

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年8月10日

株式会社出先

代表取締役社長 出先秀樹

宮崎市吉村町尻溝甲1151番地、甲1152番地、
甲1153番地4、甲1155番地、甲1162番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 デサキ・デポ熊本嘉島店

所在地 上益城郡嘉島町大字上島芝原土地区画整理事業区域内 街区番号5街区 保留地1号 他

2 変更する事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

【変更前】

駐車場N o .	収容台数	位 置
第1駐車場	49 台	建物敷地北側平面 変更前図
第2駐車場	8 台	建物敷地東側平面 変更前図
建物敷地内	1 台	建物西側（隣接）平面 変更前図
合 計	58 台	※必要駐車台数48台

【変更後】

駐車場N o .	収容台数	位 置
駐車場	40 台	建物敷地南側平面 変更後図
建物敷地内	1 台	建物西側（隣接）平面 変更後図
合 計	41 台	※来店実績に基づく必要駐車台数25台（デサキ専用） 複合施設用4台



(2) 大規模小売店舗の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

【変更前】

駐車場No.	出入口の数	位 置
第1駐車場	2 箇所	店舗敷地 北側、南側 変更前図
第2駐車場	2 箇所	店舗敷地 西側 変更前図
建物敷地内	2 箇所	店舗敷地 北側 変更前図※身障者駐車枠出入口
合 計	6 箇所	

【変更後】

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2 箇所	店舗敷地 南側 変更後図
建物敷地内	2 箇所	店舗敷地 北側 変更後図※身障者駐車枠出入口
合 計	4 箇所	

3 変更する年月日

令和9年4月11日（届出日より8ヶ月後を記載しています。）

4 変更する理由

- ①来店実績に準じ、施設全体の利用効率を高めるため、駐車台数を減少する。
- ②周辺商業施設の配置状況を考慮し、より安全な施設の利便性を高めること。また、近隣環境への影響を軽減させる目的として、駐車場の位置の変更をおこなう。

【周辺交通への影響】

当該施設は嘉島上島地区の商業集積地に位置しており、当地は公道（町道）がマス目状に整備されている。

位置変更地は同地域内の隣接商業施設の指定駐車場であった場所であり、現在も開放されている。

（添付写真）

店舗周辺町道は交通量も少なく、出入口も整備されており、駐車場の位置の変更により集客数が変動するのではなく、周辺交通流に影響を与えるものではないと判断しております。

【騒音環境の影響の考察】

- ①上記のとおり、変更前は隣接商業施設の駐車場として整備されており、駐車場の周辺は公道（町道）であり、出入口の位置も変更されるものではない。
- ②変更予定地の周辺（近隣地）は商業施設及びその駐車場であり、騒音予測の対象となる民家は立地していない。
- ③変更前の駐車場は民地に隣接しているが、閉鎖によって周辺の騒音環境は位置の変更により向上する。

以上の要件により、環境への影響は軽微であると予測しています。

デサキ嘉島店に於ける必要駐車台数の算出根拠

1位 2026年2月23日(日)

参考資料2-1

件名: デサキ嘉島店

売場面積: 1,253 m²

地区の区分: その他 : その他

人口: 44,594 人 : 令和7年11月現在

○指針による必要駐車台数計算式

事項等			各事項算出のための計算式等																					
地区の区分	その他地区		理由：その他																					
S:店舗面積	1.253	千㎡																						
H:実績数 2025年2月～ 2026年2月まで 上位1位	693	人																						
B:ピーク率	14.4	%	指針による																					
C:自動車分担率	80	%	<table><tr><td></td><td>商業地区</td><td>その他地区</td></tr><tr><td rowspan="2">人口100万人以上</td><td>7.5+0.045L(L<500)</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>30 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口40万人以上 100万人未満</td><td>12.5+0.055L(L<500)</td><td rowspan="2">65</td></tr><tr><td>40 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人以上 40万人未満</td><td>37.5+0.075L(L<300)</td><td rowspan="2">70</td></tr><tr><td>60 (L≥300)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人未満</td><td>40+0.1L(L<300)</td><td rowspan="2">80</td></tr><tr><td>70 (L≥300)</td></tr></table> (単位: %)				商業地区	その他地区	人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50	30 (L≥500)	人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65	40 (L≥500)	人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70	60 (L≥300)	人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80	70 (L≥300)
	商業地区	その他地区																						
人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50																						
	30 (L≥500)																							
人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65																						
	40 (L≥500)																							
人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70																						
	60 (L≥300)																							
人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80																						
	70 (L≥300)																							
D:平均乗車人員	2.00	人/台	<table><tr><td>店舗面積</td><td>乗車人員</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td>2.0</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>1.5+0.05S</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>2.5</td></tr></table> (単位: 人/台)			店舗面積	乗車人員	10,000㎡未満	2.0	10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S	20,000㎡以上	2.5											
店舗面積	乗車人員																							
10,000㎡未満	2.0																							
10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S																							
20,000㎡以上	2.5																							
E:平均駐車時間係数	0.61486		E=(30+5.5×S)÷60 <table><tr><td>店舗面積</td><td>駐車時間係数</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td>$\frac{30+5.5S}{60}$</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>$\frac{65+2S}{60}$</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>1.75</td></tr></table> (無単位)			店舗面積	駐車時間係数	10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$	10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$	20,000㎡以上	1.75											
店舗面積	駐車時間係数																							
10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$																							
10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$																							
20,000㎡以上	1.75																							
必要駐車台数	25	台	実績数(H)×B×C÷D×E (端数処理:切り上げ)																					

