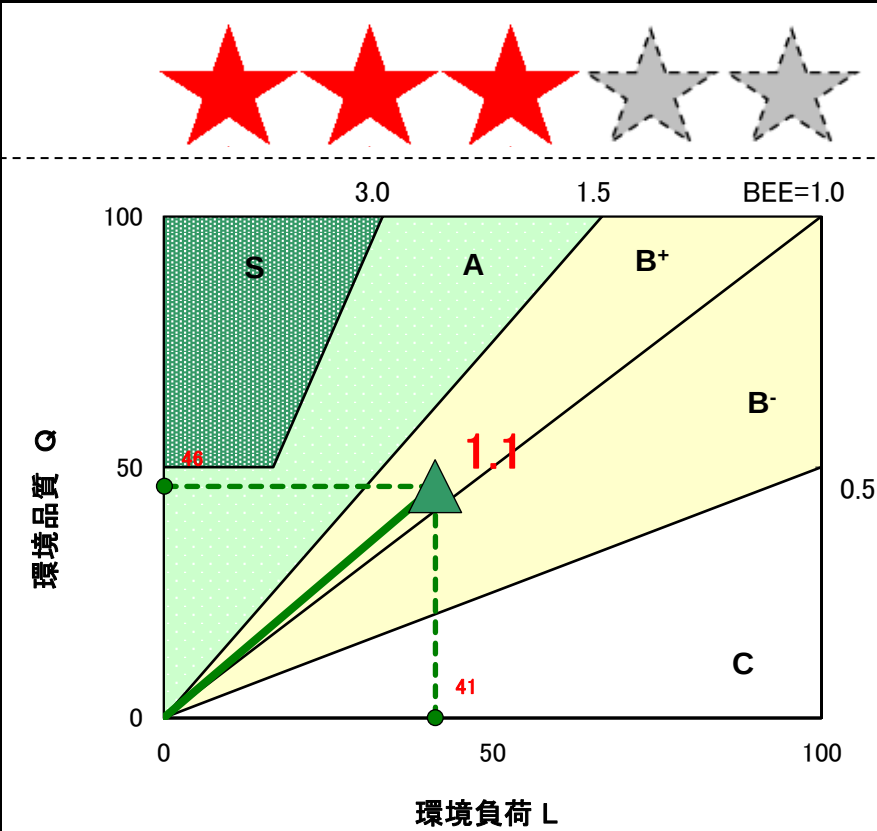


# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観     |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)菊陽町__195         | 階数     | 地上10階、地下0階 |
| 建設地      | 熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼字      | 構造     | RC造        |
| 用途地域等    | 工業                   | 平均居住人員 | 54 人       |
| 省エネ:地域区分 | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 物販店,集合住宅,            | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工時期     | 2025年9月 予定           | 評価の実施日 | 2024年8月9日  |
| 敷地面積     | 1,220 m <sup>2</sup> | 作成者    | 鳥生 泰永      |
| 建築面積     | 357 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年8月9日  |
| 延床面積     | 2,552 m <sup>2</sup> | 確認者    | 鳥生 泰永      |

## 2 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 1.1

■ BEE (環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

#### ■ 環境効率評価基準

| ランク            | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|----------------|-------|-------|------------|------|
|                |       |       | BEE値       | Q値   |
| S              | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A              | ★★★★★ | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B <sup>+</sup> | ★★★★  | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B <sup>-</sup> | ★★★   | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C              | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

#### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値(排出率)   | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下  | ☆☆☆☆  |
| 60%超80%以下  | ☆☆☆   |
| 80%超100%以下 | ☆☆    |
| 100%超      | ☆     |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



