

令和 7 年 熊本県地価調査
参考資料

令和 7 年（2025 年）9 月 17 日

熊本県企画振興部地域振興・世界遺産推進局地域振興課

目 次

1	市町村別平均価格及び平均変動率	・・・	1
2	市町村別平均変動率分布表	・・・	2
3	市区町村別平均変動率・平均価格の順位表	・・・	4
4	地点別変動率順位表	・・・	6
5	地点別価格順位表	・・・	10
6	熊本市中心部（商業地）の経年データ	・・・	12
7	熊本県全体の平均価格・平均変動率の推移	・・・	13
8	全国と熊本県 平均変動率	・・・	19

1 市区町村別平均価格及び平均変動率

区分 市区町村	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途	
	地点数	平均価格	平均変動率		地点数	平均価格	平均変動率		地点数	平均価格	平均変動率		地点数	平均価格	平均変動率		平均変動率	
			R6年	R7年			R6年	R7年			R6年	R7年			R6年	R7年	R6年	R7年
熊本市中央区	16	134,900	4.6	5.8					19	656,900	4.2	5.9					4.4	5.9
東区	20	79,600	2.9	3.3	1	28,700	2.6	2.5	7	115,600	6.0	5.7	1	75,000	20.8	17.2	4.3	4.3
西区	13	58,800	1.2	1.4	1	19,300	0.0	0.0	4	246,900	1.2	2.7					1.2	1.5
南区	17	45,800	1.4	1.5					5	67,000	2.9	4.0	1	23,500	8.5	8.3	2.0	2.3
北区	19	48,900	1.6	1.6	2	16,000	2.1	2.0	5	75,300	4.1	3.5					2.0	2.0
熊本市	85	73,200	2.3	2.8	4	20,000	1.6	1.6	40	374,700	4.0	5.1	2	49,300	14.7	12.8	3.0	3.6
八代市	20	17,800	▲0.4	▲0.5	1	13,000	2.4	2.4	8	35,300	▲0.4	▲0.5	1	9,400	4.5	2.2	▲0.1	▲0.3
人吉市	5	15,400	▲0.2	▲0.5					2	24,000	▲0.4	0.0	1	6,800	0.0	0.0	▲0.2	▲0.4
荒尾市	5	20,200	0.3	0.2					3	37,400	0.2	0.3	1	11,200	4.9	3.7	0.8	0.6
水俣市	4	23,600	▲0.6	▲0.8					1	43,500	▲1.3	▲1.6	1	9,200	1.1	0.0	▲0.5	▲0.8
玉名市	10	17,800	▲0.3	▲0.4	1	8,400	0.0	0.0	3	34,000	▲0.1	0.0	1	9,600	2.3	6.7	▲0.1	0.2
山鹿市	12	11,000	▲0.2	▲0.1					2	29,400	0.0	0.0	1	9,600	3.3	2.1	0.1	0.0
菊池市	8	14,700	1.7	1.5					3	27,400	0.1	0.3	1	26,500	32.3	29.3	3.8	3.7
宇土市	4	39,600	1.5	1.8	1	13,800	3.0	0.7	2	48,700	2.2	1.6					1.9	1.6
上天草市	10	10,900	▲1.7	▲1.5					2	27,500	▲0.9	▲1.2					▲1.5	▲1.5
宇城市	12	20,500	0.8	0.9					2	34,400	▲0.7	▲1.3	1	15,000	5.2	5.6	0.9	0.9
阿蘇市	7	8,600	0.0	0.0					1	23,800	0.0	1.3					0.0	0.2
天草市	24	14,900	▲1.3	▲1.7					7	24,400	▲1.3	▲1.6	2	9,400	▲2.0	▲2.0	▲1.3	▲1.7
合志市	9	54,600	7.6	4.2	1	20,000	4.2	1.0	2	94,000	6.0	2.9	1	36,000	29.5	26.3	8.8	5.6
市部	130	19,100	0.3	▲0.1	4	13,800	2.4	1.0	38	35,100	0.0	▲0.2	11	13,800	7.2	6.5	0.7	0.3
美里町	3	5,100	▲1.6	▲1.4					1	7,000	▲3.3	▲3.4					▲2.0	▲1.9
玉東町	3	12,500	▲0.2	0.0					1	25,000	0.0	0.0					▲0.2	0.0
南関町	3	6,900	0.0	0.0					1	15,700	▲2.7		1	7,000	1.5	1.4	▲0.2	0.4
長洲町	3	12,700	▲0.2	0.0					1	24,700	0.0	0.0	1	9,600	1.1	3.2	0.1	0.6
和水町	5	4,800	▲0.2	▲0.5					1	14,200	0.0	0.0					▲0.2	▲0.4
大津町	5	51,100	10.8	6.8	1	15,600	12.0	11.4	3	105,500	31.5	13.7	1	41,500	33.3	29.7	19.4	11.6
菊陽町	7	71,500	11.5	8.2					3	192,300	25.1	17.4	1	112,000	25.0	12.0	16.9	11.1
南小国町	3	9,700	▲0.4	▲0.4													▲0.4	▲0.4
小国町	3	9,700	▲0.8	▲0.8					1	22,000	▲1.3	▲1.3					▲1.0	▲1.0
産山村	2	3,100	▲1.6	▲0.7													▲1.6	▲0.7
高森町	3	8,900	0.0	0.0					1	12,700	0.0	0.0					0.0	0.0
西原村	3	16,400	0.3	0.8					1	34,600	3.4	3.3	1	14,000	15.0	21.7	3.9	5.5
南阿蘇村	7	6,400	0.0	0.0					2	10,000	▲0.8	▲0.4					▲0.2	▲0.1
御船町	3	21,800	2.9	3.7								1	17,100	13.6	14.0	5.6	6.3	
嘉島町	4	36,800	2.1	3.0					1	84,000	1.2	2.4					1.9	2.9
益城町	6	42,700	1.8	2.1					1	52,000	3.1	3.0	1	55,000		12.2	2.0	3.5
甲佐町	3	13,000	▲2.2	▲1.9					1	22,900	▲3.3	▲3.4					▲2.5	▲2.3
山都町	5	7,200	▲1.1	▲1.0					3	12,000	▲2.1	▲1.8					▲1.5	▲1.3
氷川町	4	11,700	▲0.9	▲0.9					1	28,700	▲3.3	▲3.4					▲1.5	▲1.6
芦北町	3	14,900	▲0.6	▲0.6					2	22,100	▲0.8	▲0.9					▲0.6	▲0.7
津奈木町	3	9,800	▲0.9	▲0.9					1	15,400	▲0.6	▲0.6	1	5,300	0.0	0.0	▲0.6	▲0.6
錦町	3	7,300	0.2	▲0.3					1	13,700	0.7	1.5	1	5,700	0.0	0.0	0.3	0.1
多良木町	3	5,800	▲0.7	▲0.7					1	13,600	▲2.8	▲1.4	1	3,000	0.0	0.0	▲1.0	▲0.7
湯前町	2	4,800	▲2.3	▲2.4					1	12,000	▲3.2	▲1.6					▲2.6	▲2.1
水上村	2	4,200	▲0.5	▲1.2													▲0.5	▲1.2
相良村	3	4,700	▲1.6	▲1.6													▲1.6	▲1.6
五木村	2	2,600	▲3.6	▲3.0					1	6,800	▲4.0						▲3.7	▲3.0
山江村	3	5,500	0.3	0.3													0.3	0.3
球磨村	3	3,600	▲2.7	▲1.4													▲2.7	▲1.4
あさぎり町	6	5,900	▲0.8	▲0.8					1	17,800	▲2.1	▲2.7					▲1.0	▲1.2
苓北町	3	12,200	▲0.9	▲1.1					1	16,800	▲1.2	▲1.2					▲1.0	▲1.1
町村部	111	17,300	0.8	0.6	1	15,600	12.0	11.4	32	44,800	4.6	2.6	10	27,000	9.9	9.4	2.2	1.7
県計	326	32,600	1.0	0.9	9	16,800	3.3	2.4	110	161,400	2.8	2.5	23	22,600	9.0	8.3	1.8	1.7

