

議第 1 3 5 2 号

令和 7 年（2 0 2 5 年）3 月 1 1 日付け 都計第 5 9 1 号の 2 熊本県知事付議

荒尾都市計画道路の変更の件（万田下井手線）

令和 7 年（2 0 2 5 年）3 月 2 4 日提出

熊本県都市計画審議会会長

都計第591号の2
令和7年(2025年)3月11日

熊本県都市計画審議会会長 様

熊本県知事 木村 敬



荒尾都市計画道路の変更の件(万田下井手線)

このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定により、別添のとおり貴審議会に付議します。

荒尾都市計画道路の変更（熊本県決定）

荒尾都市計画道路 3.4.12号 万田下井手線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3.4.12	万田下井手線	荒尾市万田字口ノ坪	荒尾市下井手字前田	荒尾市原万田	約3,100m	地表式	2車線	16m	-	

「位置、区域及び構造は計画図面表示のとおり」

都市計画を変更しようとする理由

●3・4・12号 万田下井手線

本路線は、中心拠点である荒尾駅周辺と緑ヶ丘地区を結ぶ主要幹線道路として「荒尾都市計画区域マスタープラン」において、拠点間を連絡する都市連携軸を形成する道路であると位置付けられている。また、荒尾都市計画区域内における円滑な都市活動を支え、都市生活者の利用の向上と地域の宝である世界文化遺産「三池炭鉱万田坑跡」(平成27年認定)の保全及び利活用を図ることとしている。

令和4年3月22日に都市計画を変更しており、その後の詳細設計の結果、道路を支える構造物の形状が決定したことによる区域の変更(下幅)により、都市計画を変更する。

荒尾都市計画道路の変更（新旧対照表）

()内は旧

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な 経過地	延長	構造 形式	車線数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
幹線街路	() 3.4.12	() 万田下井手線	() 荒尾市 万田字 口ノ坪	() 荒尾市 万田字 前田	() 荒尾市 原万田	() 約3,100m	() 地表式	() 2車線	() 16m	() -	

都市計画の策定の経緯の概要

荒尾都市計画道路の変更（熊本県決定・大臣同意なし）

（荒尾都市計画道路 3. 4. 12号 万田下井手線）

事項	時期	備考
素案の説明会	令和6年11月12日	意見なし
	令和6年11月15日	意見なし
案の作成	令和6年11月20日	
管理者協議	令和6年11月20日	
公安委員会協議	令和6年11月20日	
関係市町村の意見聴取	令和6年11月20日	（熊本県） 12月 5日 回答
		（荒尾市） 12月 3日 回答
		（公安委） 1月 10日 回答
計画案の縦覧	令和7年 1月24日	
	～ 令和7年 2月 7日	意見書の提出なし
熊本県都市計画審議会	令和7年 3月24日	
都市計画決定の告示	令和7年 月 日	

凡 例	
既決定路線	＝
事業化路線(県)	■

3・4・12 万田下井手線
L=約3,100m 2車線 W=16m

変更区間 L=約740m
2車線 W=16m

序号	地区計画区域 地区名
1	宮内地区地区計画
2	東美形地区地区計画
3	栗田田地区地区計画
4	緑ヶ丘東地区地区計画
5	緑ヶ丘北地区地区計画
6	万田大平地区地区計画
7	緑ヶ丘南地区西側地区計画
8	緑ヶ丘地区地区計画
9	水野地区地区計画
10	緑ヶ丘西地区地区計画
11	両町地地区地区計画
12	堀人裏地区地区計画

番号	都市計画区域 路線名
1.5.1	京浜東北線
3.2.1	京浜東北線
3.3.2	京浜東北線
3.3.3	京浜東北線
3.4.4	京浜東北線
3.4.5	京浜東北線
3.4.6	京浜東北線
3.4.8	京浜東北線
3.4.9	京浜東北線
3.4.10	京浜東北線
3.5.1.1	京浜東北線
3.4.1.2	京浜東北線
3.5.1.3	京浜東北線
3.5.1.4	京浜東北線
3.5.1.5	京浜東北線
3.4.1.7	京浜東北線
3.4.1.8	京浜東北線
3.4.1.9	京浜東北線
3.4.2.0	京浜東北線
3.5.2.1	京浜東北線
3.4.2.2	京浜東北線
3.4.2.3	京浜東北線
3.4.2.4	京浜東北線
8.6.1	京浜東北線