#### 排出率

30%

## 3 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



72

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

評価点

82.5

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

67.5

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

60.0

【重点事項4】 循環型社会の実現

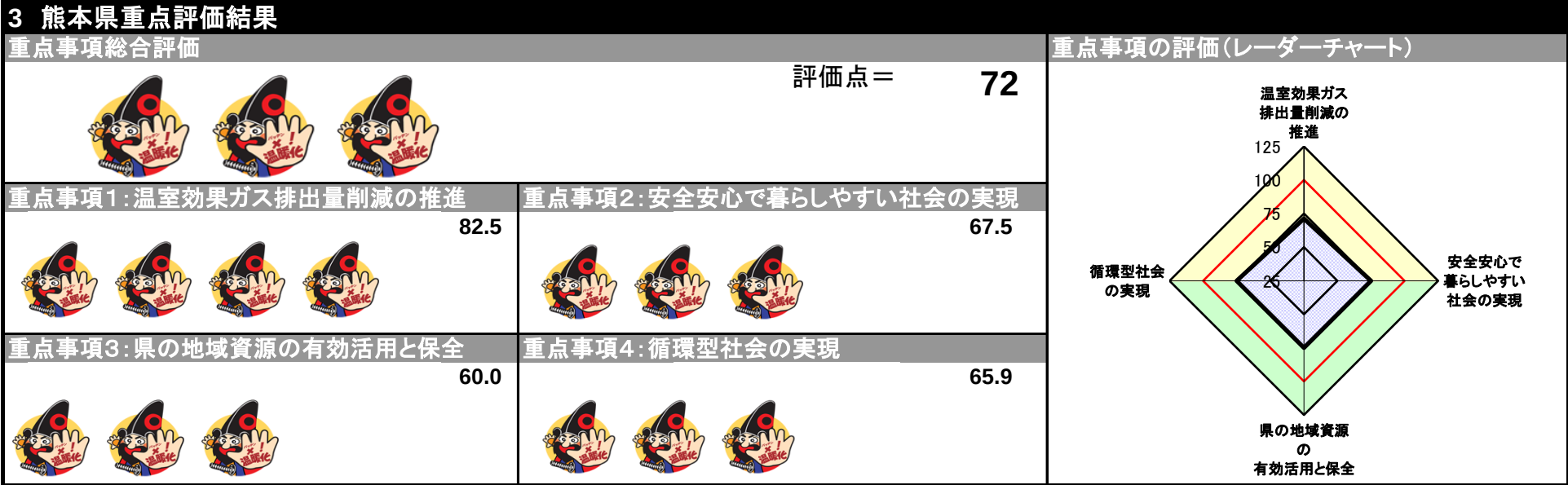
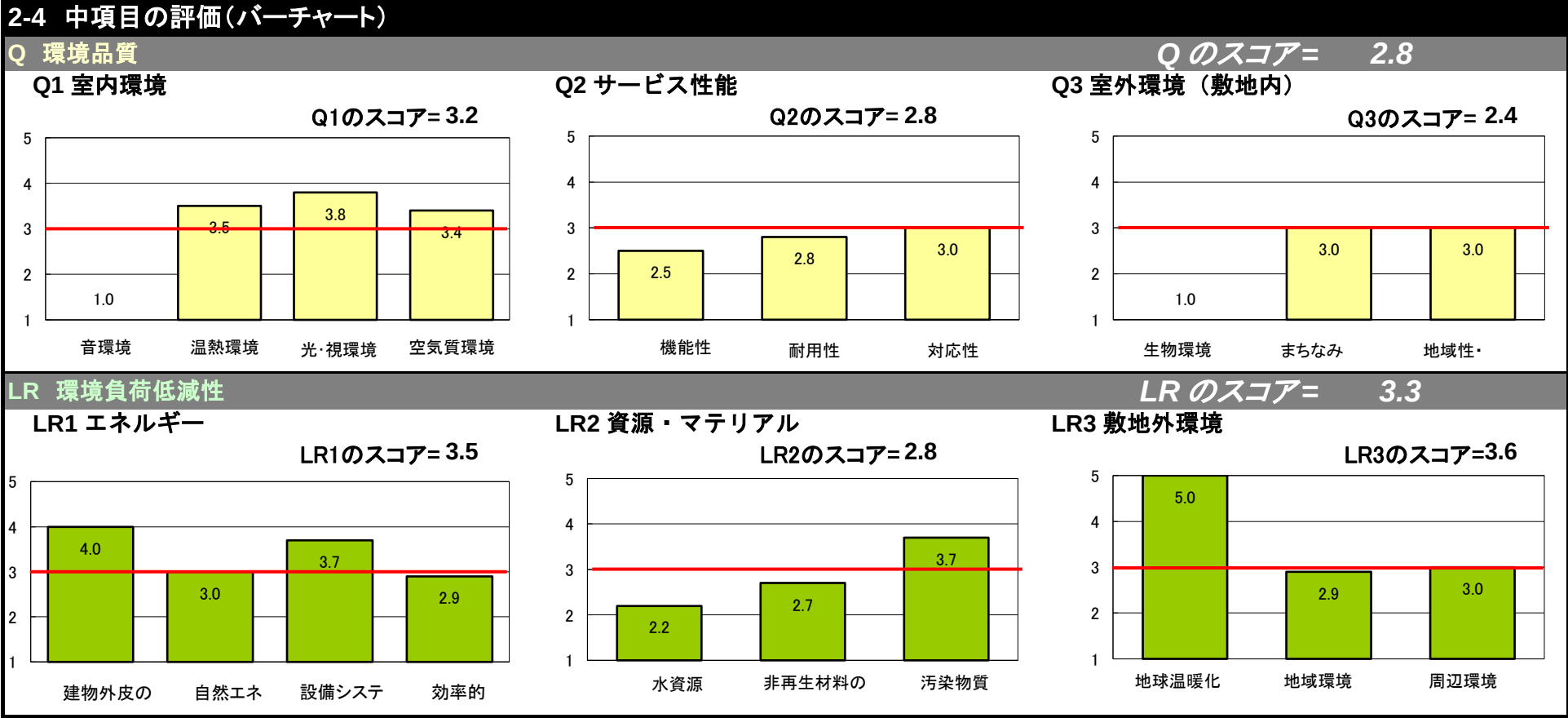
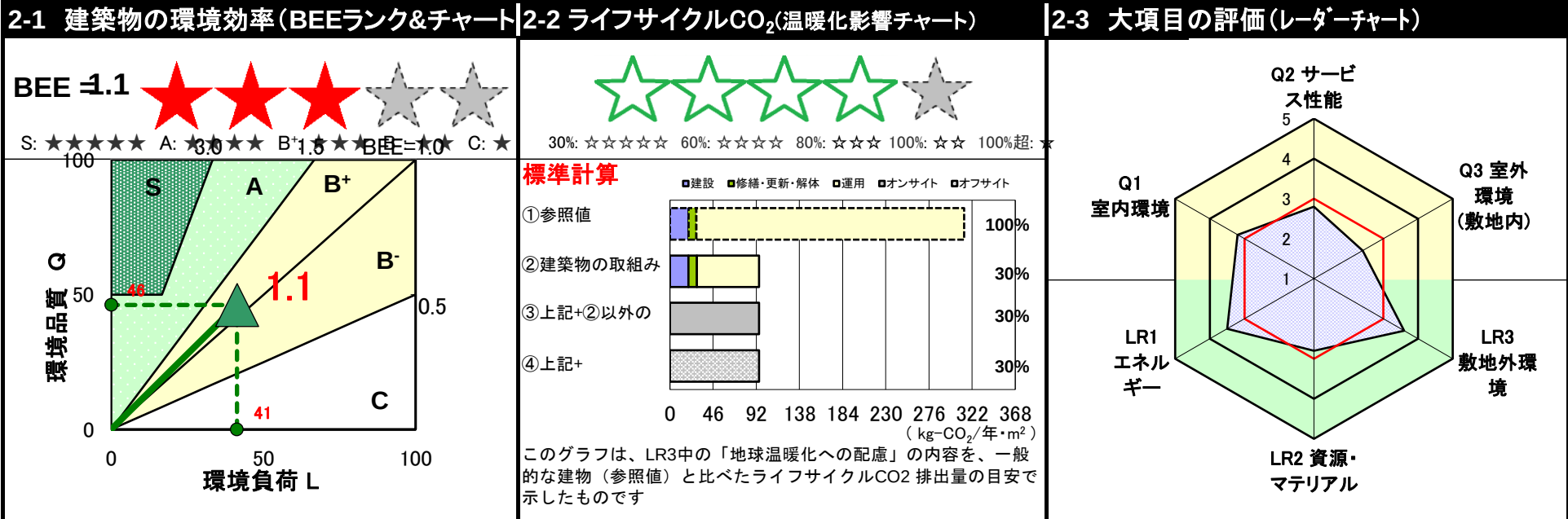
65.9