※平均価格には新規地点、選定替地点を含め、平均変動率には含まない。
 ※平均価格は10の位を四捨五入し、平均変動率は小数点第2位を四捨五入した。
 ※変動率において、R6益城町の工業地は新規（1箇所のみ）のため算定なし。
 ※変動率において、R7南関町、五木村の商業地は選定替（それぞれ1箇所のみ）のため算定なし。

2 市区町村別平均変動率分布表（住宅地）

平均変動率 α	$-6% < \alpha \leq -4%$	$-4% < \alpha \leq -2%$	$-2% < \alpha < 0$	$\alpha = 0$	$0 < \alpha \leq 2%$	$2% < \alpha \leq 4%$	$4% < \alpha \leq 6%$	$6% < \alpha$
市区町村数		2	24	6	9	4	2	2
該当市区町村		湯前町 五木村	山鹿市 錦町 玉名市 南小国町 八代市 人吉市 和水町 芦北町 産山村 多良木町 水俣市 小国町 あさぎり町 氷川町 津奈木町 山都町 苓北町 水上村 美里町 球磨村 上天草市 相良村 天草市 甲佐町	阿蘇市 玉東町 南関町 長洲町 高森町 南阿蘇村	宇土市 北区 南区 菊池市 西区 宇城市 西原村 山江村 荒尾市	御船町 東区 嘉島町 益城町	中央区 合志市	菊陽町 大津町

2 市区町村別平均変動率分布表（商業地）

平均変動率 α	$-6\% < \alpha \leq -4\%$	$-4\% < \alpha \leq -2\%$	$-2\% < \alpha < 0$	$\alpha = 0$	$0 < \alpha \leq 2\%$	$2\% < \alpha \leq 4\%$	$4\% < \alpha \leq 6\%$	$6\% < \alpha$
市区町村数	0	4	13	7	5	7	2	2
該当市区町村		あさぎり町 美里町 甲佐町 氷川町	南阿蘇村 八代市 津奈木町 芦北町 上天草市 苓北町 宇城市 小国町 多良木町 水俣市 天草市 湯前町 山都町	人吉市 玉名市 山鹿市 玉東町 長洲町 和水町 高森町	宇土市 錦町 阿蘇市 荒尾市 菊池市	南区 北区 西原村 益城町 合志市 西区 嘉島町	中央区 東区	菊陽町 大津町

※基準地のない市町村（7）

南小国町、産山村、御船町、水上村、相良村、山江村、球磨村

※南関町及び五木村は、選定替地点のため、算定なし。

3 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位10市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和6年	令和7年	令和7年
1	菊陽町	11.5	8.2	71,500
2	大津町	10.8	6.8	51,100
3	熊本市中央区	4.6	5.8	134,900
4	合志市	7.6	4.2	54,600
5	御船町	2.9	3.7	21,800
6	熊本市東区	2.9	3.3	79,600
7	嘉島町	2.1	3.0	36,800
8	益城町	1.8	2.1	42,700
9	宇土市	1.5	1.8	39,600
10	熊本市北区	1.6	1.6	48,900

変動率下位5市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和6年	令和7年	令和7年
1	五木村	▲ 3.6	▲ 3.0	2,600
2	湯前町	▲ 2.3	▲ 2.4	4,800
3	甲佐町	▲ 2.2	▲ 1.9	13,000
4	天草市	▲ 1.3	▲ 1.7	14,900
5	相良村	▲ 1.6	▲ 1.6	4,700

平均価格上位10市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和6年	令和7年	令和7年
1	熊本市中央区	4.6	5.8	134,900
2	熊本市東区	2.9	3.3	79,600
3	菊陽町	11.5	8.2	71,500
4	熊本市西区	1.2	1.4	58,800
5	合志市	7.6	4.2	54,600
6	大津町	10.8	6.8	51,100
7	熊本市北区	1.6	1.6	48,900
8	熊本市南区	1.4	1.5	45,800
9	益城町	1.8	2.1	42,700
10	宇土市	1.5	1.8	39,600

【商業地】

変動率上位10市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和6年	令和7年	令和7年
1	菊陽町	25.1	17.4	192,300
2	大津町	31.5	13.7	105,500
3	熊本市中央区	4.2	5.9	656,900
4	熊本市東区	6.0	5.7	115,600
5	熊本市南区	2.9	4.0	67,000
6	熊本市北区	4.1	3.5	75,300
7	西原村	3.4	3.3	34,600
8	益城町	3.1	3.0	52,000
9	合志市	6.0	2.9	94,000
10	熊本市西区	1.2	2.7	246,900

変動率下位5市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和6年	令和7年	令和7年
1	美里町	▲ 3.3	▲ 3.4	7,000
1	甲佐町	▲ 3.3	▲ 3.4	22,900
1	氷川町	▲ 3.3	▲ 3.4	28,700
4	あさぎり町	▲ 2.1	▲ 2.7	17,800
5	山都町	▲ 2.1	▲ 1.8	12,000

平均価格上位10市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和6年	令和7年	令和7年
1	熊本市中央区	4.2	5.9	656,900
2	熊本市西区	1.2	2.7	246,900
3	菊陽町	25.1	17.4	192,300
4	熊本市東区	6.0	5.7	115,600
5	大津町	31.5	13.7	105,500
6	合志市	6.0	2.9	94,000
7	嘉島町	1.2	2.4	84,000
8	熊本市北区	4.1	3.5	75,300
9	熊本市南区	2.9	4.0	67,000
10	益城町	3.1	3.0	52,000

