

議第 1 3 4 9 号

令和 7 年（2 0 2 5 年）2 月 2 1 日付け 都計第 5 5 3 号 熊本県知事付議

熊本都市計画下水道の変更の件（熊本セミコン特定公共下水道
：熊本市、合志市、菊陽町）

令和 7 年（2 0 2 5 年）2 月 2 7 日提出

熊本県都市計画審議会会長

都計第553号

令和7年（2025年）2月21日

熊本県都市計画審議会会長 様

熊本県知事 木村 敬



熊本都市計画下水道の変更の件（熊本セミコン特定公共下水道：熊本市、合志市、菊陽町）

このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定により、別添のとおり貴審議会に付議します。

熊本都市計画下水道の変更

(熊本県決定)

熊本都市計画下水道に熊本セミコン特定公共下水道を次のように追加する。

1.下水道の名称 熊本セミコン特定公共下水道

2.排 水 区 域

「排水区域は総括図表示のとおり」

(備考) 面積 約 68ha (うち処理区域 約 68ha)

3.下 水 管 渠

名 称	位 置		備 考
	起 点	終 点	
放流管渠	熊 本 県 熊 本 市 北 区 弓 削 六 丁 目	熊 本 県 合 志 市 福 原 字 上 馬 立	

「区域は計画図表示のとおり」

4.その他の施設

名 称	位 置	備 考
熊本セミコン 浄化センター	熊本県合志市福原字上馬立、馬立、下馬立、及び 宮ノ上 熊本県菊池郡菊陽町大字原水字西上原	(熊本セミコン 浄化センター) 114,660m ²

理 由 書

セミコンテックパーク地区は、熊本都市計画区域マスタープランにおいて、周辺土地利用と調和を図ったうえで工業生産、流通業務を計画的に誘導する「工業流通拠点」と位置付け、これまで周辺の田園環境、自然環境に配慮しつつ、研究開発型、高度技術型の産業等の立地誘導と機能増進を図ってきたところである。

当該地域は、世界的半導体企業の進出を契機に半導体関連産業の集積の動きが活発化しており、今後も更なる半導体関連産業の集積によって工場排水の増加が見込まれている。

増加する工場排水を適切かつ確実に処理し、都市の健全な発展及び水環境を保全するため、当該地域に新たに熊本セミコン特定公共下水道を位置付け、都市計画に定める。

都市計画の策定の経緯の概要

【熊本県決定】

熊本都市計画下水道の変更

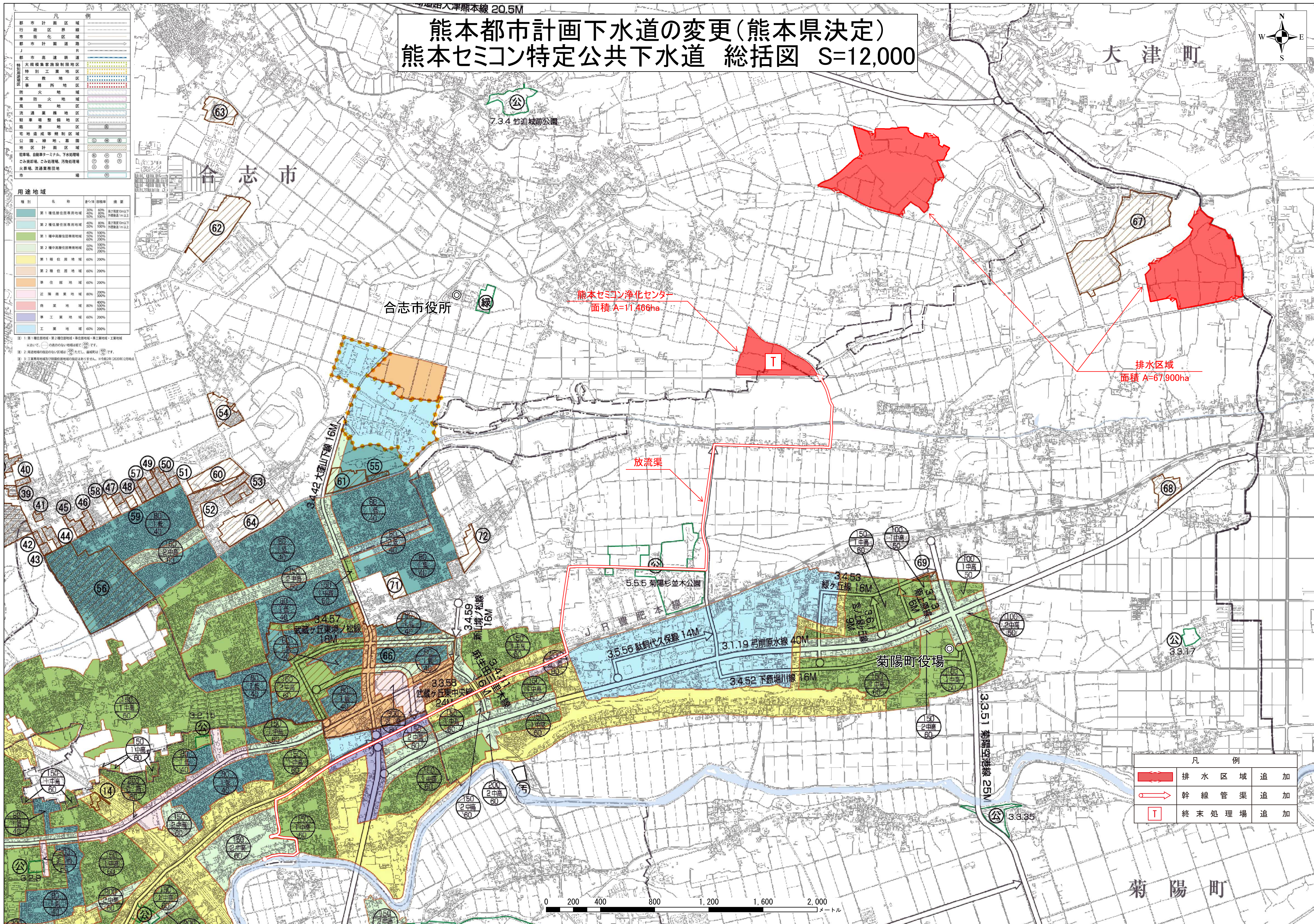
事 項	時 期	備 考
説明会	令和 7 年 1 月 2 6 日から 令和 7 年 1 月 2 8 日まで	
市町村の意見聴取	令和 7 年 1 月 3 1 日	(熊本市回答) R7.2.26 (合志市回答) R7.2.14 (菊陽町回答) R7.2.14
案の公告 案の縦覧	令和 7 年 2 月 4 日 令和 7 年 2 月 4 日から 令和 7 年 2 月 1 8 日まで	意見書 3 件
管理者協議	令和 7 年 2 月 2 1 日	(熊本市回答) R7.2.26 (合志市回答) R7.2.26 (菊陽町回答) R7.2.26
熊本県都市計画審議会	令和 7 年 2 月 2 7 日	
決定告示	令和 7 年 月 日	