○併設施設を含む必要駐車台数

429m² ÷ 1,253m² = 34.2% (併設施設の割合20～50%)

(0.010 × 34.2(%)) + 0.8 = 1.142

25台(必要駐車台数) × 1.142 = …28.55 29台(端数処理: 最後に繰上げ)

【参考】 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況（小売店舗、併設施設等を含む全体の収容台数）

No.	駐車場の構造	収容台数			面積	駐車区画の大きさ		
		一般用	軽自動車用	身障者 高齢者用		一般用	軽自動車用	身障者 高齢者用
1	建物一階 平面駐車場 (自走式)	40 台	0 台	1 台	517.5 m ²	2.5m×5.0m	2.5m×4.0m	3.5m×5.0m
合 計		40 台	0 台	1 台	517.5 m ²			

現在事項全部証明書

宮崎市吉村町尻溝甲1151番地、甲1152番地、甲1153番地4、甲1155番地、甲1162番地（仮換地 宮崎広域都市計画事業東部第二土地区画整理事業第39街区8画地）
株式会社出先

会社法人等番号	3500-01-012764	
商号	株式会社出先	
本店	宮崎市吉村町尻溝甲1151番地、甲1152番地、甲1153番地4、甲1155番地、甲1162番地（仮換地 宮崎広域都市計画事業東部第二土地区画整理事業第39街区8画地）	
公告をする方法	宮崎市において発行する宮崎日日新聞に掲載とする。	
会社成立の年月日	平成26年4月30日	
目的	1 紙、文具、事務用品、事務用機器、教材の販売 2 前号に附帯する一切の業務	
発行可能株式総数	240株	
発行済株式の総数 並びに種類及び数	発行済株式の総数 60株	
資本金の額	金300万円	
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡により取得することについて当会社の承認を要する。当会社の株主が当会社の株式を譲渡により取得する場合においては当社が承認したものとみなす。	
役員に関する事項	取締役 出先 秀樹	令和 1年 9月30日重任
		令和 1年10月28日登記
	宮崎県延岡市春日町一丁目7番地12 代表取締役 出先 秀樹	令和 1年 9月30日重任
		令和 1年10月28日登記



宮崎市吉村町尻溝甲1151番地、甲1152番地、甲1153番地4、甲1155番地、甲1162番地（仮換地 宮崎広域都市計画事業東部第二土地区画整理事業第39街区8画地）
株式会社出先

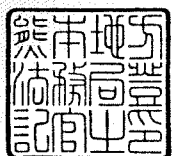
これは登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明した書面である。

