

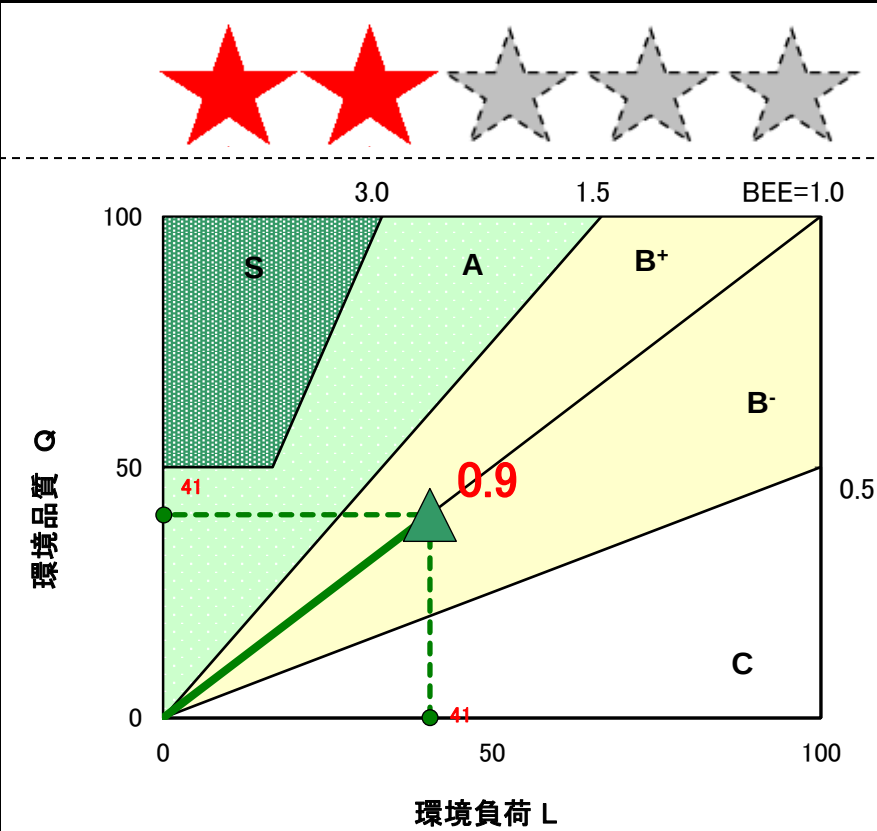
# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観      |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (仮称)ABタウン熊本大津ワークスホテル | 階数     | 地上9階、地下0階   |
| 建設地      | 菊池郡大津町大字引水696-1外5筆   | 構造     | S造          |
| 用途地域等    | 準工業                  | 平均居住人員 | 0 人         |
| 省エネ:地域区分 | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年  |
| 建物用途     | 飲食店,集会所,ホテル,等        | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工時期     | 2025年10月 予定          | 評価の実施日 | 2024年8月29日  |
| 敷地面積     | 2,990 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社サンコービルド |
| 建築面積     | 635 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年8月29日  |
| 延床面積     | 4,745 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社サンコービルド |

外観パフォーマンス  
外観図の貼り付けは、  
【外観図】シートへ貼り付けしてください。

## 2 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 0.9

■ BEE (環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

#### ■ 環境効率評価基準

| ランク            | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|----------------|-------|-------|------------|------|
|                |       |       | BEE値       | Q値   |
| S              | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A              | ★★★★★ | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B <sup>+</sup> | ★★★★  | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B <sup>-</sup> | ★★★   | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C              | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

#### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値 (排出率)  | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下  | ☆☆☆☆  |
| 60%超80%以下  | ☆☆☆   |
| 80%超100%以下 | ☆☆    |
| 100%超      | ☆     |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



