

# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| 1-1 建物概要 |                       |        |            | 1-2 外観                                                                                                      |
|----------|-----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称     | (株)フェローテックホールディングス熊   | 階数     | 地上3階       | <br>【外観図】シートへ貼り付けしてください。 |
| 建設地      | 熊本県菊池郡大津町大字杉水字一       | 構造     | S造         |                                                                                                             |
| 用途地域等    | (白地地域)                | 平均居住人員 | 82 人       |                                                                                                             |
| 省エネ:地域区分 | 6地域                   | 年間使用時間 | 2,600 時間/年 |                                                                                                             |
| 建物用途     | 事務所,工場,               | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |                                                                                                             |
| 竣工時期     | 2025年3月 予定            | 評価の実施日 | 2024年3月15日 |                                                                                                             |
| 敷地面積     | 39,133 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社 ライト設計 |                                                                                                             |
| 建築面積     | 5,559 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2024年3月15日 |                                                                                                             |
| 延床面積     | 14,935 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社 ライト設計 |                                                                                                             |

## 2 CASBEE評価結果

| ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-----------|------|-----------|-----|------------|-------|-------|------|---|------|------|------------|---|----|-----|----|------------|---|----|----|------|------------|---|---|---|----|-------|---|
| <div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div></div></div></div></div> |       | BEE = 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ■BEE(環境効率) = $\frac{Q(環境品質)}{L(環境負荷)}$ |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                           |       | ■環境効率評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                           |       | <table><tr><th rowspan="2">ランク</th><th rowspan="2">ランク表示</th><th rowspan="2">評価</th><th colspan="2">判定値</th></tr><tr><th>BEE値</th><th>Q値</th></tr><tr><td>S</td><td>★★★★★</td><td>素晴らしい</td><td>3.0以上</td><td>50以上</td></tr><tr><td>A</td><td>★★★★</td><td>大変良い</td><td>1.5以上3.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B+</td><td>★★★</td><td>良い</td><td>1.0以上1.5未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B-</td><td>★★</td><td>やや劣る</td><td>0.5以上1.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>C</td><td>★</td><td>劣る</td><td>0.5未満</td><td>—</td></tr></table> |                                        | ランク      | ランク表示 | 評価    | 判定値   |           | BEE値 | Q値        | S   | ★★★★★      | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 | A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — | B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — | B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — | C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |
| ランク                                                                                                                       | ランク表示 | 評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 判定値                                    |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | BEE値                                   | Q値       |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| S                                                                                                                         | ★★★★★ | 素晴らしい                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.0以上                                  | 50以上     |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| A                                                                                                                         | ★★★★  | 大変良い                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.5以上3.0未満                             | —        |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| B+                                                                                                                        | ★★★   | 良い                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.0以上1.5未満                             | —        |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| B-                                                                                                                        | ★★    | やや劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.5以上1.0未満                             | —        |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| C                                                                                                                         | ★     | 劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.5未満                                  | —        |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| ■ ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能(ランク表示)                                                                                      |       | ■ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div></div></div></div>            |       | <table><tr><th>判定値(排出率)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>30%以下</td><td>★★★★★</td></tr><tr><td>30%超60%以下</td><td>★★★★</td></tr><tr><td>60%超80%以下</td><td>★★★</td></tr><tr><td>80%超100%以下</td><td>★★</td></tr><tr><td>100%超</td><td>★</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | 判定値(排出率) | ランク表示 | 30%以下 | ★★★★★ | 30%超60%以下 | ★★★★ | 60%超80%以下 | ★★★ | 80%超100%以下 | ★★    | 100%超 | ★    |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 判定値(排出率)                                                                                                                  | ランク表示 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 30%以下                                                                                                                     | ★★★★★ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 30%超60%以下                                                                                                                 | ★★★★  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 60%超80%以下                                                                                                                 | ★★★   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 80%超100%以下                                                                                                                | ★★    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 100%超                                                                                                                     | ★     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                           |       | 排出率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                           |       | 79%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |      |      |            |   |    |     |    |            |   |    |    |      |            |   |   |   |    |       |   |

