



号外 第 44 号
令和 7 年(2025 年)
9 月 17 日(水)
(毎週 火・金発行)

目 次

告 示

○ 令和 7 年熊本県地価調査基準地の価格の判定…………… (地域振興課) 1

告 示

熊本県告示第 6 7 2 号の 2

国土利用計画法施行令 (昭和 4 9 年政令第 3 8 7 号) 第 9 条第 1 項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

令和 7 年 (2 0 2 5 年) 9 月 1 7 日

熊本県知事 木 村 敬

- 1 価格判定の基準日
令和 7 年 (2 0 2 5 年) 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

1. 住宅地・商業地等
熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本中央 1	熊本市中央区新屋敷2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	185,000	259	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する利便性の良い 住宅地域	西6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 1.9Km	2 中専 (60, 200) 準防
2	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	133,000	177	1:1.2	住宅W 2	一般住宅に中層共 同住宅等が混在す る既成住宅地域	北6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 1.8Km	1 住居 (60, 200) 準防
3	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	150,000	380	1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅の ほかマンション等 も見られる既成住 宅地域	東4.5m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	上熊本 2.5Km	2 住居 (60, 200) 準防
4	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	170,000	196	1:1.2	住宅 R C 2	一般住宅のほかに アパート等が見ら れる住宅地域	北6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	上熊本 950m	2 住居 (60, 200) 準防
5	渡鹿6丁目736番49 「渡鹿6-5-28」	84,000	181	台形 1:2	住宅W 2	一般住宅を中心に 共同住宅等が介在 する住宅地域	南4.5m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 2Km	2 中専 (60, 200)
6	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	83,600	281	1:1.5	住宅W 2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る旧来からの住宅 地域	北4m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	上熊本 2.7Km	1 住居 (60, 200) 準防
7	黒髪5丁目487番外 「黒髪5-12-16」	66,500	214	1:1.5	住宅W 2	一般住宅を中心と して共同住宅もみ られる既成住宅地 域	西4m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	竜田口 1.8Km	1 中専 (60, 150)
8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	160,000	359	1:2.5	住宅W 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 900m	2 中専 (60, 200) 準防
9	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	190,000	366	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 900m	2 中専 (60, 200) 準防
10	萩原町717番7外 「萩原町7-5」	82,500	204	1:2	住宅W 2	中規模一般住宅の ほかアパート等も みられる住宅地域	東5m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	南熊本 900m	1 住居 (60, 200)
11	出水7丁目733番129 「出水7-69-13」	86,500	203	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南4m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	南熊本 2.2Km	1 低専 (40, 80)
12	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	96,000	251	1:1.5	住宅W 2	一般住宅の中にア パート等が見られ る区画整然とした 住宅地域	南6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	南熊本 1.3Km	1 住居 (60, 200)

熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本中央 13	帯山1丁目2104番1 1 「帯山1-20-5」	116,000	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1.2Km	2中専 (60,200)
14	出水5丁目509番 「出水5-13-23」	83,500	252	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	西5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 2.2Km	1低専 (40,80)
15	大江4丁目13番12 「大江4-13-24」	199,000	370	1:1.2	店舗兼 住宅S3	一般住宅及び共同 住宅と店舗等が混 在する地域	南西8m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 1.2Km	2住居 (60,200) 準防
16	新屋敷1丁目10番14 外 「新屋敷1-10-2 3」	272,000	472	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マン ション等が多い高 品等の住宅地域	南東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 1.5Km	2中専 (60,200) 準防
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,710,000	1,543	台形 1:1.5	店舗 RC9F 2B	中高層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 高度商業地域	北東37m 県道、 北西側道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 2.8Km	商業 (80,600) 防火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	500,000	138	1:5.5	店舗兼 事務所 SRC7F1B	中層の店舗、事務 所ビル、飲食店等 が建ち並ぶ商業地 域	南西9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 3Km	商業 (80,600) 防火
5-3	呉服町2丁目36番1外	275,000	885	1:2	診療所 RC2	高層マンション、 低層店舗等が混在 する商業地域	東18m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 1Km	商業 (80,400) 準防
5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	1,250,000	257	1:4.5	店舗S3	各種の小売店舗が 建ち並ぶアーケー ドの商業地域	東10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.3Km	商業 (80,600) 防火
5-5	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	860,000	195	1:2	店舗 RC6F 1B	中高層の飲食店舗 ビル等が建ち並ぶ 商業地域	南10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 2.7Km	商業 (80,600) 防火
5-6	新町4丁目1番44 「新町4-1-31」	167,000	274	1:3.5	店舗、 住宅兼 倉庫 RC4	製造卸売業店舗、 共同住宅等が混在 する既成商業地域	西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 1.5Km	商業 (80,400) 準防
5-7	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	1,200,000	401	1:1.2	銀行 RC4F 1B	各種小売店舗、銀 行、飲食店ビル等 が建ち並ぶ商業地 域	南20m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 2.6Km	商業 (80,600) 防火
5-8	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	160,000	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC4	事務所、店舗等が 混在する路線商業 地域	南東22m 国道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 1.3Km	近商 (80,300) 準防

熊本市中央区・東区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給及 び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本中央 5-9	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	345,000	191	1:3	店舗兼 共同住宅 RC5	各種店舗、マン ション等が混在す る国道背後の商業 地域	南4m 市道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	上熊本 2.2Km	商業 (80,400) 準防
5-10	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	142,000	105	1:1.2	店舗兼 住宅S4	幹線道路沿いに店 舗併用住宅、マン ション等が建ち並 ぶ商業地域	東16m 県道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	新水前寺 1Km	近商 (80,300) 準防
5-11	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	240,000	166	1:1.2	店舗兼 共同住宅 RC4	中低層の店舗、事 務所等が混在する 電通通り沿いの商 業地域	北東36m 県道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	新水前寺 300m	商業 (80,400) 準防
5-12	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」	215,000	669	1.2:1	病院 RC3	中層事務所ビル、 病院、中高層マン ション等が建ち並 ぶ商業地域	南東15m 市道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	水前寺 250m	近商 (80,300) 準防
5-13	花畑町10番31 「花畑町10-31」	983,000	523	1:1	事務所 RC8F 1B	オフィスビルが建 ち並ぶ幹線道路沿 いの商業地域	北西36m 県道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	熊本 2.2Km	商業 (80,600) 防火
5-14	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	2,460,000	118	1:5.5	店舗 RC5	小売店舗が建ち並 ぶ繁華な中心商業 地域	南東15m 市道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	熊本 2.6Km	商業 (80,600) 防火
5-15	新市街4番5 「新市街4-13」	940,000	454	1:3	店舗S5	中層店舗ビル、映 画館等が建ち並ぶ アーケード街の中心 商業地域	南18m 市道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	熊本 2.2Km	商業 (80,600) 防火
5-16	山崎町4番外 「山崎町5」	349,000	138	1:2.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビ ルのほか病院、放 送局もある商業地 域	東12m 市道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	熊本 1.6Km	商業 (80,600) 防火
5-17	新屋敷3丁目7番5 「新屋敷3-7-7」	225,000	100	1.2:1	店舗兼 共同住宅 S5	中低層の店舗、事 務所、マンション 等が建ち並ぶ商業 地域	北東22m 市道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	水前寺 1.5Km	近商 (80,300) 準防
5-18	九品寺1丁目12番4外	250,000	433	1:2.5	空地	店舗、事務所、マ ンション等が混在 する幹線道路沿い の商業地域	南東22m 市道、 背面道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	新水前寺 1.3Km	商業 (80,400) 準防
5-19	白山2丁目11番6 「白山2-11-19」	210,000	232	1:1	店舗、 事務所兼 共同住宅 S4	幹線道路沿いに中 低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ商 業地域	北西22m 市道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	新水前寺 400m	近商 (80,300) 準防
熊本東 1	熊本市東区長嶺南1丁目 2255番548 「長嶺南1-1-82」	92,500	238	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	南東5m 市道	水 ガ 道 下 ガ ス 水	水前寺 3.8Km	2中専 (60,150)

熊本市東区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本東 2	健軍1丁目338番 「健軍1-20-3」	128,000	234	1:1.5	住宅S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	新水前寺 2.6Km	2中専 (60,150)
3	下江津8丁目3番9 「下江津8-3-16」	93,500	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほか共同住宅が見 られる区画整理済 の新興住宅地域	北6m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	新水前寺 3.7Km	1低専 (40,80)
4	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	81,500	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地 域	東4m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	新水前寺 4.8Km	1低専 (40,80)
5	花立5丁目3889番5 「花立5-6-70」	81,500	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	新水前寺 5.2Km	1中専 (60,150)
6	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	119,000	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住 宅のほかに事務所 等が混在する住宅 地域	北東5m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	新水前寺 3.7Km	1中専 (60,150)
7	新南部3丁目298番3 「新南部3-5-71」	73,500	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパー ト等が混在する既 存住宅地域	南西4m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	東海学園 前 600m	2中専 (60,200)
8	山ノ内4丁目3260番 17 「山ノ内4-2-12 1」	80,000	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 整然と並ぶ住宅地 域	南東5m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水前寺 4.3Km	2中専 (60,150)
9	長嶺東2丁目1675番 102 「長嶺東2-33-2」	75,500	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東5m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水前寺 6Km	1中専 (60,150)
10	長嶺南3丁目2689番 74 「長嶺南3-1-56」	85,600	167	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西4m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水前寺 5Km	2中専 (60,150)
11	長嶺南6丁目1900番 10 「長嶺南6-8-31」	77,500	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパー ト等のほか周辺に 空地も見られる住 宅地域	南西4m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	水前寺 5.8Km	2中専 (60,150)
12	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	76,100	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 多い環境の良い既 存住宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	新水前寺 6.3Km	1低専 (50,80)
13	下南部1丁目519番4 8 「下南部1-3-89」	60,500	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が多い利便性に 富む住宅地域	南東4m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	東海学園 前 1.6Km	1中専 (60,150)

熊本市東区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本東 14	京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」	98,200	134	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 2.1Km	1中専 (60,150)
15	長嶺西2丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」	77,000	162	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 4Km	1中専 (60,150)
16	三郎2丁目2192番114 「三郎2-20-7」	88,000	268	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 3.2Km	1中専 (60,150)
17	小山5丁目1226番17 「小山5-16-11」	58,900	184	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m 市道	水道 水 下	武蔵塚 5Km	2中専 (60,150)
18	戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」	55,200	207	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5m 市道	水道 水 下	武蔵塚 6.8Km	1住居 (60,200)
19	平山町3219番1	27,000	740	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、畑等の混在する住宅地域	南東4m 市道	水道 水 下	光の森 3.2Km	調区 (70,200)
20	秋津町秋田字古屋敷3441番13	62,000	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北5m 市道	水道 ガ ス 下	新水前寺 6.3Km	調区 (70,200)
3-1	江津2丁目279番外	28,700	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			南熊本 3Km	1低専 (40,80)
5-1	若葉1丁目442番 「若葉1-35-18」	133,000	105	1:2	店舗兼 倉庫S3	中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域	西15m 市道	水道 ガ ス 下	新水前寺 4Km	商業 (80,400) 準防
5-2	健軍本町244番3 「健軍本町1-5」	162,000	763	2:1	診療所 LS2	店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北22m 県道	水道 ガ ス 下	新水前寺 3Km	近商 (80,300) 準防
5-3	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	124,000	328	1:1.2	店舗S1	中規模の店舗、営業所等が混在する、国道沿いの路線商業地域	北西36m 国道	水道 ガ ス 下	水前寺 2.8Km	準住居 (60,200)
5-4	御領2丁目275番2 「御領2-27-8」	174,000	1,102	1:1	店舗S2	幹線道路沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西27m 国道	水道 水 下	東海学園 前 2.7Km	準工 (60,200)

