**計　画　概　要　書**

様式Ｂ

１．改修する建物の概要

（セ―フティネット専用住宅として登録予定の住戸が存する建物住棟について）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | | |  | | | | | | | | |
| 住所 | | | 〒 | | | | | | | | |
| 管理者 | | | 所有者自ら　・　管理業務を委託 | | | | | | | | |
| 管理委託先  （管理業務を委託の場合） | | | 会社名 | |  | | | 免許番号 | |  | |
| 住所 | | 〒 | | | | | | |
| TEL | |  | | | | | | |
| 用途（改修前） | | | □戸建て住宅  □共同住宅（□共同居住型以外　・　□共同居住型（シェアハウス））  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | |
| 構造 | 造  （耐火・準耐火・その他） | | | | 階数 | | 地上　　階、地下　　階 | | 総住戸数 | | 戸 |
| EVの有無 | | 有　・　無 | | 建築時期 | |  | | | | | |
| 敷地の用途地域 | | | 都市計画区域内（　　　　　　地域）・外・市街化調整区域・他 | | | | | | | | |

２．改修住戸の概要（セ―フティネット専用住宅として登録予定の住戸について）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 住戸に関する権限 | 所有　・　賃貸借　・　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 賃貸借の方式 | □所有者と入居者間の賃貸借契約　　□居住支援法人等による転貸 | | | |
| 用途（改修後） | □共同住宅（□共同居住型以外　・　□共同居住型（シェアハウス））  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 改修戸数 | 改修前 | 戸 | 改修後 | 戸 |
| 見守りを実施する居住支援法人の名称・指定番号 | （第　　　号指定） | | | |

３．要配慮者の見守り方法

|  |
| --- |
|  |

※少なくとも１回／日は見守りを実施すること。

４．資金計画

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 改修に要する費用（概算） | | | 千円 | | |
|  | | | | | |
| 資金区分 | | | | 金額（千円） | 借入先との協議状況等 |
| 自己資金 | | | |  |  |
| 借入金 | 借入先１ |  | |  |  |
| 借入先２ |  | |  |  |

５―１．セーフティ専用住宅登録住戸の改修内容（共同居住型以外）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部屋番号 | 改修前 |  | 改修後 |  |
| 住戸の面積 | 改修後 | ㎡　～　　　　　　㎡ | | |
| 共用部分の有無 | 有・無 | 共用部分の種類 | 台所・浴室（シャワー室）・収納設備  その他（　　　　　　　　　） | |
| 登録基準との整合性 | □住戸の床面積25㎡以上  □住戸の床面積が18㎡以上（共同利用の台所等を備えることにより各住居部分に備える場合と同等以上の住環境を確保）  □耐震性がある（様式D）  □今回の改修により基準への適合性を確保する  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 対象とする住宅確保要配慮者の範囲 |  | | | |
| 住戸の状況 | □空き家又は空室  □入居中  〇対象とする住宅確保要配慮者である  　〇対象とする住宅確保要配慮者でない：契約期間（　　　　　まで） | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ５－２．改修工事の内容 | | | |
| 工事種別（交付要項の別表１から選択） | | 内容 | 工事費（概算） |
| 必須 | バリアフリー改修工事  （外構部分の改修工事を含む） |  | 千円 |
| 任意 | 改修工事 |  |
| 改修工事 |  |
| 改修工事 |  |
| 改修工事 |  |

※適宜、行を追加してください。

５－３．家賃等（セーフティ専用住宅登録住戸）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住戸番号 | 住戸面積 | 近傍同種家賃 | 家賃 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |

※近傍同種家賃調書を添付してください。

6－１．セーフティ専用住宅登録住戸の改修内容（共同居住型（シェアハウス）の場合）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住宅面積 | ㎡ | | | | 改修する居室数 | | | | 室 | | |
| 専用居室床面積 | 改修後 | | ㎡　～　　　㎡ | | | | 専用居室総数 | | | 室 | |
| 共同利用部分 | 居間・食堂・台所・便所・洗面設備・浴室（シャワー室）・洗濯室（洗濯場） | | | | | | | | | | |
| 共同利用設備の数 | 便所 |  | | 洗面設備 | |  | | 浴室  （又はシャワー） | | |  |
| 登録基準との整合性 | □住宅の面積が基準面積以上  □各専用部分の床面積が9㎡以上  □ひとり親世帯向け含む  □耐震性がある（様式D）  □今回の改修により基準への適合性を確保する  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 対象とする住宅確保要配慮者の範囲 |  | | | | | | | | | | |
| 住戸の状況 | □空き家又は空室  □入居中  〇対象とする住宅確保要配慮者である  　〇対象とする住宅確保要配慮者でない：契約期間（　　　　　まで） | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6－２．改修工事の内容 | | | |
| 工事種別（交付要項の別表１から選択） | | 内容 | 工事費（概算） |
| 必須 | バリアフリー改修工事  （外構部分の改修工事を含む） |  | 千円 |
| 任意 | 改修工事 |  |
| 改修工事 |  |
| 改修工事 |  |
| 改修工事 |  |

※適宜、行を追加してください。

６－３．家賃等（セーフティ専用住宅登録住戸）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住戸番号 | 住戸面積 | 近傍同種家賃 | 家賃 |
|  | ㎡ | 円 | 円 |
|  | ㎡ | 円 | 円 |
|  | ㎡ | 円 | 円 |
|  | ㎡ | 円 | 円 |
|  | ㎡ | 円 | 円 |

※近傍同種家賃調書を添付してください。