

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年3月23日

熊本県知事 殿

株式会社ホームインプルーブメントひろせ
代表取締役 村上文彦
大分県大分市古国府四丁目7番13号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 HIヒロセスーパーコンボ嘉島上島店
所在地 熊本県上益城郡嘉島町大字上島2035-1他

2 変更する事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①駐車場出入口の数・位置

【変更前】

駐車場の名称	出入口の数	収容台数	位置
第1駐車場	4箇所	179台	建物敷地内平面
合計	4箇所	179台	

【変更後】

駐車場の名称	出入口の数	収容台数	位置
第1駐車場	5箇所	179台	建物敷地内平面
合計	5箇所	179台	

3 変更する年月日

令和8年11月24日



4 変更する理由

当店の敷地形状及び出入口は新規出店時に計画されたものを遵守して営業を行っております。

出入口（1）については飲食店（ラーメン店）のお客様が主に利用されており、出庫は全て御船インター方面への左折出庫しかできない形状となっております。

熊本市方面に帰路の選択は出入口（4）のみであり、場内走行距離が長く、見通しの悪い場内交差点も経由する経路です。

出入口（4）については主施設である小売店舗の入出庫の主出入口であり、接道する町道の交通量は多くないものの、飲食店のみの利用者と合流することで比較的流出入が多い利用状況となっております。

以上の状況の改善策として出入口（5）の新設により改善が見込めるのではないかという結論に至り出入口の変更を計画したものです。

効果1

ラーメン店利用車両の場内走行路の減少により場内事故の抑制が期待できる。

効果2

出入口（4）の利用者数の減少が見込め、入出庫車両の減少により事故発生の抑制が期待できる。

以上の理由に於いて接道予定の町道道路管理者に相談を実施し変更を計画したものです。現時点で道路管理者からの意見は特に出ておりません。

5 出入口新設後の対策

新設予定の開口を予定している町道については商業集積地に位置しており、住宅地域内ではなく、交通量は少ない公道です。

しかし、事故の抑制のため、以下の対策を予定しております。

①駐車場の出庫時の一時停止を呼びかけのため、看板及び停止線及び視界確保のカーブミラーの設置。

②公道通行車両に対しての「交差点有り」の注意喚起のための案内板等の設置。

③繁忙期（イベント開催日等）における交通整理の配置。

④その他、事故予防対策の定期的な安全確認会議の開催。

[設置者、建物等の概要]

1 変更の趣旨

お客様の駐車場内走行の安全性向上のため、出入口を1ヶ所増やす計画といたしました。
 変更にあたり、周辺環境及び交通流への影響は最大限考慮した計画としております。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ホームインブループメントひろせ
 大分県大分市古国府四丁目7番13号

(届出責任者)

担当：開発部 衛藤泰正

TEL：092-402-1710 FAX：092-432-5546

(2) ① 周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

設備及び運用面に関して、(仮称)HIヒロセスーパーコンボ嘉島上島店の店長に対し周知徹底をし、また、店長を通じて同店従業員及び取引業者(搬入、廃棄物回収業者)等にも徹底を図ります。また、従業員及び出入業者等に対する交通安全教育の充実強化も図り、交通事故防止の徹底を図ります。

② 周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

同店店長 (転勤等により変更がある為、同店長がその責を負う)

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつては住民票の写し

別添 登記事項証明書 参照

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ホームインブループメントひろせ	6,000㎡	スーパーマーケット	食料品、日用雑貨、その他
その他の小売業者	株式会社シャトレーズ (テナント入居)	88㎡	食料品	洋菓子、和菓子、アイスクリーム、パン、飲料の製造、その他