## 3 熊本県重点評価結果

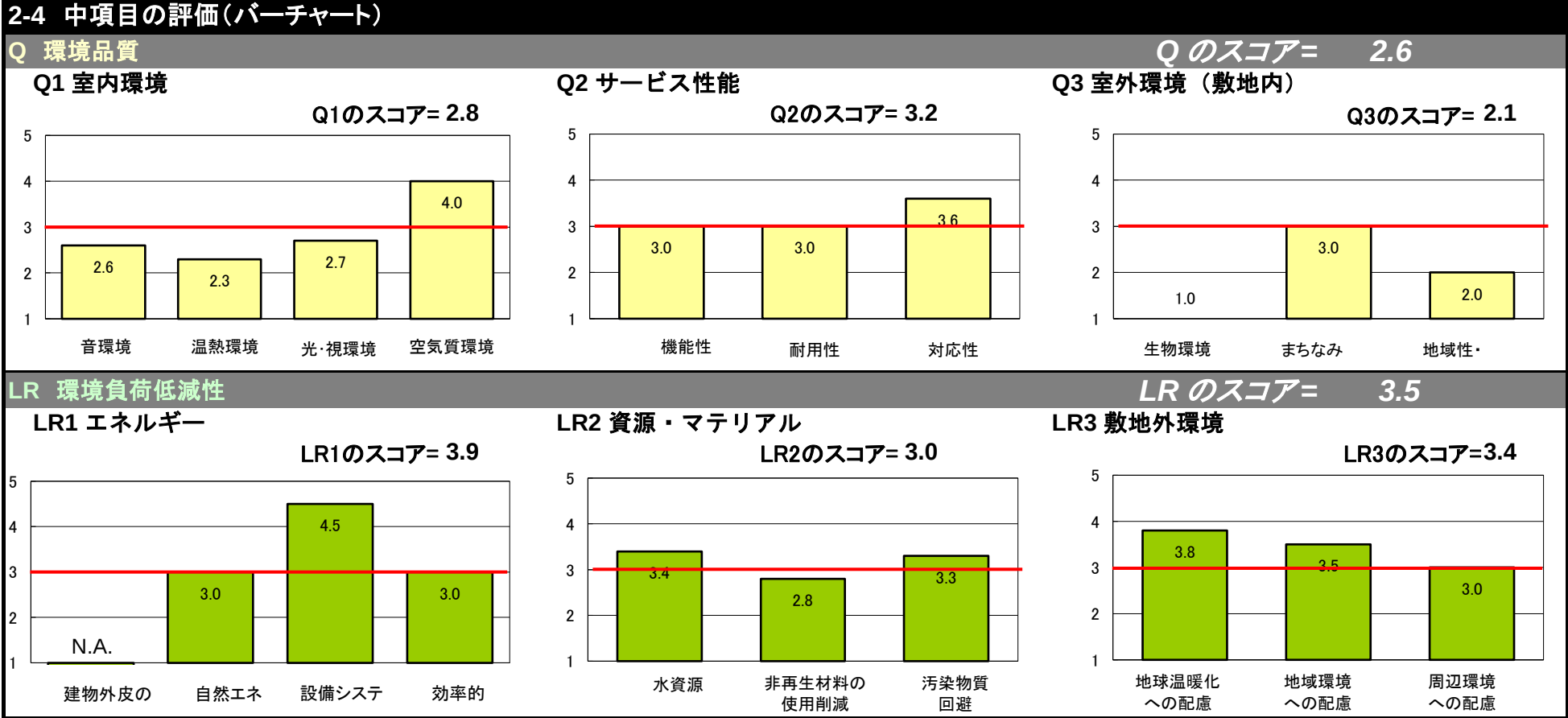
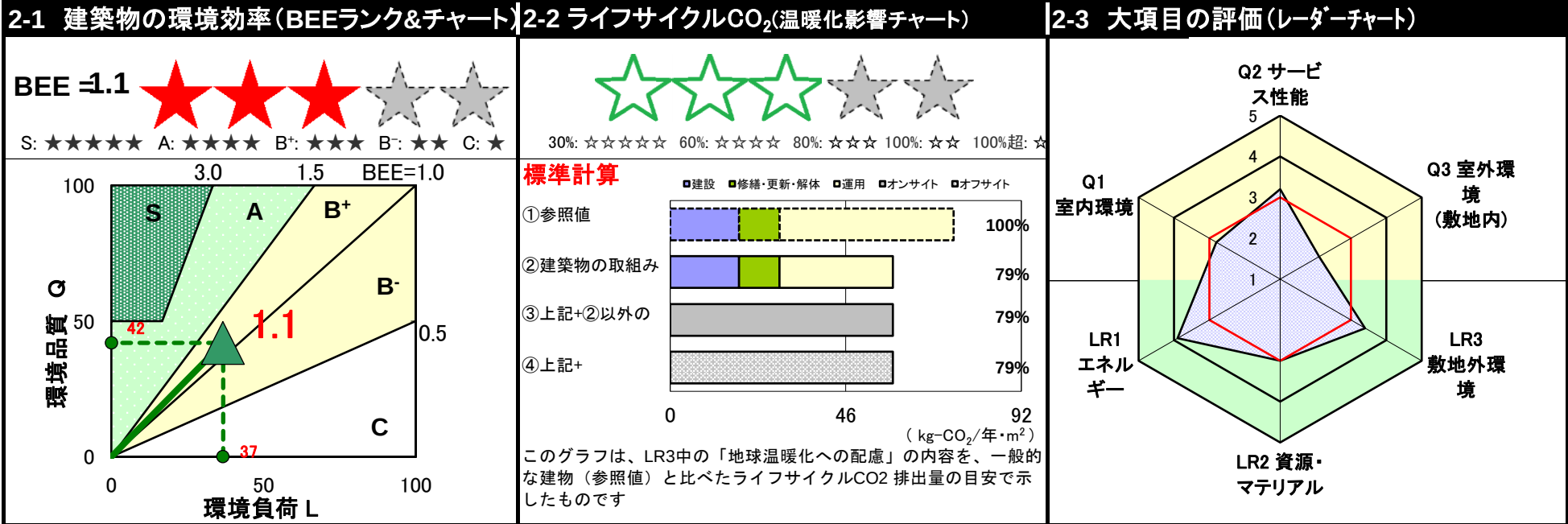
| 重点事項総合評価                                                                            |      |             | 評価点                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      |             | 75                                                                                    |
| ■熊本県重点評価基準                                                                          |      |             |                                                                                       |
|                                                                                     | 評価点  | 判定値(評価点)    | ランク表示                                                                                 |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進                                                              | 79.3 | 100点以上      |  |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                            | 58.3 | 80点以上100点未満 |  |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全                                                              | 85.7 | 60点以上80点未満  |  |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現                                                                    | 73.5 | 40点以上60点未満  |  |
|                                                                                     |      | 40点未満       |  |
| ※評価点は、100点以上が推奨です。                                                                  |      |             |                                                                                       |