#### 排出率

81%

## 3 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



75

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

評価点

82.6

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

62.5

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

75.0

【重点事項4】 循環型社会の実現

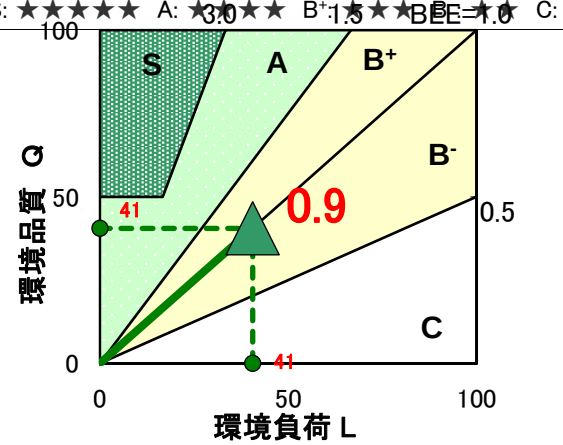
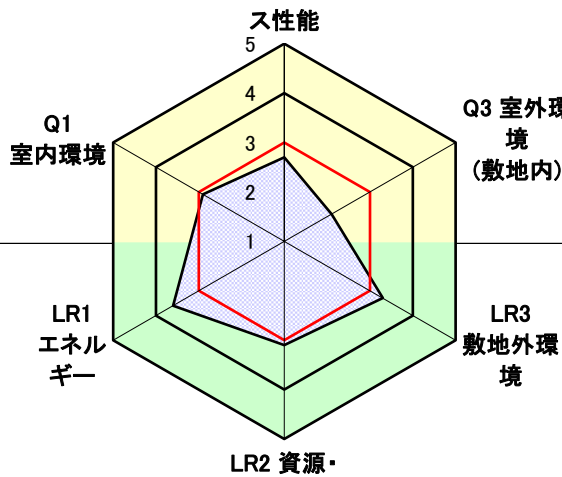
74.5

#### ■ 熊本県重点評価基準

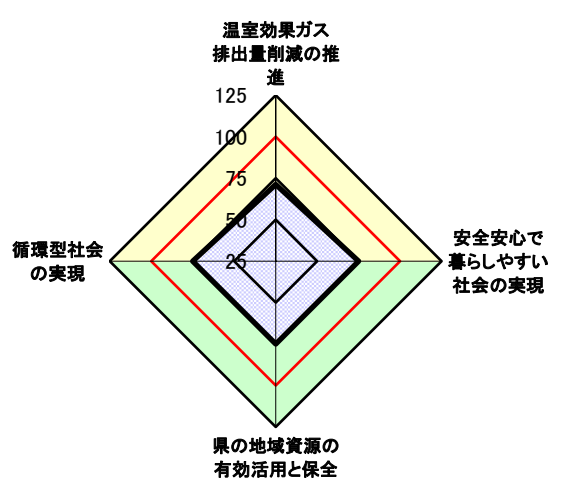
| 判定値 (評価点)   | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上      | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★  |
| 60点以上80点未満  | ★★★   |
| 40点以上60点未満  | ★★    |
| 40点未満       | ★     |