4 地点別変動率順位表

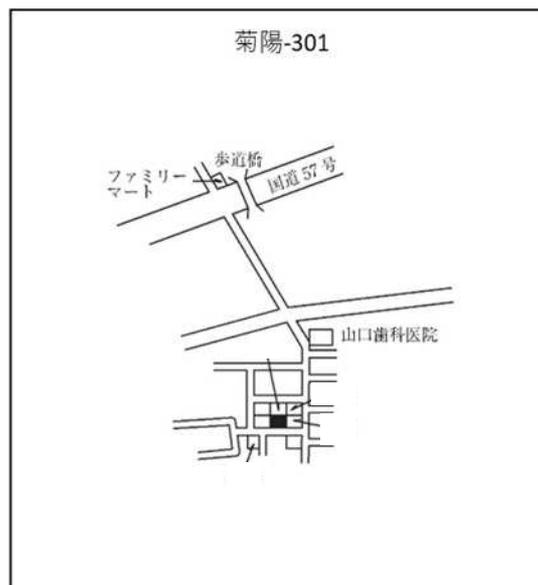
【住宅地】変動率上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和6年	令和7年	
1	菊陽 - 301	大字津久礼字宮ノ上324番27		70,000	79,000	12.9
2	菊陽 - 3	大字津久礼字廣街道2378番4		80,000	90,000	12.5
3	菊陽 - 2	大字津久礼字村ノ上127番5		80,500	88,600	10.1
4	熊本中央 - 16	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1-10-23	248,000	272,000	9.7
5	大津 - 301	大字大津字南楽善231番6		45,000	49,000	8.9
6	合志 - 8	栄字西原3388番2外		14,500	15,700	8.3
7	熊本中央 - 2	大江1丁目12番2	大江1-12-2	123,000	133,000	8.1
8	熊本中央 - 8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	148,000	160,000	8.1
9	熊本中央 - 4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	158,000	170,000	7.6
10	熊本中央 - 15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	185,000	199,000	7.6

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上 昇 率 1 位



【住宅地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和6年	令和7年	
1	天草 - 6	魚貫町字前田1605番		7,900	7,600	-3.8
2	天草 - 25	河浦町河浦字四反田3141番2		8,300	8,000	-3.6
3	天草 - 5	牛深町字荒木川3275番7内		11,400	11,000	-3.5
4	湯前 - 1	字下牧原1026番1		5,900	5,700	-3.4
5	上天草 - 7	姫戸町姫浦字西成川内3055番83		11,900	11,500	-3.4
6	天草 - 26	河浦町宮野河内字雲津2018番21		6,000	5,800	-3.3
7	五木 - 1	丙字平瀬442番		2,550	2,470	-3.1
8	上天草 - 8	姫戸町姫浦字大登禮5432番8		6,400	6,200	-3.1
9	甲佐 - 3	大字西寒野字大祗100番		8,250	8,000	-3.0
10	相良 - 3	大字川辺字内田5447番		3,400	3,300	-2.9

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率1位



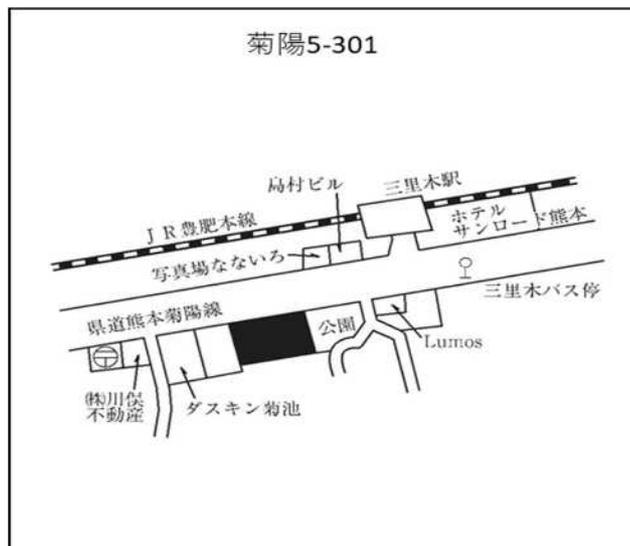
【商業地】変動率上位

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和6年	令和7年	
1	菊陽5 - 301	大字津久礼字石坂2343番2		110,000	133,000	20.9
2	菊陽5 - 2	大字津久礼字平ノ上111番8		166,000	199,000	19.9
3	大津5 - 2	大字引水字三吉原750番2外		70,400	80,500	14.3
4	大津5 - 301	大字大津字拾六番町屋敷1096番2外		88,000	100,000	13.6
5	大津5 - 1	大字室字門出176番4		120,000	136,000	13.3
6	菊陽5 - 1	光の森7丁目2番9外		220,000	245,000	11.4
7	熊本東5 - 3	湖東3丁目6番	湖東3-1-16	112,000	124,000	10.7
8	熊本東5 - 7	小山町1808番1		44,800	49,500	10.5
9	熊本北5 - 1	武蔵ヶ丘3丁目6番	武蔵ヶ丘3-11-21	120,000	131,000	9.2
10	熊本中央5 - 5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	788,000	860,000	9.1

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上 昇 率 1 位



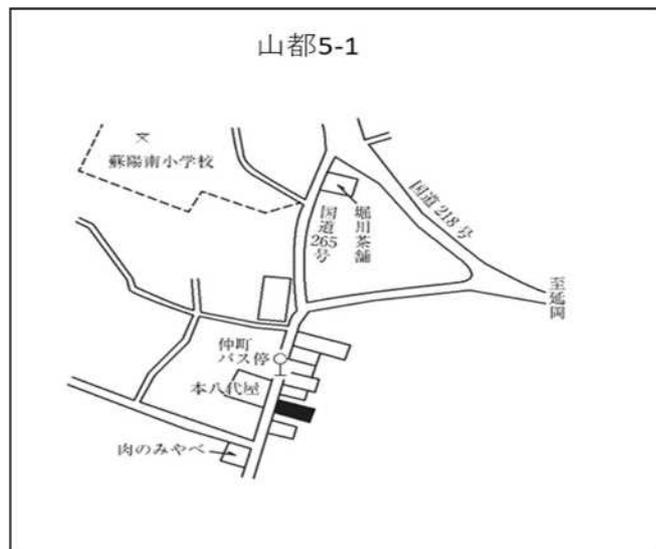
【商業地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和6年	令和7年	
1	山都5 - 1	馬見原字林ノ後831番1		7,800	7,500	-3.8
2	天草5 - 5	五和町御領字町6471番1外		19,700	19,000	-3.6
3	美里5 - 1	土喰字前田128番4外		7,250	7,000	-3.4
4	甲佐5 - 1	大字岩下字東園106番3		23,700	22,900	-3.4
5	氷川5 - 1	宮原栄久字栄久18番1		29,700	28,700	-3.4
6	天草5 - 2	久玉町字村田1411番27		19,600	19,000	-3.1
7	あさぎり5 - 1	免田東字堀ノ角1718番11		18,300	17,800	-2.7
8	天草5 - 3	御所浦町御所浦字向エ3850番18外		14,800	14,400	-2.7
9	宇城5 - 1	三角町三角浦字首入1160番130		23,400	22,800	-2.6
10	八代5 - 4	東陽町南字平1072番3		8,100	7,900	-2.5