#### ■ 熊本県重点評価基準

| 判定値(評価点)    | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上      | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★  |
| 60点以上80点未満  | ★★★   |
| 40点以上60点未満  | ★★    |
| 40点未満       | ★     |

※評価点は、100点以上が推奨です。

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観          |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)菊陽町__195         | 階数     | 地上10階、地下0階      |
| 建設地      | 熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼字      | 構造     | RC造             |
| 用途地域等    | 工業                   | 平均居住人員 | 54 人            |
| 省エネ:地域区分 | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店,集合住宅,            | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工時期     | 2025年9月 予定           | 評価の実施日 | 2024年8月9日       |
| 敷地面積     | 1,220 m <sup>2</sup> | 作成者    | 鳥生 泰永           |
| 建築面積     | 357 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年8月9日       |
| 延床面積     | 2,552 m <sup>2</sup> | 確認者    | 鳥生 泰永           |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい

| スコアシート                |  | 実施設計段階              |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|---------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄        |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                     |  |     |      |     |      | 2.8 |  |
| Q1 室内環境               |  |                     |  |     | 0.40 |     | -    | 3.2 |  |
| 1 音環境                 |  |                     |  | 1.0 | 0.15 | 1.0 | 1.00 | 1.0 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                     |  | 1.0 | 0.49 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                     |  | 1.0 | 0.49 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                     |  | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                     |  | -   | -    | 1.0 | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                     |  | -   | -    | 1.0 | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                     |  | -   | -    | 1.0 | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                     |  | 1.0 | 0.02 | -   | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                     |  | 1.0 | 0.35 | 4.0 | 1.00 | 3.5 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                     |  | 1.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 1 室温                  |  | 【住居】等級4             |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                     |  | 1.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                     |  | 3.0 | 0.25 | 4.0 | 1.00 | 3.8 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                     |  | 3.0 | 0.44 | 4.0 | 0.50 |     |  |
| 1 昼光率                 |  | 【住居】2.292%          |  | -   | -    | 5.0 | 0.50 |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                     |  | -   | -    | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                     |  | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                     |  | -   | -    | 4.0 | 0.50 |     |  |
| 1 昼光制御                |  | 【住居】庇とカーテンを組み合わせで制御 |  | -   | -    | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                |  |                     |  | 3.0 | 0.19 | -   | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                     |  | 3.0 | 0.37 | -   | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                     |  | 3.1 | 0.25 | 3.5 | 1.00 | 3.4 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                     |  | 4.0 | 0.59 | 4.0 | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | 全面的に(70%以上)F☆☆☆☆を採用 |  | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 4.2 換気                |  |                     |  | 2.0 | 0.39 | 2.6 | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 |  |                     |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              |  | 【住居】0.152           |  | -   | -    | 4.0 | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                     |  | 1.0 | 0.50 | 1.0 | 0.33 |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                     |  | 1.0 | 0.02 | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                     |  | 1.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                     |  | 1.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                     |  | -   | 0.30 | -   | -    | 2.8 |  |
| 1 機能性                 |  |                     |  | 2.4 | 0.40 | 2.6 | 1.00 | 2.5 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                     |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                     |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                     |  | -   | -    | 3.0 | 1.00 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                     |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                     |  | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                     |  | 1.0 | 0.03 | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                     |  | 2.0 | 0.03 | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |                     |  | 1.0 | 0.95 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                     |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                     |  | 2.8 | 0.30 | -   | -    | 2.8 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                     |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                     |  | 2.7 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                     |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                     |  | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                     |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給水管・給湯管 C以上／排水管 B   |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                     |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                     |  | 2.6 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                     |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                     |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                     |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                 |           |                         |                               |     |      |     |      |     |
|-----------------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性       |           |                         |                               | 2.5 | 0.30 | 3.2 | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり      |           |                         |                               | 4.0 | 0.02 | 3.4 | 0.50 |     |
|                 | 1         | 階高のゆとり                  | 【物販】階高:3.5m                   | 4.0 | 0.60 | 3.0 | 0.60 |     |
|                 | 2         | 空間の形状・自由さ               | 【物販】0.298 【住居】0.294           | 4.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり      |           |                         |                               | 3.0 | 0.02 | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性      |           |                         |                               | 2.5 | 0.95 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 空調配管の更新性                |                               | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 2         | 給排水管の更新性                |                               | 1.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 3         | 電気配線の更新性                |                               | 3.0 | 0.13 | -   | -    |     |
|                 | 4         | 通信配線の更新性                |                               | 3.0 | 0.13 | -   | -    |     |
|                 | 5         | 設備機器の更新性                |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 6         | バックアップスペースの確保           |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |           |                         |                               | -   | 0.30 | -   | -    | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出    |           |                         |                               | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |           |                         |                               | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |           |                         |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
|                 | 3.1       | 地域性への配慮、快適性の向上          |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 3.2       | 敷地内温熱環境の向上              |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |           |                         |                               | -   | -    | -   | -    | 3.3 |
| LR1 エネルギー       |           |                         |                               | -   | 0.40 | -   | -    | 3.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制    |           |                         | 断熱等性能等級4                      | 4.0 | 0.20 | -   | -    | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用     |           |                         |                               | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化   |           |                         | [BEI][BEIm]: 0.91             | 3.7 | 0.50 | -   | -    | 3.7 |
| 4 効率的運用         |           |                         |                               | 2.9 | 0.20 | -   | -    | 2.9 |
|                 | 集合住宅以外の評価 |                         |                               | 2.0 | 0.08 | -   | -    |     |
|                 | 4.1       | モニタリング                  |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 4.2       | 運用管理体制                  |                               | 1.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 集合住宅の評価   |                         |                               | 3.0 | 0.92 | -   | -    |     |
|                 | 4.1       | モニタリング                  |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 4.2       | 運用管理体制                  |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル    |           |                         |                               | -   | 0.30 | -   | -    | 2.8 |
| 1 水資源保護         |           |                         |                               | 2.2 | 0.20 | -   | -    | 2.2 |
|                 | 1.1       | 節水                      |                               | 1.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                 | 1.2       | 雨水利用・雑排水等の利用            |                               | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 雨水利用システム導入の有無           |                               | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 雑排水等利用システム導入の有無         |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |           |                         |                               | 2.7 | 0.60 | -   | -    | 2.7 |
|                 | 2.1       | 材料使用量の削減                |                               | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                 | 2.2       | 既存建築躯体等の継続使用            |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 2.3       | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 2.4       | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     |                               | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 2.5       | 持続可能な森林から産出された木材        |                               | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                 | 2.6       | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 軽鉄の使用により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能      | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |           |                         |                               | 3.7 | 0.20 | -   | -    | 3.7 |
|                 | 3.1       | 有害物質を含まない材料の使用          |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|                 | 3.2       | フロン・ハロンの回避              |                               | 4.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 消火剤                     |                               | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 2         | 発泡剤(断熱材等)               | ODP=0かつ、GWP=3程度の発泡剤を用いた断熱材を使用 | 4.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                 | 3         | 冷媒                      |                               | -   | -    | -   | -    |     |
| LR3 敷地外環境       |           |                         |                               | -   | 0.30 | -   | -    | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮     |           |                         | ライフサイクルCO2排出率が参照値に対して30%      | 5.0 | 0.33 | -   | -    | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮      |           |                         |                               | 2.9 | 0.33 | -   | -    | 2.9 |
|                 | 2.1       | 大気汚染防止                  |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 2.2       | 温熱環境悪化の改善               |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 2.3       | 地域インフラへの負荷抑制            |                               | 2.7 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 雨水排水負荷低減                |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 污水处理負荷抑制                |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 3         | 交通負荷抑制                  |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 4         | 廃棄物処理負荷抑制               |                               | 2.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮      |           |                         |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    | 3.0 |
|                 | 3.1       | 騒音・振動・悪臭の防止             |                               | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 騒音                      |                               | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 振動                      |                               | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 3         | 悪臭                      |                               | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 3.2       | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                               | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 風害の抑制                   |                               | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 砂塵の抑制                   |                               | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 3         | 日照障害の抑制                 |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|                 | 3.3       | 光害の抑制                   |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                               | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |



| 熊本県重点評価結果 スコアシート ※手動入力は不要 |              | 実施設計段階 |
|---------------------------|--------------|--------|
| 建物名称                      | (仮称)菊陽町__195 |        |

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

| 熊本県重点評価結果          |                     |     |          | 総合評価点 |              | 72    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 82.5  | 0.40         | 33.00 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 3.5 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 4.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 4.0 | 0.16     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.21     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 3.7 | 0.31     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 67.5  | 0.20         | 13.50 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 60    | 0.20         | 12.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 1.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 65.9  | 0.20         | 13.18 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 2.7 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.1 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
※重み係数の総和は、「1」であること。  
※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

印刷:モノクロ  
設定済み

・適宜、箇条書き等で記入してください。

・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

| 計画上の配慮事項            |  | ※必ず、何らかのコメントを記入してください。                                                                                           |
|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合                  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・断熱性能等級4</li> </ul>                                                       |
| Q1<br>室内環境          |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・居間の窓は、積極的に昼光を採り入れる</li> <li>・内装材は、全面的にF☆☆☆☆の建材を使用</li> </ul>             |
| Q2<br>サービス性能        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・空調及び給排水配管について、更新必要間隔の長い部材を採用し耐久性に配慮</li> </ul>                           |
| Q3<br>室外環境<br>(敷地内) |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・可能な限りの緑化を施し、敷地内の暑熱環境緩和に配慮</li> </ul>                                     |
| LR1<br>エネルギー        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・断熱性能等級4</li> <li>・BEI=0.91</li> </ul>                                    |
| LR2<br>資源・マテリアル     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・軽鉄の使用により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能</li> <li>・ODP=0かつ、低GWPの発泡剤を用いた断熱材を使用</li> </ul> |
| LR3<br>敷地外環境        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な量の駐輪・駐車スペースを設け交通負荷抑制に配慮</li> </ul>                                    |
| その他                 |  |                                                                                                                  |