凡 例	
都市計畫區域	○
行政區界線	—
市街化區域	—
都市計畫道路	—
J R	—
都市高速鐵道	—
大規模客運施設限地區	●
特別工業地區	■
文教地區	■
事務所地區	■
防犯火地域	■
事故火地域	■
廣致地區	■
流通業務地區	■
駐車場整備地區	■
臨港地區	■
宅地造成等規制地區	■
公園、綠地、墓園	■
都市計畫界線	■
綠地帶、自然公園、下流浸潤地	■
20公頃以上、2公頃未満、汚物処理場	■
流通業務用地	■
市 場	○

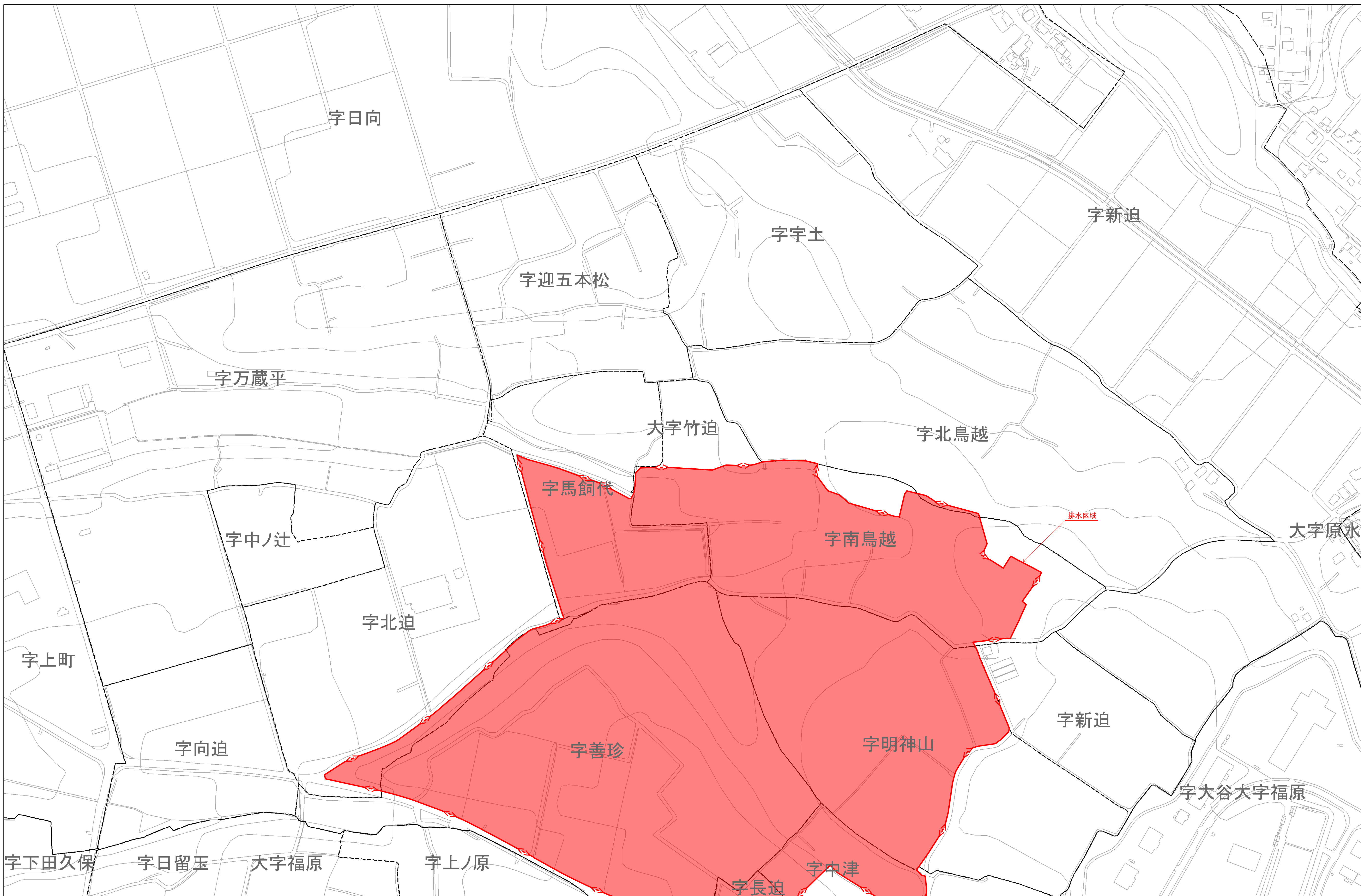
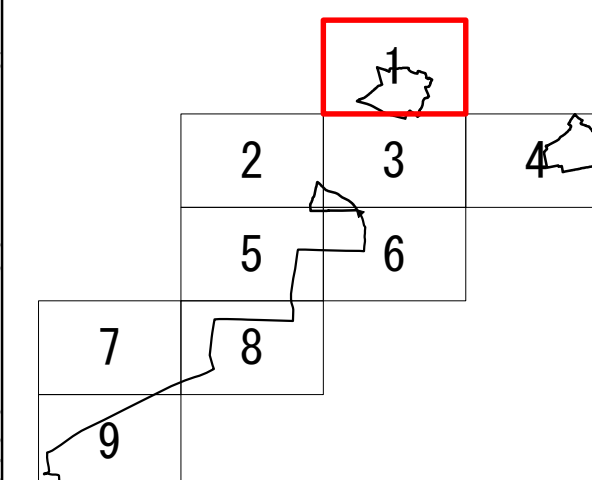
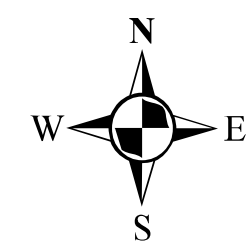
注 1: 第1種住居地域・第2種住居地域・準住居地域・準工業地域・工業地域において、の表示のない地域は総て $\frac{200}{60}$ です。

