



# 熊本県公報

号外 第39号  
令和6年(2024年)  
9月18日(水)  
(毎週 火・金発行)

## 目 次

### 告 示

- 令和6年熊本県地価調査基準地の価格の判定…………… (地域振興課) 1

### 告 示

#### 熊本県告示第789号の2

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

令和6年(2024年)9月18日

熊本県知事 木 村 敬

- 価格判定の基準日  
令和6年(2024年)7月1日
- 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

1. 住宅地・商業地等

熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本中央 1	熊本市中央区新屋敷2 丁目19番15 「新屋敷2-19-2 9」	172,000	259	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する利便性の良い 住宅地域	西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1.9Km	2中専 (60,200) 準防
2	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	123,000	177	1:1.2	住宅W2	一般住宅に中層共 同住宅等が混在す る既成住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1.5Km	1住居 (60,200) 準防
3	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-1 6」	141,000	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほかマンション等 も見られる既成住 宅地域	東4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.5Km	2住居 (60,200) 準防
4	京町2丁目116番8 「京町2-14-2 2」	158,000	196	1:1.2	住宅 R C 2	一般住宅のほかに アパート等が見ら れる住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 950m	2住居 (60,200) 準防
5	渡鹿6丁目736番4 9 「渡鹿6-5-28」	80,000	181	台形 1:2	住宅W2	一般住宅を中心に 共同住宅等が介在 する住宅地域	南4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 2Km	2中専 (60,200)
6	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	80,100	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る旧来からの住宅 地域	北4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.7Km	1住居 (60,200) 準防
7	黒髪5丁目487番外 「黒髪5-12-1 6」	65,600	214	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心と して共同住宅もみ られる既成住宅地 域	西4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	竜田口 1.5Km	1中専 (60,150)
8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	148,000	359	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 900m	2中専 (60,200) 準防
9	水前寺5丁目368番 1 「水前寺5-12-2 3」	177,000	366	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 900m	2中専 (60,200) 準防
10	萩原町717番7外 「萩原町7-5」	78,800	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の ほかアパート等も みられる住宅地域	東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南熊本 900m	1住居 (60,200)
11	出水7丁目733番1 29 「出水7-69-1 3」	84,000	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南熊本 2.2Km	1低専 (40,80)
12	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	93,500	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られ る区画整然とした 住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	南熊本 1.3Km	1住居 (60,200)

熊本市中央区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本中央 13	笹山1丁目2104番 11 「笹山1-20-5」	110,000	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北5m 市道	水ガ 下 道 ス 水	水前寺 1.2Km	2中専 (60,200)
14	出水5丁目509番 3 「出水5-13-2 3」	80,000	252	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	西5m 市道	水ガ 下 道 ス 水	新水前寺 2.2Km	1低専 (40,80)
15	大江4丁目13番12 4 「大江4-13-2 4」	185,000	370	1:1.2	店舗兼 住宅S3	一般住宅及び共同 住宅と店舗等が混 在する地域	南西8m 市道	水ガ 下 道 ス 水	新水前寺 1.2Km	2住居 (60,200) 準防
16	新屋敷1丁目10番1 4外 「新屋敷1-10-2 3」	248,000	472	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マン ション等が多い高 品等の住宅地域	南東6m 市道	水ガ 下 道 ス 水	新水前寺 1.5Km	2中専 (60,200) 準防
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,690,000	1,543	台形 1:1.5	店舗 RC9F 2B	中高層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 高度商業地域	北東37m 県道、 北西側道	水ガ 下 道 ス 水	熊本 2.8Km	商業 (80,600) 防火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	460,000	138	1:5.5	店舗兼 事務所 SRC7F1B	中層の店舗、事務 所ビル、飲食店等 が建ち並ぶ商業地 域	南西9m 市道	水ガ 下 道 ス 水	熊本 3Km	商業 (80,600) 防火
5-3	呉服町2丁目36番1 外	258,000	885	1:2	診療所 RC2	高層マンション、 低層店舗等が混在 する商業地域	東18m 市道	水ガ 下 道 ス 水	熊本 1Km	商業 (80,400) 準防
5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	1,250,000	257	1:4.5	店舗S3	各種の小売店舗が 建ち並ぶアーケ ードの商業地域	東10m 市道	水ガ 下 道 ス 水	上熊本 2.3Km	商業 (80,600) 防火
5-5	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	788,000	195	1:2	店舗 RC6F 1B	中高層の飲食店舗 ビル等が建ち並ぶ 商業地域	南10m 市道	水ガ 下 道 ス 水	熊本 2.7Km	商業 (80,600) 防火
5-6	新町4丁目1番44 「新町4-1-31」	160,000	274	1:3.5	店舗、 住宅兼 倉庫 RC4	製造卸売業店舗、 共同住宅等が混在 する既成商業地域	西6m 市道	水ガ 下 道 ス 水	熊本 1.5Km	商業 (80,400) 準防
5-7	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	1,130,000	401	1:1.2	銀行 RC4F 1B	各種小売店舗、銀 行、飲食店ビル等 が建ち並ぶ商業地 域	南20m 市道	水ガ 下 道 ス 水	熊本 2.6Km	商業 (80,600) 防火
5-8	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	150,000	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC4	事務所、店舗等が 混在する路線商業 地域	南東22m 国道	水ガ 下 道 ス 水	熊本 1.3Km	近商 (80,300) 準防

熊本市中央区・東区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び 水道の整 備の状況	基準地 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	基準地に 係る都 市計画 法 その他 制限な いもの
熊本中央 5-9	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	325,000	191	1:3	店舗兼 共同住宅 RC5	各種店舗、マン ション等が混在す る国道背後の商業 地域	南4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.2Km	商業 (80,400) 準防
5-10	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	136,000	105	1:1.2	店舗兼 住宅S4	幹線道路沿いに店 舗併用住宅、マン ション等が建ち並 ぶ商業地域	東16m 県道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 1Km	近商 (80,300) 準防
5-11	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	223,000	166	1:1.2	店舗兼 共同住宅 RC4	中低層の店舗、事 務所等が混在する 電車通り沿いの商 業地域	北東36m 県道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 300m	商業 (80,400) 準防
5-12	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-2 8」	199,000	669	1:1	病院 RC3	病院、事務所、料 理店等の中層建物 が多い商業地域	南東15m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 250m	近商 (80,300) 準防
5-13	花畑町10番31 「花畑町10-31」	910,000	523	1:1	事務所 RC8F 1B	オフィスビルが建 ち並ぶ幹線道路沿 いの商業地域	北西36m 県道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 2.2Km	商業 (80,600) 防火
5-14	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	2,420,000	118	1:5.5	店舗 RC5	小売店舗が建ち並 ぶ繁華な中心商業 地域	南東15m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 2.6Km	商業 (80,600) 防火
5-15	新市街4番5 「新市街4-13」	900,000	454	1:3	店舗S5	中層店舗ビル、映 画館等が建ち並ぶ アーケード街の中 心商業地域	南18m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 2.2Km	商業 (80,600) 防火
5-16	山崎町4番外 「山崎町5」	329,000	138	1:2.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビ ルのほか病院、放 送局もある商業地 域	東12m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊本 1.6Km	商業 (80,600) 防火
5-17	新屋敷3丁目7番5 「新屋敷3-7-7」	208,000	100	1:2:1	店舗兼 共同住宅 S5	中低層の店舗、事 務所、マンション 等が建ち並ぶ商業 地域	北東22m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 1.5Km	近商 (80,300) 準防
5-18	九品寺1丁目12番4 外	232,000	433	1:2.5	空地	店舗、事務所、マ ンション等が混在 する幹線道路沿い の商業地域	南東22m 市道、 背面道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 1.3Km	商業 (80,400) 準防
5-19	白山2丁目11番6 「白山2-11-1 9」	198,000	232	1:1	店舗、 事務所兼 共同住宅 S4	幹線道路沿いに中 低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ商 業地域	北西22m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 400m	近商 (80,300) 準防
熊本東 1	熊本市東区長嶺南1丁 目2255番548 「長嶺南1-1-8 2」	89,500	238	1:2:1	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	南東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	水前寺 3.8Km	2中専 (60,150)

熊本市東区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 主要な交 通施設と その接近 の状況	基準地に 係る都市 計画法其 他の制限 で主要な もの
熊本東 2	健軍1丁目338番 「健軍1-20-3」	121,000	234	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 2.6Km	2 中専 (60,150)
3	下江津8丁目3番9 「下江津8-3-1 6」	90,000	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほか共同住宅が見 られる区画整然の 新興住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 3.7Km	1 低専 (40,80)
4	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	79,000	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地 域	東4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 4.8Km	1 低専 (40,80)
5	花立5丁目3889番 5 「花立5-6-70」	80,500	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 5.2Km	1 中専 (60,150)
6	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	113,000	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住 宅のほかに事務所 等が混在する住宅 地域	北東5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 3.7Km	1 中専 (60,150)
7	新南部3丁目298番 3 「新南部3-5-7 1」	70,800	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパー ト等が混在する既 存住宅地域	南西4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	東海学園 前 600m	2 中専 (60,200)
8	山ノ内4丁目3260 番17 「山ノ内4-2-12 1」	77,200	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 整然と並ぶ住宅地 域	南東5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 4.3Km	2 中専 (60,150)
9	長嶺東2丁目1675 番102 「長嶺東2-33- 2」	73,300	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 6Km	1 中専 (60,150)
10	長嶺南3丁目2689 番74 「長嶺南3-1-5 6」	83,000	167	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 5Km	2 中専 (60,150)
11	長嶺南6丁目1900 番10 「長嶺南6-8-3 1」	75,300	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパー ト等のほか周辺に 空地も見られる住 宅地域	南西4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 5.8Km	2 中専 (60,150)
12	桜木4丁目182番1 1 「桜木4-12-5」	74,000	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 多い環境の良い既 存住宅地域	北5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 6.3Km	1 低専 (50,80)
13	下南部1丁目519番 48 「下南部1-3-8 9」	59,000	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が多い利便性に 富む住宅地域	南東4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	東海学園 前 1.6Km	1 中専 (60,150)

熊本市東区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1㎡当たり価格 (円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要交通施設との接点の状況	基準地に係わる都市計画法その他法令の制限で主要なもの
熊本東14	京塚本町1786番1 「京塚本町26-5」	95,000	134	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東6m市道	水道 水ガ下	水前寺2.1Km	1 中専 (60,150)
15	長嶺西2丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」	74,500	162	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m市道	水道 水ガ下	水前寺4Km	1 中専 (60,150)
16	三部2丁目2192番114 「三部2-20-7」	85,000	268	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 水ガ下	水前寺3.2Km	1 中専 (60,150)
17	小山5丁目1226番17 「小山5-16-1」	56,900	184	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道 水ガ下	武蔵塚5Km	2 中専 (60,150)
18	戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」	53,600	207	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5m市道	水道 水ガ下	武蔵塚6.8Km	1 住居 (60,200)
19	平山町3219番1	26,000	740	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、畑等の混在する住宅地域	南東4m市道	水道 水ガ下	光の森3.2Km	調区 (70,200)
20	秋津町秋田字古屋敷3441番13	61,200	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北5m市道	水道 水ガ下	新水前寺6.3Km	調区 (70,200)
3-1	江津2丁目279番外	28,000	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			南熊本3Km	1 低専 (40,80)
5-1	若葉1丁目442番 「若葉1-35-18」	133,000	105	1:2	店舗兼倉庫S3	中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域	西15m市道	水道 水ガ下	新水前寺4Km	商業 (80,400) 準防
5-2	健軍本町244番3 「健軍本町1-5」	154,000	763	2:1	診療所LS2	店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北22m県道	水道 水ガ下	新水前寺3Km	近商 (80,300) 準防
5-3	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	112,000	328	1:1.2	店舗S1	中規模の店舗、営業所等が混在する、国道沿いの路線商業地域	北西36m国道	水道 水ガ下	水前寺2.8Km	準住居 (60,200)
5-4	御領2丁目275番2 「御領2-27-8」	165,000	1,102	1:1	店舗S2	幹線道路沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西27m国道	水道 水ガ下	東海学園前2.7Km	準工 (60,200)