熊本市東区・西区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本東 5-5	戸島西1丁目3228番 28 「戸島西1-29-1 7」	93,000	346	1:1.2	店舗 LS1	県道沿いに飲食店 舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北西9.5m 県道	水 道 下 水	水前寺 6.1Km	準工 (60,200)
5-6	画図町大字重富字道下4 38番6	73,500	1,160	台形 1:1.2	店舗S2	国道沿いに店舗、 営業所等が連たん する路線商業地域	南西25m 国道	水 道 下 水	南熊本 4Km	調区 (70,200)
5-7	小山町1808番1	49,500	736	台形 2.5:1	営業所 S2	県道沿いに営業 所、工場、病院等 が点在する業務地 域	北12m 県道	水 道	武蔵塚 6.2Km	調区 (70,200)
9-1	御領6丁目184番1 「御領6-3-60」	75,000	1,236	2:1	倉庫兼 事務所 S2	営業所、小規模工 場倉庫等が建ち並 ぶ工場地域	北西7m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 3.4Km	工業 (60,200)
熊本西 1	熊本市西区中原町字境塘 1076番3	31,400	181	1:1	空地	中規模一般住宅と 農家住宅が混在す る住宅地域	東4m 市道	水 道 下 水	西熊本 5.2Km	1中専 (60,150)
2	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	116,000	225	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパー ト等が混在する既 成住宅地域	北西4m 市道	水 ガ 下 ス	熊本 400m	1住居 (60,200)
3	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	78,500	134	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が混在す る既成住宅地域	西5.5m 市道	水 ガ 下 ス	熊本 1.5Km	2住居 (60,200) 準防
4	上代8丁目1047番外 「上代8-14-11」	63,000	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	熊本 3.6Km	1中専 (60,150)
5	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	81,800	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに アパート等が見ら れる住宅地域	南西5m 市道	水 道 下 水	上熊本 1.8Km	2中専 (60,200)
6	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	72,800	245	1.5:1	住宅W2	一般住宅や共同住 宅のほか公共施設 等も見られる住宅 地域	西6m 市道	水 ガ 下 ス	上熊本 500m	2中専 (60,200)
7	野中2丁目207番4 「野中2-10-36」	68,600	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパー トに空地も残る住 宅地域	西4m 私道	水 道 下 水	熊本 2.5Km	1住居 (60,200)
8	花園3丁目100番3 「花園3-21-47」	39,800	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い南向き傾斜の 閑静な住宅地域	南5m 私道	水 ガ 下 ス	上熊本 1.6Km	2中専 (60,200)

熊本市西区・南区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本西 9	横手4丁目698番8 「横手4-5-4」	81,600	162	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する既 成住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	熊本 2Km	2中専 (60,200)
10	城山下代1丁目753番 8 「城山下代1-3-8」	63,300	276	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	熊本 4.3Km	1中専 (60,150)
11	河内町白浜字井手上20 59番外	16,000	337	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅 と一般住宅が混在 する住宅地域	東6.5m 市道	水 道	熊本 17Km	都計外
12	河内町船津字小川内98 2番202	18,400	170	1:2	住宅W2	一般住宅、漁業関 連施設等の混在す る街区の整った住 宅地域	北西4m 市道	水 道	熊本 16Km	都計外
13	城山半田2丁目129番 2	33,800	248	1.5:1	空地	一般住宅、農家住 宅のほか農地也多 く見られる住宅地 域	南5.5m 市道	水 道 下 水	熊本 4.2Km	調区 (70,200)
3-1	松尾1丁目154番	19,300	1,190	台形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般 住宅が多い熟成度 の高い宅地見込地 域	南4.5m 市道、 背面道	水 道 下 水	熊本 4.7Km	1中専 (60,150)
5-1	河内町船津字居屋敷20 69番7	27,600	1,216	不整形 2:1	事務所兼 店舗 RC4	漁港背後の国道沿 いに店舗、公共施 設等が建ち並ぶ商 業地域	西10m 国道、 北東側道	水 道	熊本 15Km	都計外
5-2	島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」	110,000	161	1:3	店舗兼 住宅S2	幹線街路沿いに小 売店舗、スーパー ー、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	北東11m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	上熊本 1.8Km	近商 (80,200)
5-3	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	749,000	969	不整形 1:1.5	校舎兼 寄宿舎 S8	中高層店舗ビル等 が建ち並ぶ熊本駅 前の商業地域	西38m 県道、 背面道	水 道 ガ 下 ス 水	熊本 200m	商業 (80,500) 準防
5-4	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-1 7」	101,000	494	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	県道沿いに店舗、 医院等の混在する 路線商業地域	南西27m 県道	水 道 下 水	上熊本 850m	準工 (60,200)
熊本南 1	熊本市南区近見1丁目2 945番6 「近見1-16-53」	62,000	221	1:2	住宅W2	一般住宅、アパー ト等が混在する既 成住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	西熊本 1.5Km	1住居 (60,200)
2	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	78,000	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	西熊本 450m	2中専 (60,200)

熊本市南区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本南 3	十禅寺2丁目599番3 「十禅寺2-16-8」	64,200	327	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東6m 市道、 北側道	水ガ 道ス 下水	熊本 2.5Km	1住居 (60,200)
4	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	61,200	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の ほか農地等も見ら れる一般住宅地域	南4m 市道、 東側道	水ガ 道ス 下水	西熊本 1.2Km	1中専 (60,150)
5	出仲間4丁目237番1 7 「出仲間4-10-1 9」	85,600	181	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な既成住 宅地域	北6m 市道	水ガ 道ス 下水	南熊本 2.2Km	2中専 (60,200)
6	南高江2丁目546番4 「南高江2-4-34」	53,400	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南4.5m 私道	水ガ 道ス 下水	西熊本 1.2Km	1住居 (60,200)
7	御幸笛田7丁目1642 番30 「御幸笛田7-3-1 6」	63,500	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西5m 市道	水ガ 道ス 下水	南熊本 3.5Km	1中専 (60,150)
8	内田町字築籠1758番 10	17,500	250	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか周辺には 農地が見られる住 宅地域	東3.8m 市道	水ガ 道ス 下水	西熊本 5Km	調区 (70,200)
9	砂原町字年ノ神237番 5	49,300	292	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に中規模 一般住宅が混在す る住宅地域	西4m 私道	水ガ 道ス 下水	西熊本 2.3Km	1中専 (60,150)
10	島町4丁目182番 「島町4-9-30」	99,000	214	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ土地区画 整理済の新興住宅 地域	北6m 市道	水ガ 道ス 下水	西熊本 500m	2中専 (60,200)
11	城南町隈庄字達中免32 6番4	29,200	150	1.5:1	住宅W2	町中心部に近い、 農地も見られる中 規模一般住宅地域	南4m 道路	水ガ 道ス 下水	宇土 6.5Km	1住居 (60,200)
12	中無田町字御供田726 番1	19,300	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅と農家住 宅等が混在する住 宅地域	西3m 市道	水ガ 道ス 下水	川尻 2.1Km	調区 (70,200)
13	川口町字惟重2605番	13,000	383	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	北2.5m 道路	水ガ 道ス 下水	川尻 6.8Km	調区 (70,200)
14	富合町大町字屋敷103 5番6	22,500	217	1:1	住宅W2	一般住宅を中心 に、農家住宅、農 地等が介在する住 宅地域	東4m 市道	水ガ 道ス 下水	富合 2.6Km	調区 (70,200)

熊本市南区・北区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本南 15	富合町榎津字琵琶崎12 34番2	15,600	312	台形 1.2:1	住宅W1	周辺を農地に囲ま れた農家住宅が多 い農家集落地域	南西3.5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	富合 3.8Km	調区 (70, 200)
17	城南町舞原字東199番 21	28,700	218	1:1.2	住宅W2	周辺で開発がみら れる中規模一般住 宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	宇土 9Km	調区 (70, 200)
18	城南町東阿高字ハツ尾1 610番44外	16,500	240	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北西5m 私道	水 道	宇土 6.5Km	調区 (70, 200)
5-1	砂原町字堂ノ前83番2	52,000	456	1:1.5	店舗兼 住宅 LS2	県道沿いに店舗、 店舗併用住宅等が 建ち並ぶ近隣商業 地域	南7.5m 県道	水 道 下 水	西熊本 2.3Km	近商 (80, 200)
5-2	城南町下宮地字居屋敷5 01番	42,000	1,690	1:2.5	店舗S1	各種店舗の建ち並 ぶ路線商業地域	南東15m 国道	水 道 下 水	宇土 6.6Km	2住居 (60, 200)
5-3	南高江1丁目845番4 外 「南高江1-13-8」	101,000	3,189	台形 1:1.5	店舗S2	営業所、中小工 場、店舗等が混在 の路線商業地域	東20m 国道、 背面道	水 道 下 水	川尻 1.5Km	準工 (60, 200)
5-4	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	94,000	1,115	1:1.2	店舗S2	沿道サービス関連 店舗を中心に事業 所等が介在する路 線商業地域	南36m 国道、 西側道	水 道 下 水	平成 2.4Km	準工 (60, 200)
5-5	富合町古閑字四反田95 6番1外	46,000	1,296	不整形 1:1.5	店舗W1	国道沿いに店舗、 工場、住宅等が混 在する地域	西24m 国道	水 道 下 水	富合 1.1Km	調区 (70, 200)
9-1	城南町今吉野字中原12 94番1外	23,500	2,424	2.5:1	事務所兼 倉庫W2	中規模の営業所、 工場等が混在する 工業地域	北西8m 市道、 三方路	水 道 下 水	富合 6.5Km	準工 (60, 200)
熊本北 1	熊本市北区高平3丁目8 22番37外 「高平3-3-8」	53,700	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の 住宅地域	北西5m 市道	水 ガ 下 ス 水	亀井 880m	1中専 (60, 150)
2	池田3丁目1272番2 4	50,700	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5m 市道	水 ガ 下 ス 水	崇城大学 前 1.8Km	1中専 (60, 150)
3	津浦町97番21 「津浦町12-52」	63,700	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5m 市道	水 ガ 下 ス 水	上熊本 2Km	2中専 (60, 200)

熊本市北区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本北 4	麻生田5丁目1974番 2 「麻生田5-5-40」	59,500	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い旧来からの閑 静な住宅地域	北東4m 市道	水道ス 水ガ下	武蔵塚 2.7Km	1低専 (40,80)
5	室園町132番 「室園町20-8」	65,500	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が見られる住宅地 域	西4m 市道	水道ス 水ガ下	北熊本 200m	2中専 (60,150)
6	津浦町721番 「津浦町37-8」	56,500	275	1:1.2	住宅W1	区画整理された閑 静な一般住宅地域	北6m 市道	水道ス 水ガ下	上熊本 2.8Km	1低専 (40,80)
7	龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」	59,500	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の よい住宅地域	北東4m 市道	水道ス 水ガ下	竜田口 1.8Km	1住居 (60,200)
8	弓削3丁目908番44 「弓削3-12-22」	63,000	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東6m 市道	水道ス 水ガ下	武蔵塚 1.3Km	1住居 (60,200)
9	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	49,300	258	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南東6m 市道	水道ス 水ガ下	堀川 1.4Km	2中専 (60,150)
10	清水新地1丁目705番 32 「清水新地1-2-3 3」	57,200	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が見られる閑静な 住宅地域	南東4m 市道	水道ス 水ガ下	堀川 1Km	1中専 (60,150)
11	楠4丁目7番9 「楠4-10-42」	76,700	290	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水道ス 水ガ下	武蔵塚 1.5Km	1低専 (50,80)
12	西梶尾町字下畑542番 13	43,200	231	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	西4m 市道	水道ス 水ガ下	西里 2.7Km	1低専 (50,80)
13	下硯川2丁目2142番 123 「下硯川2-13-1 8」	45,900	203	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	東6m 市道	水道ス 水ガ下	西里 1.5Km	1住居 (60,200)
14	鶴羽田町字垣ノ外104 1番57	50,000	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水道ス 水ガ下	三ツ石 1.5Km	1低専 (40,80)
15	植木町大和28番3	31,500	211	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅団地	北5m 市道	水道ス 水ガ下	植木 1.4Km	1低専 (50,100)

