.0  |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番       | 住居表示 | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|------------------|------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |                  |      | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 錦 5 - 1    | 大字西字名次場3287番37   |      | 13,700                  | 13,900 | 1.5        | 1.5  |
| 錦 9 - 1    | 大字一武字狩政下2605番13外 |      | 5,700                   | 5,800  | 0.0        | 1.8  |
| 多良木 - 1    | 大字黒肥地字小林1539番2外  |      | 4,800                   | 4,750  | -1.0       | -1.0 |
| 多良木 - 2    | 大字久米字伏間田2882番2   |      | 4,950                   | 4,900  | -1.0       | -1.0 |
| 多良木 - 3    | 大字多良木字新村1011番1   |      | 7,550                   | 7,550  | 0.0        | 0.0  |
| 多良木 5 - 1  | 大字多良木字下新地555番2   |      | 13,600                  | 13,500 | -1.4       | -0.7 |
| 多良木 9 - 1  | 大字多良木字松尾8772番46  |      | 3,000                   | 3,000  | 0.0        | 0.0  |
| 湯前 - 1     | 字下牧原1026番1       |      | 5,700                   | 5,600  | -3.4       | -1.8 |
| 湯前 - 2     | 字西前田4123番3       |      | 3,950                   | 3,900  | -1.3       | -1.3 |
| 湯前 5 - 1   | 字大塚2623番5外       |      | 12,000                  | 11,900 | -1.6       | -0.8 |
| 水上 - 1     | 大字岩野字上楠2520番2    |      | 4,750                   | 4,700  | -1.0       | -1.1 |
| 水上 - 2     | 大字湯山字下覚井395番2    |      | 3,650                   | 3,600  | -1.4       | -1.4 |
| 相良 - 1     | 大字柳瀬字新村610番1     |      | 5,000                   | 4,900  | -2.0       | -2.0 |
| 相良 - 2     | 大字深水字小田下2083番7   |      | 5,900                   | 5,900  | 0.0        | 0.0  |
| 相良 - 3     | 大字川辺字内田5447番     |      | 3,300                   | 3,250  | -2.9       | -1.5 |
| 五木 - 1     | 丙字平瀬442番         |      | 2,470                   | 2,400  | -3.1       | -2.8 |
| 五木 - 2     | 甲字南西谷7035番       |      | 2,720                   | 2,650  | -2.9       | -2.6 |
| 五木 5 - 1   | 甲字下手2672番35      |      | 6,800                   | 6,700  | 選定替        | -1.5 |
| 山江 - 1     | 大字山田丙字板野120番外    |      | 3,900                   | 3,900  | 0.0        | 0.0  |
| 山江 - 2     | 大字山田丁字内角382番1    |      | 6,100                   | 6,150  | 0.8        | 0.8  |
| 山江 - 3     | 大字山田甲字樋掛798番16   |      | 6,500                   | 6,500  | 0.0        | 0.0  |
| 球磨 - 1     | 大字一勝地甲字友尻77番1    |      | 4,250                   | 4,200  | -1.2       | -1.2 |
| 球磨 - 2     | 大字三ヶ浦丙字鶴鹿倉717番   |      | 2,850                   | 2,800  | -1.7       | -1.8 |
| 球磨 - 3     | 大字渡乙字入枝1591番2    |      | 3,750                   | 3,700  | -1.3       | -1.3 |
| あさぎり - 2   | 須恵字覚井809番2       |      | —                       | 3,500  | —          | 復活地点 |
| あさぎり - 3   | 免田東字八幡1835番8     |      | 11,300                  | 11,200 | 0.0        | -0.9 |
| あさぎり - 4   | 免田西字永才2743番1外    |      | 4,350                   | 4,300  | -1.4       | -1.1 |
| あさぎり - 5   | 免田東字久鹿749番8      |      | 8,850                   | 8,850  | 0.6        | 0.0  |
| あさぎり - 6   | 深田東字堂出609番1外     |      | 3,680                   | 3,620  | -1.9       | -1.6 |
| あさぎり - 7   | 岡原北字宮野1294番13    |      | 3,350                   | 3,300  | -1.5       | -1.5 |
| あさぎり 5 - 1 | 免田東字堀ノ角1718番11   |      | 17,800                  | 17,300 | -2.7       | -2.8 |

| 基準地<br>番 号 | 基準地の所在及び地番   | 住居表示 | 基準地の1㎡<br>当たりの価格<br>(円) |        | 変動率<br>(%) |      |
|------------|--------------|------|-------------------------|--------|------------|------|
|            |              |      | R7                      | R8     | R7         | R8   |
| 苓北 - 1     | 都呂々字沖ノ田34番2  |      | 9,350                   | 9,250  | -1.1       | -1.1 |
| 苓北 - 2     | 志岐字中山1501番9外 |      | 13,200                  | 13,100 | -0.8       | -0.8 |
| 苓北 - 3     | 富岡字首塚3600番7  |      | 14,100                  | 13,900 | -1.4       | -1.4 |
| 苓北 5 - 1   | 志岐字町頭184番10  |      | 16,800                  | 16,600 | -1.2       | -1.2 |

## 2. 林地

| 基準地番号       | 基準地の所在地番                     | 基準地の10アール当たりの価格 (円) |        | 変動率 (%) |      |
|-------------|------------------------------|---------------------|--------|---------|------|
|             |                              | R7                  | R8     | R7      | R8   |
| 熊本 (林)<br>1 | 華北郡芦北町大字宮崎字榎谷 6 8 7 番 7      | 17,500              | 17,400 | -0.6    | -0.6 |
| 2           | 阿蘇市波野大字中江字水尻日向 1 6 9 7 番     | 28,000              | 28,000 | 選定替     | 0.0  |
| 3           | 人吉市木地屋町字真萱 2 2 7 7 番 2       | 9,400               | 9,400  | 0.0     | 0.0  |
| 5           | 上天草市松島町教良木字山ノ口 6 0 1 6 番 1 外 | —                   | 9,300  | —       | 復活地点 |
| 6           | 球磨郡球磨村大字神瀬丁字池窪 9 1 6 番 3 9   | 5,600               | 5,600  | 0.0     | 0.0  |
| 7           | 菊池市重味字小迫 5 9 8 番             | 41,000              | 41,000 | 0.0     | 0.0  |
| 8           | 下益城郡美里町柏川字仁田 8 0 7 番 1       | 10,050              | 10,000 | -0.5    | -0.5 |
| 9           | 玉名郡南関町大字久重字蕨谷 2 0 9 3 番      | 34,000              | 34,000 | 0.0     | 0.0  |
| 10          | 山鹿市鹿北町椎持字三角去 4 4 7 番 1       | 22,500              | 22,500 | 0.0     | 0.0  |
| 11          | 阿蘇市西湯浦字居塚 1 0 0 0 番 1        | 67,000              | 67,000 | 0.0     | 0.0  |
| 12          | 阿蘇郡小国町大字西里字銭亀 3 2 7 番        | 34,500              | 34,500 | 0.0     | 0.0  |
| 13          | 天草市河浦町河浦字榎ノ尾 1 1 2 6 番 2     | 9,100               | 9,100  | 0.0     | 0.0  |
| 14          | 上益城郡山都町島木字西ノ迫 1 2 2 3 番 1    | 13,600              | 13,600 | 0.0     | 0.0  |
| 15          | 宇城市三角町波多字品石 3 2 4 4 番 1      | 16,700              | 16,700 | -0.6    | 0.0  |