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (株)フェローテックホールディングス熊   | 階数     | 地上3階            |
| 建設地      | 熊本県菊池郡大津町大字杉水字一       | 構造     | S造              |
| 用途地域等    | (白地地域)                | 平均居住人員 | 82 人            |
| 省エネ:地域区分 | 6地域                   | 年間使用時間 | 2,600 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,工場,               | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工時期     | 2025年3月 予定            | 評価の実施日 | 2024年3月15日      |
| 敷地面積     | 39,133 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社 ライト設計      |
| 建築面積     | 5,559 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2024年3月15日      |
| 延床面積     | 14,935 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社 ライト設計      |



| 3 熊本県重点評価結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>重点事項の評価(レーダーチャート)</div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 重点事項総合評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| <div></div> <div>評価点<br/>= 75</div>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| 重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
| <div></div> <div>79.3</div>                                                                                    | <div></div> <div>58.3</div>                                                                                      |                              |
| 重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 重点事項4: 循環型社会の実現                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| <div></div> <div>85.7</div> | <div></div> <div>73.5</div> |                              |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版  
㈱フェローテックホールディングス熊本工場(石英棟)

評価点が3超の項目 水色セル欄に数値やコメントを記入

⇒Q1～Q3シートやLR1～LR3シートにおける採点の根拠に倣って、要旨を記入してください

| スコアシート                |  | 実施設計段階                |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|-----------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄          |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                       |  |     |      |     |      | 2.6 |  |
| Q1 室内環境               |  |                       |  |     | 0.31 |     | -    | 2.8 |  |
| 1 音環境                 |  |                       |  | 2.6 | 0.15 | -   | -    | 2.6 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                       |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                       |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                       |  | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                       |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                       |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                       |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                       |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                       |  | 2.3 | 0.35 | -   | -    | 2.3 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                       |  | 2.5 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 室温                  |  |                       |  | 3.0 | 0.38 | -   | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                       |  | 1.0 | 0.25 | -   | -    |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                       |  | 3.0 | 0.38 | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                       |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                       |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                       |  | 2.7 | 0.25 | -   | -    | 2.7 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                       |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 昼光率                 |  |                       |  | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                       |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                       |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                       |  | 2.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 昼光制御                |  |                       |  | 2.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 3.3 照度                |  |                       |  | 3.0 | 0.15 | -   | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                       |  | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                       |  | 4.0 | 0.25 | -   | -    | 4.0 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                       |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆建材の採用            |  | 4.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 4.2 換気                |  |                       |  | 3.3 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 換気量                 |  |                       |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 2 自然換気性能              |  | 0.054≥0.033(1/30)     |  | 4.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                       |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                       |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                       |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  | 建物全体禁煙(健康増進法(受動喫煙対策)) |  | 5.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                       |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.2 |  |
| 1 機能性                 |  |                       |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                       |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                       |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                       |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                       |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                       |  | 2.6 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  | 天井高さ:2.9m以上           |  | 5.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                       |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |                       |  | 1.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                       |  | 3.5 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | ①②③⑤⑥⑩                |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                       |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                       |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                       |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                       |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                       |  | 3.2 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                       |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                       |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                       |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給水:B 排水:B 通気:A        |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                       |  | 2.8 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                       |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                   |                         |     |                                                       |             |      |      |      |     |     |