熊本市北区・八代

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本北 16	植木町一本字山ノ本18 8番13	39,600	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅 のほかアパート等 が見られる住宅地 域	南4m 市道	水 道	植木 3Km	1 中専 (60, 200)
17	小糸山町字前畑16番2	13,900	209	不整形 1.5:1	空地	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西7m 市道	水 道	植木 3.2Km	調区 (70, 200)
18	植木町岩野字相田908 番8	34,500	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見ら れる小規模住宅団 地	西5m 市道	水 道 下 水	植木 4Km	2 中専 (60, 100)
19	植木町豊田字中原500 番16	14,400	183	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅 のほか農地等も見 られる住宅地域	南6m 市道、 東側道	水 道	植木 7.6Km	調区 (70, 200)
3-1	麻生田4丁目1672番	21,900	895	2:1	畑	周辺で宅地化が進 んでいる熟成度の 高い地域		水 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 2.5Km	1 中専 (60, 150)
3-2	植木町滴水字山ノ坊29 5番1外	10,100	1,951	不整形 1:3	畑	既成住宅地域に隣 接し、開発されつ つある地域	北3m 道路	水 道	植木 1.7Km	1 中専 (60, 200)
5-1	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-2 1」	131,000	331	台形 1:1	店舗、 事務所兼 住宅 RC4	幹線街路沿いに店 舗住宅等の混在す る路線商業地域	南東16m 市道、 背面道	水 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 500m	近商 (80, 200)
5-2	西梶尾町字壱町畑475 番2	57,500	692	2:1	銀行S2	飲食店を中心とし る店舗、クリニッ ク、公共施設等が 混在する商業地域	南西23m 国道	水 道 下 水	西里 2.1Km	近商 (80, 200)
5-3	植木町植木498番	54,000	1,143	1:1.2	診療所兼 住宅 RC2	区画整備された街 区内に店舗、病 院、共同住宅等が みられる商業地域	西18m 市道、 三方路	水 道 下 水	植木 2.5Km	商業 (80, 400)
5-4	飛田3丁目366番1外 「飛田3-2-20」	84,000	536	台形 1:1.2	工場、 事務所兼 住宅S3	店舗、事務所、工 場等が混在する国 道沿いの路線商業 地域	北西17m 国道	水 道 下 水	西里 3.5Km	準工 (60, 200)
5-5	植木町植木字西古屋敷1 21番5	50,000	517	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東14m 国道	水 道	植木 3.3Km	準工 (60, 200)
八代 1	八代市田中西町12号6 番	36,100	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる区 画整然とした住宅 地域	南西6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	八代 3.4Km	都 2 中専 (60, 200)

八代

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他の主要な交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都市計画法 その他法令の制限 で主要な もの
八代 2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-24」	40,000	499	1:2	住宅W2	閑静な中規模一般 住宅の多い既成住 宅地域	西4.5m 市道	水道 ガ ス 下 水	八代 2.6Km	都 2住居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋285 3番22	19,600	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる既成住宅地域	北4m 私道		八代 3.3Km	都 1中専 (50,150)
4	松崎町字八反河原771 番5	27,900	326	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南東4m 私道	ガ ス 下 水	八代 3.5Km	都 2中専 (60,200)
5	錦町5番3	30,600	271	1:2	住宅W1	中規模住宅等が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 ガ ス 下 水	八代 800m	都 2住居 (60,200)
6	豊原下町字稲重3529 番31	21,000	210	1:1	住宅 L S 1	一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地 域	南東6m 私道		八代 2.4Km	都 2中専 (60,200)
7	郡築一番町100番6	15,000	331	1:1.5	住宅W2	一般戸建住宅、農 家住宅、農地等が 混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水 道	八代 5.2Km	都 (70,200)
8	井上町字鐘楼堂311番 16	29,500	239	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほか共同住宅も見 られる住宅地域	南4m 市道	水道 水 下	新八代 800m	都 1住居 (60,200)
9	平山新町字中道4461 番5	20,200	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる既 成住宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1中専 (50,150)
10	坂本町田上字前田135 0番3	3,800	233	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅の混在する山間 の住宅地域	北4m 県道	水 道	八代 18Km	都計外
11	坂本町西部ろ字上原木7 32番	5,550	463	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等の混在 する住宅地域	南4m 市道	水 道	八代 6.7Km	都計外
12	千丁町古閑出字四五番割 1913番1	12,300	507	1:2	住宅W2	農家住宅のほか一 般住宅も見られる 農家集落地域	北東6m 県道、 北西側道	水道 水 下	千丁 3.1Km	都 (70,200)
13	千丁町新牟田字太慶13 37番11	23,400	221	1:1	住宅W2	公共施設に近く、 新興の一般住宅が 増加しつつある住 宅地域	北東6m 私道	水道 水 下	千丁 1.4Km	都 (70,200)

八代

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
八代 14	千丁町新牟田字拾貳町1 873番7	19,800	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	千丁 1.9Km	都 (70,200)
15	鏡町鏡村字福島65番1	17,400	393	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	北東3.5m 市道	水 道 下 水	有佐 1.4Km	都 1住居 (60,200)
16	鏡町有佐字高村660番 1	13,600	617	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住 宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	有佐 500m	都 1中専 (60,200)
17	鏡町貝洲字参〇番割13 31番4	8,650	663	1:1.5	住宅W2	農家住宅のほか一 般住宅も見られる 農家集落地域	南東4.5m 市道	水 道	有佐 5.2Km	都 (70,200)
18	東陽町北字差野原338 2番8	5,700	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する既成の住宅地 域	南西5m 市道、 背面道	水 道 下 水	有佐 6.5Km	都計外
20	泉町下岳字平3019番 23	4,000	592	1:1.5	住宅W2	山間部に形成され た戸建住宅が建ち 並ぶ分譲の住宅地 域	北東5m 道路	水 道 下 水	有佐 16km	都計外
21	泉町栗木字古園5028 番1	2,220	258	台形 1.5:1	住宅S2	中規模の一般住 宅、農家住宅等の 混在する既成の住 宅地域	南西8m 県道		有佐 23Km	都計外
3-1	大村町字久保田119番 1外	13,000	1,657	1:1	田	農地の中に一般住 宅等が見られる宅 地見込地地域	北東2m 道路、 北西側道	水 ガ 道 下 ス 水	新八代 1.2Km	都 1低専 (40,80)
5-1	本町1丁目7号62番外 「本町1-7-33」	50,200	532	1:2	店舗兼 住宅S3	中低層の飲食小売 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	西8m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	八代 2.2Km	都 商業 (80,400) 準防
5-2	萩原町1丁目72番1外 「萩原町1-2-1」	39,200	482	3:1	旅館兼 店舗S3	低層店舗、旅館、 銀行等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北西24m 市道、 三方路	水 ガ 道 下 ス 水	八代 近接	都 商業 (80,400) 準防
5-3	田中西町10号7番	50,300	323	1:2	営業所兼 住宅S2	低層の店舗、営業 所、医院等が混在 する県道沿いの商 業地域	南西32m 県道	水 ガ 道 下 ス 水	八代 3.3Km	都 近商 (80,200)
5-4	東陽町南字平1072番 3	7,900	557	1:1.2	店舗S2	店舗、事務所、介 護施設等が見られ る県道沿いの商業 地域	北東13m 県道	水 道 下 水	有佐 5.5Km	都計外

八代・人吉

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
八代 5-5	海士江町字下城2706番1	46,500	4,738	台形 1.5:1	店舗S1	県道沿いに郊外大型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m 県道、三方路	水 道	新八代 1.8Km	都 (70,200)
5-6	鏡町鏡字清泉19番4外	25,500	366	1:2	銀行 RC2	店舗、店舗兼住宅、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	北東7m 県道	水 道 下 水	有佐 1.7Km	都 商業 (80,400)
5-7	上片町字高取1592番1外	33,800	2,633	不整形 2:1	店舗兼 工場S2	自動車販売会社、店舗、事業所等が見られる路線商業地域	南東24m 国道、南西側道	水 道 下 水	八代 2.5Km	都 準工 (60,200)
5-8	高下西町字権田1371番3	29,000	277	台形 1.2:1	店舗、 住宅兼 倉庫S3	店舗兼住宅、営業所、自動車修理工場等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西14m 国道		八代 2.3Km	都 準工 (60,200)
9-1	鏡町鏡字郷開1159番14	9,400	6,170	1:1.2	事務所兼 倉庫S1	中小規模の工場、流通関連事業所を中心とする工業地域	南東9m 市道	水 道 下 水	有佐 2.5Km	都 工業 (60,200)
人吉 1	人吉市灰久保町16番4外	23,600	221	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	人吉橋停 100m	都 1住居 (60,200)
2	瓦屋町字柳川1815番6	18,400	277	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	西4m 市道	水 道 下 水	瓦屋停 600m	都 1住居 (60,200)
3	下城本町字平田1733番1	14,800	260	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	下城本停 600m	都 1住居 (60,200)
4	下原田町字荒毛字久木原2113番7	10,000	247	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	西人吉駅 前停 800m	都 (70,200)
5	東間上町字今見堂3660番13	10,300	298	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西6m 市道	水 道	東間停 840m	都 (70,200)
5-1	紺屋町106番2	26,000	238	1:1.5	店舗兼 住宅W2	飲食店舗ビル等が建ち並び、空地も見られる商業地域	南7.5m 市道	水 道 下 水	西九日町 停 180m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	下林町字七麦田219番外	22,000	1,255	台形 1:1.2	店舗兼 工場S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北東13m 国道	水 道 下 水	ニシムタ 前停 100m	都 準工 (60,200)

人吉・荒尾・水俣

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
人吉 9-1	鬼木町字梢山1769番 31外	6,800	13,103	1.5:1	工場	中工場、企業研修 機関等が建ち並ぶ 内陸型工場団地内 の工業地域	南東11m 市道、 南西側道	水 道 下 水	梢山停 460m	都 (70, 200)
荒尾 1	荒尾市下井手字古庄原9 81番1	15,700	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の ほか空地等も見ら れる住宅地域	南5m 市道	水 道	荒尾 3.7Km	都 2低専 (60, 100)
2	一部字北田843番10	22,000	285	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北4.5m 市道	水 道 下 水	荒尾 3.3Km	都 準住居 (60, 200)
3	本井手字長谷1518番 32	27,700	265	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	荒尾 5.5Km	都 1低専 (40, 80)
4	昭和町40番 「昭和町5-26」	23,600	227	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域	東5.5m 市道	水 道 下 水	荒尾 400m	都 1住居 (60, 200)
5	平山字西浦1930番1	12,200	765	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北東6m 市道	水 道	荒尾 7Km	都 (60, 200)
5-1	荒尾字上川後田4160 番266	50,100	1,004	1:2	店舗、 事務所兼 教室S2	大規模、中小規模 の店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南東16m 市道、 南西側道	水 道 下 水	荒尾 5.2Km	都 近商 (80, 200)
5-2	大正町1丁目7番外 「大正町1-2-24」	30,300	509	1:1.2	診療所兼 住宅 RC3	店舗、事務所、医 院等が建ち並ぶ駅 前商店街	東12m 県道	水 道 下 水	荒尾 120m	都 商業 (80, 400)
5-3	万田字平原1111番外	31,700	1,433	台形 1:1.2	店舗兼 工場S2	幹線道路沿いに低 層店舗、営業所等 が混在する地域	北西14m 国道、 背面道	水 道 下 水	荒尾 1Km	都 準工 (60, 200)
9-1	一部字北田850番4	11,200	14,356	不整形 1:2	工場	化学関連工場等が 建ち並ぶ工業地域	西8m 市道、 北側道	水 道 下 水	荒尾 3.2Km	都 工業 (60, 200)
水俣 1	水俣市大園町2丁目90 番5 「大園町2-8-25」	32,400	216	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東4m 私道	水 道 下 水	水俣 1.1Km	都 1住居 (60, 200)
2	丸島町2丁目278番 「丸島町2-9-16」	21,000	228	2:1	住宅W2	中小規模一般住宅 が多い漁港に近い 既成住宅地域	北東6m 市道、 南側道	水 道 下 水	水俣 1.5Km	都 1住居 (60, 200)