注 2: 用途地域の指定のない区域は $\frac{200}{70}$ ただし、益軒町は $\frac{600}{70}$ です。

注 3: 工業専用地域及び田園住居地域の指定はありません。※令和2年(2020年)2月



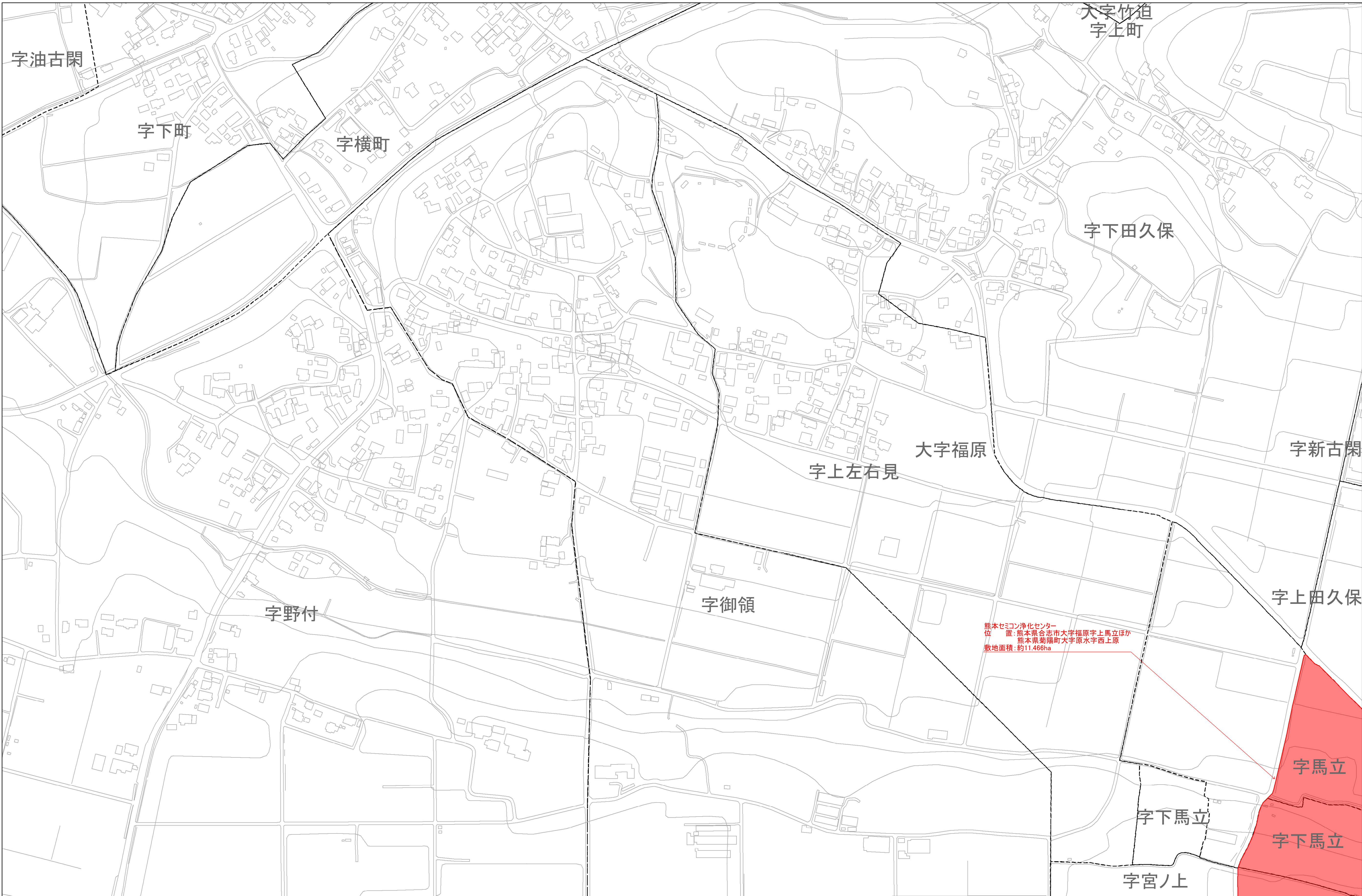
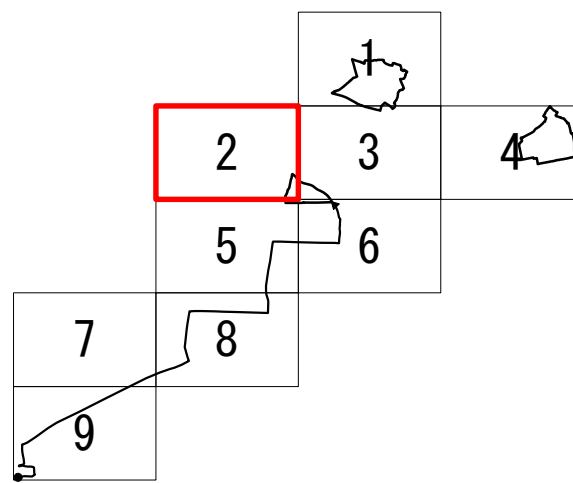
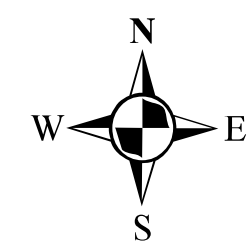
熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500



