

令和6年9月18日公表資料(基準地一覧)の一部修正について

令和6年(2024年)10月2日
熊本県企画振興部地域・文化振興局
地域振興課

1 修正箇所

基準地一覧(令和6年地価調査結果)「住宅地・商業地等」の基準地番号:熊本南16に関する箇所

2 修正内容

(修正前)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たり価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係わる都市計画法その他法令の制限で主要なもの
16	富合町志々水字西田614番3	16,000	438	1:2	住宅W1	水田地区に農家が点在する農家集落地域	南0.7m市道	水道	富合850m	調区(70,200)

(修正後)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たり価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係わる都市計画法その他法令の制限で主要なもの
16	富合町志々水字西田614番3	16,000	438	1:2	住宅W1	水田地区に農家が点在する農家集落地域	南7.5m市道	水道	富合850m	調区(70,200)

※ 次のページに、該当ページの修正後の資料全体を添付しています。

R6. 10. 2
(黄色部分が修正した箇所)

熊本市南区・北区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に係 わる都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
熊本南 15	富合町榎津字琵琶崎12 34番2	15,300	312	台形 1.2:1	住宅W1	周辺を農地に囲ま れた農家住宅が多 い農家集落地域	南西3.5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	富合 3.8Km	調区 (70,200)
16	富合町志々水字西田61 4番3	16,000	438	1:2	住宅W1	水田地区に農家が 点在する農家集落 地域	南7.5m 市道	水 道	富合 850m	調区 (70,200)
17	城南町舞原字東199番 21	27,700	218	1:1.2	住宅W2	周辺で開発がみら れる中規模一般住 宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	宇土 9Km	調区 (70,200)
18	城南町東阿高字八ツ尾1 610番44外	16,500	240	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北西5m 私道	水 道	宇土 6.5Km	調区 (70,200)
5-1	砂原町字堂ノ前83番2	50,500	456	1:1.5	店舗兼 住宅 LS2	県道沿いに店舗、 店舗併用住宅等が 建ち並ぶ近隣商業 地域	南7.5m 県道	水 道 下 水	西熊本 2.3Km	近商 (80,200)
5-2	城南町下宮地字居屋敷5 01番	40,500	1,690	1:2.5	店舗S1	各種店舗の建ち並 ぶ路線商業地域	南東15m 国道	水 道 下 水	宇土 6.6Km	2住居 (60,200)
5-3	南高江1丁目845番4 外 「南高江1-13-8」	93,000	3,189	台形 1:1.5	店舗S2	営業所、中小工 場、店舗等が混在 の路線商業地域	東20m 国道、 背面道	水 道 下 水	川尻 1.5Km	準工 (60,200)
5-4	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	90,000	1,115	1:1.2	店舗S2	沿道サービス関連 店舗を中心に事業 所等が介在する路 線商業地域	南36m 国道、 西側道	水 道 下 水	平成 2.4Km	準工 (60,200)
5-5	富合町古閑字四反田95 6番1外	45,800	1,296	不整形 1:1.5	店舗W1	国道沿いに店舗、 工場、住宅等が混 在する地域	西24m 国道	水 道 下 水	富合 1.1Km	調区 (70,200)
9-1	城南町今吉野字中原12 94番1外	21,700	2,424	2.5:1	事務所兼 倉庫W2	中規模の営業所、 工場等が混在する 工業地域	北西8m 市道、 三方路	水 道 下 水	富合 6.5Km	準工 (60,200)
熊本北 1	熊本市北区高平3丁目8 22番37外 「高平3-3-8」	53,100	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の 住宅地域	北西5m 市道	水 ガ 下 ス	亀井 880m	1中専 (60,150)
2	池田3丁目1272番2 4	50,400	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5m 市道	水 ガ 下 ス	崇城大学 前 1.8Km	1中専 (60,150)