熊本市東区・西区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1㎡当たり価格 (円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現 況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係わる都市計画法その他法令その制限で主要なもの
熊本東 5-5	戸島西1丁目3228番28 「戸島西1-29-17」	89,000	346	1:1.2	店舗 LS1	県道沿いに飲食店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西9.5m 県道	水 道 下 水	水前寺 6.1Km	準工 (60,200)
5-6	画図町大字重富字道下438番6	71,000	1,160	台形 1:1.2	店舗S2	国道沿いに店舗、営業所等が連なる路線商業地域	南西25m 国道	水 道 下 水	南熊本 4Km	調区 (70,200)
5-7	小山町1808番1	44,800	736	台形 2.5:1	営業所 S2	県道沿いに営業所、工場、病院等が点在する業務地域	北12m 県道	水 道	武蔵塚 6.2Km	調区 (70,200)
9-1	御領6丁目184番1 「御領6-3-60」	64,000	1,236	2:1	倉庫兼 事務所 S2	営業所、小規模工場倉庫等が建ち並ぶ工場地域	北西7m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 3.4Km	工業 (60,200)
熊本西 1	熊本市西区中原町字境塘1076番3	31,500	181	1:1	空地	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東4m 市道	水 道 下 水	熊本 7.3Km	1中専 (60,130)
2	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	113,000	225	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西4m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊本 400m	1住居 (60,200)
3	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	75,000	134	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかアパート等が混在する既成住宅地域	西5.5m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊本 1.5Km	2住居 (60,200) 準防
4	上代8丁目1047番外 「上代8-14-11」	62,000	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	熊本 3.6Km	1中専 (60,150)
5	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	81,200	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西5m 市道	水 道 下 水	上熊本 1.8Km	2中専 (60,200)
6	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	70,000	245	1.5:1	住宅W2	一般住宅や共同住宅のほか公共施設等も見られる住宅地域	西6m 市道	水ガ 下 道ス 水	上熊本 500m	2中専 (60,200)
7	野中2丁目207番4 「野中2-10-36」	67,500	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートに空地も残る住宅地域	西4m 私道	水 道 下 水	熊本 2.5Km	1住居 (60,200)
8	花園3丁目100番3 「花園3-21-47」	39,700	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い南向き傾斜の閑静な住宅地域	南5m 私道	水ガ 下 道ス 水	上熊本 1.6Km	2中専 (60,200)

熊本市西区・南区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本西 9	横手4丁目698番8 「横手4-5-4」	81,400	162	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	東6m 市道	水道 下水	熊本 2Km	2中専 (60,200)
10	城山下代1丁目753番8 「城山下代1-3-8」	62,300	276	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 下水	熊本 4.3Km	1中専 (60,150)
11	河内町白浜字井手上2059番外	16,000	337	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東6.5m 市道	水道	熊本 17Km	都計外
12	河内町船津字小川内982番202	18,400	170	1:2	住宅W2	一般住宅、漁業関連施設等の混在する街区の整った住宅地域	北西4m 市道	水道	熊本 16Km	都計外
13	城山半田2丁目129番2 「城山半田2-4-8」	33,500	248	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	南5.5m 市道	水道 下水	熊本 4.2Km	調整区 (70,200)
3-1	松尾1丁目154番	19,300	1,190	台形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住宅が多い熟成度の高い宅地見込地地域	南4.5m 市道、 背面道	水道 下水	熊本 4.7Km	1中専 (60,150)
5-1	河内町船津字居屋敷2069番10	27,800	616	台形 1:2	空地	漁港背後の国道沿いに公共施設、店舗等の集中する商業地域	西12m 国道、 三方路	水道	熊本 15Km	都計外
5-2	島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」	109,000	161	1:3	店舗兼 住宅S2	幹線街路沿いに小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北東11m 市道	水道 下水	上熊本 1.8Km	近商 (80,200)
5-3	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	725,000	969	不整形 1:1.5	校舎兼 寄宿舎 S8	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ熊本駅前前の商業地域	西38m 県道、 背面道	水道 下水	熊本 200m	商業 (80,500) 準防
5-4	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-17」	97,200	494	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	県道沿いに店舗、医院等の混在する路線商業地域	南西27m 県道	水道 下水	上熊本 850m	準工 (60,200)
熊本南 1	熊本市南区近見1丁目2945番6 「近見1-16-53」	61,000	221	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北4m 私道	水道 下水	西熊本 1.5Km	1住居 (60,200)
2	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	75,800	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	西熊本 450m	2中専 (60,200)



熊本市南区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用 の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本南 3	十禅寺2丁目599番 3 「十禅寺2-16- 8」	63,000	327	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東6m 市道、 北側道	水 道 ガ 下 ス ス 水	熊本 2.5Km	1住居 (60,200)
4	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	60,900	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の ほか農地等も見ら れる一般住宅地域	南4m 市道、 東側道	水 道 下 水	西熊本 1.2Km	1中専 (60,150)
5	出仲間4丁目237番 17 「出仲間4-10-1 9」	83,800	181	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な既成住 宅地域	北6m 市道	水 道 ガ 下 ス ス 水	南熊本 2.2Km	2中専 (60,200)
6	南高江2丁目546番 4 「南高江2-4-3 4」	53,200	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南4.5m 私道	水 道 下 水	西熊本 1.2Km	1住居 (60,200)
7	御幸笛田7丁目164 2番30 「御幸笛田7-3-1 6」	62,000	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西5m 市道	水 道 下 水	南熊本 3.5Km	1中専 (60,150)
8	内田町字築籠1758 番10	17,500	250	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか周辺には 農地が見られる住 宅地域	東3.8m 市道	水 道	西熊本 5Km	調区 (70,200)
9	砂原町字年ノ神237 番5	48,200	292	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に中規模 一般住宅が混在す る住宅地域	西4m 私道	水 道 下 水	西熊本 2.3Km	1中専 (60,150)
10	島町4丁目182番 「島町4-9-30」	96,000	214	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ土地区画 整理済の新築住宅 地域	北6m 市道	水 道 ガ 下 ス ス 水	西熊本 500m	2中専 (60,200)
11	城南町隈庄字達中免3 26番4	28,700	150	1.5:1	住宅W2	町中心部に近い、 農地も見られる中 規模一般住宅地域	南4m 道路	水 道 下 水	宇土 6.5Km	1住居 (60,200)
12	中無田町字御供田72 6番1	19,500	231	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅と農家住 宅等が混在する住 宅地域	西3m 市道	水 道	川尻 2.1Km	調区 (70,200)
13	川口町字惟慮2605 番	13,100	383	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	北2.5m 道路	水 道	川尻 6.8Km	調区 (70,200)
14	富合町大町字屋敷10 35番6	22,000	217	1:1	住宅W2	一般住宅を中心 に、農家住宅、農 地等が介在する住 宅地域	東4m 市道	水 道	富合 2.6Km	調区 (70,200)

熊本市南区・北区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
熊本南 15	富合町榎津宇髭崎1 234番2	15,300	312	台形 1.2:1	住宅W1	周辺を農地に囲ま れた農家住宅が多 い農家集落地域	南西3.5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	富合 3.8Km	調区 (70,200)
16	富合町志々水字西田6 14番3	16,000	438	1:1.2	住宅W1	水田地区に農家が 点在する農家集落 地域	南0.7m 市道	水 道	富合 850m	調区 (70,200)
17	城南町舞原字東199 番21	27,700	218	1:1.2	住宅W2	周辺で開発がみら れる中規模一般住 宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	宇土 9Km	調区 (70,200)
18	城南町東阿高字八ツ尾 1610番44外	16,500	240	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北西5m 私道	水 道	宇土 6.6Km	調区 (70,200)
5-1	砂原町宇堂ノ前83番 2	50,500	456	1:1.5	店舗兼 住宅 LS2	県道沿いに店舗、 店舗併用住宅等が 建ち並ぶ近隣商業 地域	南7.5m 県道	水 道 下 水	西熊本 2.3Km	近商 (80,200)
5-2	城南町下宮地字居屋敷 501番	40,500	1,690	1:2.5	店舗S1	各種店舗の建ち並 ぶ路線商業地域	南東15m 国道	水 道 下 水	宇土 6.6Km	2住居 (60,200)
5-3	南高江1丁目845番 4外 「南高江1-13- 8」	93,000	3,189	台形 1:1.5	店舗S2	営業所、中小工 場、店舗等が混在 の路線商業地域	東20m 国道、 背面道	水 道 下 水	川尻 1.5Km	準工 (60,200)
5-4	幸田2丁目605番1 外 「幸田2-10-6 0」	90,000	1,115	1:1.2	店舗S2	沿道サービス関連 店舗を中心に事業 所等が介在する路 線商業地域	南36m 国道、 西側道	水 道 下 水	平成 2.4Km	準工 (60,200)
5-5	富合町古閑字西反田9 56番1外	45,800	1,296	不整形 1:1.5	店舗W1	国道沿いに店舗、 工場、住宅等が混 在する地域	西24m 国道	水 道 下 水	富合 1.1Km	調区 (70,200)
9-1	城南町今吉野字中原1 294番1外	21,700	2,424	2.5:1	事務所兼 倉庫W2	中規模の営業所、 工場等が混在する 工業地域	北西8m 市道、 三方路	水 道 下 水	富合 6.5Km	準工 (60,200)
熊本北 1	熊本市北区高平3丁目 822番37外 「高平3-3-8」	53,100	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の 住宅地域	北西5m 市道	水 ガ 下 水	亀井 880m	1中専 (60,150)
2	池田3丁目1272番 24	50,400	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5m 市道	水 ガ 下 水	崇城大学 前 1.8Km	1中専 (60,150)

熊本市北区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 の 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いてのガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 主要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本北 3	津浦町97番21 「津浦町12-52」	63,400	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5m 市道	水ガ 道ス 水 下	土熊本 2Km	2中専 (60,200)
4	麻生田5丁目1974 番2 「麻生田5-5-4 0」	58,000	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い旧来からの閑 静な住宅地域	北東4m 市道	水ガ 道ス 水 下	武蔵塚 2.7Km	1低専 (40,80)
5	室園町132番 「室園町20-8」	65,500	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が見られる住宅地 域	西4m 市道	水ガ 道ス 水 下	北熊本 200m	2中専 (60,150)
6	津浦町72-1番 「津浦町37-8」	56,200	275	1:1.2	住宅W1	区画整理された閑 静な一般住宅地域	北6m 市道	水ガ 道ス 水 下	土熊本 2.8Km	1低専 (40,80)
7	龍田7丁目368番1 2 「龍田7-1-15」	58,500	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の よい住宅地域	北東4m 市道	水 道 水 下	竜田口 1.8Km	1住居 (60,200)
8	弓削3丁目908番4 4 「弓削3-12-2 2」	60,000	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東6m 市道	水ガ 道ス 水 下	武蔵塚 1.3Km	1住居 (60,200)
9	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	48,600	358	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南東6m 市道	水 道 水 下	堀川 1.4Km	2中専 (60,150)
10	清水新地1丁目705 番32 「清水新地1-2-3 3」	55,000	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が見られる閑静な 住宅地域	南東4m 市道	水ガ 道ス 水 下	堀川 1Km	1中専 (60,150)
11	楠4丁目7番9 「楠4-10-42」	72,900	290	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水ガ 道ス 水 下	武蔵塚 1.5Km	1低専 (50,80)
12	西梶尾町字下畑548 番8	42,200	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、 アパートが多い郊 外の住宅地域	北4m 私道	水 道 水 下	西里 2.8Km	1低専 (50,80)
13	下硯川2丁目2142 番123 「下硯川2-13-1 8」	45,800	203	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	東6m 市道	水ガ 道ス 水 下	西里 1.5Km	1住居 (60,200)
14	鶴羽田町字垣ノ外10 41番57	48,000	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水 道 水 下	三ツ石 1.5Km	1低専 (40,80)

