

<2030年のSDGs達成に向けた経営方針と目指す姿>

まつお不動産株式会社はSDGsの趣旨に賛同し、入居を断らない理念のもと、人々の生活をサポートし、安全な住居(住環境)を提供致します。そして、不動産業者としてのみならず、ソーシャルワーカーとして誰一人取り残されない持続可能な社会の実現に積極的に貢献します。

<SDGsに関する重点的な取組み及び指標>

三側面 (分野に☑)	SDGsに関する重点的な取組み	指標 (更新時に向けた数値目標)	
<input type="checkbox"/> 環境 <input checked="" type="checkbox"/> 社会 <input checked="" type="checkbox"/> 経済	介護施設新設による社会課題解決	項目	介護施設の新設(棟数)
		現状(2025年)	更新時(3年後)
		1棟	1棟
<input checked="" type="checkbox"/> 環境 <input checked="" type="checkbox"/> 社会 <input checked="" type="checkbox"/> 経済	リフォーム数増加による建物の長寿命化への貢献	項目	リフォーム棟数
		現状(2025年)	更新時(3年後)
		1棟	4棟
<input type="checkbox"/> 環境 <input checked="" type="checkbox"/> 社会 <input type="checkbox"/> 経済	情報共有ツール、タブレット導入による効率化の実施	項目	ツール・タブレットの導入
		現状(2025年)	更新時(3年後)
		未導入	導入

・「SDGsに関する重点的な取組み」には環境・社会・経済の三側面の全てについて、重点的な取組みを記載してください。なお、取組みが複数の分野に該当する場合は、それぞれの分野にチェックを入れてください。
 ・「指標(更新時に向けた数値目標)」には、それぞれの取組みに対する「目指す姿」の実現を念頭に、それを評価するための指標項目と、現状の数値および更新時(3年後)の数値目標を記載してください。前期と同じ取組みの場合は、現状の数値と下記の前期実績が一致しているかをご確認ください。

<パートナーシップ>

まつお不動産株式会社は、行政機関や医療機関等のすべてのステークホルダーと連携し、あらゆる人々が安心して生活できる住まいづくりを提供してまいります。

・「パートナーシップ」には、企業やNPO法人、行政など関係機関との連携を記載してください。

<SDGsに関する重点的な取組み及び指標に係るこれまでの進捗状況>

三側面 (分野に☑)	前期のSDGsに関する重点的な取組み	前期の指標
<input checked="" type="checkbox"/> 環境 <input type="checkbox"/> 社会 <input type="checkbox"/> 経済	・リフォーム件数 ・賃貸管理契約タブレット導入	・2021年度0棟 ⇒2024年度までに3棟 ・2024年度までに導入を目指す
	進捗状況(実施状況および達成・未達成状況、未達成の場合理由記載) ・リフォーム棟数については新しい物件の購入が多かったためフルリフォームの実績はないが、一部リフォームについては月5件以上を実施し住みやすい住居の提供を実施した。 ・タブレット導入については個人情報の観点からまだ導入に至っていないがDXの取り組みを加速し、賃貸管理システムを導入したことで業務負担軽減に繋がった。タブレット導入については2025年度以降導入を検討している。	前期の指標に対する実績 ・2024年度フルリフォーム0棟、一部リフォーム72室 ・2024年までに未導入
三側面 (分野に☑)	前期のSDGsに関する重点的な取組み	前期の指標
<input type="checkbox"/> 環境 <input checked="" type="checkbox"/> 社会 <input checked="" type="checkbox"/> 経済	・受入可能な居室の確保 ・行政・医療機関との連携による入居受入	・受入居室 2024年度20%増 (2021年度比) ・入居受入人数 2024年度20%増 (2021年度比)
	進捗状況(実施状況および達成・未達成状況、未達成の場合理由記載) ・自社介護事業の規模拡大を行い、受入居室・入居受入人数共に達成した。	前期の指標に対する実績 ・受入居室 2024年度150%増 (2021年度比) ・入居受入人数 2024年度186%増 (2021年度比)
三側面 (分野に☑)	前期のSDGsに関する重点的な取組み	前期の指標
<input type="checkbox"/> 環境 <input type="checkbox"/> 社会 <input checked="" type="checkbox"/> 経済	・様々な人材への働く機会の提供	・新規雇用3名 (2021年度0名)
	進捗状況(実施状況および達成・未達成状況、未達成の場合理由記載) ・事業拡大に伴い社員6名、看護師2名採用し目標達成できた。	前期の指標に対する実績 ・新規雇用8名

・「三側面」、「前期のSDGsに関する重点的な取組み」と「前期の指標」には、前回登録申請した際に記載した「三側面」、「SDGsに関する重点的な取組み」と「指標」をそのまま転記してください。
 ・「取組みの進捗状況」には、前期の重点的な取組みの実施状況を記載してください。指標が未達成の場合は、その理由等も記載してください。
 ・「前期の指標に対する実績」には、「前期の指標(数値目標)」に対する実績を数値を用いて記載してください。
 ※提出前に全てセルが青色から白色に変更になっているかをご確認ください。