5 建物の位置及びその建物内の小売業者を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

(1) 全体配置図(変更前) 参照

(2) 全体配置図(変更後) 参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

建物・駐車場敷地	33,629.89 ㎡	賃貸借契約
合計	33,629.89 ㎡	

② 法令上の用途等

第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域

③ 現在の利用状況

商業施設として営業中

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

国道445号及び町道に接道し、周辺は事業所及び開発予定地

② 隣接地の用途現況

国道を介し、南側は大型商業施設
 町道を介し、東側及び北側は民地及び商業施設
 西側は商業施設

- ③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容 特になし
- ④ 街並みづくり計画の有無とその内容 特になし
- ⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性 熊本都市計画事業・芝原土地区画整理事業

(3) 建物の構造及び規模

① 建物構造 鉄骨造 一階建て

② 建築面積の内訳

イ 建築面積 7,476 m²

ロ 延べ面積 7,476 m²

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：m²)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
一階建て	6,000	1,388	7,388
一階建て	88	-	88
計	6,088	1,388	7,476

(5) その他の施設計画と各施設面積

その他の施設計画がない為、省略します。

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり対応が著しく不十分である場合の追加対応方針

出入口の変更に関して、安全性の確保には万全を尽くすところではありますが、変更により、苦情等が生じた場合には、都度、計画を見直し、関係機関と協議をおこない、追加または変更の対策を図ります。

7 その他（特記事項）

特に無し

[駐車需要の充足等]

1 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

自走式で発券ブースの無い駐車場の為、省略します。

② 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要な待ちスペース		
				長さ	算出根拠等 $(B \times 1.6 - A) \times 6$	
					当該入口の1分当り入庫処理能力 (A)	当該入口の1分当り来台数 (B)
出入口(1)	無	- m	無	-19.08 m	7.5 台	2.7 台
出入口(2)	無	- m	無	-19.08 m	7.5 台	2.7 台
入口(3)	無	- m	無	-27.72 m	7.5 台	1.8 台
出入口(4)	無	- m	無	-9.48 m	7.5 台	3.7 台
出入口(5)	無	- m	無	- m	- 台	- 台
駐車待ちスペース「無」の場合	(1)～(4)については、必要な待ちスペースに滞留はしておらず、発券ブースの設置はない。(5)についても発券ブースも設置は計画してない。既存の(1)～(4)で必要な処理台数を満たしており駐車時に混雑は想定されないことから、駐車待ちスペースを設置しない計画とした。					

※(B) = 出入口(1) : 158台(ピーク1時間当たりの来台数) ÷ 60分 = 2.6333・・・2.7台

※(B) = 出入口(2) : 158台(ピーク1時間当たりの来台数) ÷ 60分 = 2.6333・・・2.7台

※(B) = 入口(3) : 108台(ピーク1時間当たりの来台数) ÷ 60分 = 1.8・・・1.8台

※(B) = 出入口(4) : 220台(ピーク1時間当たりの来台数) ÷ 60分 = 3.6666・・・3.7台

※(B) = 出入口(5) : 未調査のため記載無し。

現在事項全部証明書

大分市古国府四丁目7番13号
株式会社ホームインプループメントひろせ

会社法人等番号	3200-01-002521	
商号	株式会社ホームインプループメントひろせ	
本店	大分市大字古国府243番地9	平成22年11月 1日移転
		平成22年11月 1日登記
	大分市古国府四丁目7番13号	令和 3年 1月16日住居表示実施
		令和 3年 1月18日登記
公告をする方法	電子公告とする。 http://www.hihirose.com/ ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、大分市において発行する大分合同新聞に掲載する。	令和 1年 5月29日変更
		令和 1年 5月29日登記
会社成立の年月日	昭和38年9月17日	
目的	<ol style="list-style-type: none"> 1. 陶磁器及び漆器並びに家庭用ガラス食器類の販売 2. 園芸用品及び園芸植物並びに肥料の販売 3. 木材及び建築用金物並びに建築資材の販売 4. 住宅設備機器及び日曜大工用品並びに工具類の販売 5. インテリア家具、エクステリア用品及び日用品並びに家庭用品の販売 6. ペット用品及びカー用品の販売並びにオートサービス 7. 家屋の改良及び修理サービス並びにその他営繕サービス 8. 不動産の賃貸及び管理並びに斡旋 9. 電器製品及び配線器具並びに配管用品の販売 10. 有価証券の保有及び売買 11. 喫茶及び食堂の連鎖店経営 12. 損害保険代理業 13. プリペイドカード（代金前払式証票）の発行及び販売・精算に関する業務 14. 貸金業 15. スーパーマーケットの経営 16. 生命保険の募集に関する業務 17. 古物の販売及び買取り 18. 酒類の販売 19. 医薬品及び医薬部外品並びに健康食品の販売 20. ディスカウントショップの経営 21. 医療機器及び用具の販売 22. 灯油の販売 	

