

(仮称) スーパーセンタートリアル荒尾店 特定大型店出店計画書

1 建物設置者

株式会社トリアルカンパニー
代表取締役 石橋亮太
福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

2 特定大型店の名称

(仮称) スーパーセンタートリアル荒尾店

3 特定大型店の設置場所

(住 所) 荒尾市南新地土地区画整理事業10街区、11街区
(位置図) 別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

4 特定大型店の規模

- (1) 店舗面積：A敷地 6,171 m² (A棟：6,171 m²)
B敷地 1,827 m² (B1棟：505 m²、B2棟：661 m²、B3棟：661 m²)
- (2) 建築面積：A敷地 8,941 m² (A棟：8,941 m²)
B敷地 1,827 m² (B1棟：505 m²、B2棟：661 m²、B3棟：661 m²)
- (3) 延床面積：A敷地 8,941 m² (A棟：8,941 m²)
B敷地 1,827 m² (B1棟：505 m²、B2棟：661 m²、B3棟：661 m²)
- (4) 敷地面積：A敷地 17,958 m²
B敷地 8,604 m²
- (5) 階 数：A敷地 A棟：地上1階
B敷地 B1棟：地上1階、B2棟：地上1階、B3棟：地上1階
- (5) 駐車台数：A敷地 232 台
B敷地 161 台

5 開業までのスケジュール

- 大型店の立地のに関するガイドラインに基づく「特定大型店出店計画書」の提出 令和6年1月
- 大規模小売店舗立地法「事前相談書」提出予定 令和6年6月
- 大規模小売店舗立地法第5条第1項届出予定 令和6年7月
- 建築着工予定 令和6年7月
- 開業予定 令和7年3月

