

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年8月14日

熊本県知事 殿

株式会社九州ケーズデンキ
代表取締役 杉本正彦
茨城県水戸市城南二丁目7番5号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ケーズデンキ山鹿店
所在地 山鹿市山鹿字黒田713 外

2 変更する事項

（1） 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の収容台数

【変更前】

駐車場の名称	収容台数	位 置
駐車場	174 台	店舗北側 別添図
合 計	174 台	

【変更後】

駐車場の名称	収容台数	位 置
駐車場	169 台	店舗北側 別添図
合 計	169 台	

※車椅子使用者用駐車施設の駐車台数は減少しない。

3 変更する年月日

令和9年4月15日

4 変更する理由

通常営業上、問題のない運用をおこないながら、経営効率を向上させる目的で変更をおこなうものです。



ケースデンキ山鹿店に於ける必要駐車台数の算出根拠

1位 2026年1月2日(金)

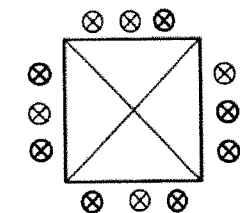
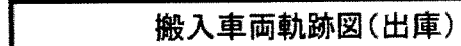
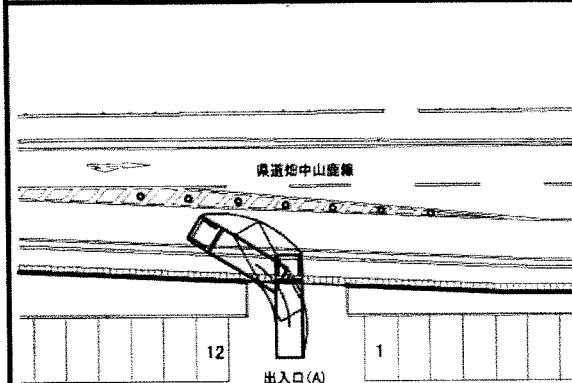
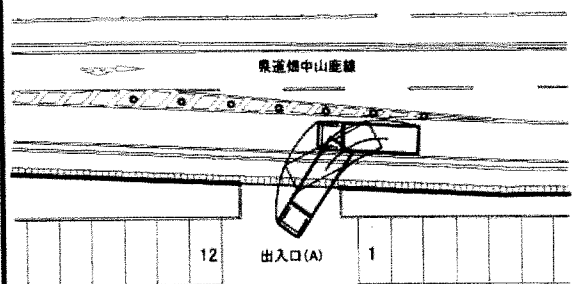
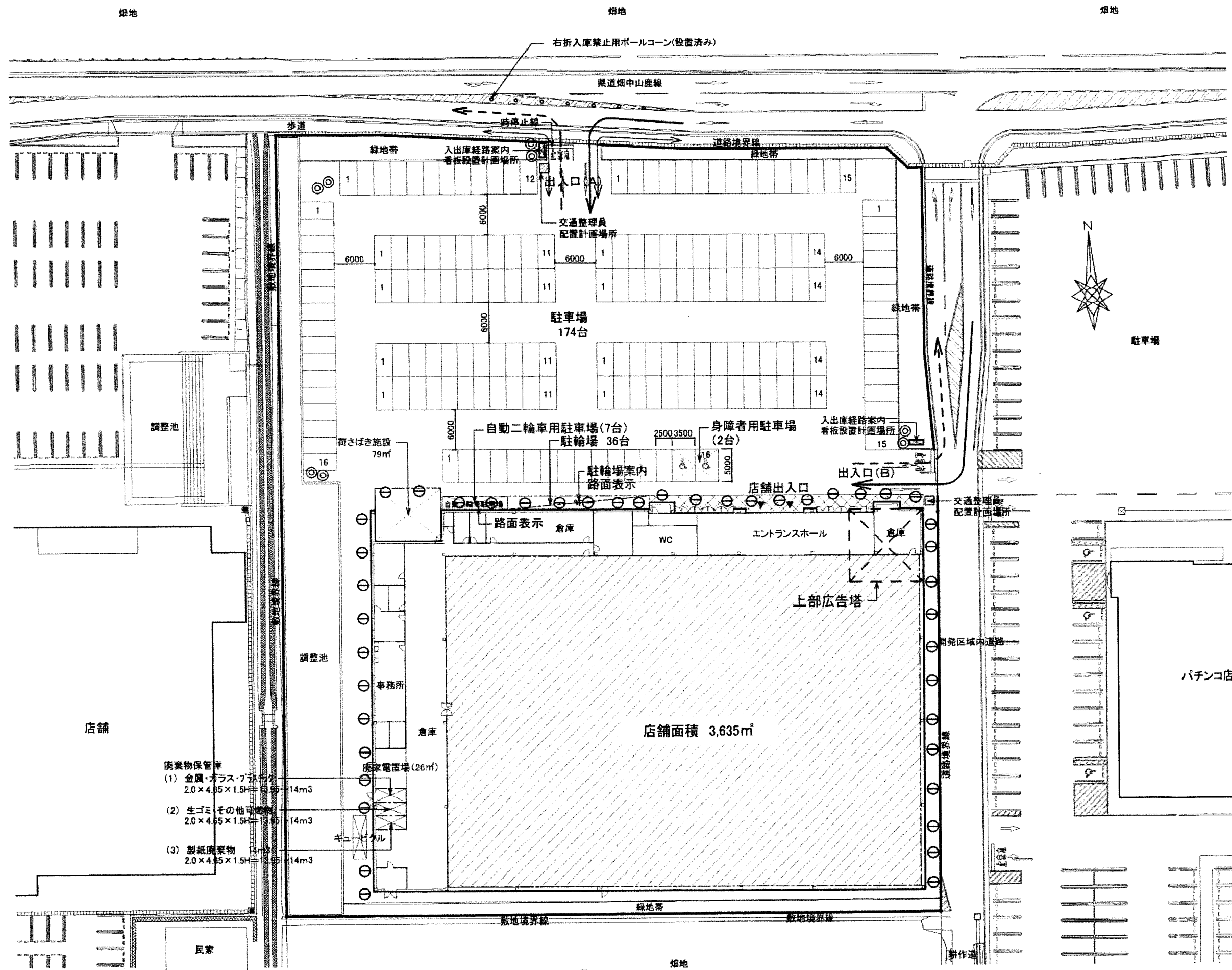
参考資料