水俣・玉名

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
水俣 3	袋字大丸1403番28	12,000	224	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ袋中学校 近くの既成住宅地 域	東7m 市道	水 道	袋 2Km	都 (70,400)
4	白浜町564番2 「白浜町20-39」	28,800	267	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	水俣 2.1Km	都 1 住居 (60,200)
5-1	大園町1丁目15番 「大園町1-2-3」	43,500	266	1:3	店舗S4	店舗、事務所のほ か遊技場等も見ら れる商業地域	北西11m 市道	水 道 下 水	水俣 830m	都 商業 (80,400)
9-1	浜松町61番16 「浜松町5-37」	9,200	3,306	台形 1:1	事務所兼 倉庫S2	中小規模工場のほ かに倉庫等も見ら れる工業地域	北西9m 市道	水 道	水俣 1.8Km	都 工専 (60,200)
玉名 1	玉名市松木29番5	29,700	235	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する区 画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 下 水	玉名 750m	都 2 中専 (60,200)
2	秋丸字前231番16	29,000	165	台形 1:1	住宅W2	背後に農地も見ら れる既成の一般住 宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	玉名 2.3Km	都 1 住居 (60,200)
3	立願寺字東段700番3 4	31,000	238	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	玉名 1.8Km	都 1 住居 (60,200)
4	築地字下河原2005番 4	31,000	231	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な新興住 宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	玉名 1.6Km	都 1 低専 (40,80)
5	天水町小天宇権現下66 82番1	7,750	426	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南4m 市道、 西側道		肥後伊倉 7.5Km	都計外
6	岱明町野口字下河原11 47番13	21,000	334	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	玉名 1.3Km	都 2 中専 (60,200)
7	岱明町高道字土穴834 番	9,600	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅も混在する 住宅地域	東5m 市道、 南側道	水 道 下 水	大野下 2.5Km	都 1 低専 (50,100)
8	横島町横島字馬ノ水21 24番4	8,200	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する古 くからの住宅地域	北西6m 市道	下 水	玉名 6.7Km	都計外

玉名・山鹿

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
玉名 9	横島町横島字京前517 6番2	5,000	338	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一 般住宅、農家住宅 が混在する住宅地 域	北東5m 道路	下 水	玉名 8.5Km	都計外
10	天水町部田見字矢萩16 79番2	5,750	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一 般住宅も介在する 農家集落地域	北東4m 市道	下 水	肥後伊倉 4Km	都計外
3-1	中尾字西原64番	8,400	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に 近接する起伏のあ る宅地見込地地域		水 道 下 水	玉名 1.4Km	都 1低専 (40, 80)
5-1	中宇寺畑1685番1	48,600	328	1:2	店舗S2	中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	東18m 県道	水 道 下 水	玉名 350m	都 近商 (80, 300)
5-2	横島町横島字外平前17 05番1	14,600	954	台形 2:1	店舗 LS1	低層の店舗、店舗 併用住宅等が見ら れる国道沿いの路 線商業地域	南西13m 国道、 北西側道	下 水	玉名 7.1Km	都計外
5-3	築地字芝浦436番3外	38,900	2,589	台形 1:1.2	営業所兼 工場S1	県道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北10m 県道	水 道 下 水	玉名 2.5Km	都 準工 (60, 200)
9-1	大倉字山ノ後434番	9,600	1,374	1:2	事務所兼 工場	大小規模の工場の ほかに住宅も見ら れる工業地域	北西6m 市道	水 道	肥後伊倉 1.3Km	都 工業 (60, 200)
山鹿 1	山鹿市山鹿字東原935 番3	27,200	307	台形 1.5:1	住宅W2	中規模低層の一般 住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	玉名 20Km	都 1住居 (60, 200)
2	鹿校通1丁目846番4 3 「鹿校通1-15-9」	26,100	243	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北東4m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	玉名 22Km	都 1低専 (40, 80)
3	方保田字一本杉253番 16	15,300	324	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南東6m 市道	水 道 下 水	植木 15Km	都 (70, 200)
4	鹿北町四丁字東原150 9番1外	6,000	340	1.5:1	住宅W1	公共施設、中学校 等に近接する空地 の多い住宅地域	北東5.5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	植木 28Km	都計外
5	鹿北町芋生字迫浦363 4番	4,050	585	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか農 地も多く見られる 中規模農家集落地 域	南西7m 市道	水 道 下 水	植木 26Km	都計外

山鹿・菊池

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
山鹿 6	菊鹿町下内田字下嶋田5 82番1	5,750	433	台形 2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	植木 20Km	都計外
7	菊鹿町上内田字小田3 82番4	3,400	808	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	北西12m 県道、 北東側道	下 水	植木 25Km	都計外
8	菊鹿町下永野字田中1 268番	4,800	979	1:1.5	住宅W2	農家住宅、農地等 が混在する既成住 宅地域	南6m 市道	下 水	植木 22Km	都計外
9	鹿本町津袋字蓮輪2 1番1	7,800	587	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東9m 市道	水 道 下 水	植木 19Km	都計外
10	鹿本町来民字笹本7 70番4	10,600	240	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北東4m 市道	下 水	植木 17Km	都計外
11	鹿本町来民字中町1 623番2	16,500	190	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が混在する既成住 宅地域	西5m 市道	下 水	植木 16Km	都計外
12	鹿央町岩原字古原2 583番1	4,200	689	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅が多く見られる 既成住宅地域	南東4m 市道、 南側道		植木 16Km	都計外
5-1	山鹿字西九日町1 616番7外	35,500	693	不整形 3:1	銀行 RC4	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	南16m 国道	水 ガ 道 ス 下 水	玉名 20Km	都 商業 (80,400)
5-2	鹿本町来民字大坪6 94番1外	23,300	992	台形 1:2	銀行S1	店舗、医院等が混 在する旧鹿本町中 心部に近い路線商 業地域	北10m 国道、 東側道	下 水	植木 17Km	都計外
9-1	久原字吹上4 230番16	9,600	6,001	台形 1:1.5	工場	中小規模工場、営 業所等が建ち並ぶ 工業地域	南東9m 道路	水 ガ 道 ス	植木 18Km	都計外
菊池 1	菊池市西寺字前畑1 733番5	17,500	310	1:1	住宅W2	一般住宅にアパー ト、空地等がみら れる住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	御代志 12Km	都 (70,200)
2	片角字田福3 21番13	25,500	240	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多く見られる住宅 地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	御代志 13Km	都 1住居 (60,200)

菊池・宇土

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法令の制限 で主要な もの
菊池 3	赤星字石道2057番5	15,700	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる中 規模一般住宅地域	南東4.5m 市道		御代志 13Km	都 (70,200)
4	泗水町田島字坂口196 4番外	4,700	816	台形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅 が見られる既成住 宅地域	南東4m 市道、 北側道	水 道 下 水	御代志 7Km	都 (70,200)
5	七城町甲佐町字釘原21 6番9	14,400	311	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	下 水	御代志 12Km	都計外
6	旭志川辺字下西原198 4番10	15,000	334	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が 多い最近開発され た住宅地域	西6m 私道	水 道	肥後大津 8.5Km	都計外
7	旭志新明字梅ノ元150 2番	5,400	737	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅が混在する 住宅地域	東5m 市道	水 道	肥後大津 9.5Km	都計外
8	泗水町吉富字高畑205 番116	19,400	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が 多く見られる住宅 地域	南西6m 市道	水 道 下 水	御代志 8Km	都 (70,200)
5-1	隈府字院ノ馬場955番 32	35,000	99	1.5:1	店舗 RC2F 1B	小規模の飲食店が 建ち並ぶ温泉街の 商業地域	南西16m 国道、 背面道	水 道 下 水	御代志 13Km	都 商業 (80,400)
5-2	泗水町豊水字道上350 4番8外	25,500	308	1:1	店舗兼 住宅B2	小売店舗、店舗併 用住宅等が混在す る商業地域	西8m 県道、 北側道	水 道 下 水	御代志 5Km	都 (70,200)
5-3	野間口字木ノ本546番 1	21,600	1,583	1:1	店舗兼 事務所 S1	国道沿いに店舗、 営業所等が混在す る路線商業地域	北12m 国道	水 道 下 水	御代志 13Km	都 準工 (60,200)
9-1	旭志川辺字四東沖112 6番7	26,500	4,968	1:1.2	工場兼 事務所	中規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ内 陸型の工業地域	北西10m 私道	水 道	肥後大津 6.2Km	都 (70,200)
宇土 1	宇土市入地町字御領橋2 38番3	38,700	235	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北東5m 市道	水 ガ 下 水	宇土 2.6Km	都 1低専 (50,100)
2	松原町字大坪61番18	41,000	266	1:1.2	住宅W2	区画整然とした中 規模一般住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	宇土 600m	都 1中専 (60,200)

宇土・上天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他法 令の制限で 主要なもの
宇土 3	古城町字塩田422番24	36,600	165	1.2:1	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ既存住宅地域	北東4m 道路	水 道 下 水	宇土 2.5Km	都 1低専 (40,80)
4	新小路町字門内41番9	42,000	210	1:1.5	住宅W2	商店街背後の一般 住宅のほか店舗も 見られる住宅地域	南西5.5m 市道	水 道 下 水	宇土 1.2Km	都 1住居 (60,200)
3-1	高柳町字鎌田84番	13,800	1,160	1:4	田	周辺が開発されつ つある平坦な宅地 見込地地域	北東6.5m 市道	水 道 下 水	宇土 2.3Km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本五丁目5 5番1	46,500	214	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗、店舗兼 住宅、戸建住宅等 が混在する商業地 域	南東11m 県道	水 道 下 水	宇土 1.1Km	都 商業 (80,400)
5-2	新松原町字佐野免122 番2	50,900	1,349	台形 1:2	店舗S2	県道沿いに店舗及 び事業所等が見ら れる商業地域	西13m 県道	水 道 下 水	宇土 800m	都 (70,200)
上天草 1	上天草市大矢野町登立字 田鋤新田14126番15	14,500	359	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に 併用住宅も見られ る住宅地域	北西5m 市道	水 道	坂本停 300m	都計外
2	大矢野町上字下新地31 28番15	10,800	167	1.5:1	住宅W2	周辺に農地が多く 見られる既存住宅 地域	北西4m 私道	水 道	向道停 100m	都計外
3	大矢野町中字上鯨ヶ浦1 0937番5	11,500	194	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が 多い既存の住宅地 域	北4m 市道	水 道	鯨ヶ浦停 200m	都計外
4	松島町合津字本口427 6番776	15,300	255	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	本口停 150m	都計外
5	松島町合津字六百田79 0番2	10,600	245	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等のほか農地も 見られる住宅地域	北西4m 市道、 南西側道	水 道 下 水	天満宮前 停 570m	都計外
6	松島町阿村字大瀬412 番23	11,900	306	1.2:1	住宅W2	阿村港付近の中規 模一般住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	東阿村停 580m	都計外
7	姫戸町姫浦字西成川内3 055番83	11,500	269	1.2:1	住宅W1	中規模の一般住宅 の中に空地等が見 られる区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水 道	成川内 団地停 100m	都計外