熊本市北区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の交通 施設の接 近の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
熊本北 15	植木町大和28番3	31,200	211	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅団地	北5m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	植木 1.4Km	1 低専 (50,100)
16	植木町一本字山ノ本1 88番13	39,300	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅 のほかアパート等 が見られる住宅地 域	南4m 市道	水 道	植木 3Km	1 中専 (60,200)
17	小糸山町字前畑16番 2	14,000	209	不整形 1.5:1	空地	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西7m 市道	水 道	植木 3.2Km	調区 (70,200)
18	植木町岩野字相田90 8番8	34,200	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見ら れる小規模住宅団 地	西5m 市道	水 道 下 水	植木 4Km	2 中専 (60,100)
19	植木町豊田字中原50 0番16	14,500	183	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅 のほか農地等も見 られる住宅地域	南6m 市道、 東側道	水 道	植木 7.6Km	調区 (70,200)
3-1	麻生田4丁目1672 番	21,500	895	2:1	畑	周辺で宅地化が進 んでいる熟成度の 高い地域		水 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 2.5Km	1 中専 (60,150)
3-2	植木町滴水字山ノ坊2 95番1外	9,900	1,951	不整形 1:3	畑	既成住宅地域に隣 接し、開発されつ つある地域	北3m 道路	水 道	植木 1.7Km	1 中専 (60,200)
5-1	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11- 21」	120,000	331	台形 1:1	店舗、 事務所兼 住宅 RC4	幹線街路沿いに店 舗住宅等の混在す る路線商業地域	南東16m 市道、 背面道	水 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 400m	近商 (80,200)
5-2	西梶尾町字壱町畑47 5番2	57,000	692	2:1	銀行S2	国道沿いに店舗、 自動車関連産業の 多い商業地域	南西23m 国道	水 道 下 水	西里 2.1Km	近商 (80,200)
5-3	植木町植木498番	53,000	1,143	1:1.2	診療所兼 住宅 RC2	区画整備された街 区内に店舗、病 院、共同住宅等が みられる商業地域	西18m 市道、 三方路	水 道 下 水	植木 2.5Km	商業 (80,400)
5-4	飛田3丁目366番1 外 「飛田3-2-20」	81,000	536	台形 1:1.2	工場、 事務所兼 住宅S3	店舗、事務所、工 場等が混在する国 道沿いの路線商業 地域	北西17m 国道	水 道 下 水	西里 3.5Km	準工 (60,200)
5-5	植木町植木字西古壘敷 121番5	49,000	517	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東14m 国道	水 道	植木 3.3Km	準工 (60,200)

八代

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いてのガ ス供給爐 水道及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
八代 1	八代市田中西町12号 6番	36,000	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水 道 ガ 下 ス	八代 3.4Km	都 2中専 (60,200)
2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-2 4」	40,000	499	1:2	住宅W2	閑静な中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m 市道	水 道 ガ 下 ス	八代 2.6Km	都 2住居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋28 53番22	20,100	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	北4m 私道		八代 3.3Km	都 1中専 (50,150)
4	松崎町字八反河原77 1番5	27,600	326	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4m 私道	ガ ス 下 ス	八代 3.5Km	都 2中専 (60,200)
5	綿町5番3	31,200	271	1:2	住宅W1	中規模住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ 下 ス	八代 800m	都 2住居 (60,200)
6	豊原下町字稲重352 9番31	21,200	210	1:1	住宅 L S 1	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東6m 私道		八代 2.4Km	都 2中専 (60,200)
7	郡築一番町100番6	15,000	331	1:1.5	住宅W2	一般戸建住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水 道	八代 5.2Km	都 (70,200)
8	井上町字鐘樓堂311 番16	29,200	239	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南4m 市道	水 道 下 ス	新八代 800m	都 1住居 (60,200)
9	平山新町字中道446 1番5	20,600	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1中専 (50,150)
10	坂本町田上字前田13 50番3	3,880	253	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅の混在する山間の住宅地域	北4m 県道	水 道	八代 18Km	都計外
11	坂本町西部字上原木 732番	5,700	463	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地等の混在する住宅地域	南4m 市道	水 道	八代 6.7Km	都計外
12	千丁町古岡出字四五番 割1913番1	12,200	507	1:2	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域	北東6m 県道、 北西側道	水 道 下 ス	千丁 3.1Km	都 (70,200)

八代

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いてのガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 主要な交 通施設 の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
八代 13	千丁町新平田字太慶1 337番11	23,000	221	1:1	住宅W2	公共施設に近く、 新興の一般住宅が 増加しつつある住 宅地域	北東6m 私道	水 道 下 水	千丁 1.4Km	都 (70,200)
14	千丁町新平田字拾貳町 1873番7	19,400	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	千丁 1.9Km	都 (70,200)
15	鏡町鏡村字福島65番 1	17,600	393	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	北東3.5m 市道	水 道 下 水	有佐 1.4Km	都 1住居 (60,200)
16	鏡町有佐字高村660 番1	13,600	617	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住 宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	有佐 500m	都 1中専 (60,200)
17	鏡町貝洲字参〇番割1 331番4	8,650	663	1:1.5	住宅W2	農家住宅のほか一 般住宅も見られる 農家集落地域	南東4.5m 市道	水 道	有佐 5.2Km	都 (70,200)
18	東陽町北字差野原33 82番8	5,800	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する既成の住宅地 域	南西5m 市道、 背面道	水 道 下 水	有佐 6.5Km	都計外
19	東陽町小浦字重見40 59番	3,750	271	2:1	住宅W2	中規模の農家住 宅、一般住宅等が 見られる古くから の住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	有佐 7.8Km	都計外
21	泉町栗木字古園502 8番1	2,250	258	台形 1.5:1	住宅S2	中規模の一般住 宅、農家住宅等の 混在する既成の住 宅地域	南西8m 県道		有佐 23Km	都計外
3-1	大村町字久保田119 番1外	12,700	1,657	1:1	田	農地の中に一般住 宅等が見られる宅 地見込地域	北東2m 道路、 北西側道	水 ガ 下 水	新八代 1.2Km	都 1低専 (40,80)
5-1	本町1丁目7号62番 外 「本町1-7-33」	50,100	532	1:2	店舗兼 住宅S3	中低層の飲食小売 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	西8m 市道	水 ガ 下 水	八代 2.2Km	都 商業 (80,400) 準防
5-2	萩原町1丁目72番1 外 「萩原町1-2-1」	39,200	482	3:1	旅館兼 店舗S3	低層店舗、旅館、 銀行等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北西24m 市道、 三方路	水 ガ 下 水	八代 近接	都 商業 (80,400) 準防
5-3	田中西町10号7番	50,300	323	1:2	営業所兼 住宅S2	低層の店舗、営業 所、医院等が混在 する県道沿いの商 業地域	南西32m 県道	水 ガ 下 水	八代 3.3Km	都 近商 (80,200)

八代・人吉

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の交通 施設との 接点の状 況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
八代 5-4	東陽町南字平1072 番3	8,100	557	1:1.2	店舗S2	店舗、事務所、介 護施設等が見られ る県道沿いの商業 地域	北東13m 県道	水 道 下 水	有佐 5.5Km	都計外
5-5	海士江町字下城270 6番1	46,500	4,738	台形 1.5:1	店舗S1	県道沿いに郊外大 型店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	南東16m 県道、 三方路	水 道	新八代 1.8Km	都 (70,200)
5-6	鏡町鏡字清泉19番4 外	25,900	366	1:2	銀行 RC2	店舗、店舗兼住 宅、銀行等が建ち 並ぶ既成商業地域	北東7m 県道	水 道 下 水	有佐 1.7Km	都 商業 (80,400)
5-7	上片町字高取1592 番1外	33,800	2,633	不整形 2:1	店舗兼 工場S2	自動車販売会社、 店舗、事務所等が 見られる路線商業 地域	南東24m 国道、 南西側道	水 道 下 水	八代 2.5Km	都 準工 (60,200)
5-8	高下西町字権田137 1番3	29,000	277	台形 1.2:1	店舗、 住宅兼 倉庫S3	店舗兼住宅、営業 所、自動車修理工 場等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西14m 国道		八代 2.3Km	都 準工 (60,200)
9-1	鏡町鏡字郷開1159 番14	9,200	6,170	1:1.2	事務所兼 倉庫S1	中小規模の工場、 流通関連事業所を 中心とする工業地 域	南東9m 市道	水 道 下 水	有佐 2.5Km	都 工業 (60,200)
人吉 1	人吉市灰久保町16番 4外	23,800	221	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	人吉橋停 100m	都 1住居 (60,200)
2	瓦屋町字柳川1815 番6	18,400	277	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な既成住 宅地域	西4m 市道	水 道 下 水	瓦屋停 600m	都 1住居 (60,200)
3	下城本町字平田173 3番1	14,900	260	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地も見られる住宅 地域	北西5m 市道	水 道 下 水	下城本停 500m	都 1住居 (60,200)
4	下原田町字荒毛字久木 原2113番7	10,000	247	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅 が多い郊外の住宅 地域	東5m 市道	水 道 下 水	西人吉駅 前停 800m	都 (70,200)
5	東間上町字今見堂36 60番13	10,400	298	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南西6m 市道	水 道	東間停 840m	都 (70,200)
5-1	九日町114番2	23,800	148	1:6	住宅W2	飲食店舗、駐車 場、空地等が見ら れる商業地域	北6m 市道	水 道 下 水	九日町停 200m	都 商業 (80,400) 準防

人吉・荒尾・水俣

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給及 び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 な もの
人吉 5-2	下林町字七麦田219 番外	22,000	1,255	台形 1:1.2	店舗兼 工場S2	店舗、営業所等が 見られる国道沿い の商業地域	北東13m 国道	水 道 下 水	ニシムタ 前停 100m	都 進工 (60,200)
9-1	鬼木町字梢山1769 番31外	6,800	13,103	1.5:1	工場	工場のほか空地も 見られる工場団地 内の工業地域	南東11m 市道、 南西側道	水 道 下 水	梢山停 460m	都 (70,200)
荒尾 1	荒尾市下井手字古庄原 981番1	15,700	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の ほか空地等も見ら れる住宅地域	南5m 市道	水 道	荒尾 3.7Km	都 2低専 (60,100)
2	一部字北田843番1 0	22,000	285	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北4.5m 市道	水 道 下 水	荒尾 3.3Km	都 準住居 (60,200)
3	本井手字長谷1518 番32	27,500	265	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	荒尾 5.5Km	都 1低専 (40,80)
4	昭和町40番 「昭和町5-26」	23,500	227	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域	東5.5m 市道	水 道 下 水	荒尾 400m	都 1住居 (60,200)
5	平山字西浦1930番 1	12,200	765	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北東6m 市道	水 道	荒尾 7Km	都 (60,200)
5-1	荒尾字上川後田416 0番266	49,900	1,004	1:2	店舗、 事務所兼 教室S2	大規模、中小規模 の店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南東16m 市道、 南西側道	水 道 下 水	荒尾 5.2Km	都 近商 (80,200)
5-2	大正町1丁目7番外 「大正町1-2-2 4」	30,300	509	1:1.2	診療所兼 住宅 RC3	店舗、事務所、医 院等が建ち並ぶ駅 前商店街	東12m 県道	水 道 下 水	荒尾 120m	都 商業 (80,400)
5-3	万田字平原1111番 外	31,500	1,433	台形 1:1.2	店舗兼 工場S2	幹線道路沿いに低 層店舗、営業所等 が混在する地域	北西14m 国道、 背面道	水 道 下 水	荒尾 1Km	都 進工 (60,200)
9-1	一部字北田850番4	10,800	14,356	不整形 1:2	工場	繊維及び化学関連 工場等が建ち並ぶ 工業地域	西8m 市道、 北側道	水 道 下 水	荒尾 3.2Km	都 工業 (60,200)
水俣 1	水俣市大園町2丁目9 0番5 「大園町2-8-2 5」	32,600	216	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東4m 私道	水 道 下 水	水俣 1.1Km	都 1住居 (60,200)