凡 例	
	排水区域 追加
	幹線管渠 追加
	終末処理場 追加
	大字界
	小字界

0 50 100 200 300 400 500
メートル 1:2,500

熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500

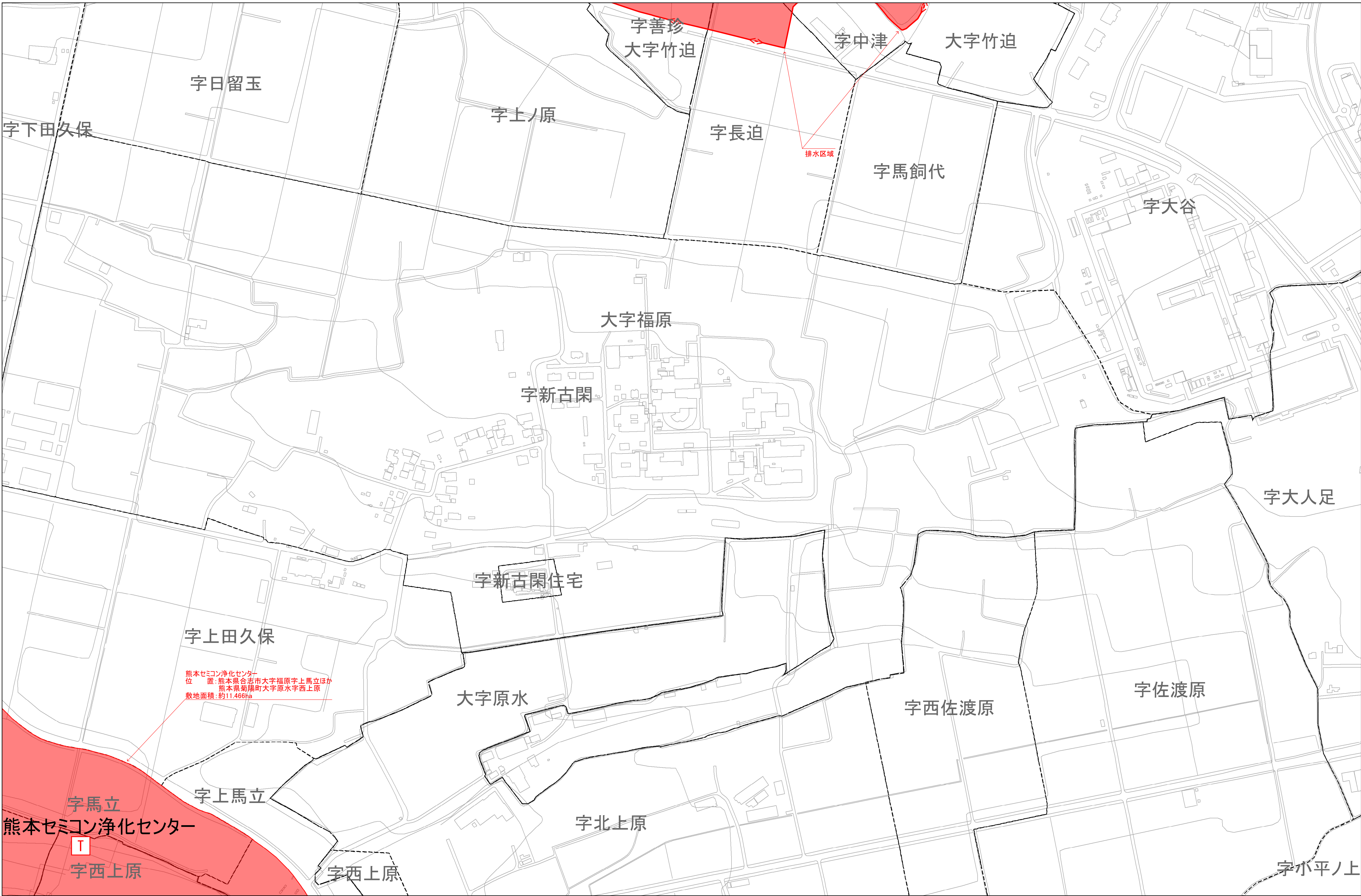
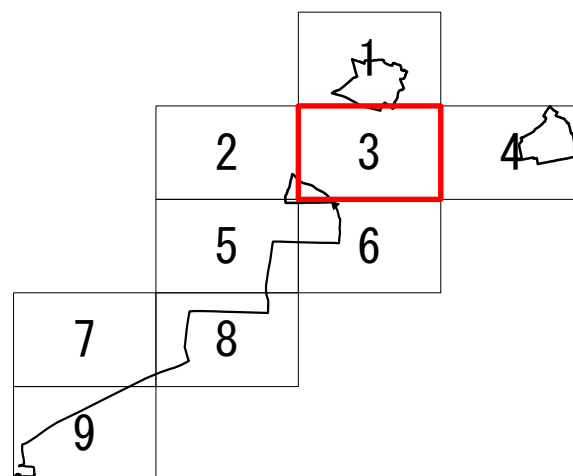
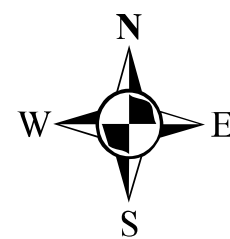