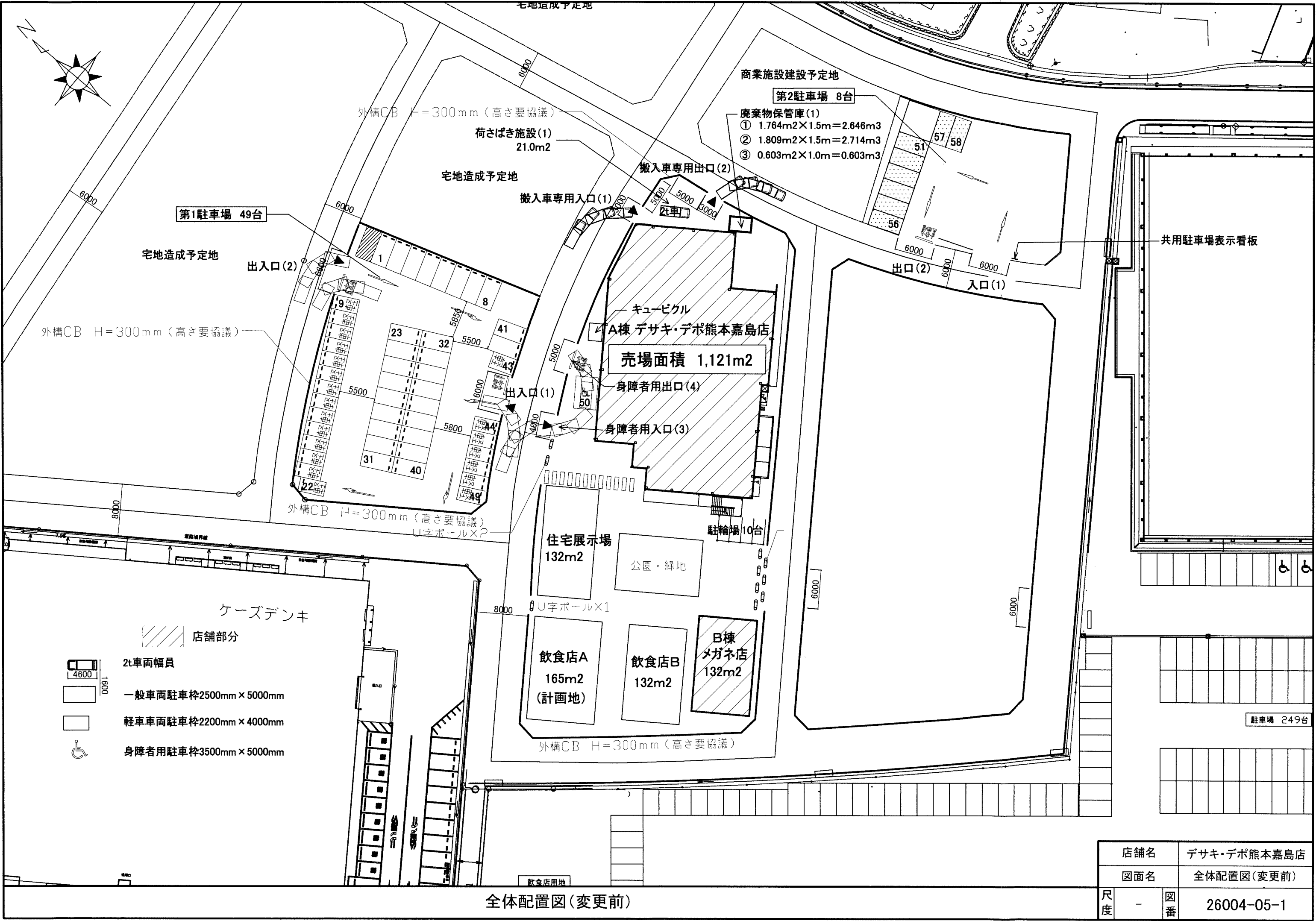
（宮崎地方法務局管轄）

令和 8 年 5 月 1 9 日

熊本地方法務局
登記官

向 井 英 美 子





商業施設建設予定地

第2駐車場 8台

廃棄物保管庫(1)

- ① 1.764m2×1.5m=2.646m3
- ② 1.809m2×1.5m=2.714m3
- ③ 0.603m2×1.0m=0.603m3

荷さばき施設(1)
21.0m2

宅地造成予定地

第1駐車場 49台

宅地造成予定地

キュービクル

A棟 デサキ・デポ熊本嘉島店

売場面積 1,121m2

身障者用出口(4)

身障者用入口(3)

住宅展示場
132m2

公園・緑地

U字ポール×1

飲食店A
165m2
(計画地)

飲食店B
132m2

B棟
メガネ店
132m2

外構CB H=300mm(高さ要協議)