水俣・玉名

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
水俣 2	丸島町2丁目278番 「丸島町2-9-1 6」	21,000	228	2:1	住宅W2	中小規模一般住宅 が多い漁港に近い 既成住宅地域	北東6m 市道、 南側道	水 道 下 水	水俣 1.5Km	都 1住居 (60,200)
3	袋字大丸1403番2 8	12,200	224	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ袋中学校 近くの既成住宅地 域	東7m 市道	水 道	袋 2Km	都 (70,400)
4	白浜町564番2 「白浜町20-39」	29,100	267	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	水俣 2.1Km	都 1住居 (60,200)
5-1	大園町1丁目15番 「大園町1-2-3」	44,200	266	1:3	店舗S4	店舗、事務所のほ か遊技場等も見ら れる商業地域	北西11m 市道	水 道 下 水	水俣 830m	都 商業 (80,400)
9-1	浜松町61番16 「浜松町5-37」	9,200	3,306	台形 1:1	事務所兼 倉庫S2	中小規模工場のほ かに倉庫等も見ら れる工業地域	北西9m 市道	水 道	水俣 1.8Km	都 工専 (60,200)
玉名 1	玉名市松木29番5	30,000	235	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する区 画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 下 水	玉名 750m	都 2中専 (60,200)
2	秋丸字前231番16	29,400	165	台形 1:1	住宅W2	背後に農地も見ら れる既成の一般住 宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	玉名 2.3Km	都 1住居 (60,200)
3	立願寺字東段700番 34	31,100	238	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	玉名 1.8Km	都 1住居 (60,200)
4	築地字下河原2005 番4	31,000	231	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な新興住 宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	玉名 1.6Km	都 1低専 (40,80)
5	天水町小天宇権現下6 682番1	7,800	426	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南4m 市道、 西側道		肥後伊倉 7.5Km	都計外
6	岱明町野口字下河原1 147番13	21,000	334	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	玉名 1.3Km	都 2中専 (60,200)
7	岱明町高道字土穴83 4番	9,600	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅も混在する 住宅地域	東5m 市道、 南側道	水 道 下 水	大野下 2.5Km	都 1低専 (50,100)

玉名・山鹿

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 交通施設 との接近 の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
玉名 8	横島町横島字馬ノ水2 124番4	8,200	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する古 くからの住宅地域	北西6m 市道	下 水	玉名 6.7Km	都計外
9	横島町横島字京前5 176番2	5,000	338	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一 般住宅、農家住宅 が混在する住宅地 域	北東5m 道路	下 水	玉名 8.5Km	都計外
10	天水町藤田見字矢萩 1679番2	5,800	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一 般住宅も介在する 農家集落地域	北東4m 市道	下 水	肥後伊倉 4Km	都計外
3-1	中尾字西原64番	8,400	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に 近接する起伏のあ る宅地見込地地域		水 道 下 水	玉名 1.4Km	都 1低専 (40,80)
5-1	中宇寺畑1685番1	48,600	328	1:2	店舗S2	中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	東18m 県道	水 道 下 水	玉名 350m	都 近商 (80,300)
5-2	横島町横島字外平前 1705番1	14,600	954	台形 2:1	店舗 LS1	低層の店舗、店舗 併用住宅等が見ら れる国道沿いの路 線商業地域	南西13m 国道、 北西側道	下 水	玉名 7.1Km	都計外
5-3	築地字芝浦436番3 外	38,900	2,589	台形 1:1.2	営業所兼 工場S1	県道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北10m 県道	水 道 下 水	玉名 2.5Km	都 準工 (60,200)
9-1	大倉字山ノ後434番	9,000	1,374	1:2	事務所兼 工場	大小規模の工場の ほかに住宅も見ら れる工業地域	北西6m 市道	水 道	肥後伊倉 1.3Km	都 工業 (60,200)
山鹿 1	山鹿市山鹿字東原9 35番3	27,000	307	台形 1.5:1	住宅W2	中規模低層の一般 住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	玉名 20Km	都 1住居 (60,200)
2	鹿枝通1丁目846番 43 「鹿枝通1-15- 9」	26,000	243	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北東4m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	玉名 22Km	都 1低専 (40,80)
3	方保田字一本杉253 番16	15,300	324	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南東6m 市道	水 道 下 水	植木 15Km	都 (70,200)
4	鹿北町四丁字東原1 509番1外	6,100	340	1.5:1	住宅W1	公共施設、中学校 等に近接する空地 の多い住宅地域	北東5.5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	植木 28Km	都計外

山鹿・菊池

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係わる 都計画 法その 他制限 な もの
山鹿 5	鹿北町芋生字迫浦36 34番	4,050	585	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか農 地も多く見られる 中規模農家集落地 域	南西7m 市道	水 道 下 水	植木 26Km	都計外
6	菊鹿町下内田字下嶋田 582番1	5,800	433	台形 2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	植木 20Km	都計外
7	菊鹿町上内田字小田3 82番4	3,400	808	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	北西12m 県道、 北東側道	下 水	植木 25Km	都計外
8	菊鹿町下永野字田中1 268番	4,800	979	1:1.5	住宅W2	農家住宅、農地等 が混在する既成住 宅地域	南6m 市道	下 水	植木 22Km	都計外
9	鹿本町津袋字蓮輪21 番1	7,800	587	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東9m 市道	水 道 下 水	植木 19Km	都計外
10	鹿本町来民字笹本77 0番4	10,600	240	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北東4m 市道	下 水	植木 17Km	都計外
11	鹿本町来民字中町16 23番2	16,500	190	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が混在する既成住 宅地域	西5m 市道	下 水	植木 16Km	都計外
12	鹿本町岩原字古原25 83番1	4,200	689	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅が多く見られる 既成住宅地域	南東4m 市道、 南側道		植木 16Km	都計外
5-1	山鹿字西九日町161 6番7外	35,500	693	不整形 3:1	銀行 RC4	小売店舗、事務 所、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 国道	水 道 ガ 下 ス 水	玉名 20Km	都 計外 (80,400)
5-2	鹿本町来民字大坪69 4番1外	23,300	992	台形 1:2	銀行S1	店舗、医院等が混 在する鹿本町中 心部に近い路線商 業地域	北10m 国道、 東側道	下 水	植木 17Km	都計外
9-1	久原字吹上4230番 16	9,400	6,091	台形 1:1.5	工場	中小規模工場、営 業所のほか空地も 見られる工業地域	南東9m 道路	水 道 ガ ス	植木 18Km	都計外
菊池 1	菊池市西寺字前畑17 33番5	17,400	310	1:1	住宅W2	一般住宅にアパー ト、空地等がみら れる住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	御代志 12Km	都 (70,200)

菊池・宇土

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水 道、ガス 供給及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
菊池 2	片角字田福321番1 3	25,000	240	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多く見られる住宅 地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	御代志 13Km	都 1住居 (60,200)
3	赤星字石道2057番 5	15,500	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる中 規模一般住宅地域	南東4.5m 市道		御代志 13Km	都 (70,200)
4	泗水町田島字坂口19 64番外	4,700	816	台形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅 が見られる既成住 宅地域	南東4m 市道、 北側道	水 道 下 水	御代志 7Km	都 (70,200)
5	七城町甲佐町字釘原2 16番9	14,200	311	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	下 水	御代志 12Km	都計外
6	旭志麓字西請1504 番1	4,300	282	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	南西4.5m 市道	水 道	肥後大津 8.5Km	都計外
7	旭志新明字梅ノ元15 02番	5,300	737	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅が混在する 住宅地域	東5m 市道	水 道	肥後大津 9.5Km	都計外
8	泗水町吉富字高畑20 5番116	18,800	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が 多く見られる住宅 地域	南西6m 市道	水 道 下 水	御代志 8Km	都 (70,200)
5-1	隈府字院ノ馬場955 番32	35,000	99	1.5:1	店舗 RC2F 1B	小規模の飲食店が 建ち並ぶ温泉街の 商業地域	西16m 国道、 背面道	水 道 下 水	御代志 13Km	都 商業 (80,400)
5-2	泗水町豊水字道上35 04番8外	25,400	308	1:1	店舗兼 住宅B2	小売店舗、店舗併 用住宅等が混在す る商業地域	西8m 県道、 北側道	水 道 下 水	御代志 5Km	都 (70,200)
5-3	野間口字木ノ本546 番1	21,500	1,583	1:1	店舗兼 事務所 S1	国道沿いに店舗、 営業所等が混在す る路線商業地域	北12m 国道	水 道 下 水	御代志 13Km	都 準工 (60,200)
9-1	旭志川辺字四東沖11 26番7	20,500	4,968	1:1.2	工場兼 事務所	中規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ内 陸型の工業地域	北西10m 私道	水 道	肥後大津 6.2Km	都 (70,200)
宇土 1	宇土市入地町字御領橋 238番3	38,500	235	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北東5m 市道	水 道 下 水	宇土 2.6Km	都 1低専 (50,100)

宇土・上天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 なもので 主要なも の
宇土 2	松原町字大坪61番18	40,200	266	1:1.2	住宅W2	区画整然とした中規模一般住宅地域	西4.5m市道	水道 下水	宇土 600m	都 1中専 (60,200)
3	古城町字塩田422番24	35,800	165	1.2:1	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4m道路	水道 下水	宇土 2.5Km	都 1低専 (40,80)
4	新小路町字門内41番9	41,000	210	1:1.5	住宅W2	商店街背後の一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	南西5.5m市道	水道 下水	宇土 1.2Km	都 1住居 (60,200)
3-1	高柳町字鎌田84番	13,700	1,160	1:4	田	周辺が開発されつつある平坦な宅地見込地地域	北東6.5m市道	水道 下水	宇土 2.3Km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本五丁目55番1	46,500	214	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗、店舗兼住宅、戸建住宅等が混在する商業地域	南東11m県道	水道 下水	宇土 1.1Km	都 商業 (80,400)
5-2	新松原町字佐野免122番2	49,300	1,349	台形 1:2	店舗S2	県道沿いに店舗及び事業所等が見られる商業地域	西13m県道	水道 下水	宇土 800m	都 (70,200)
上天草 1	上天草市大矢野町登立字田鶴新田14126番15	14,500	359	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に併用住宅も見られる住宅地域	北西5m市道	水道	坂本停 300m	都計外
2	大矢野町上字下新地3128番15	10,900	167	1.5:1	住宅W2	周辺に農地が多く見られる既成住宅地域	北西4m私道	水道	向道停 100m	都計外
3	大矢野町中字上鯉ヶ浦10937番5	11,600	194	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北4m市道	水道	鯉ヶ浦停 200m	都計外
4	松島町合津字本口4276番776	15,400	255	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道 下水	本口停 150m	都計外
5	松島町合津字六百田790番2	10,700	245	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等のほか農地も見られる住宅地域	北西4m市道、 南西側道	水道 下水	天満宮前 停 570m	都計外
6	松島町阿村字大瀬412番23	12,000	306	1.2:1	住宅W2	阿村港付近の中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道 下水	東阿村停 580m	都計外