熊本セミコン浄化センター
位置: 熊本県合志市大字福原字上馬立ほか
熊本県菊陽町大字原水字西上原
敷地面積: 約11.466ha

0 50 100 200 300 400 500
メートル 1:2,500

凡 例	
	排水区域追加
	幹線管渠追加
	終末処理場追加
	大字界
	小字界

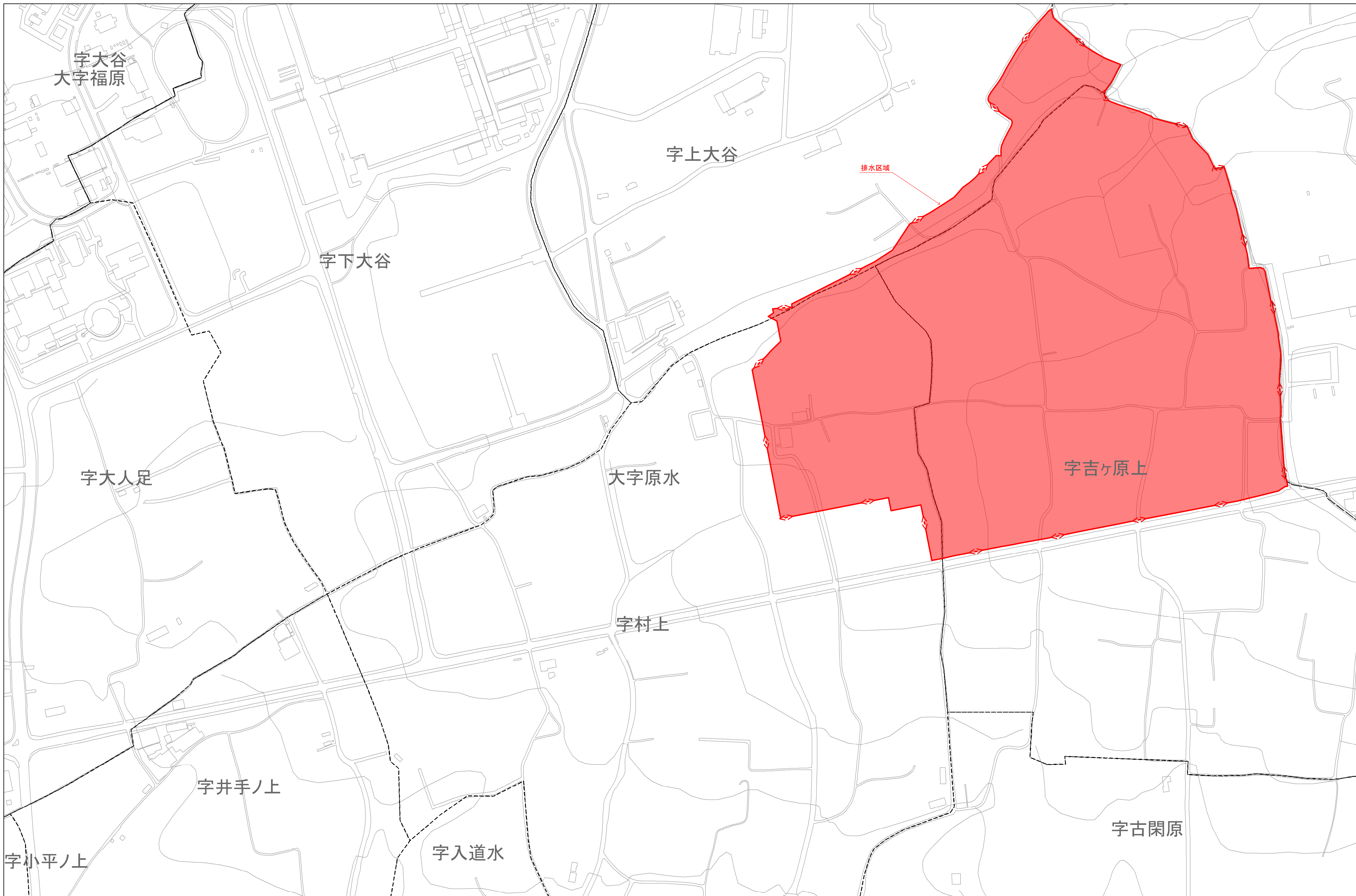
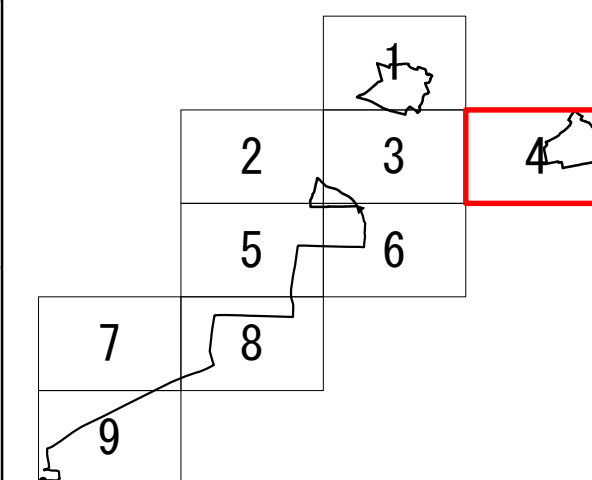
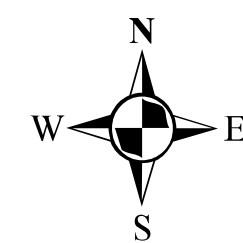
熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500



凡 例		
	排 水 区 域	追 加
	幹 線 管 渠	追 加
	終 末 処 理 場	追 加
	大 字 界	
	小 字 界	

0 50 100 200 300 400 500
メートル 1:2,500

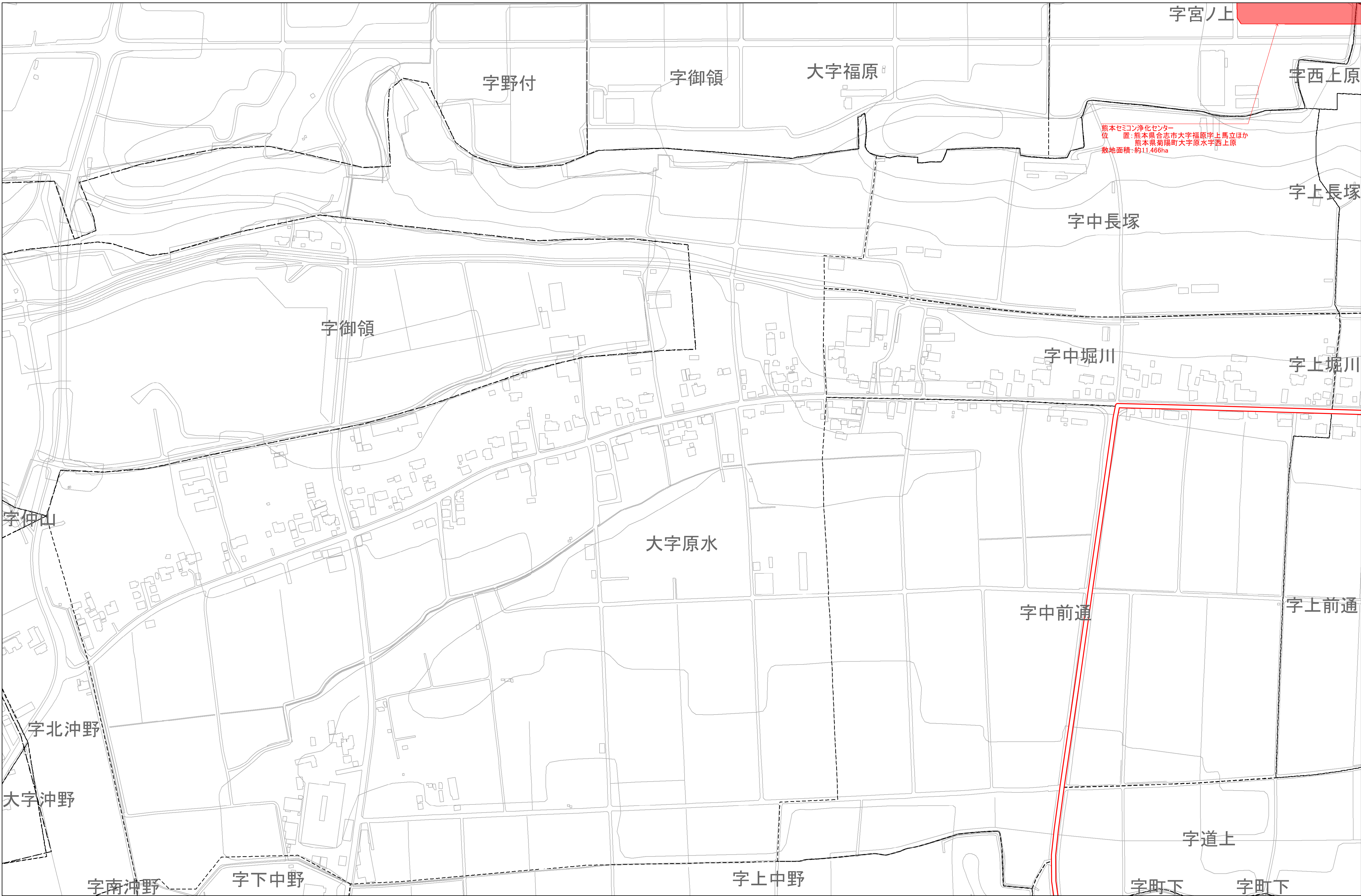
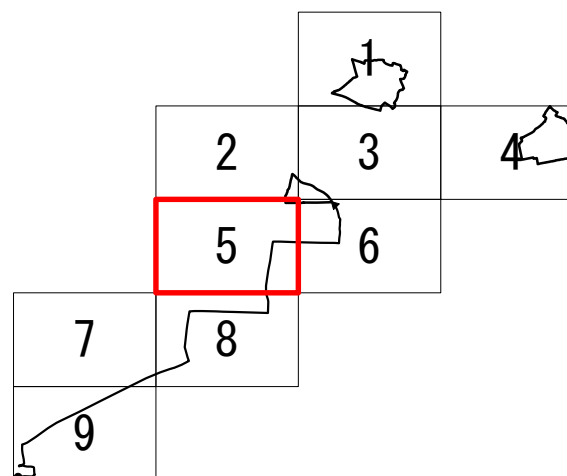
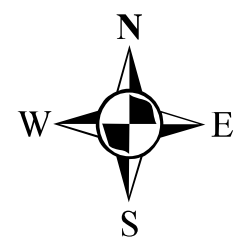
熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500



