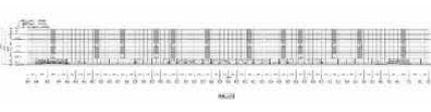


CASBEE[®] 熊本《新築》【性能表示】

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 熊本TEC NEX-T-PJ | 階数 | 地上4階 |
| 建設地 | 熊本県合志市福原字長迫269番1ヶ | 構造 | S造 |
| 用途地域等 | (白地地域) | 平均居住人員 | 1,020 人 |
| 省エネ:地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工時期 | 2026年11月 予定 | 評価の実施日 | 2024年3月1日 |
| 敷地面積 | 244,171 m ² | 作成者 | 中澤 亜紀子 |
| 建築面積 | 71,497 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 202,404 m ² | 確認者 | |



【外観図】シートへ貼り付けてください。

2 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 1.7

■ BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|-----|-------|-------|------------|------|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — |
| B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — |
| B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |

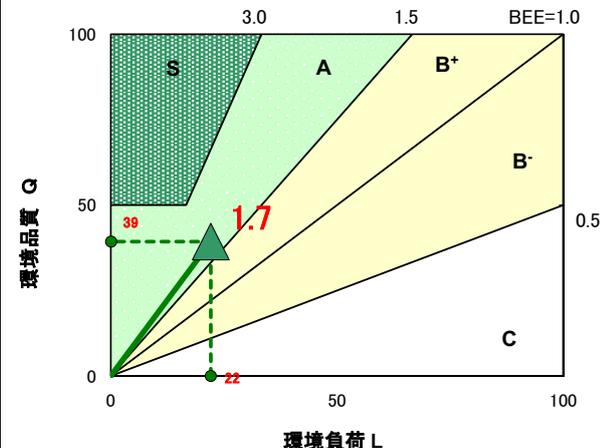
■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)



排出率 62%

■ ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準

| 判定値(排出率) | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下 | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ |
| 60%超80%以下 | ☆☆☆ |
| 80%超100%以下 | ☆☆ |
| 100%超 | ☆ |



3 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



| 重点事項 | 評価点 |
|--------------------------|------|
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進 | 90.0 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 66.2 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全 | 78.5 |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現 | 97.5 |

評価点

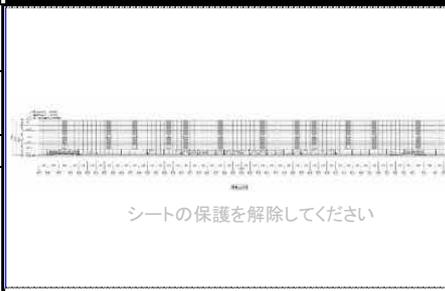
84

■ 熊本県重点評価基準

| 判定値(評価点) | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上 | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★ |
| 60点以上80点未満 | ★★★ |
| 40点以上60点未満 | ★★ |
| 40点未満 | ★ |

※評価点は、100点以上が推奨です。

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 熊本TEC NEX-T-PJ | 階数 | 地上4階 |
| 建設地 | 熊本県合志市福原字長迫269番1号 | 構造 | S造 |
| 用途地域等 | (白地地域) | 平均居住人員 | 1,020 人 |
| 省エネ:地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工時期 | 2026年11月 予定 | 評価の実施日 | 2024年3月1日 |
| 敷地面積 | 244,171 m ² | 作成者 | 中澤 亜紀子 |
| 建築面積 | 71,497 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 202,404 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE ≒ 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.0

LR のスコア = 4.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 4.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価 **評価点 = 84**

| 重点事項 | 評価点 |
|-------------------------|------|
| 重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 | 90.0 |
| 重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 97.5 |
| 重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 | 78.5 |
| 重点事項4: 循環型社会の実現 | 97.5 |

