

次のとおり一般競争入札に付する。なお、本公告は入札説明書を兼ねる。

令和8年（2026年）3月9日

熊本県知事 木 村 敬

## 1 競争入札に付する事項

### (1) 委託業務の名称

天草地域職員住宅集約化事業モニタリング業務委託

### (2) 業務に係る入札・契約担当部局

熊本県総務部総務私学局財産経営課ファシリティマネジメント推進班（熊本県庁行政棟本館2階）

郵便番号 862-8570 熊本市中央区水前寺六丁目18番1号

電話番号 096-333-2088

### (3) 業務の内容

天草地域職員住宅集約化事業モニタリング業務委託仕様書（以下「仕様書」という。）による。

### (4) 委託期間

令和8年（2026年）4月1日（水）から令和13年（2031年）3月20日（木）まで

### (5) 履行場所

熊本市中央区水前寺六丁目18番1号外

### (6) 入札方式（紙入札併用案件）

この入札は、電子入札システムを使用して行う電子入札対象案件であるが、紙入札による入札ができる。ただし、電子入札システムの利用者登録を既に行っている者については、公告後、次のアからウまでのいずれかに該当し、かつ、4（3）アの電子入札システムによる入札期間内に熊本県に熊本県電子入札システム紙入札移行承認願を提出し、熊本県の承認を受けた者を除き、紙入札による入札はできない。

ア 入札参加者側のシステム障害により電子入札の続行が不可能と認められる者

イ 登録してある電子入札用電子証明書（以下「ICカード」という。）が失効、閉塞、破損等で使用できなくなり、ICカードの再取得を準備している者

ウ 名称、住所、代表者等の変更によりICカードの再取得を準備している者

### (7) 入札金額

入札金額は、本業務に要する費用の総額とする。落札決定に当たっては、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額により入札すること。

### (8) 仕様書に特段の定めがない事項については、熊本県競争契約入札心得（昭和39年熊本県告示第420号）の規定を準用し、及び熊本県電子入札（物品調達・業務委託等）運用基準の規定を適用する。

### (9) 最低制限価格の設定

この入札は、最低制限価格を設けない。

## 2 入札参加者の必要な資格に関する事項

次の（1）から（5）までに定める条件の全てを満たす者であること。

### (1) 物品購入契約等及び業務委託契約に係る競争入札参加者の資格等に関する要綱（平成18年熊本県告示第521号）による審査の上、入札参加資格を有すると決定された者のう

ち業務区分が「委託」に登録されている者であること。

- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申立てを行った者又は申立てをなされた者にあつては、裁判所から当該申立てに係る更生計画認可の決定を受けていること。
- (3) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続開始の申立てを行った者又は申立てをなされた者にあつては、裁判所から当該申立てに係る再生計画認可の決定を受けていること。
- (4) 熊本県物品購入等及び業務委託等契約に係る指名停止等の措置要領（平成14年熊本県告示第811号）第2条第1項の規定による指名停止の期間中でないこと。
- (5) 公告の日から過去10年間において、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）に基づく事業の設計・工事に係るモニタリング業務等の実績を有する者であること。

### 3 入札参加のための確認申請

#### (1) 提出書類

この入札に参加を希望する者は、2(2)から(5)までに定める条件の全てを満たす者であることの確認を受けるため、次に掲げる書類を提出すること。

ア 競争入札参加資格確認申請書（別紙様式1）

#### (2) 提出方法

電子入札システムにより入札する場合は、(1)アに掲げる書類をPDF形式で1つのファイルに集約の上、電子入札システムにより提出すること。ただし、(1)アに掲げる書類に添付する書類の電子データの容量が3メガバイトを超える等1つのファイルに集約できない場合は、添付する書類の目録を(1)アに掲げる書類に添付して電子入札システムにより提出し、添付する書類は、(3)の提出期間内（必着）に郵送（書留郵便に限る。）又は持参により提出すること。

なお、入札及び熊本県との契約の締結権限のない者のICカードを使用して提出された競争入札参加資格確認申請は、無効とする。また、紙入札により入札する場合は、(1)アに掲げる書類を書面で(3)の提出期間内（必着）に郵送（書留郵便に限る。）又は持参により提出すること。

#### (3) 提出期間

公告の日から令和8年（2026年）3月16日（月）午後3時まで

#### (4) 提出先

1(2)の入札・契約担当部局

#### (5) 確認結果の通知

電子入札システムでの提出があつた場合は電子入札システムにより、書面での提出があつた場合は競争入札参加資格確認結果通知書により通知する。

### 4 入札手続等

#### (1) 入札仕様及び入札仕様に対する質問の受付期間

1(2)の入札・契約担当部局において公告の日から令和8年（2026年）3月16日（月）午後3時まで受け付ける。

#### (2) 仕様書及び入札に関する質問に対する回答の閲覧並びに入札書等の様式及び入札説明書の取得

入札情報公開サービスシステム及び1(2)の入札・契約担当部局において公告の日から令和8年（2026年）3月23日（月）まで行う。

### (3) 入札の方法

#### ア 電子入札システムによる入札の方法

電子入札システムによる入札参加資格確認結果の通知を受けた日から令和8年（2026年）3月19日（木）午後3時までに電子入札システムにより入札すること。

#### イ 紙入札による入札の方法

(ア) 日時 令和8年（2026年）3月23日（月）午後3時

(イ) 場所 熊本県庁行政棟本館11階 1101会議室

#### (ウ) 入札書の提出方法

くじ番号を記載した入札書（別紙様式2）（代理人が入札するとき、くじ番号を記載した入札書及び委任状（別紙様式4））を（ア）の日時に（イ）の場所へ持参し、提出すること。ただし、郵送又は持参により事前提出を行うときは、令和8年（2026年）3月23日（月）午後3時（必着）までに1（2）の入札・契約担当部局へ書留郵便で送付し、又は持参することとする。当該提出においては、封筒は、二重封筒で表封筒に「入札書在中」及び「親展」と朱書するとともに、中封筒の表に1（1）の業務の名称及び開札日時を朱書し、中封筒の中に入札書を入れること。再入札を想定する場合には、別の中封筒の表に「再入札書」と朱書した上で、1（1）の業務の名称を朱書し、中封筒の中に再入札書（別紙様式3）を入れること。