凡 例		
	都市計画区域	
	準市制特別区域	
	娯楽・レクリエーション地区	容積率 決定地域
	地区計画区域	
	都市計画公園	娯楽・公園・緑地 娯楽・公園・緑地 娯楽・公園・緑地
	都市公園(緑地)	娯楽・公園・緑地 娯楽・公園・緑地 娯楽・公園・緑地
	都市計画道路	
	都市道路	
	土地地区整理事業	
	第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用(第1種)
	第2種低層住居専用地域	第2種低層住居専用(第2種)
	第1種中層住居専用地域	第1種中層住居専用(第1種)
	第2種中層住居専用地域	第2種中層住居専用(第2種)
	第1種住居地域	第1種住居(第1種)
	第2種住居地域	第2種住居(第2種)
	準住居地域	準住居(第3種)
	近隣商業地域	近隣商業(第4種)
	商業地域	商業(第5種)
	準工業地域	準工業(第6種)
	工業地域	工業(第7種)
	工業専用地域	工業専用(第8種)
	壁面緑化(1m)	
	特定用途計画決定地域	特定用途計画決定(第9種)
	ただし、(2)の区域を除く	
	(1) 農用地区域(2) 保樹林	
	22次区域	

都市計画公園								
番 号			公園名					
第	6	5	1	第	5	5	1	藤原公園
第	6	5	1	博覧運動公園				
第	6	3	1	博覧公園				
第	6	3	2	公園中央公園				
第	2	2	1	中央公園				
第	2	2	2	中央中央公園				
第	2	2	3	中央中央公園				
第	2	2	4	中央中央公園				
第	2	2	5	中央中央公園				
第	2	2	6	中央公園				
第	2	2	7	中央公園				
第	2	2	8	中央公園				
第	2	2	9	中央中央公園				
第	2	2	10	中央公園				
第	2	2	11	藤原中央公園				
第	2	2	12	藤原中央公園				
第	2	2	13	藤原中央公園				
第	2	2	14	藤原中央公園				
第	2	2	15	藤原中央公園				
第	2	2	16	中央中央公園				
第	2	2	17	日田中央公園				
第	2	2	18	藤原中央公園				
第	2	2	19	中央中央公園				
第	2	2	20	藤原中央公園				
第	2	2	21	矢野中央公園				
第	2	2	22	藤原中央公園				
第	2	2	23	中央公園				

荒尾市都市計画図



京都府は平成14年国土交通省の調査で9月の調査
による県庁管轄内
道路は概ね2.5メートル幅
調査に際しては、道路幅は2.5メートル未満
の道路は、道路幅は2.5メートル未満
の道路は、道路幅は2.5メートル未満
の道路は、道路幅は2.5メートル未満

