

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和6年1月10日

熊本県知事 様

株式会社南栄開発
代表取締役 齊藤忠
熊本市東区小峯3丁目1番18号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：（仮称）御代志土地区画整理事業B4地区商業施設
所在地：熊本県合志市須屋字東大窪2664番1の一部 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名（名 称）	代表者（法人の場合）	
未定	—	—

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和7年3月31日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

2,598㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	141台	敷地西側 (別添「図面3 建物配置図」上：駐車場)
合 計	141台	

※別途、従業員用・その他駐車場16台確保。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場No.	収容台数	位 置
駐輪場①	15台	A棟南側 (別添「図面3 建物配置図」上：駐輪場①)
駐輪場②	20台	B棟西側 (別添「図面3 建物配置図」上：駐輪場②)
合 計	35台	

※別途、バイク用7台、C棟飲食店来客用駐輪場16台確保。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟北東側 (別添「図面3 建物配置図」上：荷さばき施設①)	48.0m ²
A棟北 側 (別添「図面3 建物配置図」上：荷さばき施設②)	40.0m ²
B棟西 側 (別添「図面3 建物配置図」上：荷さばき施設③)	12.5m ²
合 計	100.5m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
A棟北東側 (別添「図面3 建物配置図」上：廃棄物保管施設①)	18.25m ³
B棟東 側 (別添「図面3 建物配置図」上：廃棄物保管施設②)	5.12m ³
合 計	23.37m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開 店 時 刻	閉 店 時 刻	備 考
未 定 店 舗	9時00分	22時00分	A棟 1階店舗
未 定 店 舗	9時00分	22時00分	A棟 2階店舗
未 定 店 舗	9時00分	22時00分	B棟 1階店舗

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場	8時30分～22時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出 入 口 の 数	位 置
駐車場	3箇所	別添「図面3 建物配置図」上：出入口①、②、③

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設①	24時間
荷さばき施設②	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設③	午前6時00分～午後10時00分

[設置者、建物等の概要]

1 出店の趣旨

地域の皆様方におかれましては、益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。
 平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
 この度、合志市御代志におきまして、複合商業施設の新設を計画しております。
 出店を通じ地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くす所存です。
 関係各位の皆様方におかれましては、当施設の計画に特段のご理解とご高配を賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社南栄開発 街づくり事業部 担当 玉野 龍
 熊本市東区小峯3丁目1番18号
 TEL : 096-234-6445 FAX : 096-234-6447

○ (2) ① 周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的に開催する店内会議により周知徹底する。

② 周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

各店舗店長予定者

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し [規則 § 4 I ①]

別添資料のとおり

4 小売業者一覧

No.	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
①	未定	1,640.170㎡	スーパーマーケット	生鮮食品、飲料品、日用品
②	未定	790.630㎡	生活雑貨販売	日用品、生活雑貨等
③	未定	83.776㎡	未定	未定
④	未定	83.776㎡	未定	未定
合 計		2,598.352㎡		

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
〔規則 § 4 I ③〕

- (1) 建物位置図
別添「図面1 広域見取図」参照
- (2) 周辺見取図
別添「図面2 周辺見取図」参照
- (3) 建物配置図
別添「図面3 建物配置図」参照
- (4) 各階平面図
別添「図面4-1 各棟平面図【A棟】」、「図面4-2 各棟平面図【B棟】」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

敷地面積	土地の所有形態
10,979.8㎡	賃貸借地

②法令上の用途等

都市計画区域内、用途地域：準住居地域

③現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境 別添

「図面2 周辺見取図」参照

北：市道御代志木原野線を挟み、御代志土地区画整理事業B3街区

東：線路（熊本電鉄）を挟み、店舗ならびに再春医療センター前駅・再春医療センター敷地

南：線路（熊本電鉄）を挟み、再春荘病院敷地

西：国道387号を挟み、熊本学園グラウンドが立地

②隣接地の用途現況

別添「図面2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

無

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

該当なし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日： 令和6年1月25日

②完成予定年月日： 令和7年3月31日

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

- A棟 鉄骨造 地上2階
- B棟 鉄骨造 地上2階
- C棟 鉄骨造 平屋

② 店舗面積の内訳

(A棟)

- イ 建築面積 2,043.61㎡
- ロ 延床面積 2,977.39㎡
- ハ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延床面積
1 F	1,640.17㎡	383.97㎡	2,024.14㎡
2 F	790.63㎡	162.76㎡	953.39㎡
合計	2,430.80㎡	546.73㎡	2,977.53㎡