上天草・宇城

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 主要な交 通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 な もの
上天草 7	姫戸町姫浦字西成川内 3055番83	11,900	269	1.2:1	住宅W1	中規模の一般住宅 の中に空地等が見 られる区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水 道	成川内 団地停 100m	都計外
8	姫戸町姫浦字大登禮5 432番8	6,400	204	1:1	住宅W1	一般住宅や農漁家 住宅が混在する住 宅地域	西2.5m 市道、 南側道	水 道	新道牟田 漁港停 160m	都計外
9	龍ヶ岳町高戸字北ノ迫 4129番21	10,200	194	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空 地等が見られる区 画整然とした住宅 地域	南4.5m 市道	水 道	東風留停 300m	都計外
10	龍ヶ岳町鶴島字小塚2 564番1外	7,200	239	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁家住 宅が多い海沿いの 住宅地域	南西9m 道路	水 道	龍ヶ岳 学校 前停 4.2Km	都計外
5-1	大矢野町上字田原23 20番1	34,500	583	台形 1:1.5	店舗S2	国道266号沿い に小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ路 線商業地域	東15m 国道	水 道	田端中停 100m	都計外
5-2	松島町合津字國迫45 72番2	21,000	392	台形 1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店 舗等の混在する国 道沿いの商業地域	北東11m 国道、 北西側道	水 道 下 水	遊覧船 のりば 前停 150m	都計外
宇城 1	宇城市三角町三角浦字 首入1159番5	16,100	336	台形 2:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ、三角 駅に近い住宅地域	北西6m 市道	水 道	三角 250m	都計外
2	三角町波多字ノ浦1 552番19	12,000	186	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか、 アパート、倉庫等 も見られる住宅地 域	南東8m 市道	水 道	波多浦 420m	都計外
3	三角町郡浦字京塚78 番3	4,950	216	台形 1:1	住宅W1	中規模の一般住 宅、農家住宅等の 混在する住宅地域	西3.5m 市道	水 道	波多浦 5Km	都計外
4	不知火町御領字東原8 8番27	26,800	241	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	松橋 900m	都 2低専 (50,100)
5	松橋町南豊崎字鎗ノ柄 767番7	17,700	180	1:1.5	住宅W2	周辺に農地等が見 られる一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東5m 私道	水 道	松橋 3.4Km	都計外
7	松橋町曲野字右近田2 483番18	29,600	168	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	南東4.5m 道路	水 道 下 水	松橋 2.2Km	都 (70,200)

宇城・阿蘇

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	基準地の 主要な交 通施設 との接 近の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 な もの
宇城 8	松橋町松橋字築切15 47番8	37,300	284	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	松橋 2km	都 1低専 (40,80)
9	松橋町両仲間字狐塚2 64番1	23,500	374	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	東4.5m 市道	水 道 下 水	松橋 3.8km	都 2低専 (50,100)
10	小川町河江字蓼原11 21番3	17,400	144	1:1	住宅W2	一般住宅のほか、 工場、農地も見ら れる住宅地域	西4m 市道	水 道	小川 2.1km	都 (70,200)
11	小川町江頭字十六50 番12	22,200	264	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が 多い環境の良い住 宅地域	南東4m 私道	水 道 下 水	小川 1.7km	都 (70,200)
12	豊野町糸石字部田38 15番	4,900	694	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	松橋 8.3km	都計外
5-1	三角町三角浦字首入1 160番130	23,400	220	台形 1.2:1	診療所 W2	小売店舗、事務 所、住宅等が混在 する国道沿いの商 業地域	北西11m 国道	水 道	三角 350m	都計外
5-2	松橋町松橋字瓶屋98 0番外	46,000	378	2:1	診療所兼 住宅 RC3	店舗、病院、住宅 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南東16m 国道	水 道 下 水	松橋 500m	都 商業 (80,400)
9-1	松橋町蒲川内字當尾1 2番7	14,200	4,898	台形 1.5:1	配送 センター 兼 事務所 S2	中小規模の工場が 多い当尾原地区工 業地域	北西6m 市道	水 道	松橋 4km	都 工業 (60,200)
阿蘇 1	阿蘇市一の宮町宮地字 山ノ下4555番25	12,400	330	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほかアパート等も 見られる住宅地域	東4m 道路	水 道	宮地 680m	都計外
2	一の宮町宮地字福壽2 145番4	11,000	403	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に 空地等もみられる 既成住宅地域	南西4m 市道	水 道	宮地 1.2km	都計外
3	三久保字前畑559番 3	12,800	432	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅の ほかにアパート、 空地もみられる住 宅地域	南5m 市道	水 道	内牧 2.8km	都 (70,200)
4	黒川字東大門1212 番9	8,900	539	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西4m 市道	水 道 下 水	阿蘇 600m	都 (70,200)

阿蘇・天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いてのガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 主要な交 通施設と その接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
阿蘇 5	赤水字山色見728番 4	8,200	426	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに 空地や農地等も見 られる住宅地域	北5m 市道	水 道	赤水 650m	都計外
6	波野大字滝水字滝水久 保229番2	2,500	531	台形 1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も多 く見られる住宅地 域	北東5m 市道	水 道	滝水 400m	都計外
7	波野大字小地野字笹倉 1005番1	4,400	523	1:4	住宅W1	農家住宅、一般住 宅等が混在する国 道沿いの住宅地域	南東 13.5m 国道	水 道	波野 3.6Km	都計外
5-1	一の宮町宮地字的場1 863番4	23,500	152	1:2.5	店舗W1	飲食店、小売店が 主に見られる商業 地域	西6m 市道	水 道	宮地 1.4Km	都計外
天草 1	天草市八幡町111番 「八幡町15-15」	58,000	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水 道 ガ ス 下	八幡町停 250m	都 1中専 (60,200)
2	志柿町字樋渡6030 番62	30,100	219	1:2	住宅W1	一般住宅が見られ る環境の良い住宅 地域	北西4m 市道	水 道 下	中の浦停 300m	都 1住居 (60,200)
3	本渡町本戸馬場字西ノ 久保1604番7	36,100	245	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに アパート等も見ら れる区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水 道 下	西の久保 公園入口 停 250m	都 1低専 (50,100)
4	古川町46番 「古川町10-7」	50,000	460	1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い、 区画整然とした住 宅地域	北5m 市道	水 道 ガ ス 下	南校前停 300m	都 1中専 (60,200)
5	牛深町字荒木川327 5番7内	11,400	122	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農漁家 住宅が混在する住 宅地域	北5m 市道	水 道	加世浦停 1.5Km	都 (70,400)
6	魚貫町字前田1605 番	7,900	172	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3m 市道、 南側道	水 道	魚貫停 150m	都計外
7	深海町字猪行田7番5 2外	7,500	331	1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅 等が見られる海沿 いの住宅地域	西4m 市道	水 道	深海停 800m	都計外
9	有明町大島子字江口2 664番2	10,800	661	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに 農家住宅が混在す る住宅地域	北東4m 市道	水 道	島子停 100m	都計外



天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 な もの
天草 10	有明町大浦字西町17 30番1	8,000	301	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに 農家住宅等が混在 する住宅地域	北東4m 市道	水 道	大浦停 近接	都計外
11	御所浦町御所浦字向エ 3820番	8,800	266	不整形 1.5:1	住宅 RC2	農漁家住宅のほか 一般住宅も見られ る住宅地域	北3.5m 市道	水 道 下 水	役場前停 300m	都計外
12	御所浦町御所浦字穴藏 2044番23	5,600	241	1:1	住宅 RC2	農漁家住宅が多い 海岸沿いの住宅地 域	南東4m 道路、 北東側道	水 道	越地停 210m	都計外
13	倉岳町宮田字境目11 17番4外	7,700	450	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほか、空地も見ら れる住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	宮田局前 停 200m	都計外
14	倉岳町棚底字八龍18 78番1	9,100	329	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅等の混在する倉 岳支所に近い既成 住宅地域	南西5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	棚底停 150m	都計外
15	栖本町河内字麦田原4 478番4	4,850	442	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が点在す る県道沿いの住宅 地域	北10m 県道	水 道	栖本馬場 停 4.7Km	都計外
16	栖本町打田字権現地7 3番2	8,400	208	1:1.5	住宅W2	小学校近くに一般 住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南東5m 市道	水 道	栖本馬場 停 480m	都計外
17	新和町大多尾字浜田3 505番26	8,700	183	1.2:1	住宅W2	一般住宅、漁家住 宅が混在する既成 住宅地域	北西3.5m 市道	水 道	大多尾停 240m	都計外
18	新和町小宮地字大手5 72番1	12,000	561	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗併 用住宅、農地等が 混在する地域	北西6m 市道	水 道	小宮地停 近接	都計外
19	五和町御領字新町12 179番2	14,200	416	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住 宅の中に事業所等 も見られる住宅地 域	東3m 市道	水 道	御領中央 停 150m	都計外
20	五和町二江字新浜49 59番	14,900	133	1:1	住宅W2	小規模の漁家住宅 のほか店舗等も見 られる区画整然と した住宅地域	南西5m 市道	水 道	二江郵便 局前停 350m	都計外
21	天草町下田北字長畑1 263番1	11,500	301	台形 1:1	住宅W2	一般住宅が多い下 田温泉街周辺の既 成住宅地域	南3.6m 市道、 西側道	水 道 下 水	下田温泉 停 350m	都計外

天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係わる 都市計 画法 その他 法令の 制限な きもの
天草 22	天草町高浜北字諏訪9 18番	8,500	167	台形 1:1	住宅W1	中小規模の農漁家 住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南2.8m 市道、 西側道	水 道 下 水	白鶴浜停 150m	都計外
23	天草町大江字横濱72 49番	7,500	161	台形 1:2	住宅W2	中小規模の漁家住 宅が多い既成の住 宅地域	南東3.5m 市道、 北東側道	水 道	大江停 90m	都計外
24	河浦町崎津字宇土迫8 23番22	10,500	136	1:1.5	住宅W2	小規模の一般住宅 等が建ち並ぶ海に 近い住宅地域	北東7m 市道、 南東側道	水 道 下 水	崎津停 350m	都計外
25	河浦町河浦字四反田3 141番2	8,300	333	不整形 1:1	住宅W1	田圃のなかに一般 住宅が見られる県 道沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水 道 下 水	河浦車庫 停 近接	都計外
26	河浦町宮野内字雲津 2018番21	6,000	167	1.5:1	住宅W2	中小規模の一般住 宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	西高根停 200m	都計外
5-1	栄町507番8 「栄町10-5」	55,400	302	1:2.5	店舗兼 住宅S2	低層の各種店舗、 事務所等が連たん する商業地域	北東9m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	栄町停 150m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	久玉町字村田1411 番27	19,600	211	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S3	店舗、併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	西18m 国道、 北側道	水 道	久玉停 50m	都計外
5-3	御所浦町御所浦字向エ 3850番18外	14,800	353	1:2	店舗兼 住宅S2	日用品店舗、住宅 等の混在する御所 浦島の中心商業地 域	西5m 県道、 北側道	水 道 下 水	伎場前停 100m	都計外
5-4	栖本町馬場字白洲25 66番45	16,200	366	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W1	低層の小売店舗が 多い国道沿いの路 線商業地域	北18.5m 国道、 背面道	水 道	栖本病院 前停 300m	都計外
5-5	五和町御領字町647 1番1外	19,700	284	1:1.2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、飲食店 舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西6m 市道	水 道	御領中央 停 200m	都計外
5-6	河浦町河浦字妻道46 60番1内	10,300	185	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	スーパー、店舗併 用住宅のほか一般 住宅が混在する既 成商業地域	南東5m 市道、 北東側道	水 道 下 水	河浦郵便 局前停 100m	都計外
5-7	瀬戸町74番	37,000	2,139	1:1	事務所 倉庫S2	国道沿いに自動車 関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東12m 国道、 背面道	水 道 下 水	瀬戸大橋 停 近接	都 準工 (60,200)

天草・合志

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いてのガ ス供給及 び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の 主要な交 通施設と その接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 な もの
天草 9-1	佐伊津町字水ノ元34 13番11	7,300	2,807	台形 1:1.5	事務所兼 倉庫S1	中小規模の工場、 倉庫等の建ち並ぶ 工業地域	南東10m 市道	水 道	ほんどの 森停 2Km	都計外
9-2	牛深町字後浜3473 番3	11,900	1,478	1.2:1	工場兼 事務所	水産加工工場、冷 凍冷蔵庫等が混在 する埋立地の工業 地域	南10m 道路	水 道	加世浦停 1.3Km	都計外
合志 1	合志市須屋字二本松2 765番12	46,000	167	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパートが 見られる住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	黒石 600m	1低専 (40,80)
2	幾久富字中沖野175 8番320	78,000	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	光の森 1.7Km	1低専 (40,80)
3	幾久富字建山1909 番1136	68,200	200	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	南8m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 1.7Km	1中専 (60,150)
4	豊岡字泉ヶ丘2053 番44	55,000	203	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い旧来の住宅 団地	南東6m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 3Km	1低専 (40,80)
5	須屋字山伏塚2062 番7	57,000	216	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 600m	1中専 (60,150)
6	須屋字峠1851番9	56,000	162	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多く、空地も見ら れる閑静な住宅地 域	南4m 市道	水 道 下 水	三ツ石 300m	1中専 (60,150)
7	須屋字池ノ前3117 番12	56,800	267	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	新須屋 450m	1中専 (60,150)
8	栄字西原3388番2	14,500	906	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多く、 一般住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	北西5.5m 市道、 北東側道	水 道 下 水	御代志 3.6Km	調区 (70,200)
9	御代志字中明午166 1番336	53,000	203	1.5:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北西6m 道路	水 道 下 水	御代志 1.2Km	調区 (70,200)
3-1	須屋字塔ノ木434番 1	19,800	823	不整形 1:1.2	畑	周辺に一般住宅、 共同住宅が見られ る熟成度の高い地 域	南3m 道路	水 道 下 水	新須屋 150m	1中専 (60,150)