凡 例		
	排 水 区 域	追 加
	幹 線 管 渠	追 加
	終 末 処 理 場	追 加
	大	字 界
	小	字 界

0 50 100 200 300 400 500
メートル 1:2,500

熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500

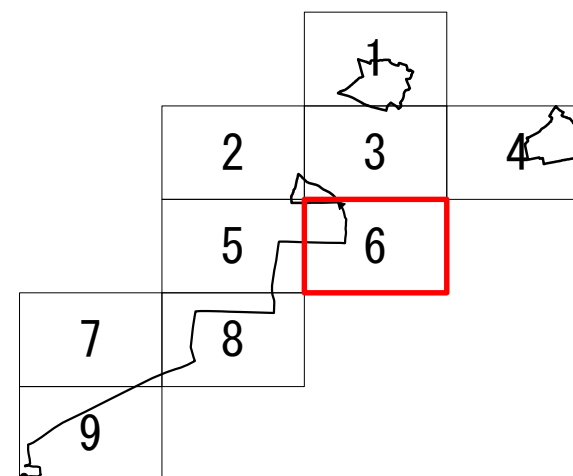
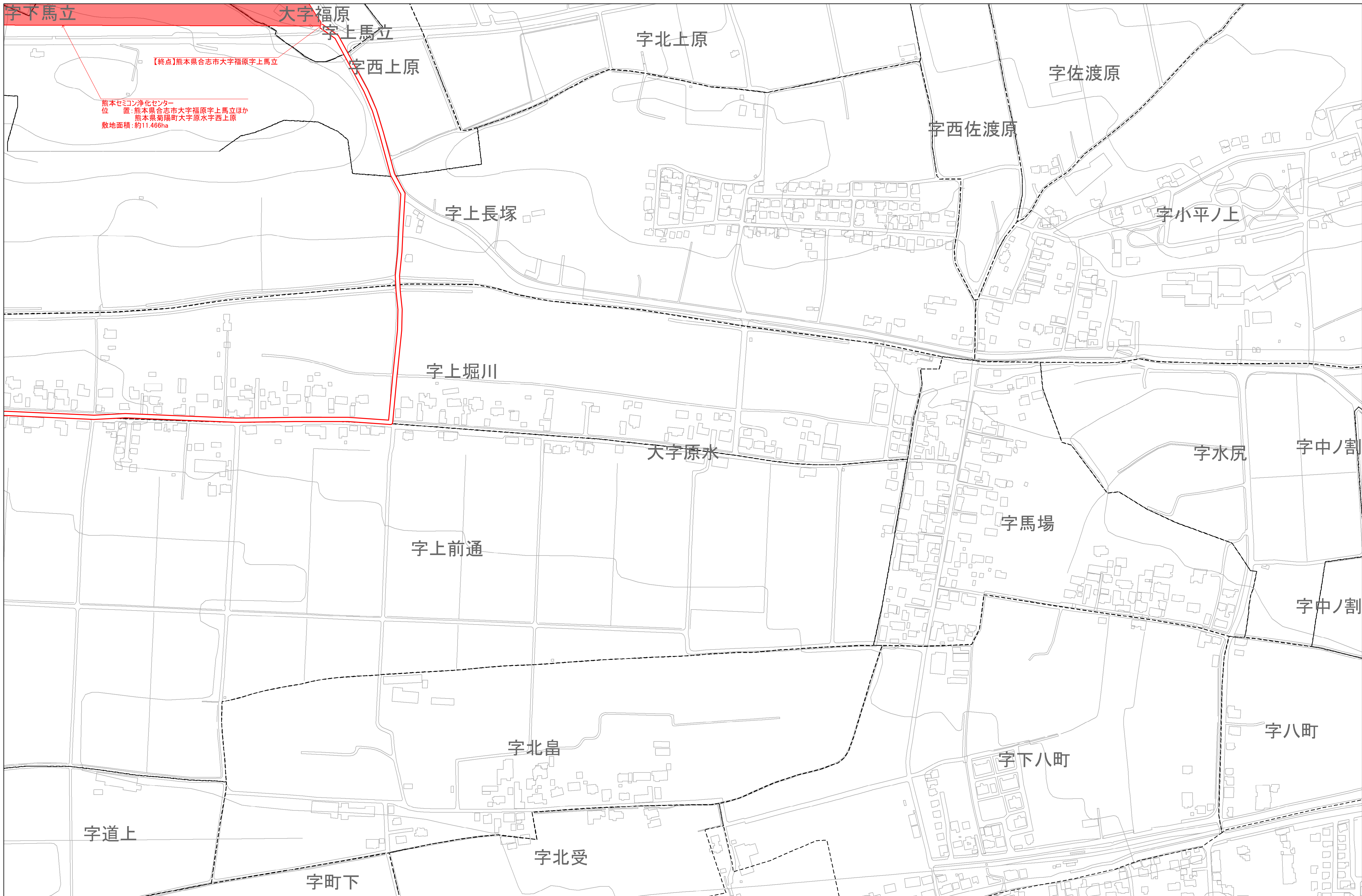
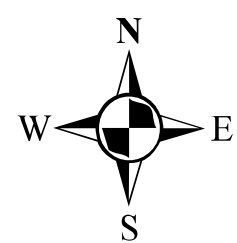