(B棟)

- イ 建築面積 879.97㎡
- ロ 延床面積 1,508.67㎡
- ハ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延床面積
1 F	167.552㎡	593.618㎡	761.17㎡
2 F	0㎡	747.500㎡	747.50㎡
合計	167.552㎡	1,341.118㎡	1,508.67㎡

(C棟)

- イ 建築面積 344.57㎡
- ロ 延床面積 352.48㎡
- ハ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延床面積
1 F	0㎡	352.48㎡	352.48㎡

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
A棟 (サービス店舗)	44.270㎡	未定
B棟 (飲食ならびにサービス店舗)	982.208㎡	未定
C棟 (飲食店舗)	131.086㎡	未定
合計	1,157.546㎡	

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合は、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他 (特記事項)

特になし

[駐 車 需 要 の 充 足 等]

1 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
[規則 § 4 I ④]

① 指針による必要駐車台数計算式

(端数処理：四捨五入)

事 項	等	各事項算出のための計算式等
地区の区分	その他地区	準住居地域
S : 店舗面積	2,598 千㎡	
A : 店舗面積当たり日来客数原単位	1,022 人/千㎡	人口 40 万人未満 S < 5 1100-30S
B : ピーク率	14.4%	
L : 駅からの距離	10m	(駅名：熊本電鉄 再春医療センター前駅)
C : 自動車分担率	80%	10 万人未満 その他地区
D : 平均乗車人員	2.00 人/台	(S < 10)
E : 平均駐車時間係数	0.738	(S < 10) (30 + 5.5S) ÷ 60
F : 必要駐車台数	113 台	A × (S) × B × C ÷ D × E
日来店台数	1,062 台	A × (S) × C ÷ D
ピーク 1 時間あたりの来店台数	153 台	A × (S) × B × C ÷ D

小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設の駐車場

名称	業務内容	床面積	
未定	飲食・その他サービス店舗等	1,158㎡	
合計 (s)		1,158㎡	
		S (店舗面積) × 0.2	519.6㎡

事 項 等	各事項算出のための計算式
s : 併設施設の面積	1,158㎡
X : 小売店舗の店舗面積に対する併設施設の面積の割合	44.57%
Y : 比率倍	1.2457倍
併設施設を含めた必要駐車台数	141台
	F × Y

必要駐車台数141台

② 特別な事情による駐車台数の算出
該当なし

(3) 駐車場の分散確保の有無

駐車場の分散確保の有無	理 由 等	
有 ・ 無	当該施設の敷地で必要な駐車需要を充足しており、各方面よりの想定来台数において、周辺交通に与える影響を鑑みても、その分散を図る必要はないと考えるため。	
借上駐車場の場合	駐車場名	—
	設置者・管理者	—
	契約・利用形態 (専用, 優先, 提携等)	—
	来店客が駐車可能な台数 (算出根拠)	—

(4) その他の駐車場の状況

[従業員等（業務用を含む）駐車場]

事項	有無の別	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	収容台数	備考 (従業員の雇用状況や利用状況 など駐車台数算定の根拠等)
従業員等駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無	共用 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 別途	13台	従業員のうち車通勤予定者と 業務用等の見込み台数 その他は敷地外に確保予定
飲食店待機用 駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無	共用 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 別途	3台	C棟店舗（飲食店）利用者受 け取り待機用駐車場

[併設施設の駐車場]

ア オフィス・マンション等、小売店舗とは利用者が独立して考えられる併設施設
該当なし

イ 飲食店、銀行ATM、クリーニング、映画館、ボーリング場、ゲームセンター、温浴施設等、
小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設

名称	業務内容	面積	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	必要駐車 台数	算出根拠	収容台数
A棟	クリーニング取次店	44.270m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 共用 ・ 別途	28台	物販店舗面積に対してその他施 設の割合は44.57%となり、そ の場合の指針による計算式を用 い算出した。 141台-113台=28台 ※前ページの①参照	28台
B棟	飲食その他	982.208m ²				
C棟	飲食	131.086m ²				
合計面積		1,157.564m ²				

ウ 小売店舗がその施設の一部となるような小売店舗以上の集客力を有する併設施設
該当なし

2 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況（小売店舗、併設施設等を含む全体の収容台数）

No.	駐車場の構造	収容台数		面積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用（台）	身障者用（台）
駐車場	自走式平面	155台	2台	1,948.75m ²	2.5m×5.0m (136) 2.5m×4.5m (19)	3.5m×5.0m (2)

