

# 住宅用土地及び既存住宅の軽減にかかる申告書

この申告書は、住宅の課税標準の特例及び住宅用土地の不動産取得税の減額を受けるためのものです。必ずはじめに「住宅用土地及び既存住宅の軽減について」（黄色い紙）をお読みいただき、軽減の対象となるか確認してください。軽減の対象となる方は、この申告書を必要書類とともにご提出してください。  
 【注意】軽減の対象とならない方は、提出の必要はありません。

不動産取得税をまだ支払われていない方は記入不要です。

日中連絡が取れる電話番号(携帯電話等)を記載ください。

【提出先： 県央広域本部長宛】

現住所	〒 862-8570 熊本市中央区水前寺6丁目18-1		
ふりがな 氏名 <small>氏名は必ず自署により記入してください</small>	けんおう たろう 県央 太郎	電話番号	( 〇〇〇 ) 〇〇〇 - 〇〇〇〇
個人番号	<small>記載なしでも受付しています</small>		
還付先 <small>(納付済みの方)</small>	記 載 な し で も 受 付 て い ま す	銀行	口座番号 〇〇〇〇〇〇〇〇
	県央	税務	支店 普 当
	口座名義人(カタカナで記入)		ケンオウ タロウ

## 共同取得者の

現住所	ふりがな 氏名 <small>氏名は必ず自署により記入してください</small>
〒 862-8570 熊本市中央区水前寺6丁目18-1	けんおう はなこ 県央 花子
個人番号	<small>記載なしでも受付しています</small>

- 「住宅用土地及び既存住宅の軽減について」（黄色い紙）①②の要件に該当する住宅について全部事項証明書（建物）を提出してください。
- 今回お送りした申告書に、今回共同で不動産を取得された方がいらっしゃる場合のみ記載してください。住宅の敷地となっている土地を記載する場合、共同で1枚提出すれば大丈夫です。

「既存住宅のみ・マンション」を購入された方は、2の記入は不要です

取得日	不動産所在地	面積 (㎡)
R〇 年 〇 月 〇 日	熊本市中央区水前寺6丁目〇〇-〇〇	190.00
上記の土地を現在所有していない場合、譲渡日と譲渡された方（譲受人）の氏名を記入してください。		
譲渡日	年 月 日	譲受人氏名

記入がお済みになりましたら、裏面チェックリストへお進みください

●以下広域本部処理欄 \*記入は不要です

課税内容	課税期月	整理番号	納付	住所・氏名変更	課税前C1修正	□修正済	受付者
	R 年 月		完・未	有・無 □修正済	納付書発行 収税連絡	□( ) □( )	
	土地の課税(税額) <150万円 (45000円)		土地の面積<住宅の床面積×2 (限度200㎡/戸)				計算書

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 土地 新築住宅用土地  | 既存住宅用土地  | 建物  |
| <input type="checkbox"/> 土地取得後2年以内特例適用住宅新築 502<br><input type="checkbox"/> 土地取得後3年以内特例適用住宅新築 710<br><input type="checkbox"/> 特例適用住宅新築後1年以内土地取得 503<br><input type="checkbox"/> 新築後1年以内の土地付未使用住宅取得 504 | <input type="checkbox"/> 土地取得後1年以内に特例適用既存住宅取得 505<br><input type="checkbox"/> 特例適用既存住宅取得後1年以内に土地取得 506 | <input type="checkbox"/> 新築後1年超の新築未使用住宅取得 001<br><input type="checkbox"/> 自己居住用既存住宅取得 003 |

## \*チェックリスト（申告される前にご確認ください）

	確認していただきたいこと	チェック欄
この申告書を提出される全ての方	ご住所に誤りはありませんか。	<input checked="" type="checkbox"/>
	ふりがなは記入してありますか。	<input checked="" type="checkbox"/>
	電話番号（平日 8 時 30 分～17 時の間に連絡が取れる番号）は記入してありますか。	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>建物</b> の全部事項証明書（※）は添付してありますか。	<input checked="" type="checkbox"/>
	併用住宅又は共同住宅（分譲マンションを除く。）の取得の場合は全階の平面図（写しで可。面積がわかるもの。）は添付してありますか。	<input type="checkbox"/>
	送付先に誤りはありませんか。	<input checked="" type="checkbox"/>
既に納付済みの方	還付先の口座は記入してありますか。	<input checked="" type="checkbox"/>

（※）次のどちらかを添付してください。（写しで可）

- 法務局登記官印の印影があるページまで
- 登記情報提供サービスで取得したもので照会番号付き、有効期間内のもの