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下 落 率 1 位



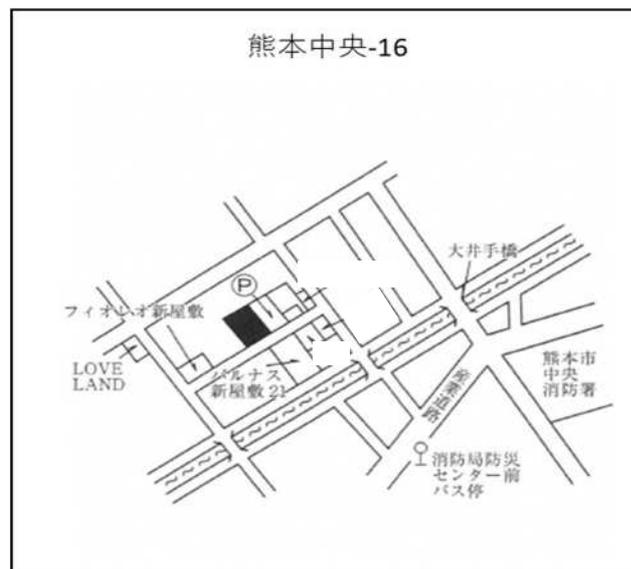
5 地点別価格順位表

【住宅地】価格上位

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和6年	令和7年	
1	熊本中央 - 16	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1-10-23	248,000	272,000	9.7
2	熊本中央 - 15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	185,000	199,000	7.6
3	熊本中央 - 9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	177,000	190,000	7.3
4	熊本中央 - 1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	172,000	185,000	7.6
5	熊本中央 - 4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	158,000	170,000	7.6
6	熊本中央 - 8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	148,000	160,000	8.1
7	熊本中央 - 3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	141,000	150,000	6.4
8	熊本中央 - 2	大江1丁目12番2	大江1-12-2	123,000	133,000	8.1
9	熊本東 - 2	健軍1丁目338番	健軍1-20-3	121,000	128,000	5.8
10	熊本東 - 6	健軍3丁目672番	健軍3-25-7	113,000	119,000	5.3

最 高 価 格



【商業地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和6年	令和7年	
1	熊本中央5 - 14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	2,420,000	2,460,000	1.7
2	熊本中央5 - 1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,690,000	1,710,000	1.2
3	熊本中央5 - 4	上通町1番16	上通町4-14	1,250,000	1,250,000	0.0
4	熊本中央5 - 7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	1,130,000	1,200,000	6.2
5	熊本中央5 - 13	花畑町10番31	花畑町10-31	910,000	983,000	8.0
6	熊本中央5 - 15	新市街4番5	新市街4-13	900,000	940,000	4.4
7	熊本中央5 - 5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	788,000	860,000	9.1
8	熊本西5 - 3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	725,000	749,000	3.3
9	熊本中央5 - 2	安政町2番14	安政町2-23	460,000	500,000	8.7
10	熊本中央5 - 16	山崎町4番外	山崎町5	329,000	349,000	6.1

最 高 価 格



6 熊本市中心部(商業地)の経年データ【地価公示・地価調査】

【地価公示】共通 A 共通 B 共通 C (単位:円/㎡)

西暦	年 1月1日	中央5-8 呉服町2丁目 33番1外 (※36番1外)	5-2 上通町1番1 6	5-14 下通1丁目3 番3	5-1 下通1丁目1 2番23	5-3 花畑町12番 6外	5-6 中央街4番3 0	5-7 上鍛冶屋町2 番 (※8番2)	5-10 草葉町4番9	5-16 安政町4番1 1	5-18 上林町1番2 5外	5-19 九品寺1丁目 1番1
1995	H7	410,000	3,000,000	5,400,000	4,400,000	2,300,000	2,150,000	470,000	1,330,000	2,350,000	1,200,000	1,170,000
1996	H8	370,000	2,550,000	4,650,000	3,750,000	1,950,000	1,820,000	420,000	1,160,000	2,100,000	1,050,000	1,050,000
1997	H9	345,000	2,070,000	3,780,000	3,030,000	1,590,000	1,480,000	380,000	1,000,000	1,750,000	900,000	945,000
1998	H10	330,000	1,800,000	3,400,000	2,580,000	1,350,000	1,250,000	347,000	870,000	1,450,000	730,000	850,000
1999	H11	315,000	1,520,000	2,950,000	2,200,000	1,140,000	1,060,000	324,000	755,000	1,200,000	600,000	735,000
2000	H12	292,000	1,300,000	2,600,000	1,850,000	945,000	900,000	300,000	620,000	973,000	500,000	638,000
2001	H13	270,000	1,200,000	2,350,000	1,600,000	825,000	775,000	275,000	510,000	830,000	443,000	545,000
2002	H14	248,000	1,130,000	2,120,000	1,400,000	725,000	660,000	253,000	453,000	735,000	400,000	465,000
2003	H15	235,000	1,090,000	1,950,000	1,250,000	668,000	560,000	235,000	406,000	660,000	374,000	400,000
2004	H16	225,000	1,070,000	1,830,000	1,140,000	615,000	500,000	224,000	368,000	598,000	353,000	353,000
2005	H17	211,000	1,050,000	1,720,000	1,060,000	570,000	463,000	210,000	350,000	542,000	338,000	313,000
2006	H18	195,000	1,030,000	1,660,000	1,030,000	541,000	438,000	199,000	335,000	495,000	328,000	279,000
2007	H19	187,000	1,030,000	1,660,000	1,030,000	525,000	426,000	191,000	326,000	460,000	323,000	271,000
2008	H20	196,000	1,080,000	1,900,000	1,090,000	525,000	438,000	195,000	334,000	445,000	325,000	276,000
2009	H21	196,000	1,050,000	1,800,000	1,040,000	495,000	429,000	190,000	320,000	423,000	311,000	270,000
2010	H22	190,000	990,000	1,580,000	985,000	464,000	414,000	185,000	305,000	400,000	293,000	263,000
2011	H23	185,000	960,000	1,480,000	938,000	443,000	400,000	180,000	293,000	387,000	280,000	256,000
2012	H24	181,000	940,000	1,400,000	908,000	427,000	389,000	176,000	285,000	376,000	271,000	252,000
2013	H25	180,000	905,000	1,360,000	888,000	413,000	381,000	174,000	280,000	355,000	265,000	251,000
2014	H26	※189,000	888,000	1,340,000	878,000	404,000	375,000	※180,000	277,000	344,000	261,000	251,000
2015	H27	※189,000	888,000	1,340,000	878,000	402,000	375,000	※180,000	277,000	340,000	261,000	251,000
2016	H28	※191,000	915,000	1,390,000	898,000	409,000	383,000	※182,000	284,000	343,000	267,000	255,000
2017	H29	※193,000	930,000	1,440,000	915,000	414,000	392,000	※184,000	292,000	349,000	273,000	259,000
2018	H30	※202,000	1,050,000	1,760,000	1,040,000	455,000	425,000	※192,000	315,000	376,000	295,000	273,000
2019	H31	※212,000	1,230,000	2,130,000	1,250,000	535,000	498,000	※201,000	362,000	424,000	330,000	296,000
2020	R2	※219,000	1,380,000	2,470,000	1,460,000	665,000	595,000	※208,000	415,000	495,000	385,000	316,000
2021	R3	※221,000	1,370,000	2,440,000	1,430,000	648,000	589,000	210,000	420,000	507,000	391,000	319,000
2022	R4	※228,000	1,310,000	2,400,000	1,420,000	631,000	583,000	217,000	428,000	517,000	397,000	327,000
2023	R5	※237,000	1,250,000	2,370,000	1,410,000	631,000	580,000	224,000	437,000	528,000	405,000	335,000
2024	R6	※252,000	1,250,000	2,400,000	1,430,000	654,000	594,000	238,000	458,000	548,000	416,000	354,000
2025	R7	※267,000	1,250,000	2,440,000	1,460,000	682,000	638,000	※253,000	488,000	573,000	430,000	379,000

