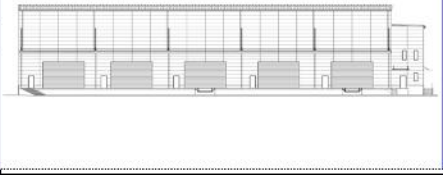


CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| 1-1 建物概要 | | | | | 1-2 外観 |
|----------|----------------------|--|--------|------------|--------|
| 建物名称 | NEXロジスティクスセンター II | | 階数 | 地上2階、地下0階 | |
| 建設地 | 熊本県菊池郡大津町大字室字桜山 | | 構造 | S造 | |
| 用途地域等 | 2用途以上 | | 平均居住人員 | 10人 | |
| 省エネ：地域区分 | 6地域 | | 年間使用時間 | 8,760時間/年 | |
| 建物用途 | 工場 | | 評価の段階 | 実施設計段階評価 | |
| 竣工時期 | 2024年4月 予定 | | 評価の実施日 | 2024年3月11日 | |
| 敷地面積 | 5,620 m ² | | 作成者 | 和久田建設㈱ 中尾 | |
| 建築面積 | 2,732 m ² | | 確認日 | 2024年3月11日 | |
| 延床面積 | 4,966 m ² | | 確認者 | 和久田建設㈱ 中尾 | |



2 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

■ BEE (環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|-----|-------|-------|------------|------|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — |
| B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — |
| B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |

■ ライフサイクルCO₂排出性能 (ランク表示)

| 判定値 (排出率) | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下 | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ |
| 60%超80%以下 | ☆☆☆ |
| 80%超100%以下 | ☆☆ |
| 100%超 | ☆ |

排出率: #DIV/0!

3 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

評価点: 64

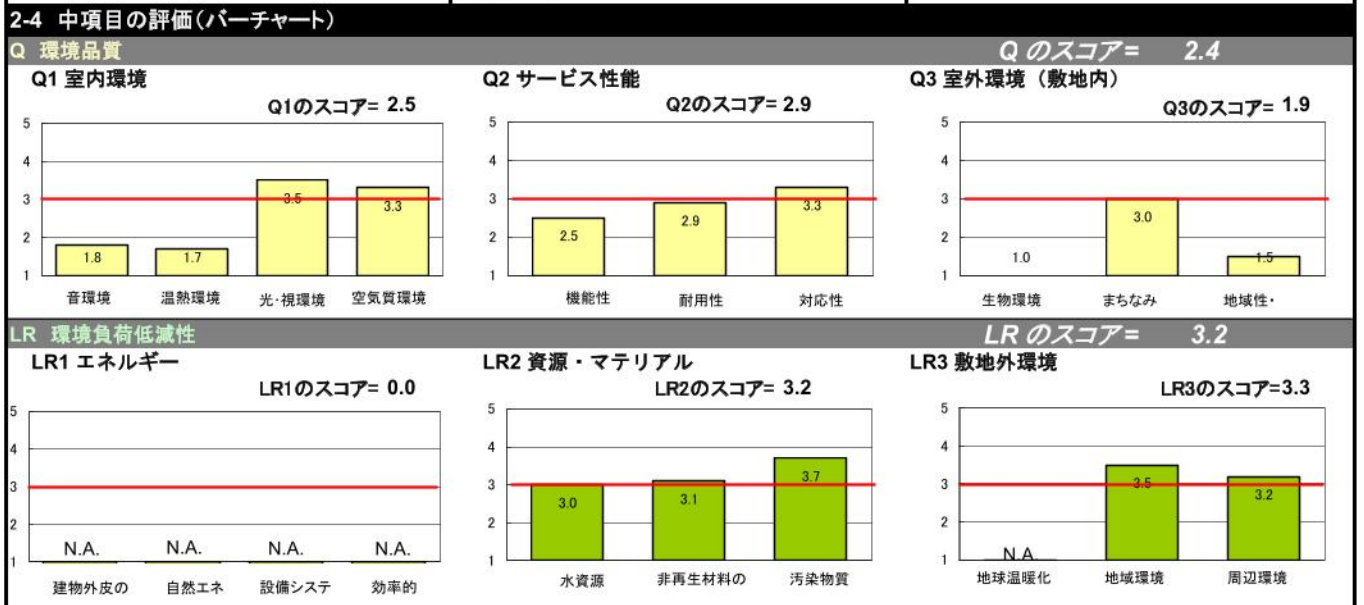
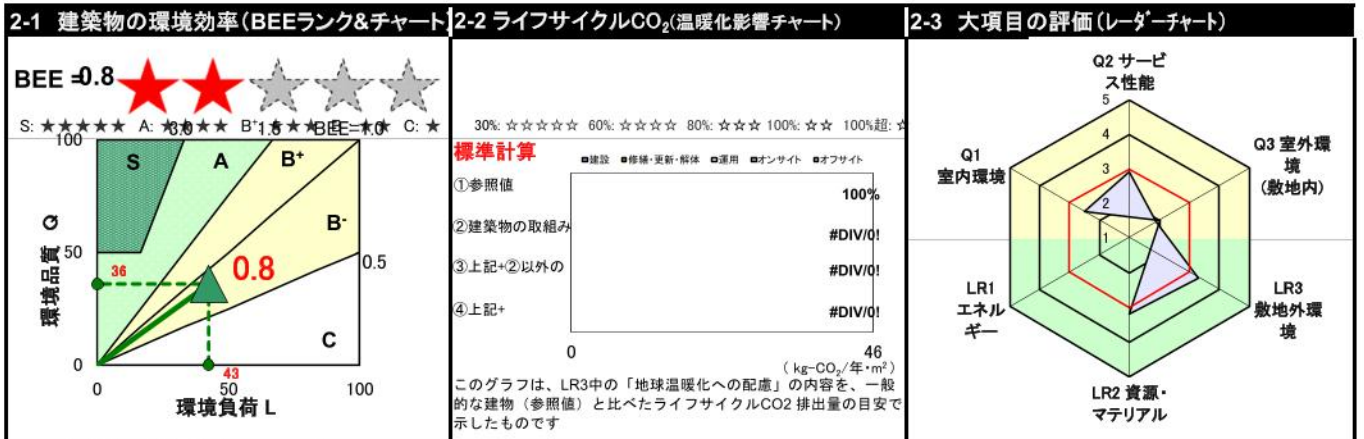
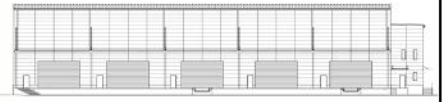
■ 熊本県重点評価基準