合志・美里・玉東

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 主要な交 通施設と その接続 の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 なもので 主要なも の
合志 5-1	須屋字山ノ上1979 番5外	80,000	536	1:1.5	店舗S1	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東17m 国道	水 道 下 水	須屋 1Km	準工 (60,200)
5-301	幾久富字中沖野175 8番106	103,000	270	1.2:1	店舗兼 住宅S2	店舗併用住宅、 スーパー等が混在 する商業地域	北西12m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	光の森 1.6Km	2中専 (60,150)
9-301	幾久富字山下1600 番3	28,500	8,383	1:2	工場兼 事務所 S1	中小規模の工場、 事業所等が建ち並 ぶ工業団地	南12m 市道	水 道 下 水	光の森 2.9Km	工業 (60,200)
美里 1	美里町佐俣字下原19 8	5,600	500	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 農家住宅等の混在 する国道背後の住 宅地域	東4m 町道	水 道	松橋 16Km	都計外
2	聖志田字園原230番 5	6,400	339	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の 多い、空地も見ら れる住宅地域	東5m 町道		松橋 12Km	都計外
3	二和田字下原1277 番1	6,000	472	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住 宅が混在する住宅 地域	南4m 町道	水 道	松橋 20Km	都計外
4	三加字中畑449番1	3,350	413	1:1.5	住宅 LS2	農家住宅のほか に一般住宅が見ら れる住宅地域	南4.5m 町道	水 道	松橋 18Km	都計外
5-1	土喰字前田128番4 外	7,250	251	台形 1:1.2	店舗兼 住宅 LS3	店舗併用住宅等 が見られる近隣商 業地域	北東6m 町道	水 道	松橋 21Km	都計外
玉東 1	玉東町大字上木葉字土 生野383番1外	15,900	309	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅も見られる 住宅地域	東5m 町道	水 道	木葉 600m	都計外
2	大字稲佐字迫327番 14	13,000	221	1:1	住宅W2	周辺に空地も見ら れる閑静な一般住 宅地域	南6m 道路、 西側道	水 道	木葉 1.5Km	都計外
3	大字二俣字前田24番	8,600	1,121	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南4m 町道	水 道	木葉 750m	都計外
5-1	大字木葉字前田532 番1	25,000	366	不整形 1:1.2	店舗W1	店舗、営業所、銀 行等が混在する国 道沿いの商業地域	南10m 国道、 東側道	水 道	木葉 350m	都計外

南関・長洲・和水

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いてのガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 主要な交 通施設と の接続の 状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 なもので 主要なも の
南関 1	南関町大字小原字原1 413番1	5,250	508	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	南東4m 町道		玉名 15Km	都計外
2	大字関村字外輪崎93 0番2	5,700	599	1:2	住宅W2	周囲には農地が多 く見られる農家住 宅地域	東10m 町道	下 水	玉名 19Km	都計外
3	大字関町字薬山123 1番1	9,800	281	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅等も見られ る住宅地域	西5m 町道	下 水	玉名 18Km	都計外
5-1	大字関町字町屋敷13 87番6	14,200	230	1:1.5	銀行S2	店舗併用住宅、事 務所、住宅等が混 在する商業地域	北西6m 町道	下 水	玉名 18Km	都計外
9-1	大字下坂下字三反田1 683番4	6,900	13,768	台形 1:1.5	工場	周囲には住宅等も 見られる県道沿線 の工業地域	西9.5m 県道、 南側道		玉名 13Km	都計外
長洲 1	長洲町大字長洲字新山 855番3	15,000	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南4m 道路	水 道 下 水	長洲 1.4Km	都 1住居 (60,200)
2	大字永塩字芝原193 0番1外	7,950	519	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が多く、 一般住宅、農地等 の混在する住宅地 域	西4m 町道、 南側道	水 道 下 水	長洲 1.6Km	都 (70,200)
3	大字清源寺字権現尾2 346番33	15,000	260	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北6m 道路	水 道 下 水	長洲 3.1Km	都 (70,200)
5-1	大字長洲字上外濱29 32番2外	24,700	636	台形 1:1.2	住宅兼 診療所 RC2	幹線街路沿いに公 共施設、店舗、事 業所等の混在する 商業地域	西22m 町道	水 道 下 水	長洲 1Km	都 商業 (80,400)
9-1	大字名石浜5番外	9,300	32,250	1.5:1	工場	大規模の工場が 建ち並ぶ区画整然 とした臨海型工業 団地	北東20m 町道	水 道	長洲 4.4Km	都 工専 (60,200)
和水 1	和水町瀬川字下北原3 702番4	5,900	397	2:1	住宅 LS2	中規模の一般住 宅、農家住宅が混 在する地域	南東4m 町道	下 水	玉名 8Km	都計外
2	岩尻字壺脇1211番 2	4,250	611	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅が介在する 住宅地域	南西3.5m 町道		玉名 13Km	都計外

和水・大津

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いてのガ ス水道、 給排水 設備及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 主要な交 通施設と その接続 の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
和水 3	江田字石場4316番 2	8,100	369	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅が混在する古く からの住宅地域	南東4m 町道	水 道 下 水	玉名 8.9Km	都計外
4	大田黒字石坂2808 番1	2,650	629	台形 2:1	住宅 LS2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南西4m 町道		玉名 18Km	都計外
5	上板楠字門出1978 番1外	3,300	692	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が点在する地域	西6m 町道		玉名 20Km	都計外
5-1	江田字西諏訪原401 4番5	14,200	496	1:2	店舗兼 住宅W2	低層の店舗、営業 所等が混在する商 業地域	東11m 県道	水 道 下 水	玉名 10Km	都計外
大津 1	大津町大字大津字上鶴 1467番5	50,500	279	台形 1:1	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西4m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.3Km	都 1中専 (60,200)
2	大字引水字東山588 番5	46,500	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南5m 道路	水 道 下 水	肥後大津 1.9Km	都 1中専 (60,200)
3	美咲野1丁目4番3 「美咲野1-4-3」	55,000	217	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西6m 町道	水 ガ 下 ス 道 水	肥後大津 2.5Km	都 2低専 (50,100)
4	大字室字西道免185 3番10	42,000	196	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南4m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1Km	都 2低専 (50,100)
301	大字大津字南楽善23 1番6	45,000	279	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成の住 宅地域	北西5.5m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.2Km	都 2低専 (50,100)
3-1	大字室字東道免209 5番1	14,000	1,866	1:1.2	畑	畑、一般住宅等が 混在する熟成度の 高い地域	東2m 町道、 北側道	水 道 下 水	肥後大津 1Km	都 2低専 (50,100)
5-1	大字室字門出176番 4	120,000	573	1:1	店舗W1	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北21m 国道	水 道 下 水	肥後大津 400m	都 近商 (80,300)
5-2	大字引水字三吉原75 0番2外	70,400	969	台形 1:2.5	作業所 S2	飲食店舗、営業所 等が混在し、空閑 地も見られる路線 商業地域	北24m 国道	水 道 下 水	肥後大津 2.7Km	都 準工 (60,200)

大津・菊陽

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 な もの
大津 5-301	大字大津字拾六番町屋 敷1096番2外	88,000	265	1:1.2	店舗S2	小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿線の商 業地域	南9m 県道	水 道 下 水	肥後大津 500m	都 商業 (80,400)
9-1	大字室字狐平1576 番1	32,000	4,605	1.2:1	事務所兼 工場	工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南11m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.8Km	都 工業 (60,200)
菊陽 1	菊陽町大字津久礼字下 沖野3000番10	76,000	166	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の 中にアパート等が 見られる住宅地域	東4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 600m	1中専 (60,150)
2	大字津久礼字村ノ上1 27番5	80,500	230	1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅 が多い新興の住宅 地域	南6m 町道	水 道 ガ 道 下 ス 水	原水 1.8Km	1住居 (60,200)
3	大字津久礼字廣街道2 378番4	80,000	158	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する利便性のよい 住宅地域	北4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 400m	1住居 (60,200)
4	武蔵ヶ丘北1丁目38 70番118 「武蔵ヶ丘北1-34 -19」	68,000	270	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m 町道	水 道 下 水	武蔵塚 1.8Km	1中専 (60,150)
5	大字久保田字川久保2 007番	22,700	814	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北4.5m 町道	水 道 下 水	原水 2.1Km	調区 (70,200)
6	大字原水字八町241 4番10	63,000	211	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ駅近郊の 新興住宅地域	東6m 町道	水 道 下 水	原水 280m	調区 (70,200)
301	大字津久礼字宮ノ上3 24番27	70,000	236	1:1	住宅W2	中規模住宅に空地 も見られる役場近 くの住宅地域	南6m 町道	水 道 ガ 道 下 ス 水	原水 1.7Km	1中専 (60,150)
5-1	光の森7丁目2番9外	220,000	622	1:1.5	店舗兼 倉庫S2	県道沿いに低層店 舗が建ち並ぶ路線 商業地域	西18m 県道、 背面道	水 道 ガ 道 下 ス 水	光の森 700m	準住居 (60,200)
5-2	大字津久礼字平ノ上1 1番8	166,000	947	1.5:1	店舗、 事務所兼 工場S2	国道沿いに店舗、 営業所、工場、共 同住宅等が混在す る路線商業地域	北31m 国道	水 道 ガ 道 下 ス 水	三里木 2Km	工業 (60,200)
5-301	大字津久礼字石坂23 43番2	110,000	988	1:1	店舗兼 共同住宅 S3	店舗併用住宅、店 舗等が混在する商 業地域	北9m 県道	水 道 下 水	三里木 100m	近商 (80,200)

菊陽・南小国・小国・産山・高森

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係わる 都計 画法 その他 法令の 制限な もので 主要な もの
菊陽 9-1	大字津久礼字平ノ上6番2外	100,000	2,195	1.2:1	工場兼 倉庫S2	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	北17m 町道、 三方路	水 道 ガ 水 下 ス	三里木 2Km	工業 (60,200)
南小国 1	南小国町大字赤馬場字 積ノ本1159番4	8,000	409	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅のほか空地も見 られる住宅地域	西5.5m 町道、 北側道	水 道 下 水	阿蘇 24Km	都計外
2	大字赤馬場字東市原1 904番4	11,500	406	不整形 1:3	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南東4m 町道	水 道 下 水	阿蘇 24Km	都計外
3	大字満願寺字火焼輪智 6368番37	9,600	215	台形 1.5:1	別荘W2	黒川温泉に近く、 周辺に別荘が多く 見られる分譲別荘 地域	北5m 私道		宮地 26Km	都計外
小国 1	小国町大字黒瀬字原ノ 向1828番9	6,100	396	台形 1.2:1	住宅W2	川沿いに農家住宅 と一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	北5m 町道	水 道 下 水	阿蘇 30Km	都計外
2	大字宮原字宮原165 5番1	9,800	160	台形 1:1.5	住宅S2	小規模の一般住宅 等が多く見られる 住宅地域	南東5m 町道	水 道	阿蘇 28Km	都計外
3	大字宮原字宮向160 番1	13,500	279	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する中 心部に近い既成住 宅地域	北5m 町道	水 道	阿蘇 27Km	都計外
5-1	大字宮原字上湯原18 49番1	22,300	1,751	不整形 1:1.5	店舗兼 倉庫S1	低層の店舗、営業 所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東15m 国道	水 道	阿蘇 26Km	都計外
産山 1	産山村大字山鹿字法泉 寺286番外	3,250	761	1:1	住宅W1	農家住宅のほか農 地も多く見られる 農家住宅地域	南5m 村道、 東側道	水 道	波野 11Km	都計外
2	大字田尻字福傳寺61 2番4	3,000	990	台形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか郵便局等 も見られる住宅地 域	東7m 村道	水 道	波野 16Km	都計外
高森 1	高森町大字高森字村中 1019番1	7,500	653	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東5.5m 県道	水 道	高森 800m	都計外
2	大字高森字中川原20 28番8	8,700	602	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る閑静な住宅地域	南4m 道路	水 道	高森 600m	都計外