### (4) 開札の方法及び日時等

開札は、電子入札システムにおいて（3）イ（ア）の日時に行う。ただし、紙入札による入札をした者がいる場合は、当該入札に参加した者又はその代理人の立会い（郵送により入札書を提出した場合等これらの者が立ち会えない場合は、当該入札の執行事務に関係のない熊本県の職員）の下に（3）イ（イ）の場所で開札を行うものとする。

### (5) 入札の回数及び再入札の日時等

入札回数は、2回までとする。1回目の開札後に落札者が決定しない場合は、再入札を行うものとする。原則として再入札は、1回目の開札時刻の1時間後に設定するので、電子入札システムで入札を行った者は、電子入札システムにおいて再入札の通知を受けたときから再入札通知書に掲げる日時までに再入札を行うこと。

なお、再入札の受付締切日時までに再入札を行わなかった者及び紙入札において入札書を郵送等により事前提出した者で再入札書の提出がなかったものは、再入札を辞退したものとみなす。

### (6) 入札の無効

次のアからカまでのいずれかに該当する入札は、無効とし、既に行った入札の引換え、変更及び取消しをすることはできない。また、落札者が無効の入札を行ったことが判明した場合は、その落札の決定を取り消すものとする。

ア 熊本県競争契約入札心得第8条各号（第3号を除く。）のいずれかに該当する入札

イ 錯誤による入札であると入札執行者が認めた入札

ウ 電子入札システムによる入札において入札金額等必要な事項が入力されていない入札

エ 電子入札システムによる入札において入札及び熊本県との契約の締結権限のない者のICカードを使用して行った入札

オ 紙入札による入札において入札書に未記入の項目がある入札

カ 紙入札による入札において入札金額の有効数字直前に「¥」の記入がない入札

### (7) 入札金額の錯誤

入札参加者は、入札参加者が行った入札において、明らかに次のア及びイのいずれかに該当する入札であることが判明した場合は、直ちにその旨を1（2）の入札・契約担当部局に申し出るとともに入札金額錯誤届（別記様式7）を提出すること。ただし、当該申出

及び入札金額錯誤届の提出期限は4（3）イ（ア）の日時までとする。

1（2）の入札・契約担当部局は申出及び入札金額錯誤届の提出を行った者から、内容について事情聴取を行い、次のア及びイのいずれかに該当すると認められる場合は、当該入札を無効とすることができる。

ア 入札金額の総額と単価の取り違い

イ 入札金額単位の誤り

#### （8）入札の中止等

入札に参加する者が連合し、又は不穏な行動をした場合等において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札の参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取りやめることがある。

また、本業務の本体事業である天草地域職員住宅集約化事業に係る事業契約（以下「事業契約」という。）が民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第12条に規定する県議会議決事項であるため、事業契約について県議会の議決を得られない場合は、入札を取りやめる。

#### （9）落札者の決定方法

開札後、熊本県会計規則（昭和60年熊本県規則第11号）第89条の規定により作成された予定価格の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。この場合において、落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、電子入札システムによる電子くじを実施し、落札者を決定する。

#### （10）入札保証金

免除する。

### 5 契約について

#### （1）契約書の作成の要否

要

#### （2）契約の締結期限

令和8年（2026年）3月31日

#### （3）落札者からの契約締結の申出期限

落札者の決定の日から起算して5日（熊本県の休日を定める条例第1条第1項各号に掲げる日の日数は、算入しない。）を経過した日

#### （4）契約保証金

契約をしようとする者は、次のア及びイのとおり、熊本県会計規則第77条第1項の規定により、契約金額の100分の10以上の金額を納付し、契約保証金納入書（別紙様式8）を提出しなければならない。また、契約保証金は、契約上の義務を履行し、検査に合格したあと、入札関係様式に定める契約保証金還付請求書（別紙様式9）を県に提出したときに還付する。ただし、契約保証金の納付は、同条第2項各号に規定する担保の提供をもって代えることができ、同規則第78条各号のいずれかに該当する場合は、契約保証金を免除することができる。

ア 納付期限 （3）の申出期限

イ 提出場所 1（2）の入札・契約担当部局

### 6 その他

入札、契約等の手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。

### 7 問合せ

(1) 問合せ先

- ア 入札の業務内容、仕様書、確認申請、紙入札移行承認等入札の内容全般に関する事。  
熊本県総務部総務私学局財産経営課ファシリティマネジメント推進班  
電話番号 096-333-2088  
ファックス番号 096-384-3792
- イ 電子入札システム利用届に関する事。  
熊本県出納局管理調達課調達班  
電話番号 096-333-2580  
ファックス番号 096-381-9010
- ウ 電子入札システムの操作方法に関する事。  
くまもと県市町村電子入札コールセンター  
電話番号 096-373-2032  
ファックス番号 096-370-5455

(2) 受付時間

午前8時30分から午後5時15分まで(熊本県の休日を定める条例第1条第1項各号に掲げる日を除く。)