|-------------------|-------------------------|-----|-------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|-----|-----|
| 3 対応性・更新性         |                         |     |                                                       | 3.6         | 0.30 | -    | -    | 3.6 |     |
| 3.1 空間のゆとり        |                         |     | 3.9m以上(平均値:6.833m)<br>壁長さ比率(0.08)<0.1、壁長さ比率(0.06)<0.1 | 5.0         | 0.30 | -    | -    |     |     |
| 1                 | 階高のゆとり                  | 5.0 |                                                       | 0.60        | -    | -    |      |     |     |
| 2                 | 空間の形状・自由さ               | 5.0 |                                                       | 0.40        | -    | -    |      |     |     |
| 3.2 荷重のゆとり        |                         |     |                                                       | 3.0         | 0.30 | -    | -    |     |     |
| 3.3 設備の更新性        |                         |     |                                                       | 3.0         | 0.40 | -    | -    |     |     |
| 1                 | 空調配管の更新性                | 3.0 |                                                       | 0.20        | -    | -    |      |     |     |
| 2                 | 給排水管の更新性                | 3.0 |                                                       | 0.20        | -    | -    |      |     |     |
| 3                 | 電気配線の更新性                | 3.0 |                                                       | 0.10        | -    | -    |      |     |     |
| 4                 | 通信配線の更新性                | 3.0 |                                                       | 0.10        | -    | -    |      |     |     |
| 5                 | 設備機器の更新性                | 3.0 |                                                       | 0.20        | -    | -    |      |     |     |
| 6                 | バックアップスペースの確保           | 3.0 |                                                       | 0.20        | -    | -    |      |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)      |                         |     | -                                                     | 0.39        | -    | -    | 2.1  |     |     |
| 1 生物環境の保全と創出      |                         |     | 1.0                                                   | 0.30        | -    | -    | 1.0  |     |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮     |                         |     | 3.0                                                   | 0.40        | -    | -    | 3.0  |     |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮   |                         |     | 2.0                                                   | 0.30        | -    | -    | 2.0  |     |     |
| 3.1               | 地域性への配慮、快適性の向上          |     | 2.0                                                   | 0.50        | -    | -    |      |     |     |
| 3.2               | 敷地内温熱環境の向上              |     | 2.0                                                   | 0.50        | -    | -    |      |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性    |                         |     | -                                                     | -           | -    | -    | 3.5  |     |     |
| LR1 エネルギー         |                         |     | -                                                     | 0.40        | -    | -    | 3.9  |     |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制      |                         |     | -                                                     | -           | -    | -    | -    |     |     |
| 2 自然エネルギー利用       |                         |     | 太陽光発電設置                                               |             | 3.0  | 0.13 | -    | -   | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化     |                         |     | [BEI][BEIm]: 0.65                                     |             | 4.5  | 0.63 | -    | -   | 4.5 |
| 4 効率的運用           |                         |     |                                                       | 3.0         | 0.25 | -    | -    | 3.0 |     |
| 集合住宅以外の評価         |                         |     |                                                       | 3.0         | 1.00 | -    | -    |     |     |
| 4.1               | モニタリング                  |     |                                                       | 3.0         | 0.50 | -    | -    |     |     |
| 4.2               | 運用管理体制                  |     |                                                       | 3.0         | 0.50 | -    | -    |     |     |
| 集合住宅の評価           |                         |     |                                                       | -           | -    | -    | -    |     |     |
| 4.1               | モニタリング                  |     |                                                       | -           | -    | -    | -    |     |     |
| 4.2               | 運用管理体制                  |     |                                                       | -           | -    | -    | -    |     |     |
| LR2 資源・マテリアル      |                         |     | -                                                     | 0.30        | -    | -    | 3.0  |     |     |
| 1 水資源保護           |                         |     |                                                       | 3.4         | 0.20 | -    | -    | 3.4 |     |
