

第13回 熊本都市計画事業 益城中央被災市街地復興土地区画整理審議会議事録

1. 開催年月日 令和4年(2022年)8月24日(水)

2. 開会時間 午後2時00分

3. 閉会時間 午後3時00分

4. 会場 益城町役場仮設庁舎2階応接室

5. 委員の出席

両角 光男(会長) 萱野 保代

岡元 正樹(副会長) 田上 清

尾方 總一 富田 正壽

久保田 篤憲

全7名

6. 委員以外の出席者

【事務局】

(熊本県土木部道路都市局)

宮島道路都市局長

山内都市計画課長 奥村益城復興推進室長

池田課長補佐 坂本主幹 田川主幹 中村技師

(熊本県県央広域本部土木部益城復興事務所)

田村所長 野間次長 小森田次長

永野主幹 荒木主幹 山崎主幹 原主幹 廣田参事 杉浦参事

山本復興推進役 野原主任技師 久保主任主事 谷畑主任主事

大町主事 北村主事 福浪主事

【その他】

(益城町) 森川まちづくり推進室長 松嶋主査 園田主査

(独立行政法人都市再生機構) 安部荒尾都市再生事務所長 三棹主幹

【傍聴者】

なし

7. 議題

議案第26号 評価員の選任について(同意事項) (公開)

議案第27号 仮換地指定の一部変更について(意見聴取事項)(非公開)

8. 議事経過

① 評価員の選任について

事務局から、評価員の退任の申出(所属団体の人事異動によるもの)に伴う評価員の選任について説明し、原案のとおり選任することに同意された。

② 仮換地指定の一部変更について

事務局から、既に指定した仮換地の一部について、権利者の早期生活再建のため仮換地の変更を行う必要が生じ、指定を取り消して再度指定する予定であることを説明し、原案のとおり決定することに異議なしとされた。

③ その他

事務局から、継続審議案件の対応状況や、現状の課題(権利者の同意を得た上で仮換地指定を行っているが、一部の街区で同意を得た上での新たな仮換地指定が困難になっていることで、生活再建や公共施設整備の遅れが想定されること等)

について報告し、同意を得られていない状態で仮換地の指定を行う際のルールを検討していく考えを述べた。

審議会から、個人の利益と公共の福祉を両立させながら事業を推進していくことが必要であり、同意を得られていない状態で仮換地の指定を行う場合、権利者への説明や調整が十分に行われたか等がわかるような一定のルールに基づくことが必要との意見があった。

事務局から、審議会の意見を踏まえ、今後、権利者への説明状況などの交渉の熟度を踏まえた一定のルールを検討する考えを述べた。

以上