【地価調査】共通 A 共通 B 共通 C

西暦	年 7月1日	中央5-3 呉服町2丁目 33番1外 (※36番1外)	5-4 上通町1番1 6	5-14 下通1丁目3 番3	5-1 手取本町4番 1外	5-2 安政町2番1 4	5-5 下通1丁目2 番8	5-7 下通1丁目7 番24	5-9 南坪井町2番 15	5-13 花畑町10番 31	5-15 新市街4番5	5-16 山崎町4番外
1995	H7	390,000	2,850,000	5,150,000	5,000,000	1,600,000	2,100,000	3,050,000	620,000	3,500,000	3,550,000	830,000
1996	H8	355,000	2,300,000	4,300,000	4,250,000	1,300,000	1,750,000	2,420,000	550,000	2,850,000	2,800,000	750,000
1997	H9	336,000	1,950,000	3,600,000	3,550,000	1,100,000	1,460,000	2,000,000	500,000	2,400,000	2,350,000	660,000
1998	H10	325,000	1,650,000	3,150,000	3,100,000	910,000	1,220,000	1,750,000	400,000	2,000,000	1,900,000	600,000
1999	H11	305,000	1,450,000	2,800,000	2,650,000	770,000	1,050,000	1,500,000	350,000	1,680,000	1,540,000	560,000
2000	H12	280,000	1,240,000	2,450,000	2,250,000	686,000	910,000	1,300,000	320,000	1,500,000	1,250,000	526,000
2001	H13	257,000	1,160,000	2,220,000	2,000,000	590,000	800,000	1,090,000	285,000	1,260,000	1,050,000	450,000
2002	H14	240,000	1,110,000	2,020,000	1,800,000	540,000	740,000	950,000	270,000	1,060,000	880,000	400,000
2003	H15	230,000	1,080,000	1,880,000	1,650,000	500,000	680,000	860,000	260,000	920,000	760,000	355,000
2004	H16	220,000	1,060,000	1,750,000	1,520,000	465,000	620,000	780,000	250,000	790,000	680,000	315,000
2005	H17	206,000	1,040,000	1,690,000	1,420,000	420,000	590,000	740,000	240,000	700,000	630,000	275,000
2006	H18	193,000	1,030,000	1,660,000	1,350,000	400,000	580,000	720,000	235,000	660,000	610,000	255,000
2007	H19	187,000	1,060,000	1,850,000	1,550,000	390,000	620,000	780,000	235,000	660,000	680,000	255,000
2008	H20	196,000	1,080,000	1,900,000	1,590,000	380,000	620,000	780,000	235,000	660,000	680,000	255,000
2009	H21	193,000	1,020,000	1,660,000	1,400,000	360,000	595,000	740,000	228,000	620,000	645,000	245,000
2010	H22	188,000	980,000	1,530,000	1,280,000	340,000	560,000	710,000	225,000	590,000	610,000	240,000
2011	H23	183,000	950,000	1,430,000	1,190,000	320,000	530,000	680,000	223,000	560,000	578,000	235,000
2012	H24	180,000	920,000	1,380,000	1,150,000	310,000	510,000	660,000	221,000	538,000	550,000	232,000
2013	H25	※189,000	895,000	1,340,000	1,120,000	300,000	495,000	650,000	221,000	522,000	525,000	231,000
2014	H26	※189,000	888,000	1,340,000	1,120,000	300,000	490,000	650,000	221,000	522,000	515,000	231,000
2015	H27	※190,000	900,000	1,360,000	1,130,000	305,000	498,000	655,000	225,000	527,000	515,000	232,000
2016	H28	※192,000	915,000	1,400,000	1,140,000	310,000	501,000	660,000	229,000	532,000	515,000	233,000
2017	H29	※198,000	970,000	1,610,000	1,250,000	325,000	530,000	705,000	242,000	560,000	540,000	238,000
2018	H30	※206,000	1,150,000	1,950,000	1,500,000	380,000	642,000	835,000	267,000	650,000	630,000	255,000
2019	R1	※215,000	1,310,000	2,300,000	1,720,000	445,000	760,000	1,000,000	298,000	780,000	770,000	275,000
2020	R2	※220,000	1,350,000	2,420,000	1,780,000	464,000	799,000	1,070,000	308,000	855,000	856,000	284,000
2021	R3	※222,000	1,320,000	2,420,000	1,730,000	440,000	760,000	1,070,000	308,000	855,000	865,000	290,000
2022	R4	※230,000	1,280,000	2,370,000	1,690,000	435,000	750,000	1,070,000	308,000	855,000	870,000	297,000
2023	R5	※244,000	1,250,000	2,380,000	1,690,000	440,000	758,000	1,080,000	310,000	865,000	880,000	310,000
2024	R6	※258,000	1,250,000	2,420,000	1,690,000	460,000	788,000	1,130,000	325,000	910,000	900,000	329,000
2025	R7	※275,000	1,250,000	2,460,000	1,710,000	500,000	860,000	1,200,000	345,000	983,000	940,000	349,000

7 熊本県全体の平均価格・平均変動率の推移

(単位：円/㎡、%)

区分	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年
	住宅地 平均価格 (地点数)	6,700 (343)	7,000 (343) 0.7	7,400 (343) 1.5	8,600 (343) 3.8	11,100 (358) 5.0	14,800 (370) 8.5	17,600 (374) 7.5	19,700 (374) 5.8	21,200 (340) 3.9
宅地・準宅地 平均価格 (地点数)	5,700 (9)	5,700 (9) 3.1	6,100 (9) 4.0	6,500 (9) 3.9	10,100 (9) 5.6	18,900 (9) 12.0	22,300 (9) 8.6	23,900 (9) 7.1	24,900 (7) 4.0	25,700 (7) 3.4
商業地 平均価格 (地点数)	28,900 (108)	28,900 (108) 0.5	30,600 (108) 0.8	34,400 (108) 3.0	39,300 (108) 4.2	46,700 (108) 5.3	59,200 (108) 6.2	66,600 (108) 4.8	70,800 (107) 3.3	74,900 (107) 2.8
準工業地 平均価格 (地点数)	18,400 (5)	18,400 (5) 3.1	19,300 (5) 1.2	19,800 (5) 2.2	37,400 (5) 4.5	68,600 (5) 7.1	76,700 (5) 8.0	90,900 (5) 5.2	94,600 (5) 4.0	98,000 (5) 3.5
工業地 平均価格 (地点数)	5,900 (39)	5,900 (39) 0.5	6,100 (39) 1.2	6,600 (39) 1.7	8,110 (39) 4.1	8,750 (39) 5.6	10,600 (39) 6.2	12,000 (39) 5.3	13,200 (35) 3.3	15,100 (30) 2.8
調整区域 平均価格 (地点数)	3,900 (16)	3,900 (16) 0.0	4,100 (16) 1.4	4,600 (16) 2.8	5,300 (16) 3.5	6,600 (16) 6.2	7,700 (16) 6.7	12,600 (16) 5.8	14,800 (16) 4.1	16,800 (16) 2.8
計 (地点数)	11,400 (520)	11,400 (520) 0.7	12,000 (520) 1.4	13,700 (520) 3.4	16,600 (535) 4.7	20,970 (547) 7.6	25,600 (551) 7.2	28,900 (551) 5.6	31,600 (510) 3.8	34,000 (500) 2.9
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	175,300 (20)	175,300 (20) 0.2	186,100 (23) 0.7	192,500 (23) 1.9	197,300 (23) 0.8	209,500 (23) 2.8	220,100 (23) 3.2	374,400 (23) 0.7	379,200 (23) 0.3	397,000 (23) 0.4
合計(地点数)	(540)	(543)	(543)	(543)	(558)	(570)	(574)	(574)	(533)	(523)

