

(仮称) ナフコ松橋店、ラ・ムー宇城店  
出店計画

大規模小売店舗立地法に基づく地元説明会

株式会社ナフコ  
大黒天物産株式会社

## 【1】大規模小売店舗立地法の目的（第1条 条文）

この法律は、大規模小売店舗の立地に関し、その周辺地域の生活環境の保持のため、大規模小売店舗を設置する者により、その施設の配置及び運営方法について適正な配慮がなされることを確保することにより、小売業の健全な発達を図り、もって国民経済及び地域社会の健全な発展並びに国民生活の向上に寄与することを目的とする。

## 【2】制度の特性

本説明会については、「大規模小売店舗立地法第7条」の規定に基づき、広く店舗周辺に居住されている方等を対象に開く説明会です。

「周辺地域の生活環境保持」に関する大規模小売店舗立地法の趣旨から、説明会を開催いたします。

### — 制度の特色 —

〈届出内容の周知等〉

- 届出書類などの閲覧ができます。
- 説明会が開催されます。

〈地域の意見〉

- 意見書の提出ができます。

〈設置者への配慮の徹底〉

- 県が意見を述べます。
- 勧告ができます。

## 【3】大規模小売店舗立地法の対象事項

〈大規模小売店舗内の店舗面積の合計〉

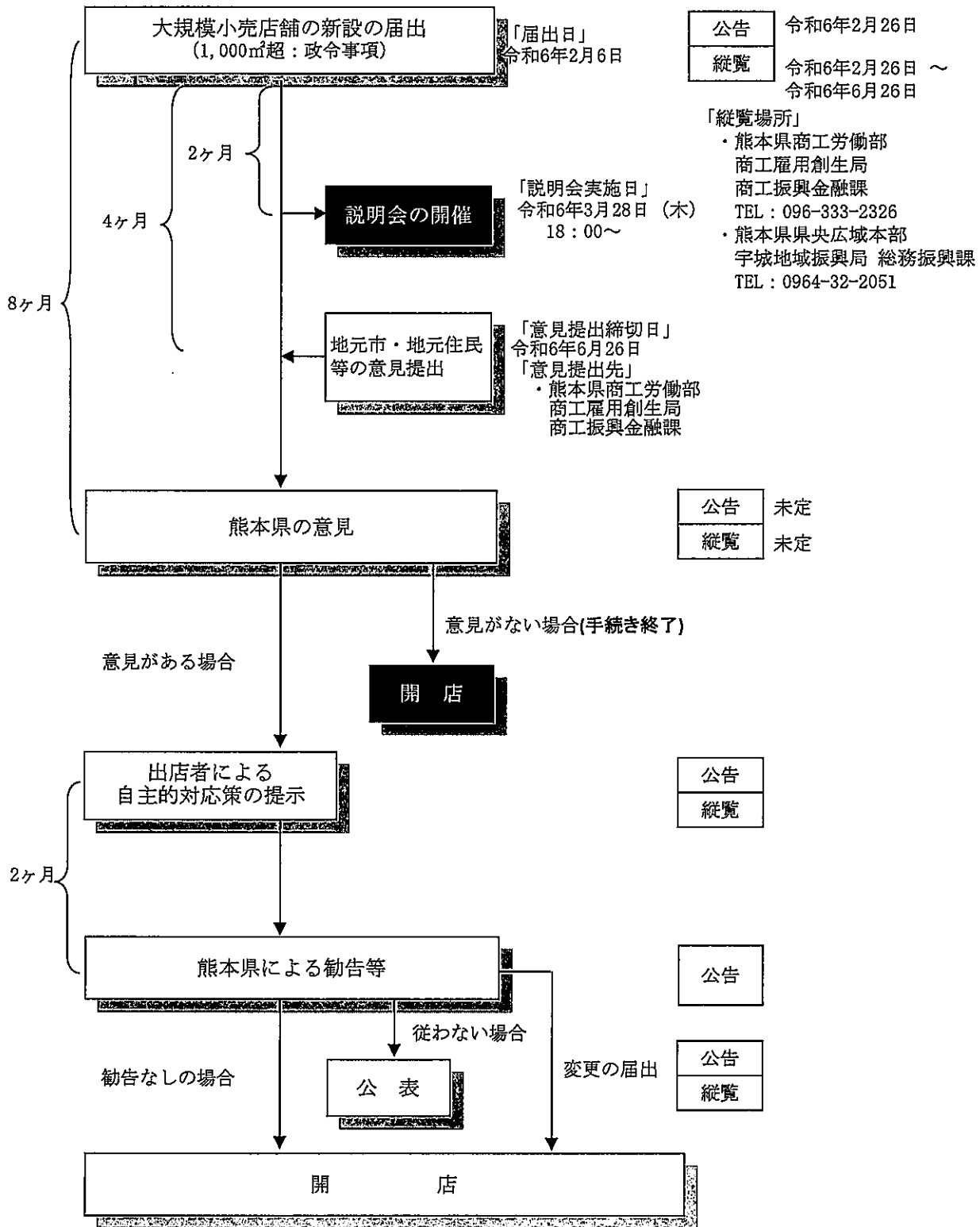
〈大規模小売店舗の施設の配置に関する事項〉

- ①駐車場の位置及び収容台数
- ②駐輪場の位置及び収容台数
- ③荷さばき施設の位置及び面積
- ④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

〈大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項〉

- ①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
- ②来客が駐車場を利用することができる時間帯
- ③駐車場の自動車の出入口の数及び位置
- ④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

# 【4】大規模小売店舗立地法の手続きの流れ



## 【5】届出事項の内容

### 1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称) ナフコ松橋店、ラ・ムー宇城店  
宇城市松橋町曲野152番 外

### 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名 (名称)	代表者 (法人の場合)	
株式会社ナフコ	代表取締役 石田卓巳	北九州市小倉北区魚町二丁目6番10号
マミーズ株式会社	代表取締役 大賀昭司	福岡県柳川市筑紫町334番地16

### 3 大規模小売店舗の新設をする日

令和6年10月7日

### 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

8,141m<sup>2</sup>

### 5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

#### (1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	194台	建物敷地内 (建物配置図上に記載)

#### (2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
A棟南側 (建物配置図上・駐輪場No.1)	11台
B棟南側 (建物配置図上・駐輪場No.2)	60台
合 計	71台

