

熊本県土地利用基本計画(計画図)の 変更について(案)

令和8年2月13日

熊 本 県

目次

1 全体概要	
(1) 総括表	1
(2) 変更地域一覧表	2
(3) 変更地域全体位置図	8
2 変更地域	
別添1、2 参照	
3 市町村への意見聴取結果	10

1 全体概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha)	割合(%)	拡大面積(ha)	縮小面積(ha)	差引面積(ha)	面積(ha)	割合(%)
	(①)	(①/県土面積)	(②)	(③)	(④:②-③)	(⑤:①+④)	(⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	129,855	17.5	1.1		1.1	129,856	17.5
農業地域(b)	490,457	66.2	36.7	439.1	-402.4	490,055	66.1
森林地域(c)	459,629	62.0		6.3	-6.3	459,623	62.0
自然公園地域(d)	167,405	22.6			0.0	167,405	22.6
自然保全地域(e)	332	0.0			0.0	332	0.0
五地域計	1,247,678	168.4	37.8	445.4	-407.6	1,247,270	168.3
白地地域	5,998	0.8				5,998	0.8
県土面積	740,919	100.0				740,919	100.0

注1: 県土面積は、令和6年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 森林面積は、熊本県林業統計要覧(令和5年度版)公表の森林面積である。

注3: 地域区分の面積(森林を除く)は、土地利用基本計画上で計測したものである。

注4: 変更する面積は、諮問案件のみである。

(2) 変更地域一覧表

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項)	関連する個別規制法の措 置(予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の指 定状況		白地地域 の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	熊本農業地域 (1)	熊本市北 区植木町 広住		3.9	都 森	3.9	調整 民林	3.9 0.5		農地 その 他	0.2 3.7	区域区分の変更に 伴い、農業地域を 変更する必要がある。 (熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
2	熊本農業地域 (2)	熊本市東 区小山		8.5	都	8.5	調整	8.5		農地 その 他	0.2 8.3	区域区分の変更に 伴い、農業地域を 変更する必要がある。 (熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
3	熊本農業地域 (3)	熊本市東 区戸島西		11.4	都	11.4	調整	11.4		農地 その 他	1.0 10.4	区域区分の変更に 伴い、農業地域を 変更する必要がある。 (熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
4	熊本農業地域 (4)	熊本市東 区戸島西		7.7	都	7.7	調整	7.7		農地 その 他	0.4 7.3	区域区分の変更に 伴い、農業地域を 変更する必要がある。 (熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
5	熊本農業地域 (5)	熊本市東 区佐土原		10.5	都	10.5	調整	10.5		農地 その 他	0.6 9.9	区域区分の変更に 伴い、農業地域を 変更する必要がある。 (熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。

(2) 変更地域一覧表

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)			変更部分の 地目状況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況		
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の指 定状況	白地地域 の増減	地目				面積	
					名称	面積								名称
6	熊本農業地域 (6)	熊本市中央区出水		10.9	都	10.9	調整	10.9		農地 その他	0.4 10.5	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
7	熊本農業地域 (7)	熊本市南区野口		22.1	都	22.1	調整	22.1		農地 その他	1.7 20.4	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
8	熊本農業地域 (8)	熊本市南区近見		4.0	都	4.0	調整	4.0		その他	4.0	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
9	熊本農業地域 (9)	熊本市南区御幸笛田		11.1	都	11.1	調整	11.1		農地 その他	1.0 10.1	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
10	熊本農業地域 (10)	熊本市南区良町		8.7	都	8.7	調整	8.7		農地 その他	0.4 8.3	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。

(2) 変更地域一覧表

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項)	関連する個別規制法の措 置(予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の指 定状況		白地地域 の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
11	熊本農業地域 (11)	熊本市北 区硯川町		3.7	都	3.7	調整	3.7		農地 その他	0.5 3.2	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
12	熊本農業地域 (12)	熊本市西 区上代		4.2	都	4.2	調整	4.2		農地 その他	0.4 3.8	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
13	熊本農業地域 (13)	熊本市西 区城山下代		7.7	都	7.7	調整	7.7		農地 その他	0.2 7.5	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
14	熊本農業地域 (14)	熊本市南 区富合町		12.8	都	12.8	調整	12.8		農地 その他	0.2 12.6	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
15	熊本農業地域 (15)	熊本市南 区合志		5.5	都	5.5	調整	5.5		その他	5.5	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。