(単位：円/㎡、%)

区分	対前年平均変動率	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年
		平均価格 (地点数)	平均価格 (地点数)	平均価格 (地点数)							
住宅地 平均価格 (地点数)	2.2 (335)	23,400	23,900	24,300	25,300	29,900	32,900	36,700	38,500	40,000	40,600
			0.8 (335)	0.3 (326)	1.0 (327)	2.2 (331)	3.7 (331)	3.3 (329)	1.3 (329)	1.1 (386)	0.8
宅地且込地 平均価格 (地点数)	2.8 (7)	26,400	26,700	20,000	20,000	18,600	22,000	23,400	24,500	30,400	31,100
			1.3 (7)	0.7 (16)	1.1 (18)	2.7 (21)	4.4 (21)	6.0 (23)	2.9 (24)	2.7 (21)	2.5
商業地 平均価格 (地点数)	2.3 (107)	77,900	81,400	111,000	248,000	359,500	437,400	478,000	459,400	417,300	359,700
			1.5 (110)	1.4 (110)	2.5 (120)	4.7 (121)	6.5 (121)	4.1 (121)	▲ 0.5 (122)	▲ 1.6 (122)	▲ 2.1
準工業地 平均価格 (地点数)	2.9 (5)	100,800	103,000	73,800	75,900	118,600	130,600	160,600	167,600	126,900	123,500
			2.3 (5)	0.3 (5)	2.6 (5)	7.3 (5)	7.4 (5)	5.8 (5)	1.5 (18)	0.1 (18)	0.5
工業地 平均価格 (地点数)	1.8 (30)	15,800	16,800	14,600	15,300	15,800	16,500	17,800	20,900	23,500	23,800
			0.8 (28)	0.4 (28)	0.8 (27)	1.8 (27)	3.5 (27)	3.5 (27)	1.0 (37)	1.3 (37)	0.8
調整区域 平均価格 (地点数)	2.2 (16)	17,100	17,800	17,900	18,000	18,500	19,100	20,200	21,500	39,300	40,000
			0.8 (15)	0.2 (15)	0.5 (15)	2.5 (15)	3.2 (15)	3.5 (15)	2.0 (25)	1.8 (25)	1.3
計 (地点数)	2.2 (500)	35,200	36,800	43,000	77,100	105,900	126,300	138,500	135,600	116,800	105,600
			1.0 (500)	0.6 (500)	1.3 (512)	2.8 (520)	4.4 (520)	3.6 (520)	0.9 (609)	0.5 (609)	0.3
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	0.8 (23)	399,000	392,000	398,000	415,700	370,000	379,100	384,800	448,500	444,600	437,700
			2.7 (23)	1.1 (23)	0.3 (23)	0.1 (20)	0.6 (20)	0.3 (20)	▲ 1.0 (20)	▲ 2.6 (20)	▲ 2.8
合計 (地点数)		(523)	(523)	(523)	(535)	(540)	(540)	(540)	(540)	(629)	(629)

(単位：円/㎡、%)

区分	平成7年		平成8年		平成9年		平成10年		平成11年		平成12年		平成13年		平成14年	
	対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率	
住宅地 平均価格 (地点数)	0.7	40,900 (385)	0.3	40,800 (385)	0.1	40,900 (391)	▲ 0.1	40,900 (391)	▲ 0.3	39,700 (381)	▲ 0.6	39,200 (373)	▲ 1.5	37,900 (371)	▲ 1.5	36,500 (371)
宅地見込地 平均価格 (地点数)	1.7	32,200 (21)	1.3	32,700 (21)	0.4	32,800 (21)	0.1	32,500 (21)	▲ 0.3	31,000 (19)	▲ 1.0	30,600 (19)	▲ 2.6	29,700 (19)	▲ 2.6	28,400 (19)
商業地 平均価格 (地点数)	▲ 1.6	326,600 (123)	▲ 2.9	281,700 (123)	▲ 3.3	246,900 (123)	▲ 3.3	217,700 (123)	▲ 3.7	208,500 (112)	▲ 4.0	186,200 (112)	▲ 4.8	167,500 (112)	▲ 4.8	152,000 (112)
準工業地 平均価格 (地点数)	0.4	123,700 (18)	▲ 1.0	121,800 (18)	▲ 1.1	121,700 (19)	▲ 1.7	119,100 (19)	▲ 2.8	115,000 (18)	▲ 3.3	111,100 (18)	▲ 5.5	98,800 (19)	▲ 5.5	98,000 (20)
工業地 平均価格 (地点数)	0.3	25,400 (37)	▲ 0.1	25,500 (37)	▲ 0.3	25,400 (37)	▲ 0.6	25,100 (37)	▲ 1.1	23,200 (29)	▲ 0.9	21,500 (29)	▲ 2.4	20,700 (29)	▲ 2.4	19,600 (29)
調整区域 平均価格 (地点数)	1.1	41,100 (25)	0.7	41,100 (25)	0.2	41,700 (25)	0.3	41,700 (25)	▲ 0.1	44,100 (22)	▲ 0.1	44,000 (22)	▲ 2.0	44,900 (18)	▲ 2.0	40,100 (17)
計 (地点数)	0.2	99,800 (609)	▲ 0.4	90,600 (609)	▲ 0.6	83,300 (616)	▲ 0.8	77,400 (616)	▲ 1.0	73,600 (581)	▲ 1.4	69,200 (573)	▲ 2.4	64,700 (568)	▲ 2.4	60,400 (568)
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	▲ 0.9	438,000 (20)	▲ 0.9	439,000 (20)	▲ 1.4	414,150 (20)	▲ 2.3	366,600 (24)	▲ 1.7	371,900 (21)	▲ 2.4	320,000 (21)	▲ 3.4	296,600 (21)	▲ 3.4	281,700 (21)
合計(地点数)		(629)		(629)		(636)		(640)		(602)		(594)		(589)		(589)

(単位：円/㎡、%)