#### (3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟北側 (建物配置図上・荷さばき施設No.1)	135m <sup>2</sup>
B棟北側 (建物配置図上・荷さばき施設No.2)	104m <sup>2</sup>
合 計	239m <sup>2</sup>

#### (4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
A棟北側 (建物配置図上・廃棄物等保管施設No.1)	31.50m <sup>3</sup>
B棟内北側 (建物配置図上・廃棄物等保管施設No.2)	14.57m <sup>3</sup>
合 計	46.07m <sup>3</sup>

### 6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

#### (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社ナフコ	午前7時	午後9時	A棟
マミーズ株式会社	24時間営業		B棟

- (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯  
24時間

- (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位置
駐車場	3箇所	建物敷地南側及び西側 (建物配置図上・出入口No.1～出入口No.3)

- (4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設No.1	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設No.2	24時間

## 【6】大規模小売店舗を設置するものが配慮する事項

### 〈交通に対する配慮事項〉

- (1) 来店車両の誘導策及び交通対策

- ①オープン時や繁忙期など多くの来店車両が見込まれる際には、新聞折り込みチラシに案内経路図を掲載することで、事前に情報提供を行う。
- ②オープン時や繁忙期には、駐車場の出入口付近に交通整理員を配置して、周辺地域に混雑が生じないよう誘導を行う。
- ③多くの来店車両が見込まれ、駐車場不足が懸念される際には、従業員用駐車場を来客用として開放することで、駐車需要の充足を図る。
- ④出入口には、停止線と「止まれ」の路面表示を行うことで、帰宅車両の一旦停止を促し、横断歩行者の安全を確保する。

- (2) 搬出入車両に対する影響対策

- ①商品等の搬出入は、朝・夕の交通量の多い時間帯や、来店車両の多い時間帯を極力避けた搬出入計画を立て、待機車両が発生しないよう配慮する。

### 〈騒音に対する配慮事項〉

- (1) 設備機器の配置に係る騒音対策

- ①設置する設備機器は、低騒音化型の機器を導入する。
- ②定期的に保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。

- (2) 荷さばき施設及び作業に係る騒音対策

- ①荷さばき施設は、十分な作業スペースを確保するとともに、搬出入計画に基づいて行うことで、作業時間の短縮に努める。
- ②荷さばき車両のアイドリング禁止を徹底するとともに、業者及び作業員には騒音防止の意識を徹底させる。
- ③荷さばき作業は作業計画に基づき行い、作業員に対して騒音防止の意識を徹底する。

- (3) 廃棄物収集作業に係る騒音対策

- ①廃棄物等の回収場所は、住居等が立地していない場所に配置する。
- ②ゴミの排出量を減らし、収集時間を短縮できるよう努める。
- ③業者には騒音抑制の意識を徹底させ、必要時以外のエンジンの空ぶかしは行わないよう協力を要請する。