	23. インターネットによる通信販売 24. 食料品、衣料品及び日用雑貨等の輸入並びに販売 25. オール電化システム及び関連商品の販売、設置並びに保守 26. 太陽光発電システム及び家庭用風力発電システムの販売、設置並びに保守 27. 発電事業及びその管理、運営並びに電気の売買に関する事業 28. 前各号に附帯する一切の業務 平成24年 8月30日変更 平成24年 9月 3日登記	
単元株式数	1000株	平成25年 8月27日変更 ----- 平成25年 8月29日登記
発行可能株式総数	2000万株	平成25年 8月27日変更 ----- 平成25年 8月29日登記
発行済株式の総数 並びに種類及び数	発行済株式の総数 774万1520株	平成30年 5月17日変更 ----- 平成30年 5月21日登記
資本金の額	金3000万円	令和 1年 7月29日変更 ----- 令和 1年 7月29日登記
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡するには、取締役会の承認を受けなければならない。	
役員に関する事項	取締役 足田直太郎	令和 5年 8月18日重任 ----- 令和 5年 8月28日登記
	取締役 足田修造	令和 5年 8月18日重任 ----- 令和 5年 8月28日登記
	取締役 村上文彦	令和 6年 5月21日就任 ----- 令和 6年 5月24日登記
	取締役 鶴本一真	令和 7年 1月16日就任 ----- 令和 7年 1月28日登記
	取締役 片桐伸二	令和 7年 1月16日就任 ----- 令和 7年 1月28日登記
	大阪府堺市東区大美野113番地14 代表取締役 足田直太郎	令和 5年 8月18日重任 ----- 令和 5年 8月28日登記

	福岡市博多区東光寺町二丁目9番31-802 号グランデールみまな 代表取締役 村上文彦	令和7年1月16日就任 ----- 令和7年1月28日登記
	監査役 浦田俊一	令和5年6月1日就任 ----- 令和5年6月1日登記
取締役等の会社に対する責任の免除に関する規定	当社は、取締役（取締役であった者を含む。）の会社法第423条第1項の責任につき、善意でかつ重大な過失がない場合は、取締役会の決議によって、法令に定める限度額の範囲内で、その責任を免除することができる。 当社は、監査役（監査役であった者を含む。）の会社法第423条第1項の責任につき、善意でかつ重大な過失がない場合は、取締役会の決議によって、法令の定める限度額の範囲内で、その責任を免除することができる。 平成19年8月29日設定 平成19年9月3日登記	
非業務執行取締役等の会社に対する責任の制限に関する規定	当社は、取締役（業務執行取締役等であるものを除く。）、監査役との間で、当該取締役、当該監査役の会社法第423条第1項の責任につき、善意でかつ重大な過失がないときは、法令の定める限度額の範囲内で、その責任を負担する契約を締結することができる。 平成27年8月27日変更 平成27年8月31日登記	
		令和5年8月18日変更 令和5年8月28日登記
取締役会設置会社に関する事項	取締役会設置会社	平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年5月1日登記
監査役設置会社に関する事項	監査役設置会社	平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年5月1日登記