区分	平成15年		平成16年		平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年		平成22年	
	対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率	
住宅地 平均価格 (地点数)	▲ 2.6 (371)	34,800	▲ 3.1 (372)	33,000	▲ 3.5 (362)	31,900	▲ 3.4 (361)	30,500	▲ 3.1 (343)	30,600	▲ 3.2 (337)	29,500	▲ 3.5 (334)	28,700	▲ 3.5 (332)	28,000
宅地・準宅地 平均価格 (地点数)	▲ 5.1 (19)	26,800	▲ 6.3 (19)	24,900	▲ 7.5 (18)	23,500	▲ 7.2 (18)	21,800	▲ 6.2 (18)	20,400	▲ 6.2 (16)	18,300	▲ 6.9 (15)	15,500	▲ 6.9 (10)	16,500
商業地 平均価格 (地点数)	▲ 4.9 (112)	139,900	▲ 5.2 (112)	129,600	▲ 5.5 (107)	125,700	▲ 5.6 (95)	132,300	▲ 3.8 (93)	141,800	▲ 4.0 (92)	140,100	▲ 5.2 (88)	139,400	▲ 5.2 (86)	134,900
準工業地 平均価格 (地点数)	▲ 5.3 (20)	92,500	▲ 6.1 (20)	86,100	▲ 6.2 (19)	82,300	▲ 6.0 (19)	77,500	▲ 5.0 (19)	73,700	▲ 4.9 (18)	70,400	▲ 4.7 (18)	65,700	▲ 4.7 (18)	62,900
工業地 平均価格 (地点数)	▲ 3.6 (29)	18,600	▲ 3.9 (29)	17,600	▲ 4.8 (27)	17,000	▲ 4.5 (24)	16,800	▲ 4.0 (23)	21,000	▲ 4.1 (23)	15,500	▲ 4.8 (23)	14,700	▲ 4.8 (22)	14,600
調整区域 平均価格 (地点数)	▲ 3.4 (17)	38,300	▲ 4.6 (16)	37,500	▲ 5.3 (16)	35,100	▲ 5.0 (15)	32,600	▲ 4.1 (15)	31,100	▲ 4.0 (14)	30,100	▲ 3.2 (14)	28,900	▲ 3.2 (14)	27,800
計 (地点数)	▲ 3.3 (568)	56,600	▲ 3.8 (568)	53,000	▲ 4.2 (549)	51,000	▲ 4.1 (532)	49,500	▲ 3.5 (511)	53,300	▲ 3.6 (500)	50,300	▲ 4.0 (492)	48,800	▲ 4.0 (482)	47,500
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	▲ 4.7 (21)	261,300	▲ 5.1 (21)	244,000	▲ 7.4 (21)	216,900	▲ 8.9 (21)	191,700	▲ 8.4 (21)	325,000	▲ 8.5 (20)	147,800	▲ 8.9 (20)	131,400	▲ 8.9 (20)	115,200
合計(地点数)	(589)	(589)	(589)	(589)	(570)	(570)	(553)	(553)	(532)	(532)	(520)	(520)	(512)	(512)	(502)	(502)

(単位：円/㎡、%)

区分	平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		令和元年	
	対前年 平均 変動率																	
住宅地 平均価格 (地点数)	▲3.0 (332)	27,400	▲2.3 (325)	27,200	▲1.7 (344)	26,700	▲1.1 (329)	27,600	▲0.8 (329)	27,800	▲1.1 (327)	27,700	▲1.1 (328)	27,900	▲0.4 (329)	28,000	0.0 (329)	28,400
宅地・準宅地 平均価格 (地点数)	▲4.4 (10)	15,800	▲3.3 (10)	15,300	▲2.5 (10)	15,000	▲0.9 (10)	14,900	▲0.1 (10)	15,000	▲0.1 (10)	15,000	0.0 (10)	15,100	0.6 (10)	15,300	0.8 (10)	15,600
商業地 平均価格 (地点数)	▲4.2 (86)	129,200	▲3.4 (86)	125,900	▲2.6 (107)	109,900	▲1.8 (107)	109,200	▲1.1 (107)	110,200	▲1.1 (106)	111,400	▲1.2 (107)	116,200	0.1 (107)	129,300	1.5 (107)	143,600
準工業地 平均価格 (地点数)	▲4.6 (18)	60,100	▲3.8 (18)	57,300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
工業地 平均価格 (地点数)	▲3.8 (22)	14,000	▲3.1 (21)	13,700	▲2.5 (21)	13,400	▲1.9 (21)	13,200	▲1.2 (21)	13,100	▲1.2 (21)	11,800	▲1.4 (21)	11,800	0.1 (21)	11,900	0.6 (21)	12,000
調整区域 平均価格 (地点数)	▲2.9 (14)	26,800	▲2.3 (14)	25,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計 (地点数)	▲3.3 (482)	45,900	▲2.6 (482)	45,000	▲2.0 (482)	44,300	▲1.3 (467)	45,400	▲0.9 (467)	45,700	▲1.1 (464)	45,800	▲1.1 (466)	47,100	▲0.2 (467)	50,300	0.3 (467)	53,800
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	▲9.7 (20)	101,800	▲9.0 (20)	90,500	81,000	31,200	▲7.8 (15)	▲8.0 (15)	▲6.0 (15)	▲6.1 (15)	▲6.1 (15)	▲4.8 (15)	▲4.8 (15)	▲3.8 (15)	▲3.8 (15)	▲3.8 (15)	▲3.3 (15)	▲3.3 (15)
合計(地点数)	(502)	(502)	(502)	(502)	(502)	(502)	(482)	(482)	(482)	(482)	(479)	(481)	(482)	(482)	(482)	(482)	(482)	(482)

(単位：円／㎡、％)

区分	令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
	対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率		対前年 平均 変動率	
住宅地 平均価格 (地点数)	▲0.3 (329)	28,700	▲0.2 (328)	29,000	0.2 (328)	29,500	0.7 (325)	30,600	1.0 (326)	31,500	1.0 (326)	32,600
宅地見込地 平均価格 (地点数)	1.4 (10)	15,800	1.7 (10)	16,100	1.7 (10)	16,500	3.6 (9)	17,100	3.3 (9)	16,400	3.3 (9)	16,800
商業地 平均価格 (地点数)	0.1 (107)	149,000	▲0.5 (107)	148,500	0.1 (107)	148,700	1.7 (110)	149,300	2.8 (110)	154,700	2.8 (110)	161,400
準工業地 平均価格 (地点数)	— —	— —										
工業地 平均価格 (地点数)	0.5 (21)	12,200	0.6 (21)	12,300	4.3 (21)	13,300	5.1 (22)	16,100	9.0 (23)	20,000	9.0 (23)	22,600
調整区域 平均価格 (地点数)	— —	— —										
計 (地点数)	▲0.1 (467)	55,200	▲0.2 (466)	55,400	0.4 (466)	55,900	1.2 (467)	57,600	1.8 (468)	59,600	1.8 (468)	62,100
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	▲3.2 (15)	23,600	▲2.8 (15)	22,900	▲2.4 (15)	22,300	▲2.2 (15)	21,800	▲0.9 (14)	21,700	▲0.9 (14)	23,000
合計(地点数)	(482)	(482)	(481)	(481)	(481)	(481)	(482)	(482)	(482)	(482)	(482)	(482)

