

復興まちづくりについて

(集い、交流し、町の内外が繋がる活動)

— 益城町から —

初市の復活

令和6年3月2日(土)、3日(日)に第32回益城復興木山初市が開催されました。町道横町線での開催は5年ぶりとなり、名物の“市だご”をはじめ、美味しい食べ物や特産品、工芸品の露店が並びました。

また、カラオケ大会やキッズダンス、抽選などのイベントも開催されました。



木山初市の様子

交通広場の工事に着手

令和6年3月から工事に着手し、令和7年3月の完成に向けて進めて参ります。交通広場に路線バスやコミュニティバスが乗り入れすることで、交通アクセスの向上、ならびに広場の活用による賑わいの創出が期待されます。



完成イメージ

“まちづくりスクール”

令和5年11月～令和6年1月にかけて、社会人・学生を対象とした“まちづくりスクール”を開催しました。スクールでは4つのアイデアが提案され、その1つ「路面アートワークショップ」が木山初市の開催と併せて実践されました。

全国各地でまちづくりに携わっている方々を講師にお迎え、まちづくりの企画立案や実践に向けた技術を学べる内容となりました。今後も継続的に活動を続けていく予定です。



路面ワークショップの様子

権利者の皆様へお願い

本事業の施行地区内においては、次表のとおり土地区画整理法に基づく必要な手続きがございます。法令に違反した場合、適切な補償を受けられない等もありますので、ご不明な点がございましたら、下記のお問合せ先までお気軽にお問合せください。

項目	手続きの対象者及び申請期間
① 法第76条の申請（建築行為等の制限）	建物（工作物含む）など建築を予定されている方 【申請期間】換地処分の公告日まで
② 所有権以外の未登記権利申告	登記されていない権利を申告したいとお考えの方 【申請期間】換地処分の公告日まで
③ 土地売買等による所有権移転に伴う権利の届出	相続や売買などで、土地の所有権移転を行う方 【申請期間】換地処分の公告日まで

◇益城中央被災市街地復興土地区画整理事業に関するお問合せ先

〒861-2211 上益城郡益城町大字福原790
熊本県 益城復興事務所 区画整理工務課 電話：096-234-7314（直通）
〒861-2295 上益城郡益城町大字宮園702 益城町役場 2F
益城町 復興整備課 まちづくり推進室 電話：096-289-2930（直通）