(4) 駐車場からの騒音対策

- ①オープン時や繁忙期など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。

〈その他の配慮事項〉

(1) 廃棄物減量化及びリサイクル計画

- ①過剰包装・梱包の抑制による廃棄物の低減化を図る。
- ②商品梱包用段ボールや空き缶を分別保管し、業者に依頼して再資源化を図る。

(2) 光害対策

- ①近隣住居等に対して光害を発生させないよう照明の配置、方向、光源の種類には十分に配慮する。
- ②点灯時間は、日没から夜明けまでを予定する。

(3) まちづくりへの対応方針

- ①従業員の採用にあたっては、地域から優先的に雇用する。
- ②定期的に店舗周辺の清掃活動に取り組む。
- ③地域の祭りや各種行事について地域自治会から申し出があれば、協力を検討する。
- ④万一閉鎖を余儀なくされた場合においては、「早期の情報提供」、「従業員雇用の確保」、「取引先企業に対する対応」、「店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止」など適切に対応する。

(4) 防犯対策

- ①駐車場内には、適切に照明設備を配置することで死角を排除し、青少年のたまり場とならないよう配慮する。
- ②従業員による定期的な店内巡回や声かけを行うことで、防犯に努める。
- ③少年非行防止の観点から見通しを確保した商品陳列、防犯カメラの設置など万引き防止等の防犯対策を講じる。

(仮称)ナフコ松橋店、ラ・ムー宇城店  
新設の特定大型店にかかる地域貢献計画書

令和6年3月26日

熊本県知事 蒲島郁夫 様

株式会社ナフコ  
代表取締役 石田卓巳  
北九州市小倉北区魚町二丁目6番10号  
大黒天物産株式会社  
代表取締役 大賀昭司  
岡山県倉敷市西中新田297番地1

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 会社としての地域貢献計画の理念

地域の発展に貢献出来る事を目標として、地域の皆様に愛され、必要とされる店舗づくりを目指します。

2 地域貢献計画

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入				
		実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	該当なし		
1 地み 域へ の協 力の 取組	①市町村が進める地域づくりへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし			
	②地域づくり等に取り組む団体等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし			
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし			
	④中心市街地活性化の取組みへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし 該当なし		
2 地 域 と 連 携 し た 地 域 経 済 活 性 化 の 推 進	①商店街が実施するイベントへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし 該当なし		
	②出店地の商工会議所、商工会等への加入	出店地の商工会議所・商工会への加入について			加入済	未加入		加入済	未加入
		加入済	要請があれば加入	計画なし					
		テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について			加入済		未加入		加入済
	(加入率 %)	(目標 %)	加入の促進	計画なし	(加入率 %)	( / 社)			
	出店地の商店街への加入について			加入済	要請があれば加入	計画なし	該当なし	加入済	未加入 該当なし
	③県内の卸売業者との取引促進	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし			
④地域及び県内の商業者のテナント入居促進	実施	計画あり	計画なし	該当なし	実施済	実施なし			
⑤県内の商工業者が行う商品開発等に対する支援	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし				

項目	細目	計画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
		実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	該当なし
	⑥地域及び県内事業者の研修の機会の提供			○			
3 県産品の販売促進・需要拡大への協力	①県産品の積極的な販売等	県産生鮮品の取扱いについて			実施済	実施なし	該当なし
		あり	要請があれば実施	○			
		取扱高 ( ) (%) (目標 %)	フェアなし	○	計画なし	該当なし	
	③「熊本県地産地消協力店」の取組みへの協力	地産地消コーナーの設置について			設置済	設置なし	該当なし
		常設	短期設置	要請があれば設置			
③「熊本県地産地消協力店」の取組みへの協力	フェア(地元物産市等)の開催について			実施済	実施なし	該当なし	
	定期	不定期	要請があれば設置				○
③「熊本県地産地消協力店」の取組みへの協力	熊本県地産地消協力店への指定について			指定済	指定なし	該当なし	
	指定済	要請があれば協力	○				計画なし
4 地域雇用確保への協力	①地域及び県内からの雇用の促進	実施			実施済	実施なし	非開示
		地元雇用率 ( ) (%) (目標80%)	計画なし	非開示			
	②安定的雇用の確保	実施			実施済	実施なし	非開示
		正社員率 ( ) (%) (目標15%)	計画なし	非開示			
	③障がい者雇用の促進	実施			実施済	実施なし	非開示
		雇用率 ( ) (%) (目標2%)	計画なし	非開示			
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児・介護休暇制度の導入について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	○			
		くまもと子育て応援の店への登録について			登録済	実施なし	
		登録済	要請があれば登録	○			
	役職者への女性登用について			実施済	実施なし		
	実施	計画あり	○				計画なし
	⑤職業訓練教育の積極的な推進	社内教育訓練制度について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	○			
	⑤職業訓練教育の積極的な推進	各種資格の取得促進について			実施済	実施なし	
実施		計画あり	○	計画なし			