| 1.1               | 節水                      |     | 節水コマ、節水機器の採用                                          |             | 4.0  | 0.40 | -    | -   |     |
| 1.2               | 雨水利用・雑排水等の利用            |     |                                                       | 3.0         | 0.60 | -    | -    |     |     |
| 1                 | 雨水利用システム導入の有無           |     |                                                       | 3.0         | 0.70 | -    | -    |     |     |
| 2                 | 雑排水等利用システム導入の有無         |     |                                                       | 3.0         | 0.30 | -    | -    |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減    |                         |     |                                                       | 2.8         | 0.60 | -    | -    | 2.8 |     |
| 2.1               | 材料使用量の削減                |     | -                                                     | 2.0         | 0.11 | -    | -    |     |     |
| 2.2               | 既存建築躯体等の継続使用            |     |                                                       | 3.0         | 0.22 | -    | -    |     |     |
| 2.3               | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |     |                                                       | 3.0         | 0.22 | -    | -    |     |     |
| 2.4               | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     |     |                                                       | 1.0         | 0.22 | -    | -    |     |     |
| 2.5               | 持続可能な森林から産出された木材        |     |                                                       | -           | -    | -    | -    |     |     |
| 2.6               | 部材の再利用可能性向上への取組み        |     |                                                       | 軽鉄下地、OAフローア |      | 5.0  | 0.22 |     | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避   |                         |     |                                                       | 3.3         | 0.20 | -    | -    | 3.3 |     |
| 3.1               | 有害物質を含まない材料の使用          |     |                                                       | 3.0         | 0.30 | -    | -    |     |     |
| 3.2               | フロン・ハロンの回避              |     |                                                       | 3.5         | 0.70 | -    | -    |     |     |
| 1                 | 消火剤                     |     |                                                       | -           | -    | -    | -    |     |     |
| 2                 | 発泡剤(断熱材等)               |     | ノンフロン断熱材使用                                            |             | 4.0  | 0.50 | -    |     | -   |
| 3                 | 冷媒                      |     |                                                       | 3.0         | 0.50 | -    | -    |     |     |
| LR3 敷地外環境         |                         |     | -                                                     | 0.30        | -    | -    | 3.4  |     |     |
| 1 地球温暖化への配慮       |                         |     | LCCO2排出率:79%                                          |             | 3.8  | 0.33 | -    | -   | 3.8 |
| 2 地域環境への配慮        |                         |     |                                                       | 3.5         | 0.33 | -    | -    | 3.5 |     |
| 2.1               | 大気汚染防止                  |     | 煤煙発生施設無し                                              |             | 5.0  | 0.25 | -    | -   |     |
| 2.2               | 温熱環境悪化の改善               |     |                                                       | 3.0         | 0.50 | -    | -    |     |     |
| 2.3               | 地域インフラへの負荷抑制            |     |                                                       | 3.0         | 0.25 | -    | -    |     |     |
| 1                 | 雨水排水負荷低減                |     |                                                       | 3.0         | 0.25 | -    | -    |     |     |
| 2                 | 汚水処理負荷抑制                |     |                                                       | 3.0         | 0.25 | -    | -    |     |     |
| 3                 | 交通負荷抑制                  |     | ・駐輪場、駐車場の確保・管理用車両スペース確保・導入路の配慮                        |             | 4.0  | 0.25 | -    | -   |     |
| 4                 | 廃棄物処理負荷抑制               |     |                                                       | 2.0         | 0.25 | -    | -    |     |     |
| 3 周辺環境への配慮        |                         |     |                                                       | 3.0         | 0.33 | -    | -    | 3.0 |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止   |                         |     |                                                       | 3.0         | 0.40 | -    | -    |     |     |
| 1                 | 騒音                      |     |                                                       | 3.0         | 1.00 | -    | -    |     |     |
| 2                 | 振動                      |     |                                                       | -           | -    | -    | -    |     |     |
| 3                 | 悪臭                      |     |                                                       | -           | -    | -    | -    |     |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 |                         |     |                                                       | 3.0         | 0.40 | -    | -    |     |     |
| 1                 | 風害の抑制                   |     |                                                       | 3.0         | 0.70 | -    | -    |     |     |
| 2                 | 砂塵の抑制                   |     |                                                       | 1.0         | -    | -    | -    |     |     |
| 3                 | 日照障害の抑制                 |     |                                                       | 3.0         | 0.30 | -    | -    |     |     |
| 3.3 光害の抑制         |                         |     |                                                       | 3.0         | 0.20 | -    | -    |     |     |
| 1                 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |     |                                                       | 3.0         | 0.70 | -    | -    |     |     |
| 2                 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |     |                                                       | 3.0         | 0.30 | -    | -    |     |     |