(2) 変更地域一覧表

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項)	関連する個別規制法の措 置(予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の指 定状況		白地地域 の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
16	熊本農業地域 (16)	熊本市東 区上南部	6.0		都 森	6.0	市街 民林	6.0 0.4		その他	6.0	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の拡大 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会上に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
17	熊本農業地域 (17)	熊本市東 区下南部	20.2		都	20.2	市街	20.2		その他	20.2	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の拡大 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会上に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
18	熊本農業地域 (18)	熊本市東 区新南部	7.1		都	7.1	市街	7.1		その他	7.1	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の拡大 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会上に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
19	熊本農業地域 (19)	熊本市東 区新南部	3.4		都	3.4	市街	3.4		その他	3.4	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本市)	農業振興地域の拡大 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会上に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
20	合志農業地域 (1)	合志市須 屋		3.5	都	3.5	調整	3.5		農地 その他	1.0 2.5	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本県)	農業振興地域の縮小 (R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5) (予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会上に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。

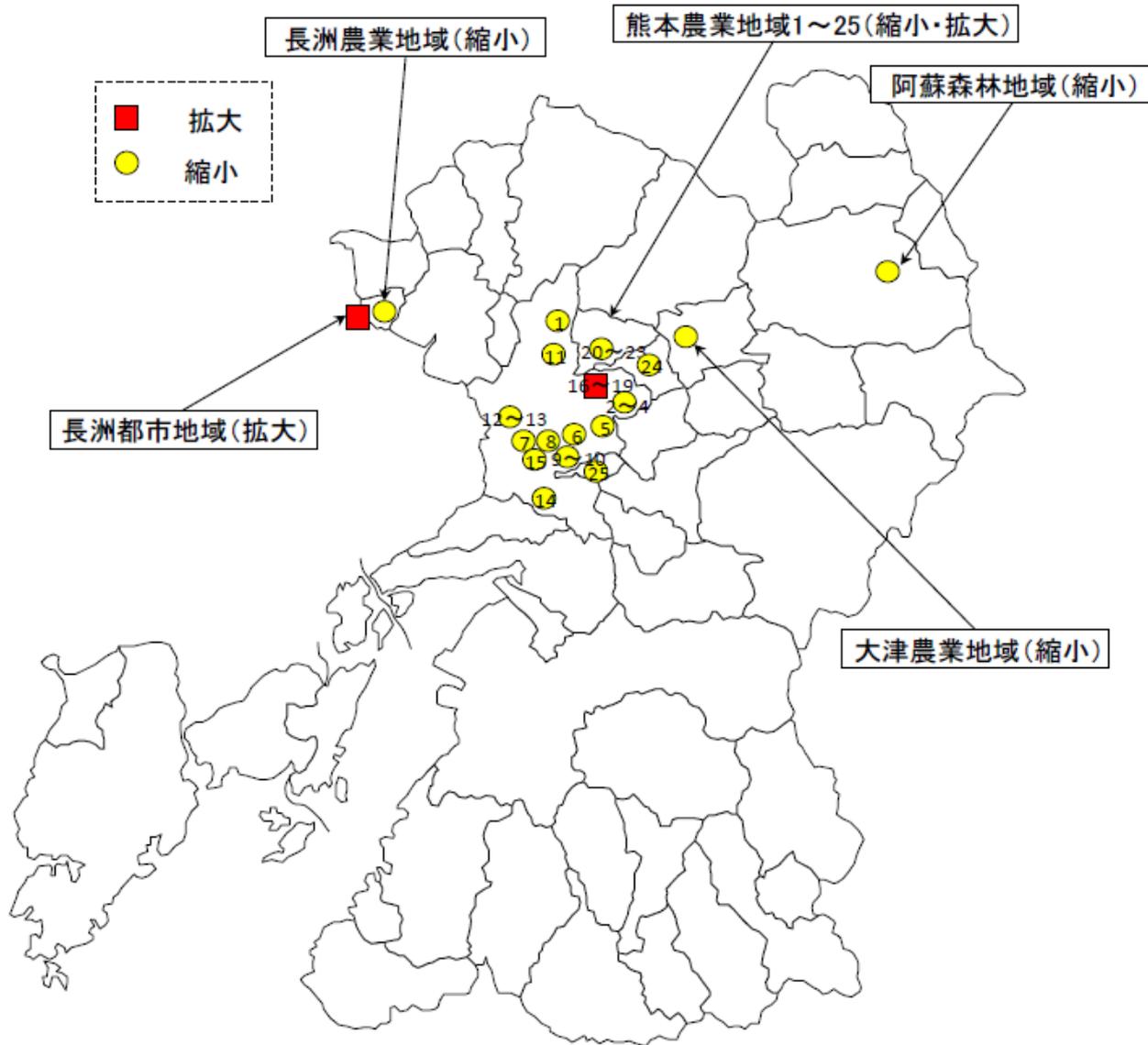
(2) 変更地域一覧表

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項)	関連する個別規制法の措 置(予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		細区分の指 定状況		白地地域 の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
21	合志農業地域 (2)	合志市豊岡		29.5	都	29.5	調整	29.5		農地 その他	2.9 26.6	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本県)	農業振興地域の縮小(R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5)(予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
22	合志農業地域 (3)	合志市豊岡		16.0	都	16.0	調整	16.0		農地 その他	0.4 15.6	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本県)	農業振興地域の縮小(R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5)(予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
23	合志農業地域 (4)	合志市幾久富		14.9	都	14.9	調整	14.9		農地 その他	0.8 14.1	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本県)	農業振興地域の縮小(R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5)(予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