◆ホームページ

【熊本県】 <https://www.pref.kumamoto.jp/> 【益城町】 <https://www.town.mashiki.lg.jp/>

益城中央被災市街地復興土地区画整理事業 区画整理だより

【第18号】令和6年（2024年）5月7日
発行 熊本県益城復興事務所



日頃より土地区画整理事業へのご理解とご協力を賜り深く感謝申し上げます。

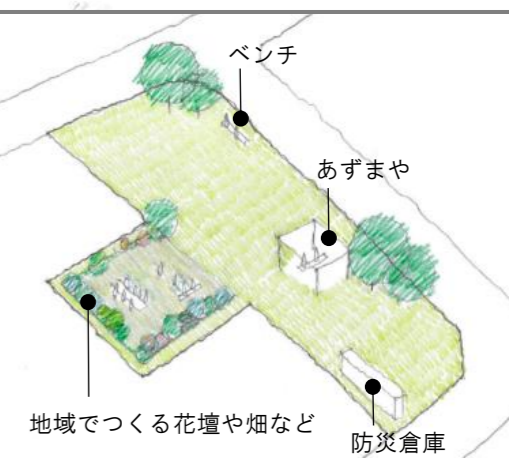
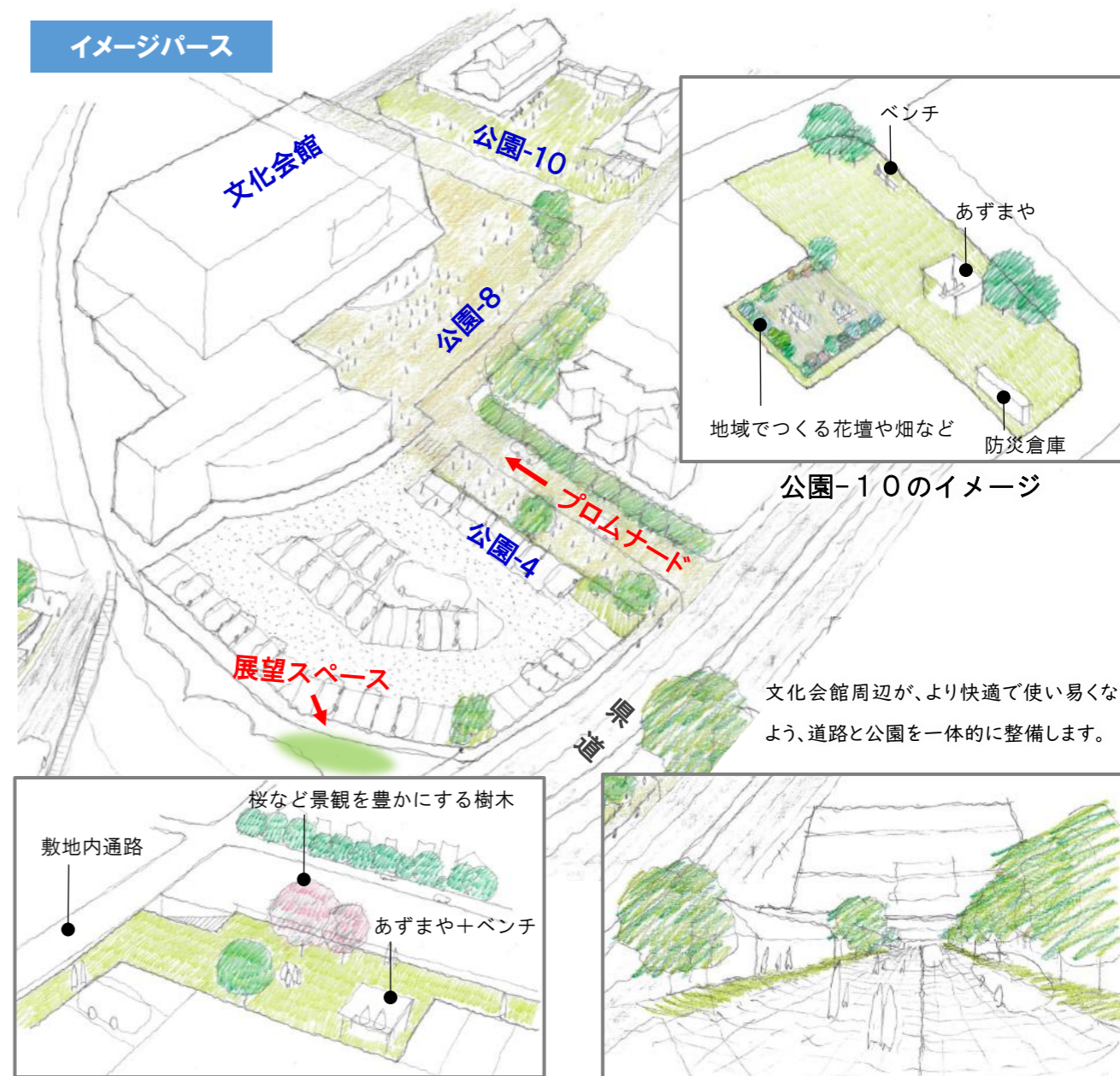
今年度、益城復興事務所長をはじめ、新たな職員が異動して参りました。これまでと同様、皆様のご意見を伺いながら事業を進めていきますので、どうぞよろしくお願いいたします。