※評価点は、100点以上が推奨です。

| 1-1 建物概要 |                      |        |                 | 1-2 外観                                                                            |  |
|----------|----------------------|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)ABタウン熊本大津ワークスホテル | 階数     | 地上9階、地下0階       | <div>外観パース等<sup>※UE!</sup></div> <div>図を貼り付けるときは</div> <div>シートの保護を解除してください</div> |  |
| 建設地      | 菊池郡大津町大字引水696-1外5筆   | 構造     | S造              |                                                                                   |  |
| 用途地域等    | 準工業                  | 平均居住人員 | 0 人             |                                                                                   |  |
| 省エネ:地域区分 | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |                                                                                   |  |
| 建物用途     | 飲食店,集会所,ホテル,等        | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |                                                                                   |  |
| 竣工時期     | 2025年10月 予定          | 評価の実施日 | 2024年8月29日      |                                                                                   |  |
| 敷地面積     | 2,990 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社サンコービルド     |                                                                                   |  |
| 建築面積     | 635 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年8月29日      |                                                                                   |  |
| 延床面積     | 4,745 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社サンコービルド     |                                                                                   |  |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                 | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                           | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>BEE 0.9</div> <div>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ BEE=1.0 C: ★</div>  | <div>☆☆☆☆☆</div> <div>標準計算</div> <div>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</div> <div>0 46 92 138 184 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</div> <div>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</div> | <div>Q2 サービス性能</div> <div>Q3 室外環境(敷地内)</div> <div>LR1 エネルギー</div> <div>LR2 資源・マテリアル</div> <div>LR3 敷地外環境</div> <div>Q1 室内環境</div>  |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                           |                                                                                              |                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Q 環境品質                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                |  |
| Q のスコア= 2.6                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                |  |
| <div>Q1 室内環境</div> <div>Q1のスコア= 2.9</div> <div>音環境 2.7 温熱環境 2.6 光・視環境 2.9 空気質環境 3.5</div>    | <div>Q2 サービス性能</div> <div>Q2のスコア= 2.7</div> <div>機能性 2.4 耐用性 2.9 対応性 2.7</div>               | <div>Q3 室外環境(敷地内)</div> <div>Q3のスコア= 2.1</div> <div>生物環境 1.0 まちなみ 3.0 地域性・ 2.0</div>           |  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                   |                                                                                              |                                                                                                |  |
| LR のスコア= 3.3                                                                                 |                                                                                              |                                                                                                |  |
| <div>LR1 エネルギー</div> <div>LR1のスコア= 3.6</div> <div>建物外皮の 5.0 自然エネ 3.0 設備システ 3.4 効率的 3.0</div> | <div>LR2 資源・マテリアル</div> <div>LR2のスコア= 3.1</div> <div>水資源 3.4 非再生材料の使用削減 3.0 汚染物質回避 3.3</div> | <div>LR3 敷地外環境</div> <div>LR3のスコア=3.3</div> <div>地球温暖化への配慮 3.7 地域環境への配慮 2.9 周辺環境への配慮 3.2</div> |  |

| 3 熊本県重点評価結果                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 重点事項総合評価                                                                                                         |                                                                                                      | 重点事項の評価(レーダーチャート)                                                                                |  |
| <div></div> <div>評価点＝75</div> |                                                                                                      | <div></div> |  |
| 重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進                                                                                            | 重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                                              |                                                                                                  |  |
| <div></div> 82.6              | <div></div> 62.5 |                                                                                                  |  |
| 重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全                                                                                            | 重点事項4: 循環型社会の実現                                                                                      |                                                                                                  |  |
| <div></div> 75.0              | <div></div> 74.5 |                                                                                                  |  |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■LCCO2の算定条件等については、「LCCO2算定条件シート」を参照されたい