※157台：内訳（来客用141台・従業員用等13台・飲食店待機用3台）

駐車料金の 徴収の有無	駐車場条例による届出 駐車場とする予定の有無	入口ゲートの 入庫処理時間	※契約形態
有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	ゲートの設置なし	自社所有

3 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の
出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 [規則 § 4 I ⑤]

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

出入口にゲートならびに発券ブースの設置なし

② 敷地内駐車待ちスペース

出入口にはゲートや発券ブースの設置はなく入出庫の処理時間がかからないため、特に確保
していない。駐車待ちがある場合でも場内の車路スペースに滞留が可能である。

(2) 敷地周辺の道路の状況

項 目	道路No.1 国道387号	道路No.2 御代志木原野線
道路幅員 (車線数) 歩道の有無・幅員	25.57m 2車線 有・無 3.2m+3.5m	16.0m 1車線 有・無 3.2m+3.4m
交通規制	駐車禁止・50k速度制限	駐車禁止・30k速度制限
信号交差点数 (うち右折帯設置の 交差点数)	1交差点 (1交差点)	1交差点 (1交差点)
横断歩道等の状況	有・無	有・無
通学路の有無 利用者数	有・無 約150名	有・無 約150名
バス路線の有無	有・無	有・無

(3) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

① 現状の平日、休日(日曜)それぞれの交通量調査の結果

調査年月日	平成29年9月6日(水)
調査場所	周辺交差点2箇所 別添「図面8 入場・退場経路図」参照
調査の委託先	合志市(提供資料)
調査方法	①路線状況調査 ・調査交差点に接する道路の構成・道路幅員等の構造の把握。 ②交差点形状調査 ・調査交差点の交差点形状調査。 ③交差点制御状況調査 ・調査信号交差点の信号現示階梯・現示長を記録。 ④交差点交通流量調査 ・調査交差点における自動車の方向別通過交通量を計測。 (時間帯別及び車種別に、1時間ごとに記録)。 以上に基づき、将来交通量(平成47年)推計を求めている。
調査結果	別添、「(仮称)御代志土地区画整理事業B4地区商業施設新設に係る交通計画報告書」参照

② 開店後の周辺道路の交通量の予測

予測方法	現況交通量に「計画店舗の商圈(約3.0km)内における世帯数比率を用い算出した計画店舗変更に伴う発生集中交通量」を加算し予測。 現況の交差点流入合計台数のピーク時に来店車両のピーク時交通量を重ねた安全側の予測とした。
予測の根拠	別添「(仮称)御代志土地区画整理事業B4地区商業施設新設に係る交通計画
予測結果	報告書」参照

(4) 集客力の高い併設施設の利用者の交通量の予測

該当なし

4 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法〔規則§4I⑥〕

(1) 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面 <別 添>
別添「図面8 入場・退場経路図」参照

(2) 経路等を来店者に知らせる方法

項 目	具 体 的 な 内 容
案内表示の設置 (看板等)	配置場所：各駐車場出入口に設置。 内容等：駐車場の出入口付近に案内看板を設置する。
ちらし等の配付	オープン時等混雑が予想される場合には、販売促進ちらしに案内経路図を掲載するなど事前に情報提供を行う。
交通整理員の配置	配置場所：駐車場の出入口付近に配置する。 配置人数：3名程度 配置日・時間：オープン時等混雑が予想される場合（10：00～19：00等） ※必要に応じ、人員数や時間帯等は交通状況により適宜検討を行い設定する。
そ の 他	開業に伴い、周辺道路の交通流に著しい変化があり、周辺地域の生活環境に渋滞等の影響が生じる場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じていく。

(3) 交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具 体 的 な 内 容
交通整理員の配置	配置場所：駐車場の出入口付近に配置する。 配置人数：3名程度 配置日・時間：オープン時等混雑が予想される場合（10：00～19：00等） ※必要に応じ、人員数や時間帯等は交通状況により適宜検討を行い設定する。
左折入出庫の原則等	南方面（熊本市内・黒石方面）からの入庫ならびに北方面（菊池方面）と東方面（泉が丘方面）への帰宅車両は、右折での出庫となるが、これは改良予定交差点の混雑緩和のために設定したもので、かつ、国道387号側には右折帯を設置する計画としており入庫時の後続車両へ滞留が発生がないよう計画している。また、市道側での右折出庫については、国道387号ならびに改良交差点への流入はないため、幹線への影響がないよう計画しており、一般交通流への影響は少ないと考えられる。 「図面8 入場・退場経路図」参照