| 判定値 (評価点) | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上 | 🍡🍡🍡🍡🍡 |
| 80点以上100点未満 | 🍡🍡🍡🍡 |
| 60点以上80点未満 | 🍡🍡🍡 |
| 40点以上60点未満 | 🍡🍡 |
| 40点未満 | 🍡 |

※評価点は、100点以上が推奨です。

| 重点事項 | 評価点 |
|--------------------------|------|
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進 | 60.0 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 47.5 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全 | 75.0 |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現 | 78.7 |

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|-----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | NEXロジスティクスセンター II | 階数 | 地上2階、地下0階 |
| 建設地 | 熊本県菊池郡大津町大字字桜山 | 構造 | S造 |
| 用途地域等 | 2用途以上 | 平均居住人員 | 10 人 |
| 省エネ: 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工時期 | 2024年4月 予定 | 評価の実施日 | 2024年3月11日 |
| 敷地面積 | 5,620 m ² | 作成者 | 和久田建設(株) 中尾 |
| 建築面積 | 2,732 m ² | 確認日 | 2024年3月11日 |
| 延床面積 | 4,966 m ² | 確認者 | 和久田建設(株) 中尾 |



■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ ライフサイクルCO₂とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■ LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|--------|--|------------|------|-----|------|------------|------------|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| | Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 2.4 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.30 | - | - | 2.5 | |
| 1 音環境 | | | | 1.8 | 0.15 | - | - | 1.8 | |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1.2 遮音 | | | | 1.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | 1.0 | 0.60 | - | - | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 1.0 | 0.40 | - | - | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | - | - | - | - | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | - | - | - | - | | |
| 1.3 吸音 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 温熱環境 | | | | 1.7 | 0.35 | - | - | 1.7 | |
| 2.1 室温制御 | | | | 2.5 | 0.50 | - | - | | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.38 | - | - | | |
| 2 外皮性能 | | | | 1.0 | 0.25 | - | - | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | 3.0 | 0.38 | - | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.3 空調方式 | | | | 1.0 | 0.30 | - | - | | |
| 3 光・視環境 | | | | 3.5 | 0.25 | - | - | 3.5 | |
| 3.1 昼光利用 | | | | 4.2 | 0.30 | - | - | | |
| 1 昼光率 | 昼光率:6.14% | | | 5.0 | 0.60 | - | - | | |
| 2 方位別開口 | | | | - | - | - | - | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 1 昼光制御 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 3.3 照度 | 全般照明の平均照度753lx | | | 4.0 | 0.15 | - | - | | |
| 3.4 照明制御 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 4 空気質環境 | | | | 3.3 | 0.25 | - | - | 3.3 | |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 化学汚染物質 | F☆☆☆☆使用 | | | 4.0 | 1.00 | - | - | | |
| 4.2 換気 | | | | 3.6 | 0.30 | - | - | | |
| 1 換気量 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 2 自然換気性能 | 自然換気性能0.06(1/15以上) | | | 5.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 4.3 運用管理 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | - | - | - | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | | | 1.0 | 1.00 | - | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | 2.9 | |
| 1 機能性 | | | | 2.5 | 0.40 | - | - | 2.5 | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 2.3 | 0.40 | - | - | | |
| 1 広さ・収納性 | 一人当たりの執務スペース:13.8㎡/人 | | | 5.0 | 0.33 | - | - | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | 1.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 1.0 | 0.33 | - | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 1 広さ感・景観 | 天井高2.7m・窓設置 | | | 4.0 | 0.33 | - | - | | |
| 2 リフレッシュスペース | リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上 | | | 4.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3 内装計画 | | | | 1.0 | 0.33 | - | - | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 2.5 | 0.30 | - | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 2.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 2.9 | 0.30 | - | - | 2.9 | |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.2 | 0.30 | - | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 給水、排水:B 冷媒:C | | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.6 | 0.20 | - | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 電気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|------|------|---|-----|--|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.3 | 0.30 | - | - | 3.3 | |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.30 | - | - | | |