件名: ケーズデンキ山鹿店

売場面積: 3,635 m²
地区の区分: その他 : その他
人口: 48,002 人 : 令和7年現在

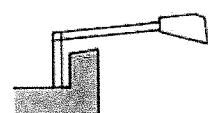
○指針による必要駐車台数計算式

事項等		各事項算出のための計算式等																				
地区の区分	その他地区	理由: その他																				
S:店舗面積	3.635 千㎡																					
H:実績数 2025年6月～ 2026年5月まで 上位1位	282 人																					
B:ピーク率	14.4 %	指針による																				
C:自動車分担率	80 %	<table><tr><td></td><td>商業地区</td><td>その他地区</td></tr><tr><td rowspan="2">人口100万人以上</td><td>7.5+0.045L(L<500)</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>30 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口40万人以上 100万人未満</td><td>12.5+0.055L(L<500)</td><td rowspan="2">65</td></tr><tr><td>40 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人以上 40万人未満</td><td>37.5+0.075L(L<300)</td><td rowspan="2">70</td></tr><tr><td>60 (L≥300)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人未満</td><td>40+0.1L(L<300)</td><td rowspan="2">80</td></tr><tr><td>70 (L≥300)</td></tr></table> (単位: %)			商業地区	その他地区	人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50	30 (L≥500)	人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65	40 (L≥500)	人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70	60 (L≥300)	人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80	70 (L≥300)
	商業地区	その他地区																				
人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50																				
	30 (L≥500)																					
人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65																				
	40 (L≥500)																					
人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70																				
	60 (L≥300)																					
人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80																				
	70 (L≥300)																					
D:平均乗車人員	2.00 人/台	<table><tr><td>店舗面積</td><td>乗車人員</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td>2.0</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>1.5+0.05S</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>2.5</td></tr></table> (単位: 人/台)		店舗面積	乗車人員	10,000㎡未満	2.0	10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S	20,000㎡以上	2.5											
店舗面積	乗車人員																					
10,000㎡未満	2.0																					
10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S																					
20,000㎡以上	2.5																					
E:平均駐車時間係数	0.83321	E=(30+5.5×S)÷60 <table><tr><td>店舗面積</td><td>駐車時間係数</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td>$\frac{30+5.5S}{60}$</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>$\frac{65+2S}{60}$</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>1.75</td></tr></table> (無単位)		店舗面積	駐車時間係数	10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$	10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$	20,000㎡以上	1.75											
店舗面積	駐車時間係数																					
10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$																					
10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$																					
20,000㎡以上	1.75																					
必要駐車台数	14 台	実績数(H)×B×C÷D×E (端数処理:切り上げ)																				