上天草・宇城

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
上天草 8	姫戸町姫浦字大登禮5432番8	6,200	204	1:1	住宅W1	一般住宅や農漁家住宅が混在する住宅地域	西2.5m市道、南側道	水 道	新道牟田漁港停160m	都計外
9	龍ヶ岳町高戸字北ノ迫4129番21	10,000	194	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水 道	東風留停300m	都計外
10	龍ヶ岳町樋島字小塚2564番1外	7,000	239	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁家住宅が多い海沿いの住宅地域	南西9m道路	水 道	竜ヶ岳学校前停4.2Km	都計外
5-1	大矢野町上字田原2320番1	34,200	583	台形 1:1.5	店舗S2	国道266号沿いに小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東15m国道	水 道	田端中停100m	都計外
5-2	松島町合津字國迫4572番2	20,700	392	台形 1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店舗等の混在する国道沿いの商業地域	北東11m国道、北西側道	水 道 下 水	遊覧船のりば前停150m	都計外
宇城 1	宇城市三角町三角浦字首入1159番5	15,800	336	台形 2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ、三角駅に近い住宅地域	北西6m市道	水 道	三角250m	都計外
2	三角町波多字西ノ浦1552番19	11,900	186	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか、アパート、倉庫等も見られる住宅地域	南東8m市道	水 道	波多浦420m	都計外
3	三角町郡浦字京塚78番3	4,900	216	台形 1:1	住宅W1	中規模の一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	西3.5m市道	水 道	波多浦5Km	都計外
4	不知火町御領字東原88番27	27,000	241	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4m市道	水 道 下 水	松橋900m	都 2低専 (50,100)
5	松橋町南豊崎字鎗ノ柄767番7	18,000	180	1:1.5	住宅W2	周辺に農地等が見られる一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5m私道	水 道	松橋3.4Km	都計外
6	不知火町高良字前田231番5	26,800	217	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東5m市道	水 道 下 水	松橋350m	都 (70,200)
7	松橋町曲野字右近田2483番18	30,000	168	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南東4.5m道路	水 道 下 水	松橋2.2Km	都 (70,200)

宇城・阿蘇

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
宇城 8	松橋町松橋字築切154 7番8	38,200	284	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	松橋 2Km	都 1 低専 (40, 80)
9	松橋町両仲間字狐塚26 4番1	24,100	374	1.5:1	住宅W 2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	東4.5m 市道	水 道 下 水	松橋 3.8Km	都 2 低専 (50, 100)
10	小川町河江字蓼原112 1番3	17,600	144	1:1	住宅W 2	一般住宅のほか、 工場、農地も見ら れる住宅地域	西4m 市道	水 道	小川 2.1Km	都 (70, 200)
11	小川町江頭字十六50番 12	22,800	264	1:1	住宅W 1	中規模一般住宅が 多い環境の良い住 宅地域	南東4m 私道	水 道 下 水	小川 1.7Km	都 (70, 200)
12	豊野町糸石字後藤原36 42番3	9,200	330	1:1.2	住宅W 2	一般住宅のほか、 農家住宅、畑等が 混在する住宅地域	南西10m 市道	水 道 下 水	松橋 8.5Km	都計外
5-1	三角町三角浦字首入11 60番130	22,800	220	台形 1.2:1	診療所 W 2	小売店舗、事務 所、住宅等が混在 する国道沿いの商 業地域	北西11m 国道	水 道	三角 350m	都計外
5-2	松橋町松橋字瓶屋980 番外	46,000	378	2:1	診療所兼 住宅 R C 3	店舗、病院、住宅 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南東16m 国道	水 道 下 水	松橋 500m	都 商業 (80, 400)
9-1	松橋町浦川内字當尾12 番7	15,000	4,898	台形 1.5:1	配送 センター 兼 事務所 S 2	中小規模の工場が 多い当尾原地区工 業地域	北西6m 市道	水 道	松橋 4Km	都 工業 (60, 200)
阿蘇 1	阿蘇市一の宮町宮地字山 ノ下4555番25	12,400	330	1.2:1	住宅W 2	中規模一般住宅の ほかアパート等も 見られる住宅地域	東4m 道路	水 道	宮地 680m	都計外
2	一の宮町宮地字福寄21 45番4	11,000	403	1:1.5	住宅W 2	一般住宅を中心に 空地等もみられる 既成住宅地域	南西4m 市道	水 道	宮地 1.2Km	都計外
3	三久保字前畑559番3	12,800	432	1:1.5	住宅W 1	中規模一般住宅の ほかアパート、 空地もみられる住 宅地域	南5m 市道	水 道	内牧 2.8Km	都 (70, 200)
4	黒川字東大門1212番 9	8,900	539	台形 1:1	住宅W 2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西4m 市道	水 道 下 水	阿蘇 600m	都 (70, 200)

阿蘇・天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
阿蘇 5	赤水字山色見728番4	8,200	426	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに 空地や農地等も見 られる住宅地域	北5m 市道	水 道	赤水 650m	都計外
6	波野大字滝水字滝水久保 229番2	2,500	531	台形 1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も多 く見られる住宅地 域	北東5m 市道	水 道	滝水 400m	都計外
7	波野大字小地野字笹倉1 005番1	4,400	523	1:4	住宅W1	農家住宅、一般住 宅等が混在する国 道沿いの住宅地域	南東 13.5m 国道	水 道	波野 3.6Km	都計外
5-1	一の宮町宮地字的場18 63番4	23,800	152	1:2.5	店舗W1	飲食店、小売店が 主に見られる商業 地域	西6m 市道	水 道	宮地 1.4Km	都計外
天草 1	天草市八幡町111番 「八幡町15-15」	58,600	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水 ガ 道 ス 下 水	八幡町停 250m	都 1 中専 (60, 200)
2	志柿町字樋渡6030番 62	30,100	219	1:2	住宅W1	一般住宅が見られ る環境の良い住宅 地域	北西4m 市道	水 道 下 水	中の浦停 300m	都 1 住居 (60, 200)
3	本渡町本戸馬場字西ノ久 保1604番7	36,300	245	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに アパート等も見ら れる区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水 道 下 水	西の久保 公園入口 停 250m	都 1 低専 (50, 100)
4	古川町46番 「古川町10-7」	50,000	460	1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い、 区画整然とした住 宅地域	北5m 市道	水 ガ 道 ス 下 水	南校前停 300m	都 1 中専 (60, 200)
5	牛深町字荒木川3275 番7内	11,000	122	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農漁家 住宅が混在する住 宅地域	北5m 市道	水 道	加世浦停 1.5Km	都 (70, 400)
6	魚貫町字前田1605番	7,600	172	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3m 市道、 南側道	水 道	魚貫停 150m	都計外
8	有明町赤崎字上原202 0番1	10,300	383	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心に 漁家住宅が混在す る住宅地域	北東4.5m 市道	水 道	赤崎西停 110m	都計外
9	有明町大島子字江口26 64番2	10,700	661	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに 農家住宅が混在す る住宅地域	北東4m 市道	水 道	島子停 100m	都計外

天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係わる 都市計 画法 その他 法令の 制限 で主要 なもの
天草 10	有明町大浦字西町1730番1	7,900	301	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほか に農家住宅等 が混在する 住宅地域	北東4m 市道	水 道	大浦停 近接	都計外
11	御所浦町御所浦字向エ3820番	8,600	266	不整形 1.5:1	住宅 RC2	農漁家住宅のほ か一般住宅も 見られる住宅 地域	北3.5m 市道	水 下 道 水	役場前停 300m	都計外
12	御所浦町御所浦字穴蔵2044番23	5,500	241	1:1	住宅 RC2	農漁家住宅が多 い海岸沿いの 住宅地域	南東4m 道路、 北東側道	水 道	越地停 210m	都計外
13	倉岳町宮田字境目1117番4外	7,500	450	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅 のほか、空地 も見られる住 宅地域	北4m 市道	水 下 道 水	宮田局前 停 200m	都計外
14	倉岳町棚底字八龍1878番1	8,900	329	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家 住宅等の混在 する倉岳支所 に近い既成住 宅地域	南西5m 市道、 北西側道	水 下 道 水	棚底停 150m	都計外
15	栖本町河内字麦田原4478番4	4,800	442	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が点 在する県道沿 いの住宅地域	北10m 県道	水 道	栖本馬場 停 4.7Km	都計外
16	栖本町打田字権現地73番2	8,300	208	1:1.5	住宅W2	小学校近くに 一般住宅と農 家住宅が混在 する住宅地域	南東5m 市道	水 道	栖本馬場 停 480m	都計外
17	新和町大多尾字浜田3505番26	8,600	183	1.2:1	住宅W2	一般住宅、漁家 住宅が混在す る既成住宅地 域	北西3.5m 市道	水 道	大多尾停 240m	都計外
18	新和町小宮地字大手572番1	11,800	561	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗 併用住宅、農 地等が混在す る地域	北西6m 市道	水 道	小宮地停 近接	都計外
19	五和町御領字新町12179番2	13,900	416	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般 住宅の中に事 業所等も見ら れる住宅地域	東3m 市道	水 道	御領中央 停 150m	都計外
20	五和町二江字新浜4959番	14,500	133	1:1	住宅W2	小規模の漁家 住宅のほか店 舗等も見られ る区画整然と した住宅地域	南西5m 市道	水 道	二江郵便 局前停 350m	都計外
21	天草町下田北字長畑1263番1	11,300	301	台形 1:1	住宅W2	一般住宅が多い 下田温泉街周 辺の既成住宅 地域	南3.6m 市道、 西側道	水 下 道 水	下田温泉 停 350m	都計外

天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
天草 23	天草町大江字横濱7249番	7,300	161	台形 1:2	住宅W2	中小規模の漁家住宅が多い既存の住宅地域	南東3.5m 市道、 北東側道	水 道	大江停 90m	都計外
24	河浦町崎津字土迫823番22	10,400	136	1:1.5	住宅W2	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ海に近い住宅地域	北東7m 市道、 南東側道	水 道 下 水	崎津停 350m	都計外
25	河浦町河浦字四反田3141番2	8,000	333	不整形 1:1	住宅W1	田園のなかに一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水 道 下 水	河浦車庫 停 近接	都計外
26	河浦町宮野河内字雲津2018番21	5,800	167	1.5:1	住宅W2	中小規模の一般住宅、漁家住宅が混在する住宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	西高根停 200m	都計外
5-1	栄町507番8 「栄町10-5」	55,400	302	1:2.5	店舗兼 住宅S2	低層の各種店舗、事務所等が連たする商業地域	北東9m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	栄町停 150m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	久玉町字村田1411番27	19,000	211	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S3	店舗、併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西18m 国道、 北側道	水 道	久玉停 50m	都計外
5-3	御所浦町御所浦字向エ3850番18外	14,400	353	1:2	店舗兼 住宅S2	日用品店舗、住宅等の混在する御所浦島の中心商業地域	西5m 県道、 北側道	水 道 下 水	役場前停 100m	都計外
5-4	栖本町馬場字白洲2566番45	16,100	366	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W1	低層の小売店舗が多い国道沿いの路線商業地域	北18.5m 国道、 背面道	水 道	栖本病院 前停 300m	都計外
5-5	五和町御領字町6471番1外	19,000	284	1:1.2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	西6m 市道	水 道	御領中央 停 200m	都計外
5-6	河浦町河浦字妻道4660番1内	10,200	185	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	スーパー、店舗併用住宅のほか一般住宅が混在する既存商業地域	南東5m 市道、 北東側道	水 道 下 水	河浦郵便 局前停 100m	都計外
5-7	瀬戸町74番	37,000	2,139	1:1	事務所兼 倉庫S2	国道沿いに自動車関連店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東12m 国道、 背面道	水 道 下 水	瀬戸大橋 停 近接	都 準工 (60,200)
9-1	佐伊津町字水ノ元3413番11	7,200	2,807	台形 1:1.5	事務所兼 倉庫S1	中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	南東10m 市道	水 道	ほんどの 森停 2Km	都計外