1 事業計画変更（第5回）について

令和5年11月から12月にかけてご説明させていただいた事業計画変更（案）については、令和6年1月26日に決定いたしました。

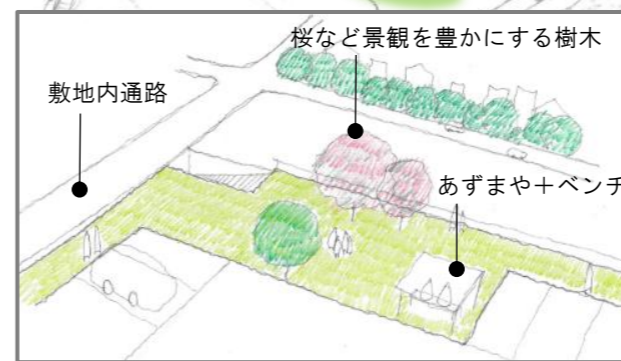
この変更計画に基づき、今後、仮換地指定や工事等を実施して参ります。

イメージパース



公園-10のイメージ

文化会館周辺が、より快適で使い易くなるよう、道路と公園を一体的に整備します。



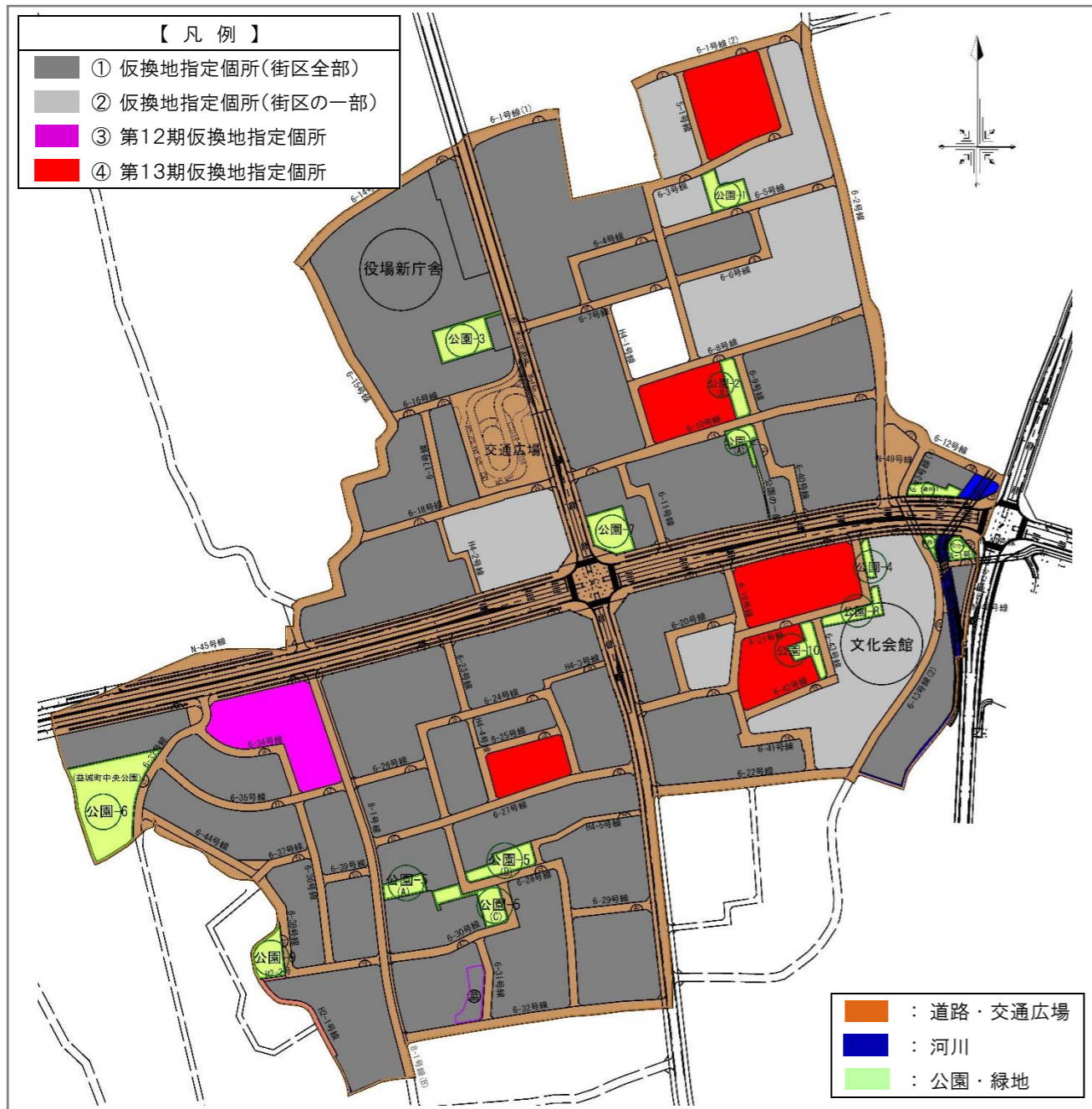
展望スペースのイメージ



プロムナードのイメージ

2 仮換地指定の状況について

令和5年12月20日に第17回、令和6年3月21日に第18回土地区画整理審議会を開催し、審議会での答申を受けて、仮換地指定を行いました。



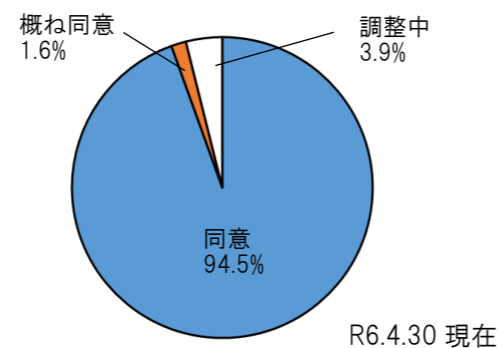
第12期、13期仮換地指定箇所図

進捗状況

	進捗率
仮換地指定	92%
工事着手	61%
宅地引渡し	41%

※ R6.4.30 現在
 ※ 進捗率: 画地ベース

仮換地指定同意状況



3 工事の状況について

(都) 益城中央線 (県道 熊本高森線) の工事が本格化しています。