| スコアシート                |  | 実施設計段階 |                 |      |      |          |      |     |
|-----------------------|--|--------|-----------------|------|------|----------|------|-----|
| 配慮項目                  |  |        | 環境配慮設計の概要記入欄    |      |      |          | 全体   |     |
|                       |  |        |                 |      | 評価点  | 重み<br>係数 |      | 評価点 |
| Q 建築物の環境品質            |  |        |                 |      |      |          | 2.6  |     |
| Q1 室内環境               |  |        |                 | 0.40 |      | -        | 2.9  |     |
| 1 音環境                 |  |        |                 | 2.9  | 0.15 | 2.6      | 1.00 | 2.7 |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |        |                 | 3.0  | 0.40 | 3.0      | 0.40 |     |
| 1.2 遮音                |  |        |                 | 2.9  | 0.40 | 3.0      | 0.40 |     |
| 1 開口部遮音性能             |  |        |                 | 3.0  | 0.99 | 3.0      | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能              |  |        |                 | 1.0  | 0.01 | 3.0      | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |        |                 | -    | -    | 3.0      | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |        |                 | -    | -    | 3.0      | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |  |        |                 | 3.0  | 0.20 | 1.0      | 0.20 |     |
| 2 温熱環境                |  |        |                 | 2.6  | 0.35 | 2.6      | 1.00 | 2.6 |
| 2.1 室温制御              |  |        |                 | 3.0  | 0.50 | 3.0      | 0.50 |     |
| 1 室温                  |  |        |                 | 3.0  | 0.38 | 3.0      | 0.57 |     |
| 2 外皮性能                |  |        |                 | 3.0  | 0.25 | 3.0      | 0.43 |     |
| 3 ゾーン別制御性             |  |        |                 | 3.0  | 0.37 | -        | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |  |        |                 | 1.0  | 0.20 | 1.0      | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |  |        |                 | 3.0  | 0.30 | 3.0      | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |  |        |                 | 2.7  | 0.25 | 3.0      | 1.00 |     |
| 3.1 屋光利用              |  |        |                 | 3.0  | 0.32 | 3.0      | 0.30 |     |
| 1 屋光率                 |  |        |                 | -    | -    | 3.0      | 0.60 |     |
| 2 方位別開口               |  |        |                 | -    | -    | -        | -    |     |
| 3 屋光利用設備              |  |        |                 | 3.0  | 1.00 | 3.0      | 0.40 |     |
| 3.2 グレア対策             |  |        |                 | 2.0  | 0.26 | 3.0      | 0.30 |     |
| 1 屋光制御                |  |        |                 | 2.0  | 1.00 | 3.0      | 1.00 |     |
| 3.3 照度                |  |        |                 | 3.0  | 0.15 | 3.0      | 0.15 |     |
| 3.4 照明制御              |  |        |                 | 3.0  | 0.27 | 3.0      | 0.25 |     |
| 4 空気質環境               |  |        |                 | 3.5  | 0.25 | 3.6      | 1.00 | 3.5 |
| 4.1 発生源対策             |  |        |                 | 4.0  | 0.50 | 4.0      | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質              |  |        | F☆☆☆☆建材の採用      | 4.0  | 1.00 | 4.0      | 1.00 |     |
| 4.2 換気                |  |        |                 | 3.0  | 0.30 | 3.0      | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |  |        |                 | 3.0  | 0.50 | 3.0      | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |  |        |                 | -    | -    | 3.0      | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |        |                 | 3.0  | 0.50 | 3.0      | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理              |  |        |                 | 3.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |        |                 | 3.0  | 0.06 | -        | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |  |        |                 | 3.0  | 0.94 | -        | -    |     |
| Q2 サービス性能             |  |        |                 | -    | 0.30 | -        | -    | 2.7 |
| 1 機能性                 |  |        |                 | 2.2  | 0.40 | 2.6      | 1.00 | 2.4 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |        |                 | 3.0  | 0.40 | 3.0      | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性              |  |        |                 | -    | -    | 3.0      | 0.50 |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |        |                 | -    | -    | 3.0      | 0.50 |     |
| 3 バリアフリー計画            |  |        |                 | 3.0  | 1.00 | -        | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |  |        |                 | 1.0  | 0.30 | 2.0      | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観              |  |        |                 | 1.0  | 0.02 | 3.0      | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |  |        |                 | 2.0  | 0.00 | -        | -    |     |
| 3 内装計画                |  |        |                 | 1.0  | 0.98 | 1.0      | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理              |  |        |                 | 2.5  | 0.30 | -        | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |        |                 | 3.0  | 0.50 | -        | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |        |                 | 2.0  | 0.50 | -        | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |  |        |                 | 2.9  | 0.30 | -        | -    | 2.9 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |        |                 | 3.0  | 0.50 | -        | -    |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |        |                 | 3.0  | 0.80 | -        | -    |     |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |        |                 | 3.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |        |                 | 3.2  | 0.30 | -        | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |        |                 | 3.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |        |                 | 2.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |        |                 | 3.0  | 0.10 | -        | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |        |                 | 3.0  | 0.10 | -        | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |        | 給水:B 給湯:B 雑排水:B | 5.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |        |                 | 3.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 2.4 信頼性               |  |        |                 | 2.6  | 0.20 | -        | -    |     |
| 1 空調・換気設備             |  |        |                 | 3.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |  |        |                 | 2.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 3 電気設備                |  |        |                 | 3.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |  |        |                 | 3.0  | 0.20 | -        | -    |     |
| 5 通信・情報設備             |  |        |                 | 2.0  | 0.20 | -        | -    |     |