天草・合志

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
天草 9-2	牛深町字後浜3473番3	11,600	1,478	1.2:1	工場兼 事務所	水産加工工場、冷 凍冷蔵庫等が混在 する埋立地の工業 地域	南10m 道路	水 道	加世浦停 1.3Km	都計外
合志 1	合志市須屋字二本松27 65番12	49,000	167	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパートが 見られる住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	黒石 600m	1低専 (40,80)
2	幾久富字中沖野1758 番320	81,400	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	光の森 1.7Km	1低専 (40,80)
3	幾久富字建山1909番 1136	71,100	200	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	南8m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 1.7Km	1中専 (60,150)
4	豊岡字泉ヶ丘2053番 44	57,000	203	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い旧来の住宅 団地	南東6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 3Km	1低専 (40,80)
5	須屋字山伏塚2062番 7	58,000	216	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 600m	1中専 (60,150)
6	豊岡字下群2400番1 07	47,000	247	1:2	住宅W2	一般住宅のほか事 業所等も混在する 住宅地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	御代志 2.8Km	調区 (70,200)
7	須屋字池ノ前3117番 12	57,500	267	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	新須屋 450m	1中専 (60,150)
8	栄字西原3388番2外	15,700	895	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多く、 一般住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	北西5.5m 市道、 北東側道	水 道 下 水	御代志 3.6Km	調区 (70,200)
9	御代志字中明午1661 番336	55,000	203	1.5:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北西6m 道路	水 道 下 水	御代志 1.2Km	調区 (70,200)
3-1	須屋字塔ノ木434番1	20,000	823	不整形 1:1.2	畑	周辺に一般住宅、 共同住宅が見られ る熟成度の高い地 域	南3m 道路	水 道 下 水	新須屋 150m	1中専 (60,150)
5-1	須屋字山ノ上1979番 5外	83,000	536	1:1.5	店舗S1	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東17m 国道	水 道 下 水	須屋 1Km	準工 (60,200)

合志・美里・玉東・南関

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
合志 5-301	幾久富字中沖野1758 番106	105,000	270	1.2:1	店舗兼 住宅S2	店舗併用住宅、 スーパー等が混在 する商業地域	北西12m 市道	水道 ガ ス 水 下	光の森 1.6Km	2中専 (60,150)
9-301	幾久富字山下1600番 3	36,000	8,383	1:2	工場兼 事務所 S1	中小規模の工場、 事業所等が建ち並 ぶ工業団地	南12m 市道	水道 水 下	光の森 2.9Km	工業 (60,200)
美里 1	美里町佐俣字下原198	5,500	500	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 農家住宅等の混在 する国道背後の住 宅地域	東4m 町道	水道	松橋 16Km	都計外
2	堅志田字園原230番5	6,350	339	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の 多い、空地も見ら れる住宅地域	東5m 町道		松橋 12Km	都計外
4	三加字中畑449番1	3,300	413	1:1.5	住宅 LS2	農家住宅のほか に一般住宅が見ら れる住宅地域	南4.5m 町道	水道	松橋 18Km	都計外
5-1	土喰字前田128番4外	7,000	251	台形 1:1.2	店舗兼 住宅 LS3	店舗併用住宅等 が見られる近隣商 業地域	北東6m 町道	水道	松橋 21Km	都計外
玉東 1	玉東町大字上木葉字土生 野383番1外	15,900	309	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅も見られる 住宅地域	東5m 町道	水道	木葉 600m	都計外
2	大字稲佐字迫327番1 4	13,000	221	1:1	住宅W2	周辺に空地も見ら れる閑静な一般住 宅地域	南6m 道路、 西側道	水道	木葉 1.5Km	都計外
3	大字二俣字前田24番	8,600	1,121	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南4m 町道	水道	木葉 750m	都計外
5-1	大字木葉字前田532番 1	25,000	366	不整形 1:1.2	店舗W1	店舗、営業所等 が混在する国道沿 いの商業地域	南10m 国道、 東側道	水道	木葉 350m	都計外
南関 1	南関町大字小原字原14 13番1	5,250	508	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	南東4m 町道		玉名 15Km	都計外
2	大字関村字外輪崎930 番2	5,700	599	1:2	住宅W2	周囲には農地が多 く見られる農家住 宅地域	東10m 町道	下水	玉名 19Km	都計外

南関・長洲・和水

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
南関 3	大字関町字葉山1231番1	9,800	281	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅等も見られ る住宅地域	西5m 町道	下 水	玉名 18Km	都計外
5-1	大字関町字町屋敷1438番2	15,700	200	1:4	店舗兼 住宅W2	低層の店舗兼住 宅、店舗が多い近 隣商業地域	南西6.4m 町道	下 水	玉名 18Km	都計外
9-1	大字下坂下字三反田1683番4	7,000	13,768	台形 1:1.5	工場	周囲には住宅等も 見られる県道沿線 の工業地域	西9.5m 県道、 南側道		玉名 13Km	都計外
長洲 1	長洲町大字長洲字新山855番3	15,000	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南4m 道路	水 道 下 水	長洲 1.4Km	都 1住居 (60, 200)
2	大字永塩字芝原1930番1外	7,950	519	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が多く、 一般住宅、農地等 の混在する住宅地 域	西4m 町道、 南側道	水 道 下 水	長洲 1.6Km	都 (70, 200)
3	大字清源寺字権現尾2346番33	15,000	260	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北6m 道路	水 道 下 水	長洲 3.1Km	都 (70, 200)
5-1	大字長洲字上外濱2932番2外	24,700	636	台形 1:1.2	住宅兼 診療所 RC2	幹線街路沿いに公 共施設、店舗、事 業所等の混在する 商業地域	西22m 町道	水 道 下 水	長洲 1Km	都 商業 (80, 400)
9-1	大字名石浜5番外	9,600	32,250	1.5:1	工場	大規模の工場が 建ち並ぶ区画整然 とした臨海型工業 団地	北東20m 町道	水 道	長洲 4.4Km	都 工専 (60, 200)
和水 1	和水町瀬川字下北原3702番4	5,900	397	2:1	住宅 LS2	中規模の一般住 宅、農家住宅が混 在する地域	南東4m 町道	下 水	玉名 8Km	都計外
2	岩尻字堂脇1211番2	4,200	611	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅が介在する 住宅地域	南西3.5m 町道		玉名 13Km	都計外
3	江田字石場4316番2	8,000	369	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅が混在する古く からの住宅地域	南東4m 町道	水 道 下 水	玉名 8.9Km	都計外
4	大田黒字石坂2808番1	2,650	629	台形 2:1	住宅 LS2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南西4m 町道		玉名 18Km	都計外

和水・大津

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道の 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
和水 5	上板楠字門出1978番 1外	3,300	692	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が点在する地域	西6m 町道		玉名 20Km	都計外
5-1	江田字西諏訪原4014 番5	14,200	496	1:2	店舗兼 住宅W2	低層の店舗、営業 所等が混在する商 業地域	東11m 県道	水 道 水	玉名 10Km	都計外
大津 1	大津町大字大津字上鶴1 467番5	53,100	279	台形 1:1	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西4m 町道	水 道 水	肥後大津 1.3Km	都 1中専 (60,200)
2	大字引水字東山588番 5	50,000	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南5m 道路	水 道 水	肥後大津 1.9Km	都 1中専 (60,200)
3	美咲野1丁目4番3 「美咲野1-4-3」	59,000	217	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西6m 町道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	肥後大津 2.5Km	都 2低専 (50,100)
4	大字室字西道免1853 番10	44,200	196	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南4m 町道	水 道 水	肥後大津 1Km	都 2低専 (50,100)
301	大字大津字南楽善231 番6	49,000	279	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成の住 宅地域	北西5.5m 町道	水 道 水	肥後大津 1.2Km	都 2低専 (50,100)
3-1	大字室字東道免2095 番1	15,600	1,866	1:1.2	畑	畑、一般住宅等が 混在する熟成度の 高い地域	東2m 町道、 北側道	水 道 水	肥後大津 1Km	都 2低専 (50,100)
5-1	大字室字門出176番4	136,000	573	1:1	店舗W1	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北21m 国道	水 道 水	肥後大津 400m	都 近商 (80,300)
5-2	大字引水字三吉原750 番2外	80,500	969	台形 1:2.5	作業所 S2	飲食店舗、営業所 等が混在し、空閑 地も見られる路線 商業地域	北24m 国道	水 道 水	肥後大津 2.7Km	都 準工 (60,200)
5-301	大字大津字拾六番町屋敷 1096番2外	100,000	265	1:1.2	店舗S2	小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿線の商 業地域	南9m 県道	水 道 水	肥後大津 500m	都 商業 (80,400)
9-1	大字室字孤平1576番 1	41,500	4,605	1.2:1	事務所兼 工場	工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南11m 町道	水 道 水	肥後大津 1.8Km	都 工業 (60,200)

菊陽・南小国

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給 施設及び下水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
菊陽 1	菊陽町大字津久礼字下沖 野3000番10	81,000	166	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の 中にアパート等が 見られる住宅地域	東4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 600m	1 中専 (60, 150)
2	大字津久礼字村ノ上12 7番5	88,600	230	1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅 が多い新興の住宅 地域	南6m 町道	水 ガ 道 下 ガ ス 水 水	原水 1.8Km	1 住居 (60, 200)
3	大字津久礼字廣街道23 78番4	90,000	158	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する利便性のよい 住宅地域	北5.5m 町道	水 道 下 水	三里木 400m	1 住居 (60, 200)
4	武蔵ヶ丘北1丁目387 0番118 「武蔵ヶ丘北1-34- 19」	72,000	270	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m 町道	水 道 下 水	武蔵塚 1.8Km	1 中専 (60, 150)
5	大字久保田字川久保20 07番	23,800	814	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北4.5m 町道	水 道 下 水	原水 2.1Km	調区 (70, 200)
6	大字原水字八町2414 番10	66,000	211	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ駅近郊の 新興住宅地域	東6m 町道	水 道 下 水	原水 280m	調区 (70, 200)
301	大字津久礼字宮ノ上32 4番27	79,000	236	1:1	住宅W2	中規模住宅に空地 も見られる役場近 くの住宅地域	南6m 町道	水 ガ 道 下 ガ ス 水 水	原水 1.7Km	1 中専 (60, 150)
5-1	光の森7丁目2番9外	245,000	622	1:1.5	店舗兼 倉庫S2	県道沿いに低層店 舗が建ち並ぶ路線 商業地域	西18m 県道、 背面道	水 ガ 道 下 ガ ス 水 水	光の森 700m	準住居 (60, 200)
5-2	大字津久礼字平ノ上11 番8	199,000	947	1.5:1	店舗、 事務所兼 工場S2	国道沿いに店舗、 営業所、工場、共 同住宅等が混在す る路線商業地域	北31m 国道	水 ガ 道 下 ガ ス 水 水	三里木 2Km	工業 (60, 200)
5-301	大字津久礼字石坂234 3番2	133,000	988	1:1	店舗兼 共同住宅 S3	店舗併用住宅、店 舗等が混在する商 業地域	北9m 県道	水 道 下 水	三里木 100m	近商 (80, 200)
9-1	大字津久礼字平ノ上6番 2外	112,000	2,195	1.2:1	工場兼 倉庫S2	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	北17m 町道、 三方路	水 ガ 道 下 ガ ス 水 水	三里木 2Km	工業 (60, 200)
南小国 1	南小国町大字赤馬場字磧 ノ本1159番4	7,950	409	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅のほか空地も見 られる住宅地域	西5.5m 町道、 北側道	水 道 下 水	阿蘇 24Km	都計外

南小国・小国・産山・高森

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給 施設及び下水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
南小国 2	大字赤馬場字東市原19 04番4	11,500	406	不整形 1:3	住宅W2	一般住宅の中に空地 等の見られる住宅 地域	南東4m 町道	水 道 下 水	阿蘇 24Km	都計外
3	大字満願寺字火焼輪智6 368番37	9,550	215	台形 1.5:1	別荘W2	黒川温泉に近く、 周辺に別荘が多く 見られる分譲別荘 地域	北5m 私道		宮地 26Km	都計外
小国 1	小国町大字黒瀬字原ノ向 1828番9	6,050	396	台形 1.2:1	住宅W2	川沿いに農家住宅 と一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	北5m 町道	水 道 下 水	阿蘇 30Km	都計外
2	大字宮原字宮原1655 番1	9,700	160	台形 1:1.5	住宅S2	小規模の一般住宅 等が多く見られる 住宅地域	南東5m 町道	水 道	阿蘇 28Km	都計外
3	大字宮原字宮向160番 1	13,400	279	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する中 心部に近い既成住 宅地域	北5.5m 町道	水 道	阿蘇 27Km	都計外
5-1	大字宮原字上湯原184 9番1	22,000	1,751	不整形 1:1.5	店舗兼 倉庫S1	低層の店舗、営業 所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東15m 国道	水 道	阿蘇 26Km	都計外
産山 1	産山村大字山鹿字法泉寺 286番外	3,230	761	1:1	住宅W1	農家住宅のほか農 地も多く見られる 農家住宅地域	南5m 村道、 東側道	水 道	波野 11Km	都計外
2	大字田尻字福傳寺612 番4	2,980	990	台形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか郵便局等 も見られる住宅地 域	東7m 村道	水 道	波野 16Km	都計外
高森 1	高森町大字高森字村中1 019番1	7,500	653	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東5.5m 県道	水 道	高森 800m	都計外
2	大字高森字中川原202 8番8	8,700	602	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る閑静な住宅地域	南4m 道路	水 道	高森 600m	都計外
3	大字高森字町園1579 番3	10,500	290	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い町中心の閑静 な住宅地域	東5.5m 町道	水 道	高森 600m	都計外
5-1	大字高森字町中1308 番1	12,700	329	1:3	店舗兼 住宅W2	小規模な店舗併用 住宅等が建ち並ぶ 既成商業地域	北7m 町道	水 道	高森 450m	都計外