これは登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明した書面である。

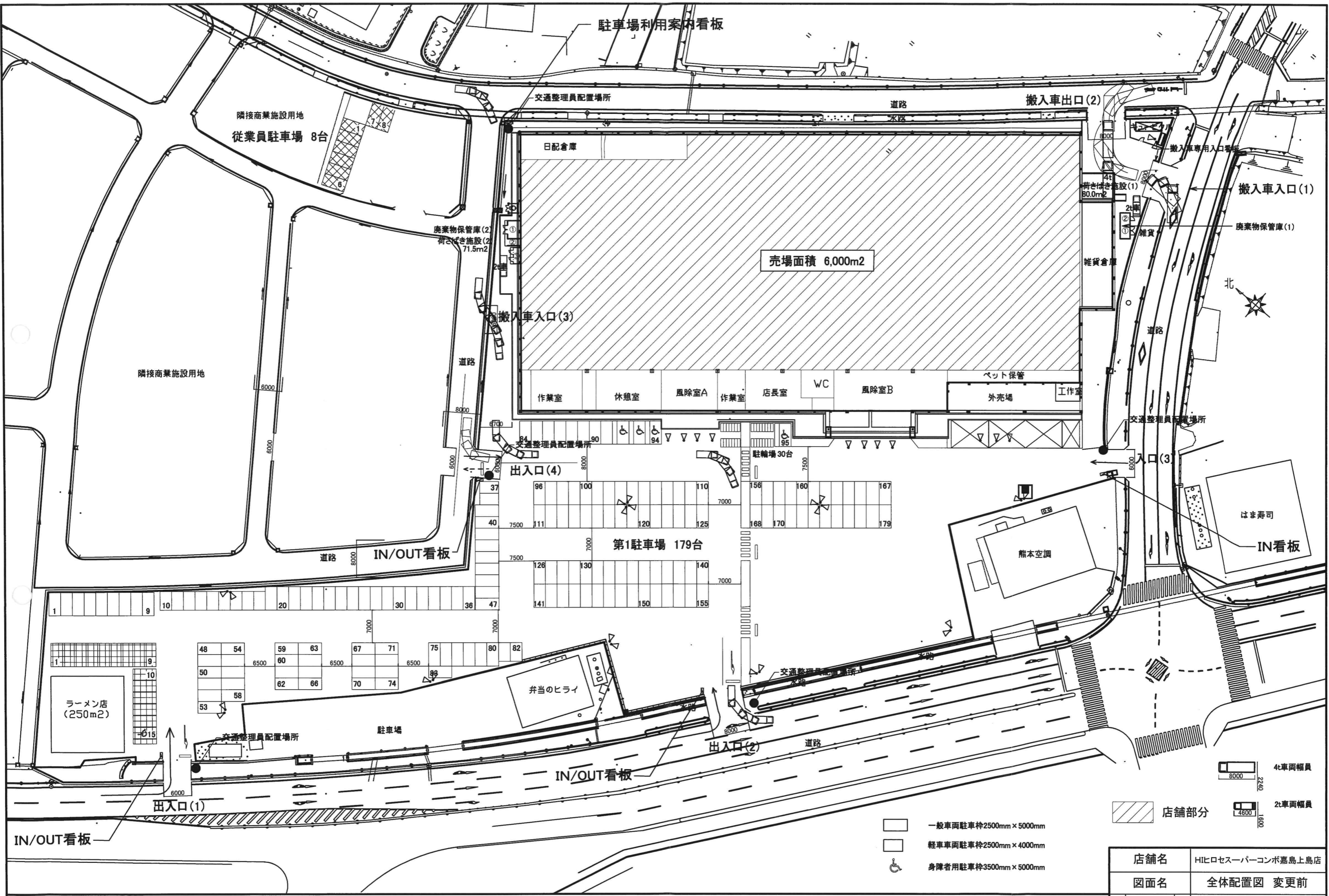
(大分地方法務局管轄)

令和8年3月9日

熊本地方法務局
登記官

上村謙悟





全体配置図 変更前

店舗名	HIヒロセスーパーコンビニ嘉島上島店
図面名	全体配置図 変更前
尺度	1/700
図番	25005-1