|                 |           |                         |                                                                                         |     |      |     |      |     |
|-----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性       |           |                         |                                                                                         | 3.0 | 0.30 | 2.6 | 1.00 | 2.7 |
| 3.1 空間のゆとり      |           |                         |                                                                                         | 3.8 | 0.04 | 2.2 | 0.50 |     |
|                 | 1         | 階高のゆとり                  |                                                                                         | 3.0 | 0.17 | 1.0 | 0.60 |     |
|                 | 2         | 空間の形状・自由さ               | 【ホテル】0.1≦比率:0.18(客室12)<0.3、【物販】0.1≦比率:0.16<0.3、【飲食】0.1≦比率:0.26<0.3、【集会所】0.1≦比率:0.23<0.3 | 4.0 | 0.83 | 4.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり      |           |                         |                                                                                         | 3.0 | 0.04 | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性      |           |                         |                                                                                         | 3.0 | 0.93 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 空調配管の更新性                |                                                                                         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 給排水管の更新性                |                                                                                         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 3         | 電気配線の更新性                |                                                                                         | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                 | 4         | 通信配線の更新性                |                                                                                         | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                 | 5         | 設備機器の更新性                |                                                                                         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 6         | バックアップスペースの確保           |                                                                                         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |           |                         |                                                                                         | -   | 0.30 | -   | -    | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出    |           |                         |                                                                                         | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |           |                         |                                                                                         | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |           |                         |                                                                                         | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
|                 | 3.1       | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                                                                         | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 3.2       | 敷地内温熱環境の向上              |                                                                                         | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |           |                         |                                                                                         |     | -    |     | -    | 3.3 |
| LR1 エネルギー       |           |                         |                                                                                         | -   | 0.40 | -   | -    | 3.6 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制    |           |                         | BPI <sub>m</sub> :0.74                                                                  | 5.0 | 0.20 | -   | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用     |           |                         |                                                                                         | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化   |           |                         | [BEI][BEI <sub>m</sub> ] : 0.78                                                         | 3.4 | 0.50 | -   | -    | 3.4 |
| 4 効率的運用         |           |                         |                                                                                         | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|                 | 集合住宅以外の評価 |                         |                                                                                         | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                 | 4.1       | モニタリング                  |                                                                                         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 4.2       | 運用管理体制                  |                                                                                         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 集合住宅の評価   |                         |                                                                                         | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 4.1       | モニタリング                  |                                                                                         | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 4.2       | 運用管理体制                  |                                                                                         | -   | -    | -   | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル    |           |                         |                                                                                         | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1 水資源保護         |           |                         |                                                                                         | 3.4 | 0.20 | -   | -    | 3.4 |
|                 | 1.1       | 節水                      | 節水型機器の採用                                                                                | 4.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                 | 1.2       | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                                                                         | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 雨水利用システム導入の有無           |                                                                                         | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                                                                         | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |           |                         |                                                                                         | 3.0 | 0.60 | -   | -    | 3.0 |
|                 | 2.1       | 材料使用量の削減                |                                                                                         | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                 | 2.2       | 既存建築躯体等の継続使用            |                                                                                         | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 2.3       | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | ー                                                                                       | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 2.4       | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | ー                                                                                       | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 2.5       | 持続可能な森林から産出された木材        |                                                                                         | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|                 | 2.6       | 部材の再利用可能性向上への取組み        | LGS下地                                                                                   | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |           |                         |                                                                                         | 3.3 | 0.20 | -   | -    | 3.3 |
|                 | 3.1       | 有害物質を含まない材料の使用          |                                                                                         | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|                 | 3.2       | フロン・ハロンの回避              |                                                                                         | 3.5 | 0.70 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 消火剤                     |                                                                                         | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 2         | 発泡剤(断熱材等)               | グラスウール                                                                                  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 3         | 冷媒                      |                                                                                         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR3 敷地外環境       |           |                         |                                                                                         | -   | 0.30 | -   | -    | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮     |           |                         | LCCO <sub>2</sub> :81%                                                                  | 3.7 | 0.33 | -   | -    | 3.7 |
| 2 地域環境への配慮      |           |                         |                                                                                         | 2.9 | 0.33 | -   | -    | 2.9 |
|                 | 2.1       | 大気汚染防止                  |                                                                                         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 2.2       | 温熱環境悪化の改善               |                                                                                         | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                 | 2.3       | 地域インフラへの負荷抑制            |                                                                                         | 2.7 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 雨水排水負荷低減                |                                                                                         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 汚水処理負荷抑制                |                                                                                         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 3         | 交通負荷抑制                  |                                                                                         | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|                 | 4         | 廃棄物処理負荷抑制               |                                                                                         | 2.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮      |           |                         |                                                                                         | 3.2 | 0.33 | -   | -    | 3.2 |
|                 | 3.1       | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                                                                         | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 騒音                      |                                                                                         | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 振動                      |                                                                                         | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 3         | 悪臭                      |                                                                                         | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 3.2       | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                                                                                         | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 風害の抑制                   |                                                                                         | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 砂塵の抑制                   |                                                                                         | 1.0 | -    | -   | -    |     |
|                 | 3         | 日照障害の抑制                 |                                                                                         | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|                 | 3.3       | 光害の抑制                   |                                                                                         | 4.4 | 0.20 | -   | -    |     |
|                 | 1         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 各スコアシートの過半を満たしている。                                                                      | 5.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                 | 2         | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                                                                         | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |



| 熊本県重点評価結果 スコアシート ※手動入力は不要 |                      | 実施設計段階 |
|---------------------------|----------------------|--------|
| 建物名称                      | (仮称)ABタウン熊本大津ワークスホテル |        |

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

| 熊本県重点評価結果          |                     |     |          | 総合評価点 |              | 75    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 82.6  | 0.40         | 33.04 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 3.0 | 0.06     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 2.6 | 0.04     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 5.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 3.4 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 62.5  | 0.20         | 12.50 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 75    | 0.20         | 15.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 2.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 74.5  | 0.20         | 14.90 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 3.2 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 2.7 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15     |       |              |       |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
※重み係数の総和は、「1」であること。  
※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

## ■ 環境関連の配慮事項

(仮称)ABタウン熊本大津ワークスホテル

印刷:モノクロ  
設定済み

・適宜、箇条書き等で記入してください。

・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

| 計画上の配慮事項            |  | ※必ず、何らかのコメントを記入してください。                                                                                            |
|---------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合                  |  | 道路面への圧迫感を配慮し、駐車場を介して建物を配置。また、まちなみへの潤いを生み出すために敷地周囲に緑地を配置。                                                          |
| Q1<br>室内環境          |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・F☆☆☆☆建材の使用。</li> <li>・禁煙室を2階に設け、館内の分煙化を図り空気質環境に配慮する。</li> </ul>           |
| Q2<br>サービス性能        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ピットを建物地下に配置し、設備配管等の維持管理に配慮する。</li> </ul>                                  |
| Q3<br>室外環境<br>(敷地内) |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に緑地を設け、暑熱環境に配慮する。</li> </ul>                                           |
| LR1<br>エネルギー        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・一部にLow-eガラスを利用し、遮熱性を高める。</li> <li>・LED照明を採用し設備システムの高効率化に配慮する。</li> </ul>  |
| LR2<br>資源・マテリアル     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ノンフロン断熱材を使用し、汚染物質含有材料の使用の回避。</li> <li>・自動水栓等の節水型機器を用い水資源へ配慮する。</li> </ul> |
| LR3<br>敷地外環境        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場にEV用充電器を設置する。</li> </ul>                                               |
| その他                 |  |                                                                                                                   |