

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和7年1月24日

熊本県知事 殿

株式会社ロッキー
代表取締役 竹下光伸
熊本県熊本市北区植木町植木133番地の1

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ロッキー本渡店

所在地 天草市亀場町大字食場中友尻967番外11筆

2 変更する事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場出入口の数・位置及び収容台数

【変更前】

駐車場No.	収容台数	位 置
第1駐車場	233 台	敷地内中央部及び既設A棟北側
合 計	233 台	

【変更後】

駐車場No.	収容台数	位 置
第1駐車場	191 台	敷地内中央部及び既設A棟北側
合 計	191 台	

3 変更する年月日

令和7年9月25日

4 変更する理由

施設の利用実態を考慮し、利用効率の向上を図るため。



5 駐車場切り離しの影響と考察

- (1) 2023年10月～2024年9月のレジ通過実数を基に駐車場減少の考察を行った。
調査結果の月間上位のピーク集客数は以下の通りです。

対象日	店舗名	レジ通過数（人）
12/31（火）	ロッキー本渡店	1791人
1/2（火）	ケーズデンキ天草	332人

- (2) レジ通過数を基に大店立地法の駐車場算出根拠に基づく計算式を次頁に示す。

ロッキー本渡店に於ける必要駐車台数の算出根拠

1位 RK 2023年12月31日(火) KS 2024年1月2日(火)

件名: ロッキー本渡店・ケースデンキ天草店

売場面積: 4,500 m²

地区の区分: その他 : 工業地域

人口: 72,085 人 : 令和6年10月現在

○指針による必要駐車台数計算式

事項等		各事項算出のための計算式等																				
地区の区分	その他地区	理由：工業地域																				
S: 店舗面積	4.500 千㎡																					
H: 実績数	2123 人																					
2023年10月1日 ～2024年9月30 日まで 上位1位																						
RK KS																						
B: ピーク率	14.4 %	指針による																				
C: 自動車分担率	80 %	<table><thead><tr><th></th><th>商業地区</th><th>その他地区</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">人口100万人以上</td><td>7.5+0.045L(L<500)</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>30 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口40万人以上 100万人未満</td><td>12.5+0.055L(L<500)</td><td rowspan="2">65</td></tr><tr><td>40 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人以上 40万人未満</td><td>37.5+0.075L(L<300)</td><td rowspan="2">70</td></tr><tr><td>60 (L≥300)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人未満</td><td>40+0.1L(L<300)</td><td rowspan="2">80</td></tr><tr><td>70 (L≥300)</td></tr></tbody></table> (単位: %)			商業地区	その他地区	人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50	30 (L≥500)	人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65	40 (L≥500)	人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70	60 (L≥300)	人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80	70 (L≥300)
	商業地区	その他地区																				
人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50																				
	30 (L≥500)																					
人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65																				
	40 (L≥500)																					
人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70																				
	60 (L≥300)																					
人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80																				
	70 (L≥300)																					
D: 平均乗車人員	2.00 人/台	<table><thead><tr><th>店舗面積</th><th>乗車人員</th></tr></thead><tbody><tr><td>10,000㎡未満</td><td>2.0</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>1.5+0.05S</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>2.5</td></tr></tbody></table> (単位: 人/台)		店舗面積	乗車人員	10,000㎡未満	2.0	10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S	20,000㎡以上	2.5											
店舗面積	乗車人員																					
10,000㎡未満	2.0																					
10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S																					
20,000㎡以上	2.5																					
E: 平均駐車時間係数	0.91250	E=(30+5.5×S)÷60 <table><thead><tr><th>店舗面積</th><th>駐車時間係数</th></tr></thead><tbody><tr><td>10,000㎡未満</td><td>$\frac{30+5.5S}{60}$</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>$\frac{65+2S}{60}$</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>1.75</td></tr></tbody></table> (無単位)		店舗面積	駐車時間係数	10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$	10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$	20,000㎡以上	1.75											
店舗面積	駐車時間係数																					
10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$																					
10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$																					
20,000㎡以上	1.75																					
必要駐車台数	112	実績数(H)×B×C÷D×E (端数処理: 切り上げ)																				

以上のとおり、直近一年間の来店実績数（最上位時間帯第1位）を大店立地法の必要駐車台数の計算式を基に予測を行った場合、同店の必要台数は最大で112台となる。

小売店舗の変更後の駐車台数は191台を予定しているため、駐車台数は充足するものと予測できる。

(3) 変更後の周辺環境への考察

当店に於いてはスーパーと家電量販店の複合施設である。この特性により比較的集客数の低い施設である事を示している。

※届出書必要駐車台数の積算ページに記載の集客実数の根拠については、2023年10月～2024年9月までの最大来店数（参考資料として別紙提示済み）を基に積算しており、実績に応じた必要駐車台数の予測数値としても信頼できる数値となっている。

また、現在渋滞等の問題は発生しておらず、駐車台数の減の要因により、渋滞に繋がるものではないと予見できる。

(影響概要)

①駐車場の運用に関しては縮小した場合でも十分な余力があるものと予見できる。

②出入口の位置及び数については変更はない。よって、接道する公道に影響を与えるものではない。

③騒音の影響に於いては、音源が減少するものであり、周辺（隣接）地域に対する影響は現況よりも軽減されるものと予見できる。

但し、今回の駐車台数の減少の実施後、同店に於いて、駐車場が不足する様な状況が発生した場合や、また、減少が要因となる様な周辺交通への影響が発生した場合に於いては関係機関と協議の上、駐車場計画の見直しを含め、対応いたします。

7 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ロッキー

熊本県熊本市北区植木町植木133番地の1

(届出責任者)

担 当：開発部部长 竹下慎一

T E L：092-402-1710

F A X：092-432-5546

変更前

- ③ 廃棄物保管庫(3) 4.8m³
厨芥その他・生ごみ等可燃性廃棄物
- ② 廃棄物保管庫(2) 4.8m³
空き缶・空き瓶・その他金属・プラスチック製
- ① 廃棄物保管庫(1) 4.8m³
紙製廃棄物

- ⑥ 廃棄物保管庫(6) 8.55m³
厨芥その他・生ごみ等可燃性廃棄物
- ⑤ 廃棄物保管庫(5) 8.55m³
空き缶・空き瓶・その他金属・プラスチック製
- ④ 廃棄物保管庫(4) 8.55m³
紙製廃棄物

店舗部分を示す。

来店車入庫経路

来店車出庫経路

【売場面積】	
B棟 ロッキー本渡店	
既存 売場面積	1,260m ²
増設 売場面積	540m ²
A棟 (仮称) ケーズデンキ天草店	
売場面積	2,700m ²
2店舗 合計	4,500m ²

【駐車台数】	
必要駐車台数	229 台
計画駐車台数	233 台
従業員駐車場	12 台
駐車場全合計台数	245 台

【駐輪台数】	
全駐輪台数	50 台

トラック凡例	
4t車	
中型(日野レンジャー・フルキャブ)	7.0×2.6

(資) 天草酸素

紳士服はるやま
能本本渡店

全体配置図 (変更前)

別添図(1)-1

店舗名	ロッキー本渡店
図面名	全体配置図
尺度	1/600
図番	24012-01-1