重点事項の評価(レーダーチャート)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|--|-----|------|-----|------|----|-----|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 2.5 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.30 | - | - | | 2.6 |
| 1 音環境 | | | | 2.8 | 0.15 | - | - | | 2.8 |
| 1.1 室内騒音レベル | | ※下記記載内容は主に工場棟(ほかの棟の評価は()書きとする) | | 1.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1.2 遮音 | | | | 4.2 | 0.40 | - | - | | |
| 1 開口部遮音性能 | | 開口部の遮音性能はT-2を標準としている | | 5.0 | 0.60 | - | - | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | - | - | - | - | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | - | - | - | - | | |
| 1.3 吸音 | | 床および天井に吸音材を使用している(居室対象) | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 温熱環境 | | | | 1.6 | 0.35 | - | - | | 1.6 |
| 2.1 室温制御 | | | | 2.2 | 0.50 | - | - | | |
| 1 室温 | | | | 1.0 | 0.38 | - | - | | |
| 2 外皮性能 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | 3.0 | 0.38 | - | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.3 空調方式 | | | | 1.0 | 0.30 | - | - | | |
| 3 光・視環境 | | | | 2.6 | 0.25 | - | - | | 2.6 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 1.8 | 0.30 | - | - | | |
| 1 昼光率 | | | | 1.0 | 0.60 | - | - | | |
| 2 方位別開口 | | | | - | - | - | - | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 1 昼光制御 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 3.3 照度 | | | | 3.0 | 0.15 | - | - | | |
| 3.4 照明制御 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 4 空気環境 | | | | 3.8 | 0.25 | - | - | | 3.8 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 化学汚染物質 | | 使用材料のすべてにF☆☆☆☆を採用している | | 4.0 | 1.00 | - | - | | |
| 4.2 換気 | | | | 3.3 | 0.30 | - | - | | |
| 1 換気量 | | 中央管理方式の空調設備で、30m ³ /h人以上の換気量を満たしている。 | | 4.0 | 0.33 | - | - | | |
| 2 自然換気性能 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 4.3 運用管理 | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | 全館禁煙を実施 | | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | | 3.2 |
| 1 機能性 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | 3.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 2.3 | 0.40 | - | - | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | 1.0 | 0.33 | - | - | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 3.6 | 0.30 | - | - | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | 1.0 | 0.33 | - | - | | |
| 2 リフレッシュスペース | | 執務室(居室)の5.28%の休憩スペースがある、自販機の設置あり | | 5.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3 内装計画 | | 内装パースを作成し、建物のコンセプトに沿った内装計画とされている。 | | 5.0 | 0.33 | - | - | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 内外装において維持管理に配慮された材料選定である | | 4.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.2 | 0.30 | - | - | | 3.2 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.4 | 0.50 | - | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 免震構造の建築物であり、オイルダンパーを導入し損傷性設計を行っている | | 3.0 | 0.80 | - | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.4 | 0.30 | - | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 主要な内装仕上げ材について20年以上の耐用年数 | | 5.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 給水:VLP(B種)、給湯:SUS(C種)、排水:VP(B種) ※各棟スコアシート参照 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.8 | 0.20 | - | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | 節水型機器の採用、中水利用、受水槽に蛇口あり | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 電気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|------------|-------------|---|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.6 | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 5.0 | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 1 階高のゆとり | 工場棟:最低階高さ4.75m、エネ棟:4.0m、特高棟:4.5m | | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 空間の形状・自由さ | 工場棟:壁長さ比率は0.1未満、エネ棟:0.12、特高棟:0.2 | | 5.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 空調配管の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水管の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気配線の更新性 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 通信配線の更新性 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 設備機器の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.40 | - | - | 2.0 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 4.1 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 4.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | - | - | - | - | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.13 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | [BEI][BEIm] = 0.27 ←加重平均計算 | | 5.0 | 0.63 | - | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | 4.0 | 0.25 | - | - | 4.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 4.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | 施設運用の管理体制が整っており、また省エネ定期報告を行っている事業者である。 | | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | | - | - | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 4.1 |
| 1 水資源保護 | | | 3.5 | 0.20 | - | - | 3.5 |
| 1.1 節水 | 自動水栓、節水型便器の採用、エネ棟:節水コマ対応品採用 | | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.3 | 0.60 | - | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | 回収水をトイレなどに利用している(工場棟のみ) | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 4.3 | 0.60 | - | - | 4.3 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 3.0 | 0.11 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 高炉セメント | | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | ビニル系床材、ボード、断熱材 | | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | OAフロアの採用、LGS下地の採用により構造と仕上がりが分別可能 | | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 4.3 | 0.20 | - | - | 4.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | 4品以上有害物質を含まない材料を確認 | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 消火剤 | コンピュータ室にN2消火設置 | | 4.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | ODP=0、GWP=1以下の材料を使用 | | 5.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 冷媒 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮 | ライフサイクルCO2排出量61% | | 4.5 | 0.33 | - | - | 4.5 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.5 | 0.25 | - | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 交通負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | 廃棄物管理システムを導入し、推計・管理できるように計画している。その他分別回収についてはゴミの種類ごとに細かく取り決めがある。リサイクル品、有価物の処理についても取り決めを行い、ゴミの減容化を計画している。 | | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 騒音 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 振動 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 悪臭 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 風害の抑制 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | | 1.0 | - | - | - | |
| 3 日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

