

熊本県 建築物環境配慮制度
熊本県独自の評価ツール 評価結果

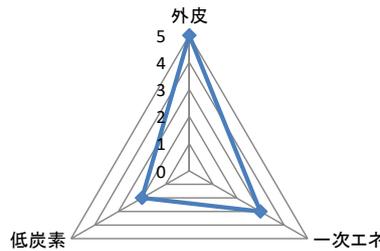
■ 建物概要

建物名称	グランディクス大津熊本	階数	地上14階
建設地	熊本県菊池郡大津町大字引水字東原660-1の一部,69	構造	RC造、S造(一部)
用途地域	2種低層	建物用途	集合住宅
気候区分	6地域		住宅
竣工年	- 予定	評価の実施日	2025年12月2日
敷地面積	17,070 m ²	作成者	村上 修
建築面積	3,355 m ²	確認日	2025年12月2日
延床面積	34,805 m ²	確認者	早川 尚武

■ 外観

外観図の貼り付けは、
【外観図】シートへ貼り付けしてください。

■ 評価グラフ



評価ランク

B+

1 外皮性能

	設計値/基準値
建築物全体	0.78
結果	

2 一次エネルギー消費量

	BEI値(設計値/基準値)
非住宅	-
住宅部	0.89
建築物全体	0.89
結果	

3 低炭素化に関する配慮事項

- ◎ ① 節水に資する機器を設置。
- ② 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置。
- ③ HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置。
- ④ 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置。
- ◎ ⑤ 一定のヒートアイランド対策を講じている。
- ⑥ 住宅の劣化の軽減に資する措置を講じている。
- ⑦ 木造住宅若しくは、木造建築物。
- ⑧ 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用。

達成(2項目以上)

■ 低炭素化に関する配慮事項

【建物名称】 グランディクス大津熊本

評価項目	対応状況	計画上の配慮事項
節水に資する機器	適合	・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。
雨水・井水・雑排水利用設備		
HEMS・BEMS (エネルギーマネジメントシステム)		
太陽光等による発電設備 及びそれと連携した蓄電池		
ヒートアイランド対策	適合	・敷地内緑化により、緑の量の確保に配慮している。
住宅の劣化低減		
木造住宅若しくは、 木造建築物		
高炉セメント等の利用		
その他説明事項		