8 全国と熊本県 平均変動率

【住宅地】

平均変動率(%)							
西暦	年度	東京圏	三大都市圏	全国	地方圏	熊本県	熊本市
1983	S58	2.9	3.3	3.7	3.8	3.9	4.4
1984	S59	1.9	2.3	2.5	2.5	3.0	3.5
1985	S60	2.0	2.1	1.8	1.7	2.2	2.4
1986	S61	8.0	5.4	2.2	1.2	0.8	1.1
1987	S62	57.1	33.6	9.2	1.0	0.3	0.8
1988	S63	24.1	23.3	7.4	2.0	1.0	2.4
1989	H1	2.7	13.7	6.8	4.6	2.2	3.9
1990	H2	11.0	22.3	13.2	10.1	3.7	8.6
1991	H3	-1.0	-4.2	2.7	5.2	3.3	6.1
1992	H4	-12.7	-14.9	-3.8	0.3	1.3	1.3
1993	H5	-12.3	-11.6	-3.6	-0.7	1.1	0.2
1994	H6	-5.0	-4.5	-1.2	-0.1	0.8	0.6
1995	H7	-3.3	-3.2	-0.9	-0.1	0.7	0.8
1996	H8	-5.0	-4.4	-1.3	-0.4	0.3	0.1
1997	H9	-2.9	-2.2	-0.7	-0.2	0.1	-0.2
1998	H10	-4.4	-3.4	-1.4	-0.8	-0.1	-0.4
1999	H11	-7.3	-6.4	-2.7	-1.5	-0.3	-0.9
2000	H12	-6.7	-6.0	-2.9	-1.8	-0.6	-1.7
2001	H13	-5.8	-5.9	-3.3	-2.5	-1.5	-3.2
2002	H14	-6.1	-6.8	-4.3	-3.4	-2.1	-4.7
2003	H15	-5.6	-6.6	-4.8	-4.3	-2.6	-5.6
2004	H16	-4.3	-5.0	-4.6	-4.4	-3.1	-6.1
2005	H17	-2.4	-2.8	-3.8	-4.1	-3.5	-6.3
2006	H18	0.7	0.4	-2.3	-3.1	-3.4	-5.2
2007	H19	4.8	4.0	-0.7	-2.3	-3.1	-3.1
2008	H20	1.6	1.4	-1.2	-2.1	-3.2	-2.5
2009	H21	-6.5	-5.6	-4.0	-3.4	-3.5	-2.9
2010	H22	-3.0	-2.9	-3.4	-3.6	-3.4	-2.7
2011	H23	-1.9	-1.7	-3.2	-3.7	-3.0	-1.7
2012	H24	-1.0	-0.9	-2.5	-3.2	-2.3	-0.6
2013	H25	-0.1	-0.1	-1.8	-2.5	-1.7	-0.2
2014	H26	0.6	0.5	-1.2	-1.8	-1.1	0.4
2015	H27	0.5	0.4	-1.0	-1.5	-0.8	0.7
2016	H28	0.5	0.4	-0.8	-1.2	-1.1	0.1
2017	H29	0.6	0.4	-0.6	-1.0	-0.4	0.8
2018	H30	1.0	0.7	-0.3	-0.8	0.0	1.2
2019	R1	1.1	0.9	-0.1	-0.5	0.1	1.3
2020	R2	-0.2	-0.3	-0.7	-0.9	-0.3	0.7
2021	R3	0.1	0.0	-0.5	-0.7	-0.2	0.8
2022	R4	1.2	1.0	0.1	-0.2	0.2	1.2
2023	R5	2.6	2.2	0.7	0.1	0.7	1.8
2024	R6	3.6	3.0	0.9	0.1	1.0	2.3
2025	R7	3.9	3.2	1.0	0.1	0.9	2.8

- (注)
1. 東京圏: 首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
大阪圏: 近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
名古屋圏: 中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
 2. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

【商業地】

平均変動率(%)							
西暦	年度	東京圏	三大都市圏	全国	地方圏	熊本県	熊本市
1983	S58	4.3	3.9	3.2	3.0	3.3	3.7
1984	S59	5.4	4.6	2.8	2.3	2.8	4.2
1985	S60	8.6	6.7	3.0	1.8	2.3	4.0
1986	S61	23.6	16.8	5.2	1.6	1.5	4.7
1987	S62	76.1	52.2	15.0	2.2	1.4	6.7
1988	S63	15.8	21.3	8.0	3.5	2.5	11.5
1989	H1	1.9	11.9	7.5	6.0	4.7	14.5
1990	H2	5.6	16.6	13.4	12.1	6.5	19.7
1991	H3	-0.3	-1.7	3.4	5.4	4.1	9.1
1992	H4	-12.5	-15.0	-4.9	-1.0	-0.5	-4.1
1993	H5	-20.5	-19.5	-7.7	-3.0	-1.6	-8.0
1994	H6	-18.0	-16.8	-6.7	-2.8	-2.1	-8.8
1995	H7	-16.9	-16.0	-6.9	-3.3	-1.6	-6.1
1996	H8	-16.3	-14.6	-6.9	-3.9	-2.9	-9.4
1997	H9	-10.6	-9.4	-5.1	-3.4	-3.3	-8.9
1998	H10	-8.4	-7.9	-5.2	-4.2	-3.3	-8.7
1999	H11	-10.3	-10.6	-6.6	-5.2	-3.7	-9.0
2000	H12	-9.0	-9.2	-6.3	-5.2	-4.0	-9.5
2001	H13	-7.6	-8.2	-6.6	-5.9	-4.8	-9.8
2002	H14	-6.9	-8.2	-7.2	-6.8	-5.2	-9.6
2003	H15	-5.8	-7.3	-7.4	-7.4	-4.9	-8.2
2004	H16	-3.9	-5.0	-6.5	-7.1	-5.2	-7.6
2005	H17	-1.5	-2.1	-5.0	-6.1	-5.5	-7.3
2006	H18	3.9	3.6	-2.1	-4.3	-5.6	-5.4
2007	H19	12.1	10.4	1.0	-2.6	-3.8	0.0
2008	H20	4.0	3.3	-0.8	-2.5	-4.0	-0.5
2009	H21	-8.9	-8.2	-5.9	-4.9	-5.2	-3.7
2010	H22	-4.1	-4.2	-4.6	-4.8	-4.8	-3.3
2011	H23	-2.3	-2.2	-4.0	-4.8	-4.2	-2.7
2012	H24	-0.9	-0.8	-3.1	-4.1	-3.4	-1.6
2013	H25	0.6	0.6	-2.1	-3.1	-2.6	-1.2
2014	H26	1.9	1.7	-1.1	-2.2	-1.8	-0.3
2015	H27	2.3	2.3	-0.5	-1.6	-1.1	0.5
2016	H28	2.7	2.9	0.0	-1.1	-1.2	0.3
2017	H29	3.3	3.5	0.5	-0.6	0.1	2.6
2018	H30	4.0	4.2	1.1	-0.1	1.5	5.9
2019	R1	4.9	5.2	1.7	0.3	1.7	5.9
2020	R2	1.0	0.7	-0.3	-0.6	0.1	2.1
2021	R3	0.1	0.1	-0.5	-0.7	-0.5	0.6
2022	R4	2.0	1.9	0.5	-0.1	0.1	1.1
2023	R5	4.3	4.0	1.5	0.5	1.7	2.9
2024	R6	7.0	6.2	2.4	0.9	2.8	4.0
2025	R7	8.7	7.2	2.8	1.0	2.5	5.1

- (注) 1. 東京圏: 首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
 大阪圏: 近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
 名古屋圏: 中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
2. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。