高森・西原・南阿蘇

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 な もの
高森 3	大字高森字町園157 9番3	10,500	290	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い町中心の閑静 な住宅地域	東5.5m 町道	水 道	高森 600m	都計外
5-1	大字高森字町中130 8番1	12,700	329	1:3	店舗兼 住宅W2	小規模な店舗併用 住宅等が建ち並ぶ 既成商業地域	北7m 町道	水 道	高森 450m	都計外
西原 1	西原村大字布田字玉ノ 迫1329番7	18,800	328	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農 地等も見られる住 宅地域	北4m 私道	水 道	肥後大津 9Km	都計外
2	大字河原字門出787 番	7,500	299	1:2	住宅W2	周辺には農地も見 られる農家住宅、 一般住宅等が混在 する住宅地域	南西3.5m 村道	水 道	肥後大津 11Km	都計外
3	大字小森字麩形山36 28番1	22,300	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る住宅地域	東4.5m 村道	水 道	肥後大津 9.5Km	都計外
5-1	大字小森字麩形山36 22番4	33,500	295	1:1	店舗S1	中小規模な小売店 舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	南16.5m 県道、 東側道	水 道	肥後大津 9.5Km	都計外
9-1	大字鳥子字梅香口31 2番2	11,500	18,674	1:1.5	工場	中規模の工場等が 多い内陸型の工業 団地	北9m 村道	水 道	肥後大津 8Km	都計外
南阿蘇 1	南阿蘇村大字両併字御 櫃1261番2	3,700	1,005	不整形 1.2:1	住宅W2	周辺に農地が広がる 既成の農家住宅 地域	西4m 村道、 北側道	水 道	南阿蘇 白川水源 2.6Km	都計外
2	大字白川字宮ノ前21 24番	4,550	1,076	不整形 1:1.2	住宅W1	緩やかな南傾斜が 多い既成の農家住 宅地域	北5m 村道、 三方路	水 道 下 水	南阿蘇 白川水源 700m	都計外
3	大字河陰字西山田原1 935番2外	3,340	1,504	不整形 2.5:1	住宅W2	農家住宅のほか農 地も多い農家集落 地域	北西4m 村道	水 道	阿蘇下田 城 1.5Km	都計外
4	大字河陰字堀渡ノ上3 758番1	6,250	1,073	台形 1:1	住宅W1	北東向き緩斜面に 既存農家住宅を中 心として一般住宅 も点在する地域	北西5m 村道	水 道	加勢 2.2Km	都計外
5	大字立野字本村861 番	6,200	906	1:2	住宅W1	農家住宅の中に一 般住宅が混在する 住宅地域	南5m 村道	水 道	立野 840m	都計外

南阿蘇・御船・嘉島

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	基準地の 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	基準地に 係わる 都市計 画法等 の制限 で主要 なもの
南阿蘇 6	大字下野字塚本97番 3	7,600	390	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、村営住宅等が 混在する住宅地域	北西4m 村道、 南西側道	水 道	赤水 1.3Km	都計外
7	大字河陽字山下鶴33 44番2	6,300	323	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅等が混在する古 くからの住宅地域	南東3m 村道	水 道	長賜 220m	都計外
5-1	大字中松字尾上300 番12	7,400	175	1:1	店舗兼 住宅W2	村道沿いに店舗、 事業所、住宅等が 混在する近隣商業 地域	北6m 村道、 西側道	水 道	中松 140m	都計外
5-2	大字下野字牧ノ内15 8番48	12,700	562	1:1.5	診療所 S1	国道沿いに店舗、 ホテル等が見られ る路線商業地域	南東14m 国道	水 道	赤水 1.6Km	都計外
御船 1	御船町大字高木字上原 1971番11	16,700	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た既成住宅地域	西5m 町道	水 道	新水前寺 11Km	都 (70,200)
2	大字辺田見字山下71 2番10	25,700	158	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た既成住宅地域	南4m 私道	水 道 下 水	南熊本 14Km	都 1低専 (40,80)
3	大字小坂字免ノ鼻22 24番20	20,800	320	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北東4m 道路	水 道 下 水	南熊本 11Km	都 (70,200)
9-1	大字豊秋字前田753 番	15,000	2,292	1:2.5	倉庫S1	県道沿いの田畑の 広がる中に中小工 場が点在する地域	北東11m 県道、 背面道	水 道	南熊本 10Km	都 (70,200)
嘉島 1	嘉島町大字鯉字高八2 833番3	66,500	245	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほか、アパート等 が混在する住宅地 域	北西6m 町道	下 水	南熊本 6.5Km	2中専 (60,200)
2	大字鯉字久保1744 番2外	36,500	714	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する住宅地域	南4.5m 町道	下 水	南熊本 5.5Km	2低専 (50,100)
3	大字上島字南屋敷12 92番1	24,500	611	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東4m 町道	下 水	南熊本 7.5Km	調区 (70,200)
5-1	大字鯉字皆根1814 番2外	82,000	497	1.2:1	営業所 S1	国道沿いに、営業 所、店舗等の混在 する路線商業地域	東25m 国道	下 水	南熊本 5.8Km	2住居 (60,200)

益城・甲佐

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他制 限の主要 なもの
益城 1	益城町大字広崎字西久保993番16	57,000	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南5m 道路	水 道 下 水	新水前寺 6.8Km	1 低専 (40,80)
2	大字安永字火迫745番4	41,000	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m 道路	水 道 下 水	新水前寺 9.2Km	1 低専 (40,80)
3	大字惣領字立道1464番2	46,700	212	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	西6m 町道	水 道 下 水	新水前寺 8.1Km	1 中専 (60,150)
4	大字安永字二ノ峠1177番66	41,500	208	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水 道 下 水	新水前寺 9.7Km	調区 (70,400)
5	大字古閑字大峯51番28	48,000	203	1:1.5	住宅 LS2	熊本市に隣接する中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西4m 町道	水 道 ガ 下 ス 水	新水前寺 6Km	1 中専 (60,150)
6	大字島田字東無田屋敷376番	16,100	525	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東5.5m 町道、 南西側道	水 道 下 水	新水前寺 8.3Km	調区 (70,400)
5-1	大字宮園字辻721番1外	50,500	1,367	1:2.5	店舗 LS1	低層店舗、店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	西8m 県道、 三方路	水 道 下 水	新水前寺 9.8Km	1 中専 (60,150)
9-301	大字古閑字崎久保129番13	49,000	1,666	1:2	事務所 S1	営業所、倉庫、工場等が見られる流通業務地域	北西14m 町道	水 道 下 水	新水前寺 6.7Km	調区 (70,400)
甲佐 1	甲佐町大字仁田字立野168番29	20,000	296	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	南西5m 町道、 北西側道	水 道	松橋 15Km	都計外
2	大字下横田字日焼1141番1外	11,300	424	1:1.2	診療所兼 住宅W2	農家住宅、一般住宅の中に事業所等が混在する住宅地域	南12m 町道	水 道	松橋 17Km	都計外
3	大字西寒野字大紙100番	8,250	393	1:2	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域	北9m 町道	水 道	松橋 16Km	都計外
5-1	大字岩下字東園106番3	23,700	315	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅W2	店舗兼住宅等が見られる近隣商業地域	東6.5m 町道、 南側道	水 道	松橋 15Km	都計外

山都・氷川

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地その 他の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他 法令の 制限な もので 主要な もの
山都 1	山都町須原字面田140番2	2,900	376	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西6m町道	水 道	水前寺 54Km	都計外
2	馬見原字中鶴112番3	5,900	145	1:1.2	住宅W2	小規模の一般住宅が多い商店街背後の既成住宅地域	東2.5m町道	水 道	高森 28Km	都計外
3	城平字東前田889番	8,450	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い、既成の住宅地域	西3.5m町道	水 道	水前寺 43Km	都計外
4	浜町字古町259番15	15,200	254	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした、高台の住宅地域	南4m町道	水 道	水前寺 43Km	都計外
5	金内字西田362番外	4,000	305	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等の混在する空地も見られる住宅地域	西4m町道	水 道	水前寺 36Km	都計外
5-1	馬見原字林ノ後831番1	7,800	208	1:3.5	旅館兼 住宅W2	低層の小売店舗のほか住宅も混在する商業地域	西10m 国道	水 道	高森 23Km	都計外
5-2	下市字前田2番7	22,900	312	1:1.2	店舗兼 住宅S2	中小規模小売店舗が建ち並び近隣商業地域	南7m 県道	水 道	水前寺 43Km	都計外
5-3	大平字下鶴277番1外	5,950	1,363	2:1	店舗兼 住宅W2	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	北17m 国道	水 道	水前寺 55Km	都計外
氷川 1	氷川町島地字式番割182番4	11,200	332	台形 1:2.5	住宅W1	一般住宅を主とする公共施設に近接した住宅地域	南5.5m 町道	水 道 下 水	小川 3.2Km	都計外
2	野津字東法道596番2	8,050	592	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	西3.5m 町道	水 道 下 水	有佐 1.7Km	都計外
4	宮原字久保318番1	16,300	209	台形 1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	西4m 町道	水 道 下 水	有佐 550m	都計外
5-1	宮原栄久字栄久18番1	29,700	527	台形 1.5:1	銀行S1	国道沿いにスーパー、店舗等が見られる旧来からの商業地域	北15m 国道、 東側道	水 道 下 水	有佐 1.3Km	都計外

芦北・津奈木・錦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
芦北 1	芦北町大字田浦字宮田 3689番2	8,460	403	1:1	空地	一般住宅、農家住 宅のほか周囲に農 地が見られる住宅 地域	南4m 町道	水 道	肥後田浦 1.5Km	都計外
2	大字湯浦字友田65番 24	15,000	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 既成住宅地域	南西4.5m 町道、 北西側道	水 道	湯浦 700m	都 (70,200)
3	大字花園字杉谷169 9番6	21,500	273	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅、農家住 宅が混在する住宅 地域	南西4m 私道	水 道 下 水	佐敷 1Km	都 (70,200)
5-1	大字佐敷字下町251 番1	20,000	202	不整形 1:4.5	店舗兼 住宅W2	店舗兼住宅、一般 住宅等が混在する 既成商業地域	東6.5m 町道	水 道 下 水	佐敷 1.2Km	都 (70,200)
5-2	大字芦北字塩屋田尻2 688番1外	24,600	1,103	1:2	店舗S1	低層店舗、事務所 等が見られる国道 沿いの商業地域	西13m 国道	水 道 下 水	佐敷 700m	都 (70,200)
津奈木 1	津奈木町大字小津奈木 字男島2113番45	15,500	300	1.5:1	住宅W2	町役場に近い区画 整然とした中規模 一般住宅地域	南5m 町道、 西側道	水 道	津奈木 1Km	都計外
2	大字福浜字赤崎693 番2	7,600	409	1.5:1	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ農漁村住宅地域	南西4m 町道	水 道	津奈木 5.5Km	都計外
3	大字津奈木字中尾10 06番4	6,400	565	台形 3:1	住宅W1	農家住宅のほか農 地も見られる農家 集落地域	北9m 町道	水 道	津奈木 2.1Km	都計外
5-1	大字岩城字浜崎209 1番6	15,500	360	1:3	店舗 LS1	店舗、併用住宅、 一般住宅が見られ る国道沿いの商業 地域	北10m 国道	水 道	津奈木 250m	都計外
9-1	大字小津奈木字男島2 120番51外	5,300	3,968	1:2	工場	中小規模工場が多 い海に近い工業地 域	南西11m 町道	水 道	津奈木 2Km	都計外
錦 1	錦町大字西字指杉33 39番13	9,900	353	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 中に農地が見られ る利便性の良い住 宅地域	東4m 町道、 南側道	水 道 下 水	肥後西村 1.6Km	都計外
2	大字木上東字神倉5番 1	4,550	540	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西4m 町道	水 道	一武 1.8Km	都計外