西原・南阿蘇

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
西原 1	西原村大字布田字玉ノ迫 1 3 2 9 番 7	18,900	328	台形 1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅のほか農 地等も見られる住 宅地域	北4m 私道	水 道	肥後大津 9Km	都計外
2	大字河原字門出 7 8 7 番	7,500	299	1 : 2	住宅W 2	周辺には農地も見 られる農家住宅、 一般住宅等が混在 する住宅地域	南西3.5m 村道	水 道	肥後大津 11Km	都計外
3	大字小森字鼈形山 3 6 2 8 番 1	22,700	195	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る住宅地域	東4.5m 村道	水 道	肥後大津 9.5Km	都計外
5-1	大字小森字鼈形山 3 6 2 2 番 4	34,600	295	1 : 1	店舗S 1	中小規模な小売店 舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	南16.5m 県道、 東側道	水 道	肥後大津 9.3Km	都計外
9-1	大字鳥子字梅香口 3 1 2 番 2	14,000	18,674	1 : 1.5	工場	中規模の工場等が 多い内陸型の工業 団地	北9m 村道	水 道	肥後大津 8Km	都計外
南阿蘇 1	南阿蘇村大字両併字御櫃 1 2 6 1 番 2	3,700	1,005	不整形 1.2 : 1	住宅W 2	周辺に農地が広がる 既成の農家住宅 地域	西4m 村道、 北側道	水 道	南阿蘇 白川水源 2.6Km	都計外
2	大字白川字宮ノ前 2 1 2 4 番	4,550	1,076	不整形 1 : 1.2	住宅W 1	緩やかな南傾斜が 多い既成の農家住 宅地域	北5m 村道、 三方路	水 下 道 水	南阿蘇 白川水源 700m	都計外
3	大字河陰字大道上 4 4 8 3 番 9	10,000	469	1.5 : 1	住宅W 2	一般戸建住宅を中 心に、戸建別荘も 見られる住宅地域	北東4.5m 私道		阿蘇下田 城 3.1Km	都計外
4	大字河陰字堀渡ノ上 3 7 5 8 番 1	6,250	1,073	台形 1 : 1	住宅W 1	北東向き緩斜面に 既存農家住宅を中 心として一般住宅 も点在する地域	北西5m 村道	水 道	加勢 2.2Km	都計外
5	大字立野字本村 8 6 1 番	6,200	906	1 : 2	住宅W 1	農家住宅の中に一 般住宅が混在する 住宅地域	南5m 村道	水 道	立野 840m	都計外
6	大字下野字塚本 9 7 番 3	7,600	390	1 : 1	住宅W 2	一般住宅、農家住 宅、村営住宅等が 混在する住宅地域	北西4m 村道、 南西側道	水 道	赤水 1.3Km	都計外
7	大字河陽字山下鶴 3 3 4 4 番 2	6,300	323	2 : 1	住宅W 1	農家住宅、一般住 宅等が混在する古 くからの住宅地域	南東3m 村道	水 道	長陽 220m	都計外

南阿蘇・御船・嘉島・益城

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
南阿蘇 5-1	大字中松字尾上300番 12	7,400	175	1:1	店舗兼 住宅W2	村道沿いに店舗、 事業所、住宅等が 混在する近隣商業 地域	北6m 村道、 西側道	水 道	中松 140m	都計外
5-2	大字下野字牧ノ内158 番48	12,600	562	1:1.5	診療所 S1	国道沿いに店舗、 ホテル等が見られ る路線商業地域	南東14m 国道	水 道	赤水 1.6Km	都計外
御船 1	御船町大字高木字上原1 971番11	17,400	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た既成住宅地域	西5m 町道	水 道	新水前寺 11Km	都 (70,200)
2	大字辺田見字山下712 番10	26,600	158	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た既成住宅地域	南4m 私道	水 道 下 水	南熊本 14Km	都 1低専 (40,80)
3	大字小坂字免ノ鼻222 4番20	21,500	320	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北東4m 道路	水 道 下 水	南熊本 11Km	都 (70,200)
9-1	大字豊秋字前田753番	17,100	2,292	1:2.5	倉庫S1	県道沿いの田畑の 広がる中に中小工 場が点在する地域	北東11m 県道、 背面道	水 道	南熊本 10Km	都 (70,200)
嘉島 1	嘉島町大字鯉字高八28 33番3	68,000	245	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほか、アパート等 が混在する住宅地 域	北西6m 町道	下 水	南熊本 6.5Km	2中専 (60,200)
2	大字鯉字久保1744番 2外	37,500	714	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する住宅地域	南4.5m 町道	下 水	南熊本 5.5Km	2低専 (50,100)
3	大字上島字南屋敷129 2番1	25,500	611	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東4m 町道	下 水	南熊本 7.5Km	調区 (70,200)
4	大字下仲間字庄島100 2番3	16,000	482	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住 宅のほか農地也多 い住宅地域	南4.5m 町道		川尻 5.2Km	調区 (70,200)
5-1	大字鯉字皆根1814番 2外	84,000	497	1.2:1	営業所 S1	国道沿いに、営業 所、店舗等の混在 する路線商業地域	東25m 国道	下 水	南熊本 5.8Km	2住居 (60,200)
益城 1	益城町大字広崎字西久保 993番16	60,500	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い郊外の閑静な 住宅地域	南5m 道路	水 道 下 水	新水前寺 6.8Km	1低専 (40,80)

益城・甲佐・山都

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
益城 2	大字安永字火迫745番 4	41,800	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南6m 道路	水 道 下 水	新水前寺 9.2Km	1低専 (40,80)
3	大字惣領字立道1464 番2	47,200	212	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	西6m 町道	水 道 下 水	新水前寺 8.1Km	1中専 (60,150)
4	大字安永字二ノ峠117 7番66	42,000	208	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北6m 町道	水 道 下 水	新水前寺 9.7Km	調区 (70,400)
5	大字古閑字大峯51番2 8	48,500	203	1:1.5	住宅 LS2	熊本市に隣接する 中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北西4m 町道	水 ガ 道 下 ガ 下 水	新水前寺 6Km	1中専 (60,150)
6	大字島田字東無田屋敷3 76番	16,300	525	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南東5.5m 町道、 南西側道	水 道 下 水	新水前寺 8.3Km	調区 (70,400)
5-1	大字宮園字辻721番1 外	52,000	1,367	1:2.5	店舗 LS1	低層店舗、店舗併 用住宅、一般住宅 等が混在する商業 地域	西8m 町道、 三方路	水 道 下 水	新水前寺 9.8Km	1中専 (60,150)
9-301	大字古閑字崎久保129 番13	55,000	1,666	1:2	事務所 S1	営業所、倉庫、工 場等が見られる流 通業務地域	北西14m 町道	水 道 下 水	新水前寺 6.7Km	調区 (70,400)
甲佐 1	甲佐町大字仁田子字立野 168番29	19,800	296	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	南西5m 町道、 北西側道	水 道	松橋 15Km	都計外
2	大字下横田字日焼114 1番1外	11,100	424	1:1.2	診療所兼 住宅W2	農家住宅、一般住 宅の中に事業所等 が混在する住宅地 域	南12m 町道	水 道	松橋 17Km	都計外
3	大字西寒野字大祇100 番	8,000	393	1:2	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅が見られる 住宅地域	北9m 町道	水 道	松橋 16Km	都計外
5-1	大字岩下字東園106番 3	22,900	315	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅W2	店舗兼住宅等が見 られる近隣商業地 域	東6.5m 町道、 南側道	水 道	松橋 15Km	都計外
山都 1	山都町須原字面田140 番2	2,900	376	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南西6m 町道	水 道	南熊本 45Km	都計外

山都・氷川

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
山都 2	馬見原字中鶴112番3	5,850	145	1:1.2	住宅W2	小規模の一般住宅 が多い商店街背後 の既成住宅地域	東2.5m 町道	水 道	南熊本 54Km	都計外
3	城平字東前田889番	8,250	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の 多い、既成の住宅 地域	西3.5m 町道	水 道	南熊本 36Km	都計外
4	浜町字古町259番15	15,100	254	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とし た、高台の住宅地 域	南4m 町道	水 道	南熊本 37Km	都計外
5	金内字西田362番外	3,950	305	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等の混在する空 地も見られる住宅 地域	西4m 町道	水 道	南熊本 29Km	都計外
5-1	馬見原字林ノ後831番 1	7,500	208	1:3.5	旅館兼 住宅W2	低層の小売店舗の ほか住宅も混在す る商業地域	西10m 国道	水 道	南熊本 54Km	都計外
5-2	下市字前田2番7	22,700	312	1:1.2	店舗兼 住宅S2	中小規模小売店舗 が建ち並ぶ近隣商 業地域	南7m 県道	水 道	南熊本 36Km	都計外
5-3	大平字下鶴277番1外	5,900	1,363	2:1	店舗兼 住宅W2	店舗、営業所等が 混在する国道沿い の商業地域	北17m 国道	水 道	南熊本 46Km	都計外
氷川 1	氷川町島地字式番割18 2番4	11,100	332	台形 1:2.5	住宅W1	一般住宅を主とす る公共施設に近接 した住宅地域	南5.5m 町道	水 道 下 水	小川 3.2Km	都計外
2	野津字東法道596番2	7,900	592	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住 宅が混在する既成 住宅地域	西3.5m 町道	水 道 下 水	有佐 1.7Km	都計外
3	早尾字山口961番1	11,600	292	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	有佐 3Km	都計外
4	宮原字久保318番1	16,300	209	台形 1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る住宅地域	西4m 町道	水 道 下 水	有佐 550m	都計外
5-1	宮原栄久字栄久18番1	28,700	527	台形 1.5:1	銀行S1	国道沿いにスー パー、店舗等が見 られる旧来からの 商業地域	北15m 国道、 東側道	水 道 下 水	有佐 1.3Km	都計外