建物名称 熊本TEC NExT-PJ

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

| 熊本県重点評価結果 | | | | | 総合評価点 | | 84 |
|--------------------|---------------------|-----|----------|--|-------|--------------|-------|
| 重点事項 | | | | | 評価点 | 重点事項 重み係数 | 評価配点 |
| 重点項目(配慮項目) | | スコア | 重み 係数 | | | | |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | | 90 | 0.40 | 36.00 |
| Q1-2.1.2 | 外皮性能 | 3.0 | 0.10 | | | | |
| Q1-3.1.3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.10 | | | | |
| Q1-3.2.1 | 昼光制御 | 3.0 | 0.10 | | | | |
| LR1-1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | 0.0 | 0.00 | | | | |
| LR1-2 | 自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.20 | | | | |
| LR1-3 | 設備システムの高効率化 | 5.0 | 0.30 | | | | |
| LR2-2.1 | 材料使用量の削減 | 3.0 | 0.10 | | | | |
| LR3-2.3.3 | 交通負荷抑制 | 3.0 | 0.10 | | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | | 66.2 | 0.20 | 13.24 |
| Q2-1.1.3 | バリアフリー計画 | 3.0 | 0.25 | | | | |
| Q2-2.1.1 | 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | | |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.15 | | | | |
| Q3-3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 2.0 | 0.20 | | | | |
| LR3-2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | 0.15 | | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | | 78.5 | 0.20 | 15.70 |
| Q3-2 | まちなみ・景観への配慮 | 2.0 | 0.29 | | | | |
| LR2-1.1 | 節水 | 4.0 | 0.43 | | | | |
| LR2-1.2.1 | 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.29 | | | | |
| LR2-2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 0.0 | 0.00 | | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | | 97.5 | 0.20 | 19.50 |
| Q2-2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3.4 | 0.30 | | | | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.6 | 0.30 | | | | |
| LR2-2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | | |
| LR2-2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 5.0 | 0.15 | | | | |
| LR2-2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 5.0 | 0.15 | | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和
※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20
※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

印刷:モノクロ
設定済み

・適宜、箇条書き等で記入してください。

・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

| 計画上の配慮事項 | | ※必ず、何らかのコメントを記入してください。 |
|---------------------|---|------------------------|
| 総合 | 敷地面積約244,000㎡の中の工場棟約20,000㎡を中心とした一連の計画である。工場棟は免震構造を採用し、堅牢な構造体を軸に、フレキシブルで更新性の高い建築物として計画されている。工場棟ではあるが、居住者の心理的に快適な利用を心がけている。また、BEIm=0.24と省エネルギー性に優れ、運用管理体制も整えられている。 | |
| Q1 室内環境 | 工場棟の音環境について、遮音性の高いサッシの採用、居室は吸音材の使用により配慮している。また、使用材料はすべてF☆☆☆☆とし、CO2制御、全館禁煙対応など、使用する人の空気環境に配慮した計画としている。 | |
| Q2 サービス性能 | 工場棟は免震構造を採用し、堅牢な構造体を計画している。すべての棟において階高さのゆとりもあり、フレキシブルで更新性の高い建築といえる。また、休憩スペースの充実や、内外装においても管理しやすく、機能性が高い。 | |
| Q3 室外環境 (敷地内) | 場内にて緑地化できる部分を行い、環境の整備に努めている。 | |
| LR1 エネルギー | BEIm=0.24であり、省エネルギー性の高い建築物と言える。また、今後の運用管理体制が敷かれ、省エネ定期報告も行うなど、今後の施設運用に期待ができる。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 節水機器の採用や、中水利用の積極的な取組みがある。またリサイクル材の使用も多い。 | |
| LR3 敷地外環境 | ライフサイクルCO2排出量61%(複数棟加重平均評価) | |
| その他 | | |