熊本セミコン浄化センター
位置: 熊本県合志市大字福原字上馬立ほか
熊本県菊陽町大字原水字西上原
敷地面積: 約11,466ha

0 50 100 200 300 400 500
メートル 1:2,500

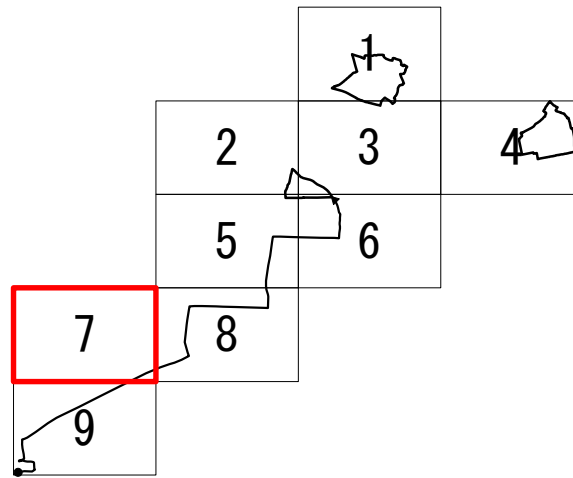
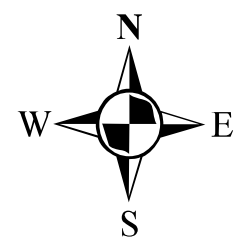
凡 例		
	排水区域追加	
	幹線管渠追加	
	終末処理場追加	
	大字界	
	小字界	

熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500



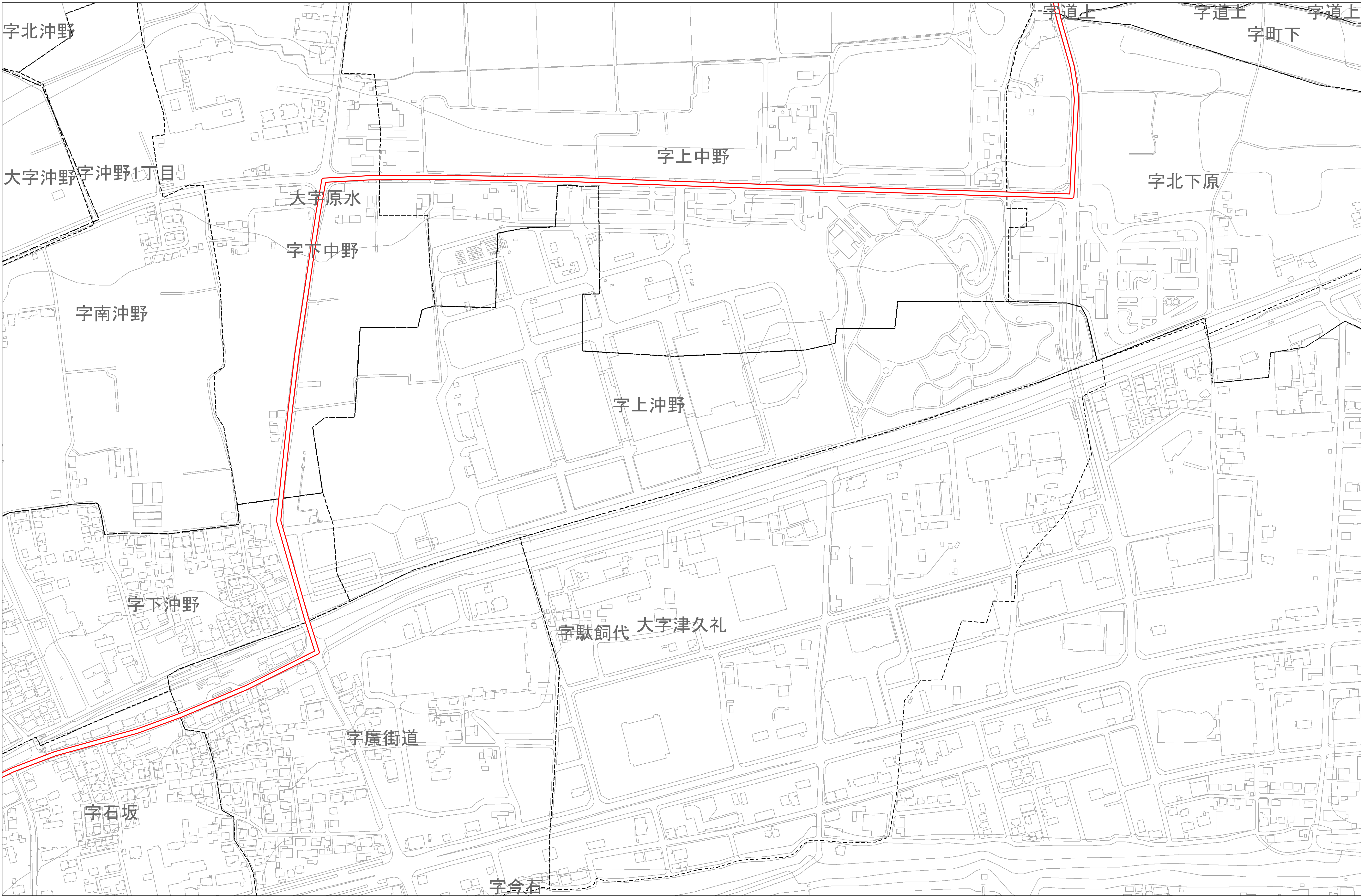
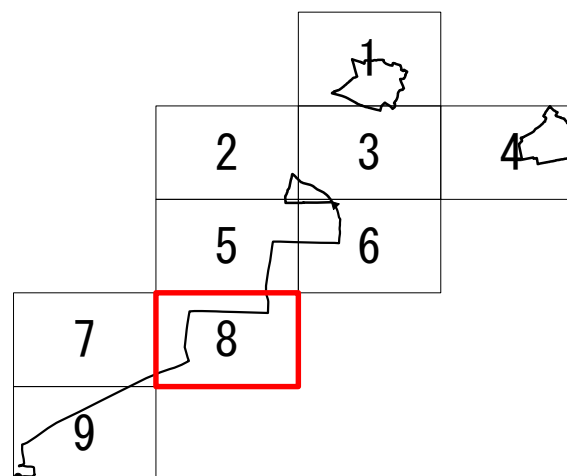
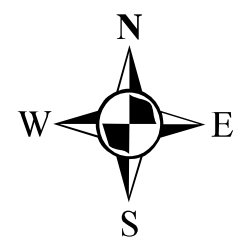
凡 例	
	排水区域追加
	幹線管渠追加
	終末処理場追加
	大字界
	小字界

熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500



凡 例	
	排水区域追加
	幹線管渠追加
	終末処理場追加
	大字界
	小字界

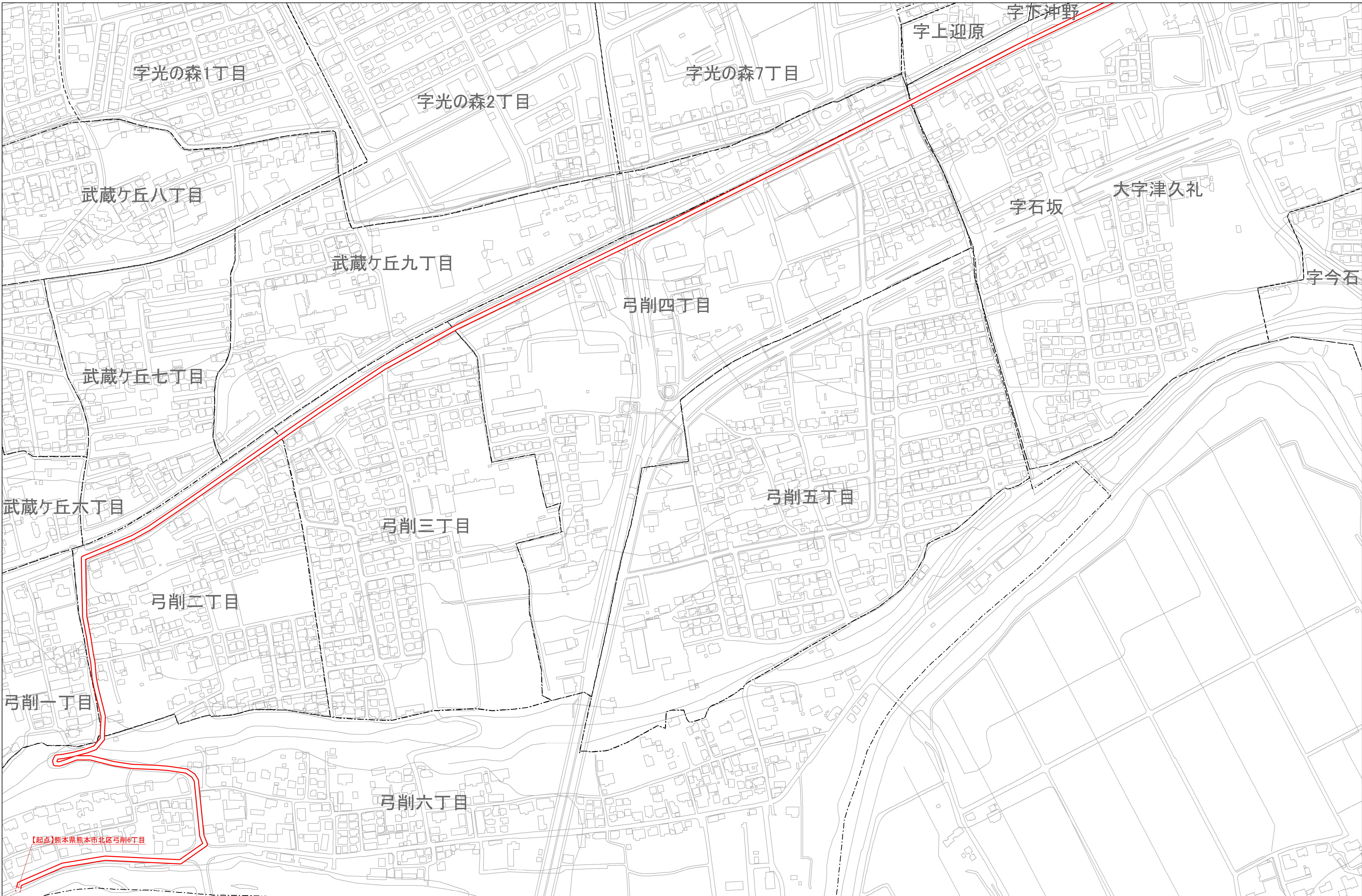
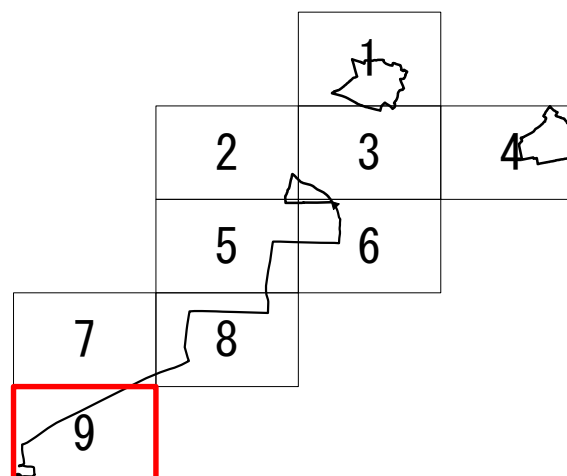
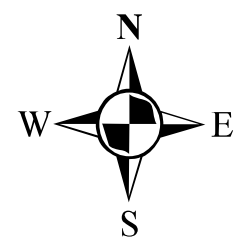
熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500



0 50 100 200 300 400 500
メートル 1:2,500

凡 例		
	排水区域追加	
	幹線管渠追加	
	終末処理場追加	
	大字界	
	小字界	

熊本都市計画下水道の変更(熊本県決定)
熊本セミコン特定公共下水道 計画図 S=1/2,500



0 50 100 200 300 400 500
メートル 1:2,500

凡 例	
	排水区域追加
	幹線管渠追加
	終末処理場追加
	大字界
	小字界