錦・多良木・湯前・水上

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係わる 都計 画法 その 他制 限な もの
錦 3	大字一武字新久保21 36番10外	7,510	440	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西3.5m 町道	水 道 下 水	一武 2.1Km	都計外
5-1	大字西字名次場328 7番37	13,500	638	1:1.5	店舗兼 住宅 LS2	国道沿線に店舗、 営業所等が建ち並 ぶ商業地域	南14m 国道、 西側道	水 道 下 水	肥後西村 1.9Km	都計外
9-1	大字一武字狩政下26 05番13外	5,700	34,667	1.5:1	工場兼 事務所 S2	中規模の工場に住 宅も混在する工業 地域	西9m 町道、 三方路	水 道 下 水	一武 2.6Km	都計外
多良木 1	多良木町大字黒肥地字 小林1539番2外	4,850	411	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに 農地等も見られる 住宅地域	東7m 町道	水 道 下 水	多良木 2.1Km	都計外
2	大字久米字伏間田28 82番2	5,000	496	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅に農地等も見ら れる住宅地域	西5.5m 町道	水 道 下 水	多良木 2.6Km	都計外
3	大字多良木字新村10 11番1	7,550	698	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅の中に農 地、空地等が見ら れる住宅地域	北3.7m 町道	水 道 下 水	多良木 500m	都計外
5-1	大字多良木字下新地5 55番2	13,800	191	1:2	店舗兼 住宅S2	小売店舗、営業所 等が多い国道沿い の商業地域	南東11m 国道	水 道 下 水	多良木 600m	都計外
9-1	大字多良木字松尾87 72番46	3,000	13,709	1:1.2	工場	中小規模工場が建 ち並ぶ工業地域	西10.5m 町道、 南側道	水 道	多良木 2.8Km	都計外
湯前 1	湯前町字下牧原102 6番1	5,900	326	台形 1:2	住宅W2	一般住宅のほかに 公営住宅等も見ら れる住宅地域	北3.5m 道路	水 道 下 水	湯前 250m	都計外
2	字西前田4123番3	4,000	375	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北5m 県道	水 道 下 水	湯前 1.1Km	都計外
5-1	字大塚2623番5外	12,200	240	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W2	店舗併用住宅が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南西16m 国道	水 道 下 水	湯前 250m	都計外
水上 1	水上村大字岩野字上楠 2520番2	4,800	623	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等の混在する住 宅地域	南東4m 村道	水 道 下 水	湯前 2Km	都計外

水上・相良・五木・山江・球磨

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いてのガ ス供給及 び下水道 の整備の 状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他制 限なも の
水上 2	大字湯山字下覚井39 5番2	3,700	476	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅の中に農地も見 られる住宅地域	南西7m 村道、 北側道	水 道 下 水	湯前 10Km	都計外
相良 1	相良村大字柳瀬字新村 610番1	5,100	840	台形 1:1.5	住宅W1	農家住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	東10m 村道、 北側道	水 道 下 水	柳瀬公民 館前停 100m	都計外
2	大字深水字小田下20 83番7	5,900	600	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	南7m 村道	水 道 下 水	相良中学 校入口停 360m	都計外
3	大字川辺字内田544 7番	3,400	591	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東3.5m 村道、 北側道	水 道 下 水	永江停 近接	都計外
五木 1	五木村丙字平瀬442 番	2,550	365	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南東12m 県道		平瀬停 近接	都計外
2	甲字南西谷7035番	2,800	264	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅 が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	東3.5m 道路	水 道 下 水	宮園停 460m	都計外
5-1	甲字宮園5659番4	4,800	663	1:1.5	店舗W1	小規模の小売店舗 が見られる近隣商 業地域	西7m 国道、 南側道	水 道 下 水	宮園停 近接	都計外
山江 1	山江村大字山田丙字坂 野120番外	3,900	438	台形 2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅に農地等が見ら れる住宅地域	西4m 村道	水 道 下 水	人吉IC前 停 3.8Km	都計外
2	大字山田丁字内角38 2番1	6,050	771	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南9m 村道	水 道 下 水	人吉IC前 停 3.3Km	都計外
3	大字山田甲字樋掛79 8番16	6,500	308	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	西5m 村道	水 道 下 水	人吉IC前 停 950m	都計外
球磨 1	球磨村大字一勝地甲字 友尻77番1	4,300	393	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並 ぶ球磨川沿いの住 宅地域	北10m 県道	水 道	球磨村 診療所 前停 100m	都計外
2	大字三ヶ浦丙字鶴鹿倉 717番	2,900	806	台形 1:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西4m 県道、 南側道	水 道	毎床停 近接	都計外

球磨・あさぎり・苓北

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たり価格  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての 水道、ガス 施設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係わる都 市計画法 その他制 限な もの
球磨 3	大字渡乙字入枝159 1番2	3,800	322	台形 1:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東5m 村道	水 道	渡駅前停 240m	都計外
あさぎり 2	あさぎり町須恵字寛井 809番2	3,500	349	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅の中に農地等も 見られる住宅地域	南西5m 町道 北西側道	水 道 下 水	東免田 2.4Km	都計外
3	免田東字八幡1835 番8	11,300	287	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	北東5.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 710m	都計外
4	免田西字永才2743 番1外	4,410	1,198	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住 宅に農地等が見ら れる住宅地域	北4m 町道、 西側道	水 道 下 水	おかどめ 幸福 850m	都計外
5	免田東字久鹿749番 8	8,800	279	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等に空地が見ら れる住宅地域	南東4.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 690m	都計外
6	深田東字堂出609番 1外	3,750	402	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほか農 地も見られる農家 集落地域	北西4m 町道	水 道 下 水	おかどめ 幸福 2.4Km	都計外
7	岡原北字宮野1294 番13	3,400	750	1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、学校等の中に 農地が見られる住 宅地域	南西5m 町道	水 道 下 水	東免田 2.7Km	都計外
5-1	免田東字堀ノ角171 8番11	18,300	256	1:4	店舗W1	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	北西 12.5m 国道	水 道 下 水	あさぎり 200m	都計外
苓北 1	苓北町都呂々字沖ノ田 34番2	9,450	204	台形 1:1	店舗兼 住宅W2	一般住宅のほか店 舗併用住宅等が混 在する住宅地域	南11m 県道、 西側道	水 道 下 水	シーブル 前停 5.2Km	都計外
2	志岐字中山1501番 9外	13,300	314	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北西5m 町道	水 道 下 水	シーブル 前停 840m	都計外
3	富岡字首塚3600番 7	14,300	162	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に店 舗併用住宅が見ら れる既成住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	富岡産交 前停 80m	都計外
5-1	志岐字町頭184番1 0	17,000	336	1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、スー パー等が建ち並ぶ 既成商業地域	北東6m 町道	水 道 下 水	志岐停 130m	都計外



2. 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の 所在・地番	(3) 基準地の10 アール当たり 価格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近状況				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地 から搬 出地点 迄の搬 出方 法、距 離	搬出 地点 の道 路の 状 況	最寄 駅 及 び 距 離	最寄 集 落 及 び 距 離		
熊本 (林) 1	葦北郡芦北町大字宮崎字榎谷687番7	17,600	13,959	用材林地 (杉・ 檜)	標高80m約30度の西向傾斜の地域で杉檜の人工林地域	公道隣接 0m	県道 6m	湯浦 2.8km	寺川 内 1.8km	都 地 森 計	農 村 林 地
3	人吉市木地屋町字真堂2277番2	9,400	7,667	用材林地 (その他)	標高250m約40度の西向傾斜の杉檜の人工林地域	公道隣接 0m	農道 2.5m	人吉 市役 所停 7km	木地 屋 200m	都 計 外 地 森 計	林 業 本 場 林 地
4	八代市東陽町河俣字仁田尾4643番5	13,700	2,929	用材林地 (杉)	標高500m約25度の北西傾斜の杉の人工林地域	人力 公道 隣接 0m	林道 4m	有佐 16km	坂よ り上 2.9km	都 計 外 地 森 計	林 業 本 場 林 地
5	上天草市松島町教良木字山ノ口6016番1外	9,300	10,489	用材林地 (杉・ 檜)	標高約85m、約12度北西向傾斜の雑木、杉檜混在林地域	人力 80m	道路 3m	三角 港 14km	大平 300m	都 計 外 地 森 計	農 村 林 地
6	球磨郡球磨村大字神瀬丁字池窪916番39	5,600	41,242	用材林地 (杉)	標高600m約20度の北東向傾斜の人工林地域	集材機 40m	林道 4m	渡駅 前停 12km	大樞 200m	都 計 外 地 森 計	林 業 本 場 林 地
7	菊池市重味字小迫598番	41,000	3,649	用材林地 (杉)	標高200m約25度の南傾斜の地域で杉の人工林地域	公道隣接 0m	道路 2m	御代 志 18km	茂藤 里 700m	都 計 外 地 森 計	農 村 林 地
8	下益城郡美里町柏川字仁田807番1	10,100	1,828	用材林地 (杉)	標高200m約35度の南東向傾斜の地域で杉の人工林地域	公道隣接 0m	町道 4m	松橋 29km	尾津 留 700m	都 計 外 地 森 計	林 業 本 場 林 地
9	玉名郡南関町大字久重字萩谷2093番	34,000	4,882	用材林地 (杉)	標高150m約20度の北東向傾斜で杉の人工林地域	公道隣接 0m	町道 3.6m	大牟 田 13km	山付 500m	都 計 外 地 森 計	農 村 林 地
10	山鹿市鹿北町榎持字三角去447番1	22,500	10,917	用材林地	標高150m約15～30度の北向傾斜の人工林地域	公道隣接 0m	林道 4m	植木 31km	麻生 500m	都 計 外 地 森 計	林 業 本 場 林 地
11	阿蘇市西湯浦字居塚1000番1	67,000	4,789	用材林地 (杉)	標高530m、約10度の南向傾斜で杉の人工林地域	集材機 150m	道路 3.6m	内牧 6.8km	西湯 浦 900m	都 地 森 計 国 立 公 園 普 通	農 村 林 地
12	阿蘇郡小国町大字西里字銭亀327番	34,500	1,728	用材林地 (杉)	標高500m約15度の北向傾斜の地域で杉の人工林地域	人力 林道 隣接 20m	町道 4m	阿蘇 35km	藏本 500m	都 計 外 地 森 計	林 業 本 場 林 地
13	天草市河浦町河浦字榎ノ尾1126番2	9,100	42,739	用材・ 雑木林地 (杉・ 檜)	標高250m約20度の東向傾斜面に雑木が混在する杉檜の人工林地域	公道隣接 0m	県道 4.5m	本渡 港 27km	金山 1.6km	都 計 外 地 森 計	農 村 林 地
14	上益城郡山都町島木字西ノ迫1223番1	13,600	4,458	用材林地 (杉)	標高550m約30度の北東向傾斜の地域で杉の人工林地域	鉄索 100m	林道 3.6m	南熊 本 29km	木鷲 野 集 落 2.5km	都 計 外 地 森 計	林 業 本 場 林 地
15	宇城市三角町波多字品石3244番1	16,800	13,374	雑木林地 (杉)	標高100m約30度の東向傾斜の雑木林地域	鉄索 200m	農道 3m	波多 浦 3.1km	浦 1.6km	都 計 外 地 森 計	農 村 林 地