

相良村川辺川魅力創造事業・交流拠点施設設計に係る仕様書

1 計画地、敷地条件など

- ① 計画地 熊本県球磨郡相良村川辺廻地区（廻り観音周辺）
- ② 周辺道路 村道永江瀬馳線、幅員約6m、接道長さ約92m
- ③ 敷地面積 約4,000㎡
- ④ 敷地形状 敷地北側は村道に接し、南側は公園が計画されて川辺川に面している。
計画敷地の詳細については、別添資料1、2、3、4及び5を参照すること。
- ⑤ 都市計画等 都市計画区域外、下水道処理区域外（農業集落排水に接続）別添資料6を参照すること。
- ⑥ 災害区域等 計画敷地は「水防法（昭和24年法律第193号）」に規定される洪水浸水想定区域に含まれ、災害リスクへの対策を講じた上で設計を進めること
別添資料7を参照すること。なお、当施設は、避難施設に指定の予定はない。
- ⑦ その他 プロパンガスを使用予定とする。

2 計画条件

① 構造・階数

建物用途	規模	構造	備考
交流拠点施設	400㎡	木造	倉庫は木造以外も可

② 所要室の種類等

建物名称	所要室等名称	床面積	備考
水辺体験棟	炊事場、鮎焼場	120㎡	
	トイレ（男、女、多目的）		
	更衣室・シャワー室（男、女）		
交流棟	交流スペース	110㎡	地域の集会場を兼ねる
	事務室		
	収納スペース		
	トイレ		
半屋外棟	多目的スペース	130㎡	屋根のみで、壁等を設けない（ただし、将来、壁や間仕切り等を設置可能にする）
倉庫棟	SUP倉庫	40㎡	
	ゴミ置場		
	LPG倉庫		
合 計		400㎡	

※必ずしも、各棟を分けて計画する必要はない。

※各面積の1割程度の増減は可能とする。

③ 駐車場の規模

別添資料5の「提案範囲」内に普通自動車60台及び大型バス10台程度を確保する。

④ その他

地域や民間等と連携し成長させていく施設とし、拡張性を持たせた計画とすること。

建物位置は、別添資料5の「計画敷地」内とする。

また、別添資料５の「提案範囲」は、建物へのアプローチ・駐車場等を提案することができる。なお、「提案範囲」の実施設計については、別途土木設計に委託する。

3 設計条件

- ① 令和２年７月豪雨災害からの復興事業である川辺川魅力創造事業として、交流拠点施設を建設するものであり、復興の象徴となるような魅力ある施設として計画すること。
- ② 川辺川魅力創造事業基本計画（参考資料４）に沿った計画とすること。
- ③ 敷地は、別添資料２のとおり。
- ④ ユニバーサルデザインを前提とした設計とすること。
（参考）ユニバーサルデザイン建築ガイドライン（熊本県）
URL <https://www.pref.kumamoto.jp/soshiki/115/4282.html>
- ⑤ 地域への貢献を考慮し、「熊本県公共施設・公共工事木材利用推進基本方針」（平成２３年２月２１日公表）に基づき、熊本県内で生産又は加工した熊本県産材の活用に努めること。
- ⑥ 可能な範囲で内装の木質化を積極的に行うこと。
- ⑦ 使用材料は県内で一般流通しているものを基本とし、特定のメーカー等しか製造・施工できないものは、原則として使用しないこと。
- ⑧ メンテナンスのしやすさや耐久性、環境負荷低減（省エネ、省資源等）に配慮した計画とすること。
- ⑨ 建築基準法、消防法等その他関係法令に適合した設計とすること。
- ⑩ 景観に配慮した計画とすること。
- ⑪ 建築設計を委託する範囲は、交流拠点施設とし、土木設計（造成工事、公園整備、駐車場等）については、別途、土木設計に実施設計を委託する。なお、土木設計と連携を取りながら設計を行うこと。

4 全体事業のスケジュール

- 設 計： 令和６年１１月～令和７年３月（予算の繰越承認後、令和７年６月に変更予定）
- 建設工事： 令和７年１０月～令和８年３月
- 供用開始： 令和８年度

5 事業費

- 事業費 約190,000千円（建築・電気設備・機械設備工事費、税込み）
- ※電気・給排水設備の引き込みは、事業費に含まない。
- ※農業集落排水への接続は圧送ポンプを使用予定とし、事業費に含まない。
- ※外構工事（駐車場・雨水排水・植栽等）は、事業費に含まない。
- ※地業工事（地盤の状況による地盤改良等）は、事業費に含まない。
- ※事業費は、更なる低減の提案を求める。

6 ワークショップ・設計協議等

基本設計において、相良村魅力創造協議会（仮称）等への説明や協議を行うとともに、地域住民等への意見聴取やワークショップ等を行う。なお、意見聴取やワークショップ等の企画・運営は、設計者主体で行うものとする。

7 資料

- 別添資料１ 位置図
- 別添資料２ 敷地周辺図
- 別添資料３ 現状写真(1)、(2)、(3)
- 別添資料４ 現況測量図
- 別添資料５ 計画敷地図(1)、(2)、(3)

別添資料 6 周辺設備図
別添資料 7 ハザードマップ（洪水）

参考資料 1 第 6 次相良村総合計画
参考資料 2 相良村復興計画
参考資料 3 相良村復興むらづくり計画
参考資料 4 川辺川魅力創造事業基本計画