廣告塔照明配置図

 廣告灯
  建物用
  屋外用



HID400w



HF400w

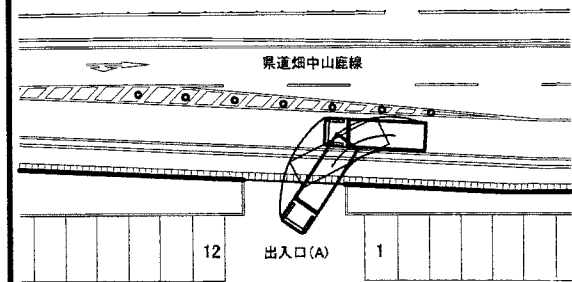
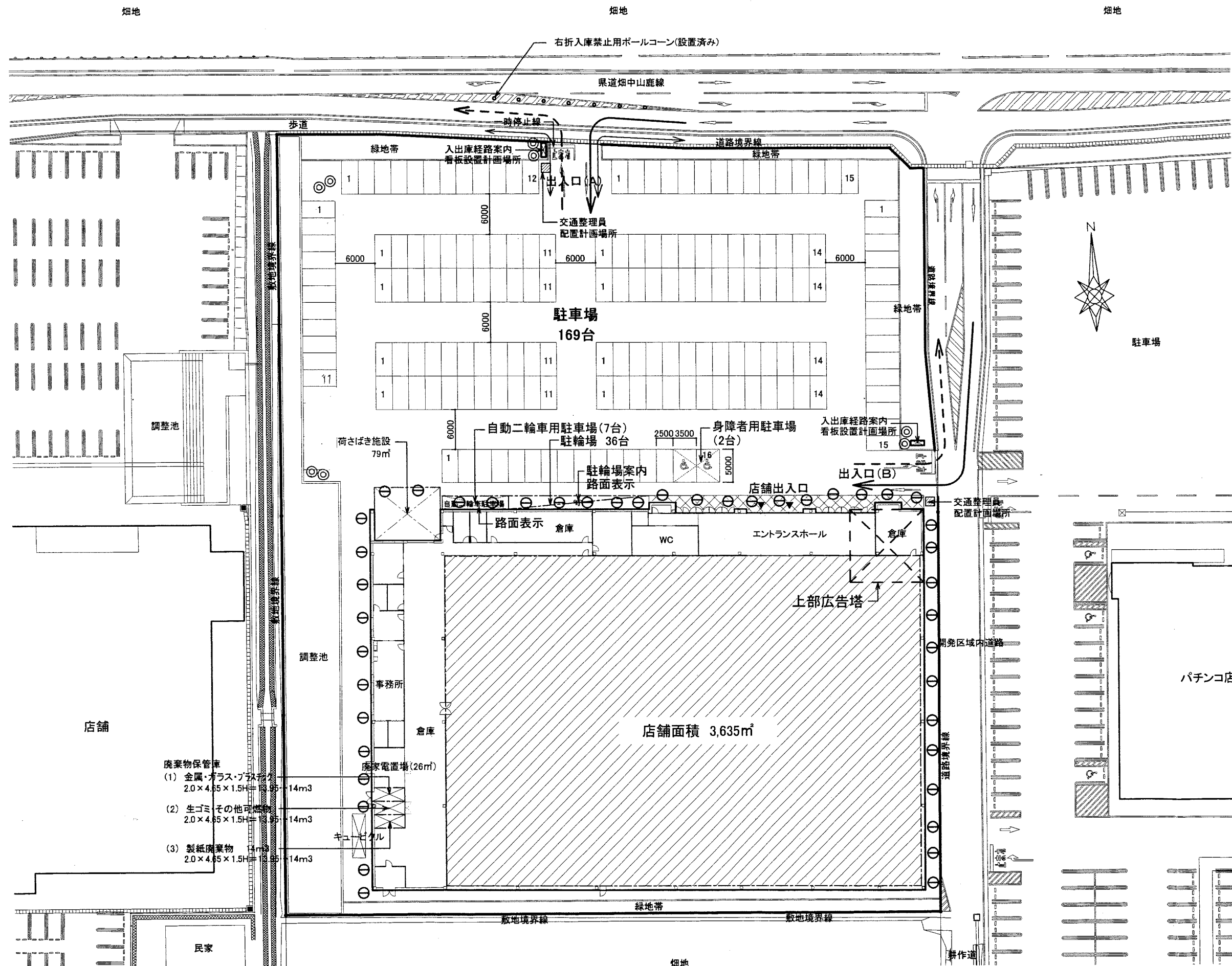
照明姿図