| 熊本県重点評価結果 スコアシート ※手動入力は不要 |                           | 実施設計段階 |
|---------------------------|---------------------------|--------|
| 建物名称                      | ㈱フェローテックホールディングス熊本工場(石英棟) |        |

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

| 熊本県重点評価結果          |                     |     |          | 総合評価点 |              | 75    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 79.3  | 0.40         | 31.72 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 1.0 | 0.10     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 4.5 | 0.31     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 4.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 58.3  | 0.20         | 11.66 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.33     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.20     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.0 | 0.27     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 85.7  | 0.20         | 17.14 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.29     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.43     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.29     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 73.5  | 0.20         | 14.70 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 3.2 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.6 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

■ 環境関連の配慮事項

(株)フェローテックホールディングス熊本工場(石英棟)

印刷:モノクロ  
設定済み

- ・適宜、箇条書き等で記入してください。
- ・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

| 計画上の配慮事項            |                                                           | ※必ず、何らかのコメントを記入してください。 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| 総合                  | 道路面からの圧迫感に配慮し、敷地境界線から一定の距離をとり施設を配置した。                     |                        |
| Q1<br>室内環境          | F☆☆☆☆の建材を使用。                                              |                        |
| Q2<br>サービス性能        | 階高にゆとりを持たせ、建物自由度をたかめた。工場部の内壁はパネル工法を採用し取り換え更新を容易に行えるものとした。 |                        |
| Q3<br>室外環境<br>(敷地内) | ・敷地内に緑地を設け、暑熱環境に配慮した。                                     |                        |
| LR1<br>エネルギー        | 外壁の内側にパネルを設け二重壁とすることで外部からの熱貫流を抑える計画とした                    |                        |
| LR2<br>資源・マテリアル     | ・断熱材はすべてノンフロン。                                            |                        |
| LR3<br>敷地外環境        | 工場周辺に集会できる通路を設けて周辺敷地への交通負荷軽減を図った。                         |                        |
| その他                 | 特になし                                                      |                        |