平成22年測量 1.平成22年10月 信濃空手道連盟
2.平成21年 8月 長野県連盟
3.平成22年 2月 別府

1.2500

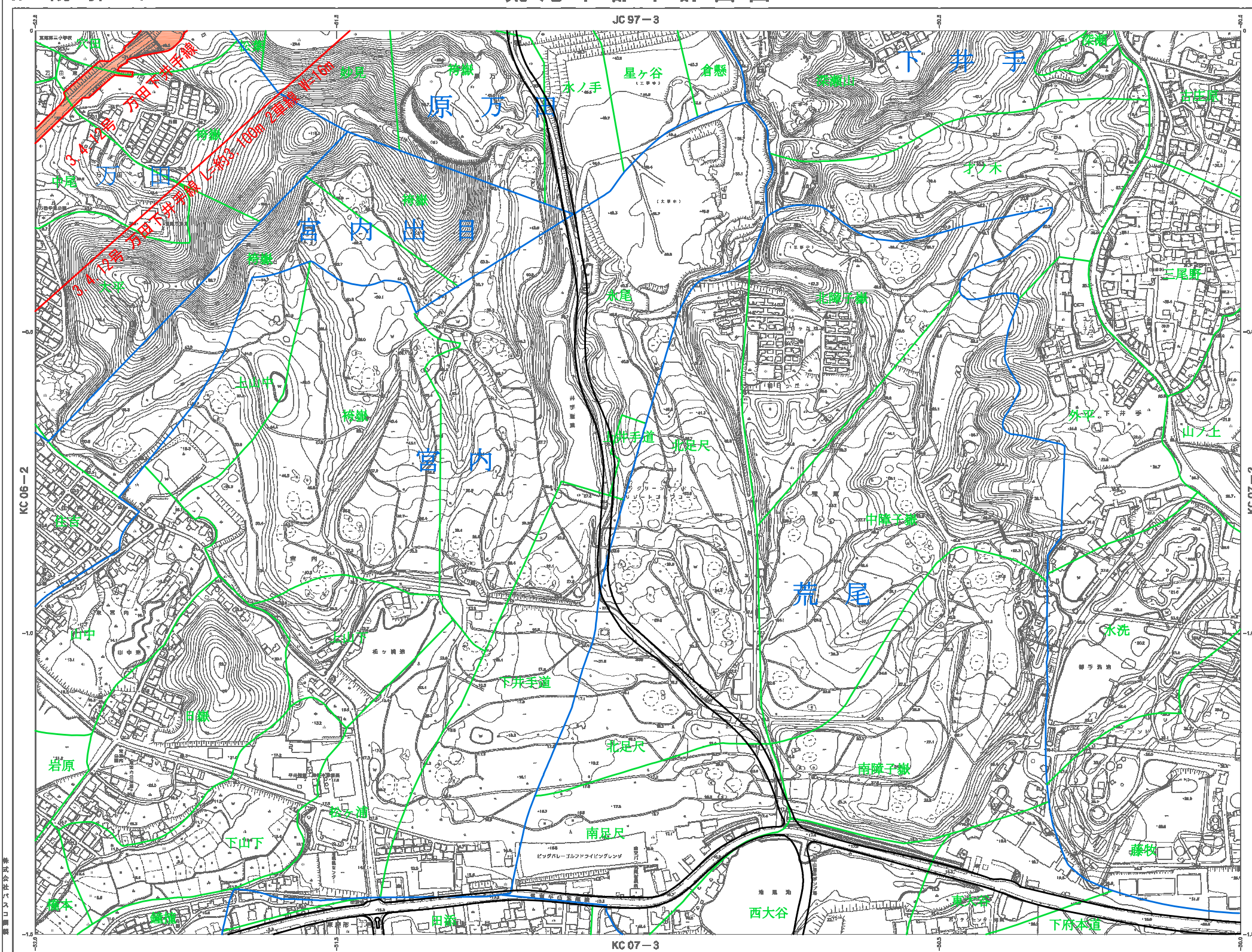
「この制度は、農土地の権利をうけて得たものを
(国庫券) 22(九分、五分)」

香港所有銀行 鹿 尾 市

11-KC 06-2

II — KC 07 — 1

荒尾市都市計画図



平成22年測量

- 1.平成20年10月 湘南工科大学
- 2.平成21年 8月 専攻修了
- 3.平成22年 2月 卒業

1-2500

「この論文成果は、国土整理委員の助言をうけて得たものである
(調査費等) 第21 卷 第2 号」

審判所有能飛行者 荒 尾 市

11-KC 07-1

京都系は平成4年国土交通省が全国50の都府
 による調査結果を
 建設は積ズルカト見做す
 同様に調査してある建設費は平均1億2千万
 円前後、内訳は建築費が約6割、地味
 方は約4割、平均1億2千万円前後
 同様の調査結果を参考に、平均1億2千万円前後

荒尾市都市計画図



荒尾市都市計画図