芦北・津奈木・錦

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
芦北 1	芦北町大字田浦字宮田3 689番2	8,420	403	1:1	空地	一般住宅、農家住 宅のほか周囲に農 地が見られる住宅 地域	南4m 町道	水 道	肥後田浦 1.5Km	都計外
2	大字湯浦字友田65番2 4	14,900	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 既成住宅地域	南西4.5m 町道、 北西側道	水 道	湯浦 700m	都 (70,200)
3	大字花岡字杉谷1699 番6	21,400	273	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅、農家住 宅が混在する住宅 地域	南西4m 私道	水 道 下 水	佐敷 1Km	都 (70,200)
5-1	大字佐敷字下町251番 1	19,800	202	不整形 1:4.5	店舗兼 住宅W2	店舗兼住宅、一般 住宅等が混在する 既成商業地域	東6.5m 町道	水 道 下 水	佐敷 1.2Km	都 (70,200)
5-2	大字芦北字塩屋田尻26 88番1外	24,400	1,103	1:2	店舗S1	低層店舗、事務所 等が見られる国道 沿いの商業地域	西13m 国道	水 道 下 水	佐敷 700m	都 (70,200)
津奈木 1	津奈木町大字小津奈木字 男島2113番45	15,500	300	1.5:1	住宅W2	町役場に近い区画 整然とした中規模 一般住宅地域	南5m 町道、 西側道	水 道	津奈木 1Km	都計外
2	大字福浜字赤崎693番 2	7,400	409	1.5:1	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ農漁村住宅地域	南西4m 町道	水 道	津奈木 5.5Km	都計外
3	大字津奈木字中尾100 6番4	6,400	565	台形 3:1	住宅W1	農家住宅のほか農 地も見られる農家 集落地域	北9m 町道	水 道	津奈木 2.1Km	都計外
5-1	大字岩城字浜崎2091 番6	15,400	360	1:3	店舗 LS1	店舗、併用住宅、 一般住宅が見られ る国道沿いの商業 地域	北10m 国道	水 道	津奈木 250m	都計外
9-1	大字小津奈木字男島21 20番51外	5,300	3,968	1:2	工場	中小規模工場が多 い海に近い工業地 域	南西11m 町道	水 道	津奈木 2Km	都計外
錦 1	錦町大字西字指杉333 9番13	10,100	353	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 中に農地が見られ る利便性の良い住 宅地域	東4m 町道、 南側道	水 道 下 水	肥後西村 1.6Km	都計外
2	大字木上東字神倉5番1	4,450	540	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西4m 町道	水 道	一武 1.8Km	都計外

錦・多良木・湯前・水上

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
錦 3	大字一武字新久保213 6番10外	7,450	440	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西3.5m 町道	水 道 下 水	一武 2.1Km	都計外
5-1	大字西字名次場3287 番37	13,700	638	1:1.5	店舗兼 住宅 LS2	国道沿線に店舗、 営業所等が建ち並 ぶ商業地域	南14m 国道、 西側道	水 道 下 水	肥後西村 1.9Km	都計外
9-1	大字一武字狩政下260 5番13外	5,700	34,667	1.5:1	工場兼 事務所 S2	中規模の工場に住 宅も混在する工業 地域	西9m 町道、 三方路	水 道 下 水	一武 2.6Km	都計外
多良木 1	多良木町大字黒肥地字小 林1539番2外	4,800	411	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに 農地等も見られる 住宅地域	東7m 町道	水 道 下 水	多良木 2.1Km	都計外
2	大字久米字伏間田288 2番2	4,950	496	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅に農地等も見ら れる住宅地域	西5.5m 町道	水 道 下 水	多良木 2.6Km	都計外
3	大字多良木字新村101 1番1	7,550	698	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅の中に農 地、空地等が見ら れる住宅地域	北3.7m 町道	水 道 下 水	多良木 500m	都計外
5-1	大字多良木字下新地55 5番2	13,600	191	1:2	店舗兼 住宅S2	小売店舗、営業所 等が多い国道沿い の商業地域	南東11m 国道	水 道 下 水	多良木 600m	都計外
9-1	大字多良木字松尾877 2番46	3,000	13,622	1:1.2	工場	中小規模工場が建 ち並ぶ工業地域	西10.5m 町道、 南側道	水 道	多良木 2.8Km	都計外
湯前 1	湯前町字下牧原1026 番1	5,700	326	台形 1:2	住宅W2	一般住宅のほかに 公営住宅等も見ら れる住宅地域	北3.5m 道路	水 道 下 水	湯前 250m	都計外
2	字西前田4123番3	3,950	375	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北5m 県道	水 道 下 水	湯前 1.1Km	都計外
5-1	字大塚2623番5外	12,000	240	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W2	店舗併用住宅が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南西16m 国道	水 道 下 水	湯前 250m	都計外
水上 1	水上村大字岩野字上楠2 520番2	4,750	623	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等の混在する住 宅地域	南東4m 村道	水 道 下 水	湯前 2Km	都計外

水上・相良・五木・山江・球磨

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係わる 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
水上 2	大字湯山字下覚井395番2	3,650	476	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	南西7m 村道、 北側道	水 道 下 水	湯前 10Km	都計外
相良 1	相良村大字柳瀬字新村610番1	5,000	840	台形 1:1.5	住宅W1	農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	東10m 村道、 北側道	水 道 下 水	柳瀬公民 館前停 100m	都計外
2	大字深水字小田下2083番7	5,900	600	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南7m 村道	水 道 下 水	相良中学 校入口停 360m	都計外
3	大字川辺字内田5447番	3,300	591	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	東3.5m 村道、 北側道	水 道 下 水	永江停 近接	都計外
五木 1	五木村丙字平瀬442番	2,470	365	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東12m 県道		平瀬停 近接	都計外
2	甲字南西谷7035番	2,720	264	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東3.5m 道路	水 道 下 水	宮園停 460m	都計外
5-1	甲字下手2672番35	6,800	521	1.5:1	郵便局舎 W1	国道沿いに低層店舗等が集積している、村中心部の商業地域	西14m 国道	水 道 下 水	温泉セン ター前停 近接	都計外
山江 1	山江村大字山田丙字板野120番外	3,900	438	台形 2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅に農地等が見られる住宅地域	西4m 村道	水 道 下 水	人吉IC前 停 3.8Km	都計外
2	大字山田丁字内角382番1	6,100	771	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南9m 村道	水 道 下 水	人吉IC前 停 3.3Km	都計外
3	大字山田甲字樋掛798番16	6,500	308	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西5m 村道	水 道 下 水	人吉IC前 停 950m	都計外
球磨 1	球磨村大字一勝地甲字友尻77番1	4,250	393	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ球磨川沿いの住宅地域	北10m 県道	水 道	球磨村 診療所 前停 100m	都計外
2	大字三ヶ浦丙字鶴鹿倉717番	2,850	806	台形 1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西4m 県道、 南側道	水 道	毎床停 近接	都計外

球磨・あさぎり・苓北

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その 他法令の制 限で主要な ものの
球磨 3	大字渡乙字入枝1591番2	3,750	322	台形 1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東5m 村道	水 道	渡駅前停 240m	都計外
あさぎり 1	あさぎり町上南字上寺1630番3	3,900	670	1:2.5	住宅W1	農家住宅が多く一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西6m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3.7Km	都計外
3	免田東字八幡1835番8	11,300	287	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東5.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 710m	都計外
4	免田西字永才2743番1外	4,350	1,198	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅に農地等が見られる住宅地域	北4m 町道、 西側道	水 道 下 水	おかどめ 幸福 850m	都計外
5	免田東字久鹿749番8	8,850	279	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東4.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 690m	都計外
6	深田東字堂出609番1外	3,680	402	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほか農地も見られる農家集落地域	北西4m 町道	水 道 下 水	おかどめ 幸福 2.4Km	都計外
7	岡原北字宮野1294番13	3,350	750	1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅、学校等の中に農地が見られる住宅地域	南西5m 町道	水 道 下 水	東免田 2.7Km	都計外
5-1	免田東字堀ノ角1718番11	17,800	256	1:4	店舗W1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西12.5m 国道	水 道 下 水	あさぎり 200m	都計外
苓北 1	苓北町都呂々字沖ノ田34番2	9,350	204	台形 1:1	店舗兼 住宅W2	一般住宅のほか店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南11m 県道、 西側道	水 道 下 水	シーブル 前停 5.2Km	都計外
2	志岐字中山1501番9外	13,200	314	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m 町道	水 道 下 水	シーブル 前停 840m	都計外
3	富岡字首塚3600番7	14,100	162	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる既成住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	富岡産交 前停 80m	都計外
5-1	志岐字町頭184番10	16,800	336	1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ既成商業地域	北東6m 町道	水 道 下 水	志岐停 130m	都計外

2. 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の 所在・地番	(3) 基準地の10 アール当たり 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近状況				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の 特性
						基準地 から搬 出地点 迄の搬 出方 法、距 離	搬出 地点 の道 路の状 況	最寄 駅 及び 距離	最寄 集落 及び 距離		
熊本 (林) 1	葦北郡芦北町大字宮 崎字榎谷687番7	17,500	13,959	用材林地 (杉・ 檜)	標高80m約30度の 西向傾斜の地域で杉檜 の人工林地域	公道 隣接 0m	県道 6m	湯浦 2.8km	寺川 内 1.8km	都 地森計	農村 林地
2	阿蘇市波野大字中江 字水尻日向1697 番	28,000	11,785	用材林地 (杉)	標高750m約25度 の南東向傾斜の人工林 地域	集材機 公道 隣接 0m	県道 4m	波野 8.7km	山崎 800m	都計外 地森計	山村奥地 林地
3	人吉市木地屋町字真 萱2277番2	9,400	7,667	用材林地 (その他)	標高250m約40度 の西向傾斜の杉檜の人 工林地域	公道 隣接 0m	農道 2.5m	人吉 市役 所停 7km	木地 屋 200m	都計外 地森計	林業本場 林地
4	八代市東陽町河俣字 仁田尾4643番5	13,700	2,929	用材林地 (杉)	標高500m約25度 の北西傾斜の杉の人工 林地域	人力 公道 隣接 0m	林道 4m	有佐 16km	坂より 上 2.9km	都計外 地森計	林業本場 林地
6	球磨郡球磨村大字神 瀬丁字池窪916番 39	5,600	41,242	用材林地 (杉)	標高600m約20度 の北東向傾斜の人工林 地域	集材機 40m	林道 4m	渡駅 前停 12km	大槻 200m	都計外 地森計	林業本場 林地
7	菊池市重味字小迫5 98番	41,000	3,649	用材林地 (杉)	標高200m約25度 の南傾斜の地域で杉の 人工林地域	公道 隣接 0m	道路 2m	御代 志 18km	茂藤 里 700m	都計外 地森計	農村 林地
8	下益城郡美里町柏川 字仁田807番1	10,050	1,828	用材林地 (杉)	標高200m約35度 の南東向傾斜の地域で 杉の人工林地域	公道 隣接 0m	町道 4m	松橋 29km	尾津 留 700m	都計外 地森計	林業本場 林地
9	玉名郡南関町大字久 重字蔵谷2093番	34,000	4,882	用材林地 (杉)	標高150m約20度 の北東向傾斜で杉の人 工林地域	公道 隣接 0m	町道 3.6m	大牟 田 13km	山付 500m	都計外 地森計	農村 林地
10	山鹿市鹿北町椎持字 三角去447番1	22,500	10,917	用材林地	標高150m約15～ 30度の北向傾斜の人 工林地域	公道 隣接 0m	林道 4m	植木 31km	麻生 500m	都計外 地森計	林業本場 林地
11	阿蘇市西湯浦字居塚 1000番1	67,000	4,789	用材林地 (杉)	標高530m、約10 度の東向傾斜で杉の人 工林地域	集材機 150m	道路 3.6m	内牧 6.8km	西湯 浦 900m	都 地森計 国立公園 普通	農村 林地
12	阿蘇郡小国町大字西 里字銭亀327番	34,500	1,728	用材林地 (杉)	標高500m約15度 の北向き傾斜の地域で 杉の人工林地域	人力 林道 隣接 20m	町道 4m	阿蘇 35km	蔵本 500m	都計外 地森計	林業本場 林地
13	天草市河浦町河浦字 榎ノ尾1126番2	9,100	42,739	用材・ 雑木林地 (杉・ 檜)	標高250m約20度 の東向傾斜面に雑木が 混在する杉檜の人工林 地域	公道 隣接 0m	県道 4.5m	本渡 港 27km	金山 1.6km	都計外 地森計	農村 林地
14	上益城郡山都町島木 字西ノ迫1223番 1	13,600	4,458	用材林地 (杉)	標高550m約30度 の北東向傾斜の地域で 杉の人工林地域	鉄索 100m	林道 3.6m	南熊 本 29km	木鷲 野集 落 2.5km	都計外 地森計	林業本場 林地
15	宇城市三角町波多字 品石3244番1	16,700	13,374	雑木林地 (杉)	標高100m約30度 の東向傾斜の雑木林地 域	鉄索 200m	農道 3m	波多 浦 3.1km	浦 1.6km	都計外 地森計	農村 林地