駐輪場10台

共用駐車場表示看板

駐車場 249台

ケースデンキ

店舗部分



2t車両幅員



一般車両駐車枠2500mm×5000mm



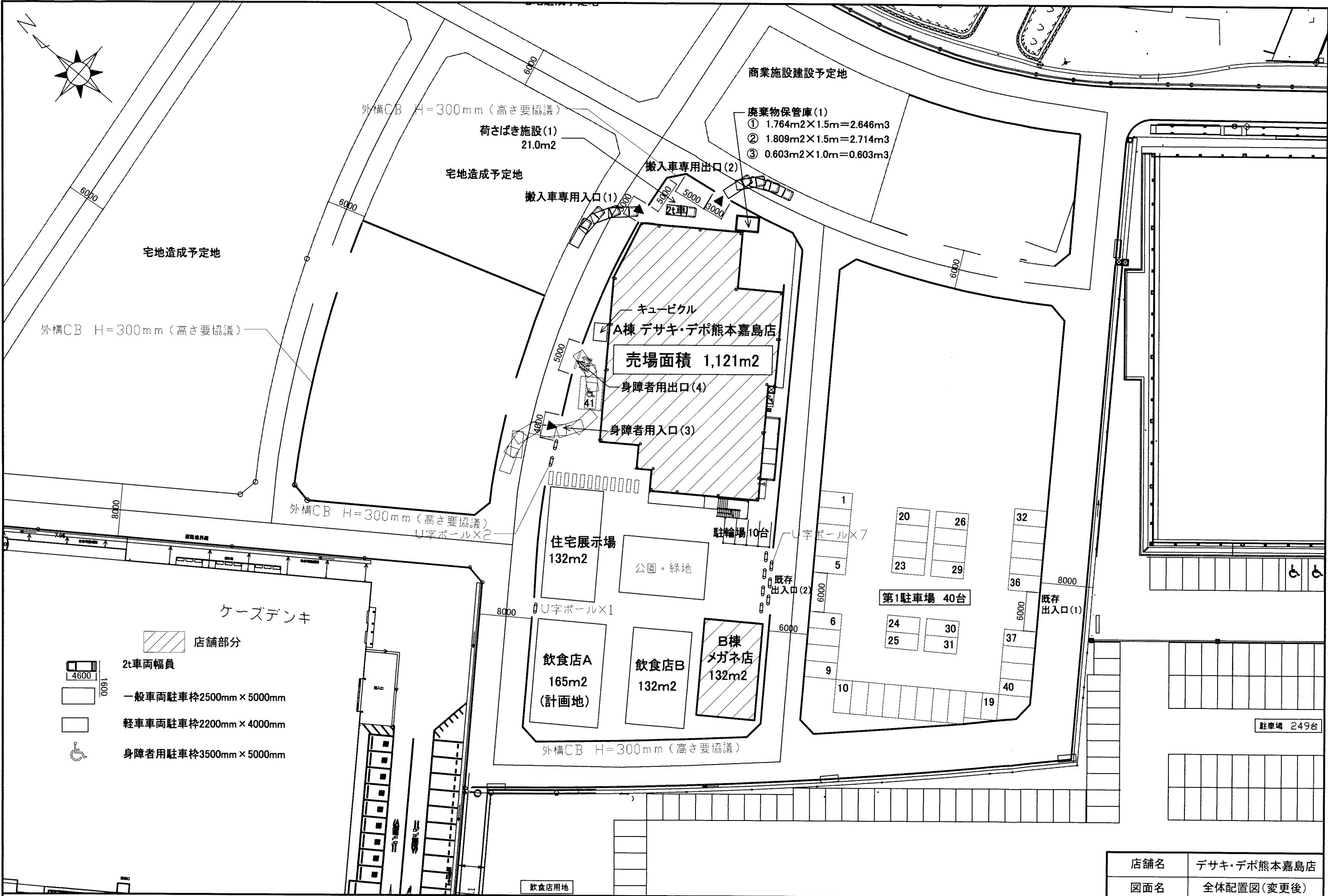
軽車両駐車枠2200mm×4000mm



身障者用駐車枠3500mm×5000mm

全体配置図(変更前)

店舗名	デサキ・デポ熊本嘉島店		
図面名	全体配置図(変更前)		
尺度	-	図番	26004-05-1



商業施設建設予定地

- 廃棄物保管庫(1)
- ① 1.764m2×1.5m=2.646m3
 - ② 1.809m2×1.5m=2.714m3
 - ③ 0.603m2×1.0m=0.603m3

外構CB H=300mm(高さ要協議)

荷さばき施設(1)
21.0m2

宅地造成予定地

搬入車専用出口(2)

搬入車専用入口(1)

宅地造成予定地

外構CB H=300mm(高さ要協議)

キュービクル

A棟 デサキ・デポ熊本嘉島店

売場面積 1,121m2

身障者用出口(4)

身障者用入口(3)

外構CB H=300mm(高さ要協議)
U字ポール×2

住宅展示場
132m2

駐輪場10台

公園・緑地

U字ポール×1

飲食店A
165m2
(計画地)

飲食店B
132m2

B棟
メガネ店
132m2

第1駐車場 40台

既存
出入口(1)

ケースデンキ

店舗部分

2t車両幅員

一般車両駐車枠2500mm×5000mm

軽車車両駐車枠2200mm×4000mm

身障者用駐車枠3500mm×5000mm

駐車場 249台

外構CB H=300mm(高さ要協議)

飲食店用地

全体配置図(変更後)

店舗名	デサキ・デポ熊本嘉島店		
図面名	全体配置図(変更後)		
尺度	-	図番	26004-05-2



店舗名	デサキ・デポ熊本嘉島店		
図面名	参考資料		
尺度	-	図番	26004-**