

## 助 言 書

地振届第〇〇号  
令和〇年（〇〇〇〇年）〇月〇日

株式会社〇〇〇〇  
代表取締役 〇〇 〇〇 様

熊本県知事 〇〇〇〇

国土利用計画法第23条第1項の規定により、令和〇年（〇〇〇〇年）〇月〇日付  
けで届出のありました下記の土地売買等の契約について、同法第27条の2の規定に  
より別記1のとおり助言します。

その他、その土地利用に当たっては、関係法令を遵守してください。

また、別記2のとおり市町村長の意見を添付しますので御確認ください。

## 記

## &lt;届出の内容&gt;

1 土地売買等の契約の相手方	△△ △△
2 土地の所在	〇〇郡〇〇町大字〇〇字〇〇1丁目1-1
3 土地の地目	宅地
4 土地の面積	11,111㎡
5 土地の利用目的	企業誘致用地
6 その他	詳細は土地売買等届出書副本のとおり。

## 助 言 事 項

### 1 都市地域関係

#### (1) 法令及び規制状況

都市計画法に定める市街化調整区域に該当します。

#### (2) 助言事項

①都市計画法第4条第12項に定める行為を行う場合は、都市計画法に基づいて開発許可を受ける必要があります。

②開発行為を行う場合は、都市計画法第34条に該当しなければ開発許可されません。

#### (3) 問い合わせ先

①熊本県建築課 (096-333-2542)

〇〇本部〇〇課 (〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)

②〇〇町〇〇課 (〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)

(①熊本県建築課、②熊本県都市計画課)

### 2 農業地域関係

#### (1) 法令及び規制状況

農業振興地域の整備に関する法律に定める農用地区域内に該当します。

#### (2) 助言事項

今回届出のあった土地は、農振法第8条第2項に定める農用地区域であるため、農用地等以外の用途に供することはできません。

当該土地を農用地等以外の用途に供する場合は、あらかじめ同法第15条の2第1項の開発行為の許可を受けるか、同法第13条第2項の規定等に基づき農用地区域から除外する必要があります。除外できるか否かは、〇〇町農業委員会までお問い合わせください。

#### (3) 問い合わせ先

〇〇町農業委員会 (〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)

(熊本県農村計画課)

### 3 森林地域関係

#### (1) 法令及び規制状況

森林法に定める地域森林計画対象民有林に該当する可能性があります。

#### (2) 助言事項

1ヘクタール（太陽光発電施設を目的とする場合は0.5ヘクタール）を超える開発を行う場合は、事前に林地開発許可が必要となります。

なお、以下のURLにより、森林法に定める地域森林計画対象民有林の該当の有無を確認できます。

【森林計画図（森林マスター）】

<https://www.pref.kumamoto.jp/soshiki/90/1888.html>

#### (3) 問い合わせ先

熊本県森林保全課（096-333-2451）

〇〇広域本部〇〇課（〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇）

（熊本県森林保全課）

### 4 その他（盛土規制法関係）

#### (1) 法令及び規制状況

盛土規制法に定める規制区域内に該当します。

#### (2) 助言事項

熊本県では、令和7年4月から盛土規制法の運用を開始しています。

盛土等を行う場合は、あらかじめ盛土規制法に基づいた許可や届出が必要となる場合があります。

開発許可を受ければ、みなし許可として盛土許可は不要となる場合もありますが、開発許可不要の場合は、盛土許可を受ける必要があります。

盛土規制法の概要については、熊本県ホームページで御確認ください。

#### (3) 問い合わせ先

熊本県建築課盛土対策室（096-333-2555）

（熊本県建築課）

### 5 その他（熊本県環境影響評価条例関係）

#### (1) 法令及び規制状況

熊本県環境影響評価条例施行規則に定める地下水保全地域に該当します。

#### (2) 助言事項

地下水保全地域内において2.5ヘクタール以上の造成の事業（工業団地等）を行う場合、熊本県環境影響評価条例に基づく環境影響評価の手続きが必要です。

#### (3) 問い合わせ先

熊本県環境保全課（096-333-2268）

（熊本県環境保全課）

〇〇町長の意見

- 1 当該事業計画地は農用地区域で農業上の利用を図るべき土地であり、原則農業以外の用途での利用は出来ません。
- 2 当該事業計画地は市街化調整区域であり、開発行為については制限されている地になります。  
そのため、土地売買契約を進める際には、地権者が誤解することがないように、契約内容（特約事項含む）について十分な説明を行ってください。