变更前

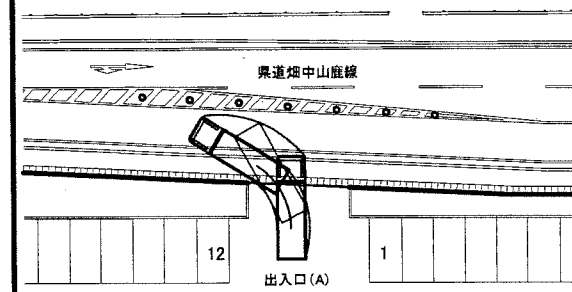
(有)SFJ総合研究所

検 認		名 称	ケースデンキ山鹿店 全体配置図・平面図
製 図	S. NAGASU		
尺 度	1/500	図 番	07016—04

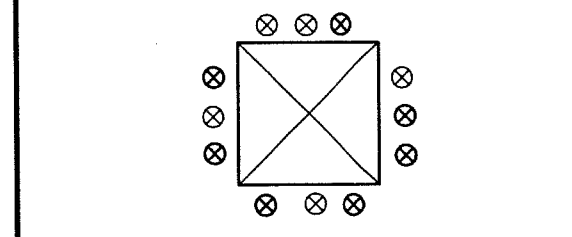
全体配置図



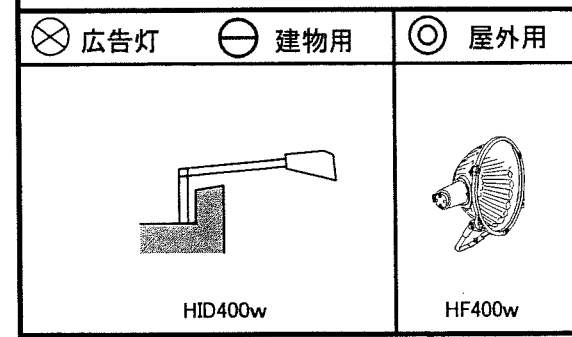
搬入車両軌跡図(入庫)



搬入車両軌跡図(出庫)