24	菊陽農業地域	菊陽町原水		64.2	都	64.2	調整	64.2		農地 その他	43.2 21.0	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本県)	農業振興地域の縮小(R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5)(予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。
25	嘉島農業地域	嘉島町上島		13.4	都	13.4	調整	13.4		農地 その他	7.4 6.0	区域区分の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(熊本県)	農業振興地域の縮小(R8.5)(予定) 区域区分の変更(R8.5)(予定)	令和7年11月19日に九州農政局と「都市計画と農林漁業との調整通知」に基づく事前調整を了。 農業振興地域の縮小・拡大にあたり、令和8年2月2日、県農業振興促進審議会に諮る予定。審議会での答申を受けたのち、農業振興地域の変更手続を行う予定。

(2) 変更地域一覽表

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更する部分の重複面積(ha)				変更部分の 地目状況 (ha)		変更を必要とする理由(地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置(予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との 重複		白地地域の 増減	地目	面積					
					名称	面積				名称				面積
26	阿蘇森林地域	阿蘇市一の宮町三野		6.3	農公	6.3	農用	6.3		その他	6.3	開発完了に伴い現況が森林ではなくなり、地域森林計画対象民有林から除外する必要がある。(採草地の整備・土井牧野組合)	白川・菊池川地域森林計画の施行(R.8.4)(予定)	林地開発許可:H30.12.18 開発許可完了:R.8.21 (林野庁本協議予定:R.7.12)
27	長洲農業地域	長洲町長洲		53.1	都	53.1				農地 その他	4.6 48.5	都市計画区域の用途地域見直しに伴い、農業地域から除外する必要がある。(長洲町)	農業振興地域の縮小(R.8.3)(予定) 用途地域の指定(R.8.3)(予定)	「都市計画と農林漁業との調整措置第4章-第2-1に基づき、県農村計画課農地農振室が、長洲町まちづくり課との調整を令和7年7月30日に行っている。 用途地域指定に伴う市町村の都市計画決定に基づく県知事との協議に先立ち、令和7年12月1日に長洲町から事前協議があり、令和8年1月7日に意義なしの旨回答済。 また、12月3日に県庁内の関係各課に意見照会を実施し、意見なしの旨確認済。 令和8年1月27日に長洲町都市計画審議会を開催済。 (参考:今後の予定) 令和8年2月 熊本県知事協議(予定) 令和8年3月 決定告示(予定)
28	長洲都市地域	長洲町長洲	1.1		無	0.0		△1.1		建物	1.1	用途地域の指定に伴い、都市地域の拡大を行う必要がある。(長洲町)	都市地域の拡大(R.8.3)(予定) 用途地域の指定(R.8.3)(予定)	用途地域指定に伴う市町村の都市計画決定に基づく県知事との協議に先立ち、令和7年12月1日に長洲町から事前協議があり、令和8年1月7日に意義なしの旨回答済。 また、12月3日に県庁内の関係各課に意見照会を実施し、意見なしの旨確認済。 令和8年1月27日に長洲町都市計画審議会を開催済。 (参考:今後の予定) 令和8年2月 熊本県知事協議(予定) 令和8年3月 決定告示(予定)
29	大津農業地域	大津町杉水		112.0	都森	112.0	民林	20.9		農地 その他	9.3 102.7	用途地域の変更に伴い、農業地域を変更する必要がある。(大津町)	農業振興地域の縮小(R.8.3)(予定) 用途地域の指定(R.8.3)(予定)	「都市計画と農林漁業との調整措置第4章-第2-1に基づき、県農村計画課農地農振室が、大津町都市計画課との調整を令和7年11月25日に行っている。 用途地域指定に伴う市町村の都市計画決定に基づく県知事との協議に先立ち、令和7年11月12日に大津町から事前協議があり、令和7年12月10日に意義なしの旨回答済。 また、12月3日に県庁内の関係各課に意見照会を実施し、意見なしの旨確認済。 令和8年1月22日に大津町都市計画審議会を開催済。 (参考:今後の予定) 令和8年2月 熊本県知事協議(予定) 令和8年3月 決定告示(予定)
合計			37.8	445.4										

(3) 変更地域全体位置図



2 変更区域図

※別添1、2のとおり

3 市町村への意見聴取結果

市町村名	調整状況	主な意見等
熊本市	令和7年12月10日	意見なし
阿蘇市	令和7年10月9日	意見なし
合志市	令和7年12月11日	意見なし
長洲町	令和7年10月6日	意見なし
大津町	令和7年12月3日	意見なし
菊陽町	令和7年12月10日	意見なし
嘉島町	令和7年12月4日	意見なし