

熊本県建築物安全安心マネジメント計画(R2～R7年度)
令和6年度(2024年度)末進捗状況

1 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保

1 迅速かつ適確な建築確認審査の徹底

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
構造計算適合性判定を要する物件の審査期間	35日以内	33.5日	26.8日

2 中間検査・完了検査の徹底

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
完了検査申請を行わない物件に対する口頭・文書による督促	口頭・文書による督促を100%実施	100%	100%

3 工事監理業務の適正化とその徹底

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
工事監理者の選定	100%	100%	100%

4 仮使用認定制度の適確な運用

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度(参考※)
仮使用認定制度の円滑な実施、工事中の建築物の安全確保の徹底	実施	実施	実施

2 指定確認検査機関・建築士事務所等への指導・監督の徹底

1 指定確認検査機関等に対する指導・監督の徹底

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
県指定の確認検査機関・構造適判機関への立入	実施	実施	実施

2 建築士・建築士事務所に対する指導・監督の徹底

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
建築士事務所への立入実施	実施	実施	実施

3 違反建築物対策等の徹底

1 違反建築物対策の徹底

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
違反建築物パトロール	実施	実施	実施

2 違法設置昇降機の安全対策の徹底

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
違法設置昇降機の関係法令に基づく安全対策等の徹底	実施	実施	実施

4 建築物及び建築設備の適切な維持管理を通じた安全性の確保

1 定期報告制度の適確な運用による維持管理を通じた安全性の確保

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
定期報告未提出対象建築物の所有者等に対する口頭・文書による督促・指導	督促等を100%実施	100%	100%

2 建築物の耐震診断・改修の促進

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
R7年度までに耐震不足建築物を概ね解消	耐震不足建築物概ね解消	耐震化率 住宅・土地統計調査(R5)の結果による算定値 住宅89.5%、建築物93.0%	耐震化率 R5当初時点推計値 住宅89.9%、建築物92.8%

3 アスベスト対策の推進

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
吹付けアスベスト使用施設所有者への指導の実施	100%	100%	100%

4 既存建築ストックの現行基準への水準向上と有効活用

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
既存不適格建築物の危険性の周知・改修等の促進、既存建築ストックの利用促進	実施	実施	実施

5 建築物の性能の向上

1 建築物の環境性能の向上

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
省エネ届出(義務付け除く)における基準適合住宅割合の向上	90%以上	77.9%	92.6%

2 ユニバーサルデザイン(UD)の推進

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
やさしいまちづくり条例に基づく事前協議制度において適当と認められた建築物の増加	増加	増加 (+281件)	増加 (+257件)

6 事故・災害時の対応

1 事故対応

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
事故発生時における現場調査及び対策の実施	実施	実施	実施

7 消費者への対応

1 安全安心な市街地環境の形成

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
安全安心に関する情報共有及び情報発信	実施	情報共有等の体制構築	情報共有等の体制構築構築

8 執行业務体制の整備

1 内部組織の執行体制

項目	目標	令和6年度の実施状況	前年度
審査担当者の審査技術の向上を図るための研修等の実施	実施	実施	実施

熊本県建築物安全安心マネジメント計画に係る推進計画書(R2~R7年度) 令和6年度(2024年度)末進捗状況

推進計画書に定められた全8項目について、各関係機関及び関係団体が行政と連携して、「熊本県建築物安全安心マネジメント計画」を補完する取組みを実施した。