令和5年11月頃から(都)益城中央線の交通の円滑化、安全な歩行空間の確保等に向けた工事が本格化しています。今後、車線を切り替えながら工事を進めて参りますので、皆様には大変ご迷惑をお掛けしますが、ご協力をお願いいたします。



寺迫交差点付近

令和6年5月中旬から令和7年3月までの間、寺迫交差点を段階的に1.5m嵩上げして前後道路と高さを合わせる工事を実施します。工事中は交通規制などでご迷惑をおかけしますので、ご理解・ご協力の程よろしくをお願いいたします。

4 土地区画整理審議会委員の決定について

令和6年3月、土地区画整理審議会の委員の任期満了に伴う改選を行いました。

今回の改選では、土地所有者の方から6名の委員が選出され、2名の学識委員を県知事が選任しました。決定した委員は以下のとおりです。

【土地所有者から選出の委員】

- 内田 一正 (うちだ かずまさ・寺迫)
 - 岡元 正樹 (おかもと まさき・宮園)
 - 萱野 保代 (かやの やすよ・上町)
 - 田上 清 (たのうえ きよし・市ノ後)
 - 富田 正壽 (とみた まさとし・上町)
 - 前田 勝信* (まえだ かつのぶ・木山)
- ※株式会社マエダ開発代表取締役

【学識経験を有する委員】

- 久保田 篤憲 (くぼた あつのり)
(元熊本市職員、土地区画整理士)
- ◎両角 光男 (もろずみ みつお)
(熊本大学名誉教授)

(五十音順、敬称略 ◎: 会長 ○: 副会長)



土地区画整理審議会委員の皆様 (前列)