| 1 | 階高のゆとり | 階高平均:6.35m | 5.0 | 0.60 | - | - | | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 比率:0.103 | 4.0 | 0.40 | - | - | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 2.6 | 0.40 | - | - | | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 1.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.40 | - | - | 1.9 | |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 | |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 | |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 1.5 | 0.30 | - | - | 1.5 | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 1.0 | 0.50 | - | - | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.2 | |
| LR1 エネルギー | | | - | - | - | - | - | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | - | - | - | - | - | |
| 2 自然エネルギー利用 | | | - | - | - | - | - | |
| 3 設備システムの高効率化 | | | [BEI][BEIm]: - | - | - | - | - | |
| 4 効率的運用 | | | - | - | - | - | - | |
| 集合住宅以外の評価 | | | - | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.50 | - | - | 3.2 | |
| 1 水資源保護 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 | |
| 1.1 節水 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.1 | 0.60 | - | - | 3.1 | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.11 | - | - | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | - | - | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | S造:躯体と仕上げ材が容易に分別可能 | 4.0 | 0.22 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.7 | 0.20 | - | - | 3.7 | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 4.0 | 0.70 | - | - | | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | 発泡剤を用いた断熱材無し | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.50 | - | - | 3.3 | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | - | - | - | - | - | |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.5 | 0.50 | - | - | 3.5 | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 燃焼機器使用なし | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.2 | 0.50 | - | - | 3.2 | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 1.0 | - | - | - | | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.4 | 0.20 | - | - | | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 屋外照明及び広告塔照明は光害対策ガイドラインの過半を満足 | 5.0 | 0.70 | - | - | | |
| 2 | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |

建物名称 NEXロジスティクスセンターⅡ

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

| 熊本県重点評価結果 | | | | 総合評価点 | | 64 |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項 | | | | 評価点 | 重点事項 重み係数 | 評価配点 |
| 重点項目(配慮項目) | | スコア | 重み 係数 | | | |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 60 | 0.40 | 24.00 |
| Q1-2.1.2 | 外皮性能 | 1.0 | 0.20 | | | |
| Q1-3.1.3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.20 | | | |
| Q1-3.2.1 | 昼光制御 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR1-1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | 0.0 | 0.00 | | | |
| LR1-2 | 自然エネルギー利用 | 0.0 | 0.00 | | | |
| LR1-3 | 設備システムの高効率化 | 0.0 | 0.00 | | | |
| LR2-2.1 | 材料使用量の削減 | 2.0 | 0.20 | | | |
| LR3-2.3.3 | 交通負荷抑制 | 3.0 | 0.20 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 47.5 | 0.20 | 9.50 |
| Q2-1.1.3 | バリアフリー計画 | 1.0 | 0.25 | | | |
| Q2-2.1.1 | 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.15 | | | |
| Q3-3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 1.5 | 0.20 | | | |
| LR3-2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 75 | 0.20 | 15.00 |
| Q3-2 | まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.29 | | | |
| LR2-1.1 | 節水 | 3.0 | 0.43 | | | |
| LR2-1.2.1 | 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.29 | | | |
| LR2-2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 0.0 | 0.00 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 78.7 | 0.20 | 15.74 |
| Q2-2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3.2 | 0.30 | | | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 0.30 | | | |
| LR2-2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR2-2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR2-2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①~④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケール定数

印刷:モノクロ
設定済み

・適宜、箇条書き等で記入してください。

・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

| 計画上の配慮事項 | | ※必ず、何らかのコメントを記入してください。 |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 総合 | LED照明の使用で、一次エネルギー消費量を低減 | |
| Q1 室内環境 | F☆☆☆☆建材を採用 | |
| Q2 サービス性能 | 階高を十分に確保し、設備機器等の更新に備える。 | |
| Q3 室外環境 (敷地内) | 敷地内に緑地を設け、暑熱環境に配慮した。 | |
| LR1 エネルギー | LED照明を使用する。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 断熱材はノンフロン品とする。 | |
| LR3 敷地外環境 | 出入口附近での車両の軌跡検討を行い、周辺の交通負荷軽減に配慮した。 | |
| その他 | | |