

三角港波多マリーナ 指定管理者 令和6年度(2024年度) 管理運営評価票

所管部課: 土木部港湾課

I 施設の管理概要

指定管理者名	三角町漁業協同組合	
指定期間	令和4年(2022年)4月1日から令和9年(2027年)3月31日まで	
施設概要	設置目的	三角港周辺のプレジャーボート等の収容
	施設区分	長期係留用棧橋2基、短期係留用棧橋1基、浮防波堤、駐車場、管理棟
指定管理料	※完全利用料金制のため指定管理料の支出はない。	

II 管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

指標名	目標値(隻数)	実績値(隻数)	備考
長期係留浮棧橋の利用隻数	44	44	使用許可艇(44隻)
短期係留浮棧橋の利用隻数	36	168	ビジター短期利用
	1,650	997	ビジター長期利用

【点検・調査結果及び評価】

目標値を概ね満たしていることから、管理業務の水準は概ね良好である。

2 施設の維持管理の状況

① 点検及び修繕の業務実績

施設名		実施日数	実施体制(人)	内容
長期係留浮棧橋	(日常点検)	308	1	係柱に付着する貝類の除去 陸電設備(電気・水道)の点検
	(修繕)	-	-	
短期係留浮棧橋	(日常点検)	308	1	係柱に付着する貝類の除去
	(修繕)	-	-	
入退場管理システム	(日常点検)	308	1	作動の状況確認 保守点検(年1)
	(修繕)	-	-	
防犯カメラ設備	(日常点検)	308	1	装置作動の確認 映像の異常の有無
	(修繕)	-	-	
駐車場	(日常点検)	308	1	アスファルト舗装面の異常の有無
	(修繕)	-	-	
フェンス・門扉	(日常点検)	308	1	門扉の作動の異常の有無
	(修繕)	-	-	

管理棟	(日常点検)	308	1	給湯・空調機作動の異常の有無
	(修繕)	-	-	
浄化槽	(定期点検)	308	1	保守点検 (毎月) 浄化槽法定検査(年1)
	(修繕)	-	-	

【点検・調査結果及び評価】

点検及び修繕については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、良好である。

② 管理・運営の業務の実績

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	長期係留施設	44	4月(44件)
	短期係留施設	17	(短期利用) 4月(1件) 5月(3件) 6月(1件) 7月(5件) 8月(1件) 9月(2件) 10月(1件) 12月(2件) 3月(1件)
		12	(長期利用) 4月(3件) 5月(1件) 8月(1件)9月(1件) 11月(1件) 2月(1件)

【点検・調査結果及び評価】

長期係留施設・短期係留施設の使用申請に対し、適宜、使用許可を行っており、良好である。

3 利用状況

施設名		令和6年度 (2024年度)	令和5年度 (2023年度)	前年度比
長期係留施設	利用可能日数	365	366	99.7%
	利用日数	365	366	99.7%
	利用率	100.0%	100.0%	-
短期係留施設	利用可能日数	308	310	99.4%
	利用日数	308	310	99.4%
	利用率	100.0%	100.0%	-

【点検・調査結果及び評価】

長期係留施設・短期係留施設ともに年間を通じて利用されており、良好である。

4 利用料金収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4月	41	5,305,312	0	使用許可艇(41件)
	5	185,700	0	ビジター利用(短期1件、長期3件)
		636	0	コインタイマー
5月	3	379,568	0	使用許可艇(3件)
	4	14,000	0	ビジター利用(短期3件、長期1件)
		1,727	0	コインタイマー

6月	1	12,000	0	ビジター利用(短期1件)
		636	0	コインタイマー
7月	5	47,000	0	ビジター利用(短期5件)
		1,636	0	コインタイマー
8月	2	11,000	0	ビジター利用(短期1件、長期1件)
		545	0	コインタイマー
9月	3	84,600	0	ビジター利用(短期2件、長期1件)
		727	0	コインタイマー
10月	1	2,000	0	ビジター利用(短期1件)
		818	0	コインタイマー
11月	1	34,500	0	ビジター利用(長期1件)
		273	0	コインタイマー
12月	2	45,000	0	ビジター利用(短期2件)
		91	0	コインタイマー
1月		1,000	0	コインタイマー
2月	1	9,300	0	ビジター利用(長期1件)
		91	0	コインタイマー
3月	1	22,000	0	ビジター利用(短期1件)
		273	0	コインタイマー
消費税		616,045		
年 計	70	6,776,478		

【点検・調査結果及び評価】

完全利用料金制を採用しているため、利用料金は指定管理者の収入となるが、管理経費の原資として適切に収入を行っており、良好である。

5 管理経費の収支決算

① 収入

項 目	内 訳	金 額 (円)
利用料金収入	使用許可艇(44隻)	5,684,880
	ビジター棧橋利用料金	467,100
その他収入(自主事業)	コインタイマー使用料	8,453
	消費税	616,045
収入計		6,776,478

② 支出

項 目	内 訳	金 額 (円)
人件費		3,983,820

通信費	電話代(固定電話・携帯電話)及びインターネット プロバイダ契約料・NHK受信料等	189,672
租税公課	収入印紙	0
保険料	施設に係る賠償責任保険料	277,555
施設管理費	管理棟夜間警備料・浄化槽点検・ダスキン他	394,428
印刷消耗品費	トナー・インクカートリッジ	27,895
消耗備品費	蛍光灯・パソコンモニター・電気ポット	51,837
漁場利用経費	船外機ガソリン・電気設備点検・ 入退場システム点検他	98,854
水道光熱費	電気・動力・水道・ガス使用料	450,112
保守修繕費	船舶用サブタ交換他	41,225
雑費	ゴミ袋・トイレトペーパー他	20,025
接待交際費		0
広告宣伝費	ホームページドメイン費用	15,000
負担金	海の駅年会費	27,273
県への納付金		378,000
消費税	人件費、納付金含まず	157,641
支出計		6,113,337

【点検・調査結果及び評価】

収入については、事業計画の予算を超える額を確保しており、また、支出については、経費削減に努め適正に支出されており、良好である。

6 意見苦情等の対応

利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし	
【調査結果及び評価】	

7 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

指摘事項	改善内容結果
特になし	
【調査結果及び評価】	

8 その他

特になし
------