広告塔照明配置図



照明姿図

変更後

(有)SFJ総合研究所			
検認		名称	ケーズデンキ山鹿店
製図	S. NAGASU		全体配置図・平面図
尺度	1/500	図番	07016-04

- ⊗

 広告灯 400W を示す。
- ⊖

 建物用 400W を示す。
- ⊙

 屋外用 400W を示す。
- ⊗

 歩行者通路部分 を示す。

→

 歩行者・自転車出入経路

→

 来店車出庫経路

→

 来店車入庫経路

全体配置図

現在事項全部証明書

茨城県水戸市城南二丁目7番5号
株式会社九州ケースデンキ

会社法人等番号	0500-01-005560		
商号	株式会社九州ケースデンキ		
本店	茨城県水戸市柳町一丁目13番20号		
	茨城県水戸市城南二丁目7番5号	令和 4年 8月 1日移転	
		令和 4年 8月 4日登記	
公告をする方法	官報に掲載する		
会社成立の年月日	平成19年1月17日		
目的	1. 電気製品、石油器具、ガス器具、消火器、冷暖房機器の販売並びに附帯工事及び修理 2. 時計、カメラ、計量機器、光学機器、医療機器、通信機器、電話、携帯電話、教育機器、事務用機器、コンピューター機器の販売及び修理並びに写真の現像、各種鍵の加工 3. 磁気テープ、レコード、コンパクトディスク、レーザーディスク、楽器、遊戯機器、玩具、家具、室内装飾品、厨房台所用品、衣料品、靴、はきものの鞆、袋物、雨具、寝具類、文具、書籍、スポーツ用品、釣用品、健康器具、事務用品、日用雑貨品、給排水器具、衛生用器具、建築資材、木材、塗料、金物、機械工具器具の販売 4. 前各号商品のレンタル業 5. 石油製品の販売、自動車、自転車、ヨット、モーターボート及びその部品・用品の販売並びに整備 6. 小動物、ペット用品、園芸用植物、園芸用品、肥料、飼料、燃料、農薬、毒物劇物の販売 7. 医薬品、医薬部外品、医療用器具、介護機器、介護用品、化粧品、度量衡計量器の販売 8. 貴金属、宝石、美術工芸品、装身具、眼鏡の販売 9. 情報処理サービス業及び情報提供サービス業並びにそのソフトウェアの開発、販売、リース、レンタル事業 10. 飲食料品、米穀類、酒類、塩、煙草、喫煙具、郵便切手、収入印紙、観劇券、鑑賞券、プリペイドカード、テレホンカード、商品券、高速道路通行券等の販売並びに委託取次業務 11. 古物の売買 12. 旅行業法に基づく旅行業 13. 出版物の発行及び販売 14. 建築工事、空調設備、電気水道工事、通信設備工事、管工事、消防施設工事、造園工事、室内装飾工事の設計監理及び請負施工 15. 駐車場の経営 16. 薬局、喫茶店、飲食店、遊戯場、スポーツ施設、文化教室の経営		

	17. 不動産の賃貸、売買、仲介及び管理業 18. 市外電話通信回線利用加入者の募集に関する代理店業務 19. 損害保険代理店業 20. 生命保険の募集に関する業務 21. 消費者金融、販売信用等の消費者信用に関する事業 22. 電気、ガス、水道、電話等の利用料金払込金の受入れ取扱い及び引越し並びに宅配便の取次業務 23. コインランドリー及びクリーニング業の経営 24. 産業廃棄物の収集、運搬並びに再生処理事業 25. 倉庫業及び貨物運送事業 26. 店舗・飲食店等の商業施設の開発及び商業用地の開発造成等の不動産の有効利用に関する企画、分析、調査、設計並びにコンサルティング業務 27. 各種自動販売機の設置委託取次業務 28. 前記関連各種企業に対し、前各号の商品の販売、経営指導及び業務受託 29. 前各号に附帯又は関連する一切の業務	
発行可能株式総数	6400株	
発行済株式の総数 並びに種類及び数	発行済株式の総数 1600株	
資本金の額	金1億1000万円	令和 4年 6月13日変更
		令和 4年 6月27日登記
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式の譲渡または取得については、株主または取得者は取締役会の承認を受けなければならない。	
役員に関する事項	取締役 下 土 橋 真 一	令和 7年 6月20日重任
		令和 7年 7月 4日登記
	取締役 益 子 麻 奈 未	令和 7年 6月20日重任
		令和 7年 7月 4日登記
	取締役 杉 本 正 彦	令和 7年 6月20日就任
		令和 7年 7月 4日登記
	取締役 森 田 光 広	令和 7年 6月20日就任
		令和 7年 7月 4日登記
	奈良県橿原市新口町266番地の4 代表取締役 杉 本 正 彦	令和 7年 6月20日就任
		令和 7年 7月 4日登記

茨城県水戸市城南二丁目7番5号
株式会社九州ケーズデンキ

	監査役 堀 延 也	令和 4年 6月13日就任
		令和 4年 6月27日登記
	会計監査人 有限責任あずさ監査法人	令和 7年 6月20日重任
		令和 7年 7月 4日登記
取締役会設置会社 に関する事項	取締役会設置会社	
監査役設置会社 に関する事項	監査役設置会社	
会計監査人設置会 社に関する事項	会計監査人設置会社 平成30年 6月12日設定 平成30年 6月18日登記	



これは登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明
した書面である。

(水戸地方法務局管轄)

令和 8年 5月19日

熊本地方法務局
登記官

向 井 英 美 子