6 施設の概要

- 核テナント予定企業

 - 株式会社トライアルカンパニー

 - 代表取締役 石橋亮太

 - 福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

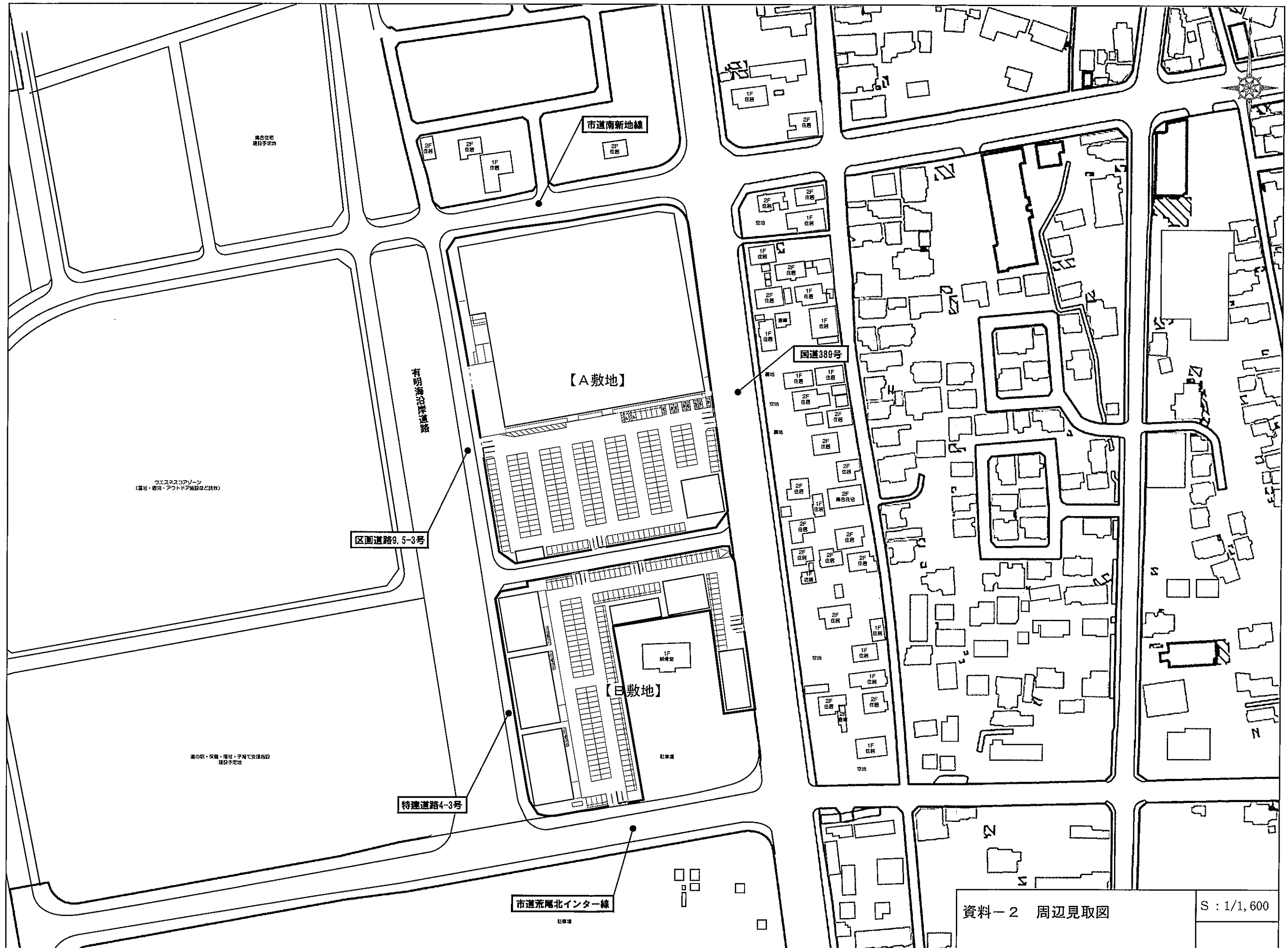
- 主として販売する物品

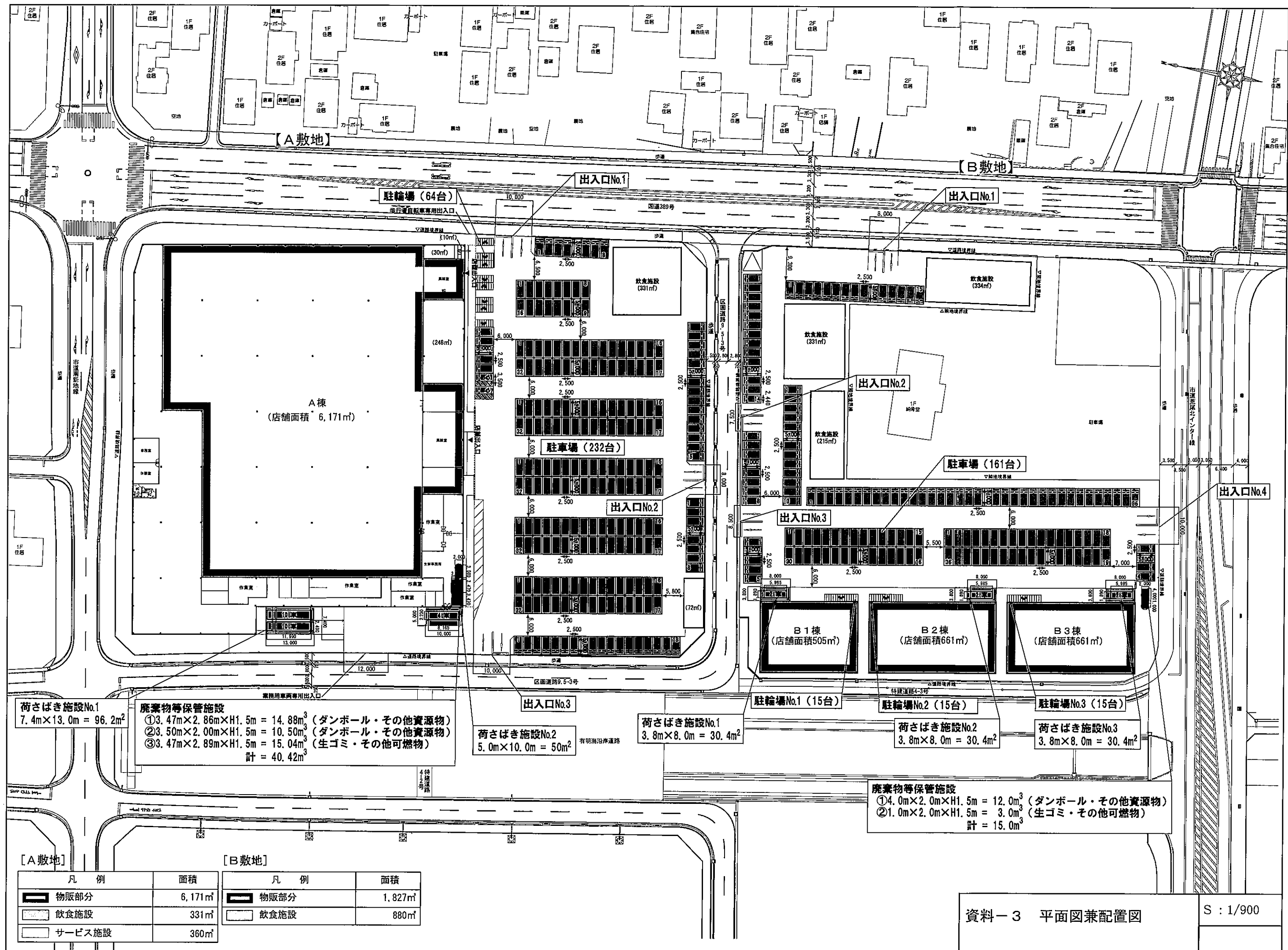
 - 一般食品、生鮮食料品、家庭用品、衣料品等

- 物販以外の施設

 - 飲食施設 (1,211 m²)

 - サービス施設 (360 m²)





荷さばき施設No.1
7.4m×13.0m = 96.2m²

廃棄物等保管施設
 ①3.47m×2.86m×H1.5m = 14.88m³ (ダンボール・その他資源物)
 ②3.50m×2.00m×H1.5m = 10.50m³ (ダンボール・その他資源物)
 ③3.47m×2.89m×H1.5m = 15.04m³ (生ゴミ・その他可燃物)
 計 = 40.42m³

荷さばき施設No.2
5.0m×10.0m = 50m²

荷さばき施設No.1
3.8m×8.0m = 30.4m²

荷さばき施設No.2
3.8m×8.0m = 30.4m²

荷さばき施設No.3
3.8m×8.0m = 30.4m²

廃棄物等保管施設
 ①4.0m×2.0m×H1.5m = 12.0m³ (ダンボール・その他資源物)
 ②1.0m×2.0m×H1.5m = 3.0m³ (生ゴミ・その他可燃物)
 計 = 15.0m³

[A敷地]		[B敷地]	
凡例	面積	凡例	面積
物販部分	6,171m ²	物販部分	1,827m ²
飲食施設	331m ²	飲食施設	880m ²
サービス施設	360m ²		