項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
5 防犯・青少年非行防止対策の推進	①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施	防犯カメラの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	○計画あり	計画なし			
		防犯用品の配備について			配備済	実施なし	
	配備済	○計画あり	計画なし				
	警備員の配置について			配置済	実施なし		
	配置	○計画あり	計画なし				
	②人通りの少ない場所に対する巡回の実施	巡回警備の実施について			実施済	実施なし	
		実施	○計画あり	計画なし			
	防犯カメラの設置について			設置済	設置なし		
	設置済	○計画あり	計画なし				
	③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施	警備強化について			実施済	実施なし	該当なし
		実施	○計画あり	計画なし 該当なし			
	深夜営業の自粛について			実施済	実施なし	該当なし	
	実施	計画あり	○計画なし 該当なし				
	④営業時間外の非行防止対策の実施	駐車場出入口の施錠について			実施済	実施なし	
実施		○計画あり	計画なし				
巡回警備の実施について			実施済	実施なし			
実施	○計画あり	計画なし					
⑤緊急通報体制の確立	緊急時対応マニュアルの作成について			作成済	実施なし		
	作成済	○計画あり	計画なし				
緊急時対応訓練について			実施済	実施なし			
実施	○計画あり	計画なし					
6 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供	実施	○要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
		避難場所の提供協力に関する協定等の締結について			締結済	相手方( )	締結なし
	締結済	計画あり	○計画なし				
	②緊急時の物資の提供	実施	○要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
災害物資調達協定等の締結について			締結済	相手方( )	締結なし		
締結済	計画あり	○計画なし					

項目	細目	計画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
7 普及への ユニバーサル デザインの 協力	①店舗へのユニバーサルデザインの導入	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②ユニバーサルデザインに配慮した広告等	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし 該当なし
	④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし
	⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み	(上記の計画以外を記入)			実施済	実施なし
8 環境対策の 推進	①水保全対策の実施	雨水の地下浸透対策について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		雑用水への雨水利用について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施	敷地内緑化の実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		駐車場でのアイドリングストップの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	③「ノーレジ袋」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施	買い物袋(マイバッグ)持参運動への参加について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		トレイ削減への取組みについて				
		包装の簡素化について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	④リサイクル等対策の実施	リサイクルボックスの設置について			設置済	設置なし
設置済		計画あり	計画なし			
⑤環境美化対策の実施	店舗周辺の定期的な清掃美化活動について			実施済	実施なし	
	実施	計画あり	計画なし			
⑥廃棄物等の処理	(計画を記入)			実施済	実施なし	
	廃棄物の処理に関する法律を遵守する。					
⑦「光害」対策の実施	熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について			実施済	実施なし	
	実施済	計画あり	計画なし			

項目	細目	計画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
9 省エネルギー対策の推進	①営業時間短縮への配慮	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②過剰な照明の削減	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③空調温度の適切な設定	クールビズ・ウォームビズの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	④新エネルギー・省エネルギー設備の設置	チームマイナース6%運動への参加について			参加済	参加なし
参加		計画あり	計画なし			
		設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし
10 交通安全対策の実施	①交通安全対策の実施	交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
	②交通渋滞対策の実施	誘導案内看板の設置について			設置済	設置なし
		設置済	計画あり	計画なし		
		土日祝日の交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
		(その他の計画を記入)			実施済	実施なし
		繁忙期には交通整理員を配置する。				
11 景観形成、街並みづくりへの協力	熊本県景観条例の遵守について			実施済	実施なし	
	実施	計画あり	計画なし			
	熊本県屋外広告物条例の遵守について			実施済	実施なし	
	実施	計画あり	計画なし			
		(その他の計画を記入)			実施済	実施なし
12 核のテナント撤退や店舗閉鎖時	撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について			作成済	作成なし	
	①早期の情報提供等	作成済	計画あり			計画なし
		実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	②後継店の確保	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	③従業員の雇用の確保	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	④取引先企業に対する対応	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし	

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
13 情報公開の推進	大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
		ホームページによる情報公開について	実施	計画あり			○計画なし
			お客様意見の情報公開について	実施			計画あり
	14 その他の対策	(その他の地域貢献計画を記入) 地域の小中学生の職場体験に協力する。		実施済	実施なし		