(4) 経路の設定

① 経路の設定にあたり考慮した点

来退店経路は、2車線以上、車線幅員6m以上、両側に歩道及び路側帯が整備されている道路を主経路とする。

② 設置者が行う交通対策等の予定

オープン時等混雑が予想される場合には、新聞折り込みチラシに案内図を掲載し、駐車場の出入口付近には交通整理員を配置して円滑な誘導を行う。

出口に停止線を路面標記し、横断歩行者の安全確保を行う。

③ パークアンドライド事業等公共交通計画等との連携の有無

公共交通計画等との連携の有無	その具体的内容
(有 ・ 無)	—

④ バス・タクシー等の駐車場の設置の有無

なし

5 駐輪場の計画（原動機付き自転車を含む）

(1) 駐輪台数の算出根拠

ア 指針参考による駐輪台数の算出

店舗面積 (2,598m²) ÷ 35m² = 74.2

イ その他の方法による駐輪台数の算出

当該地域では、自転車及び原付・自動二輪車での来店は、上記算出による台数では過大となると考えられるため、以下のとおり「平成24年度第4回熊本都市圏パーソントリップ調査」結果における、人が移動する際に利用する主な交通手段の各分担率を参考に設定を行った。

駐輪場附置 条例の有無	無									
必要駐輪台数の予測結果及び算出根拠	(項目)	予測数値	予測数値の根拠等							
	①日来店台数	1,062台	大店立地法指針算出式による。 「平成24年度第4回熊本都市圏パーソントリップ調査」における、人が移動する際に利用する主な交通手段の各分担率のうち、自動車に対する自転車の割合を参考とした。 下表参照							
	②ピーク率	14.4%								
	③自転車分担率	15.5%								
				<table border="1"> <tr> <td>自転車</td> <td>10.0%</td> </tr> <tr> <td>自動車</td> <td>64.3%</td> </tr> <tr> <td>自動車に対する割合</td> <td>15.5%</td> </tr> </table>	自転車	10.0%	自動車	64.3%	自動車に対する割合	15.5%
	自転車	10.0%								
自動車	64.3%									
自動車に対する割合	15.5%									
④平均駐輪時間	0.738 h	大店立地法指針算出式による								
必要駐輪台数	18台	①×②×③×④ 小数点以下切上								
以下、人が移動の際に利用する主な交通手段の割合を示す。										
	徒歩	バス	鉄道	市電	自動車	自転車	バイク	その他	合計	
	16.2%	3.7%	1.3%	0.7%	64.3%	10.0%	3.7%	0.1%	100%	
必要駐輪台数	18台									

(2) 駐輪場の構造、収容台数及び面積

駐輪場No.	駐輪場構造	収容台数	面積	駐輪区画の大きさ	
				一般用	三輪車・バイク用
駐輪場①	平面式	15台	18m ²	0.6m×2.0m	-
駐輪場②	平面式	20台	24m ²	0.6m×2.0m	-
合計		35台	42m ²		

(3) 駐輪場の管理体制

項目	内容
整理員等の配置	従業員等の適宜見回りにて対応する。
営業時間外の管理等	駐車場出入口を施錠

(4) 駐輪場案内の表示方法

駐輪場である旨の路面標示等を行う。（別添「図面3 建物配置図」参照）

6 自動二輪車駐車場の計画

(1) 自動二輪車駐車場台数の算出根拠

自動二輪車駐車場 附置条例等の有無	無																									
必要駐輪台数の予測 結果及び算出根拠	(項目)	予測数値	予測数値の根拠等																							
	①日来店台数	1,062台	大店立地法指針算出式による。 「平成24年度第4回熊本都市圏パーソントリップ調査」における、人が移動する利用する主な交通手段の各分担率のうち、自動車に対するバイクの割合を参考とした。 下表参照																							
	②ピーク率	14.4%																								
	③自転車分担率	5.7%																								
	④平均駐輪時間	0.738h	大店立地法指針算出式による																							
	必要駐輪台数	7台	①×②×③×④ 小数点以下切上																							
以下、人が移動の際に利用する主な交通手段の割合を示す。																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>徒歩</th> <th>バス</th> <th>鉄道</th> <th>市電</th> <th>自動車</th> <th>自転車</th> <th>バイク</th> <th>その他</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16.2%</td> <td>3.7%</td> <td>1.3%</td> <td>0.7%</td> <td>64.3%</td> <td>10.0%</td> <td>3.7%</td> <td>0.1%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>									徒歩	バス	鉄道	市電	自動車	自転車	バイク	その他	合計	16.2%	3.7%	1.3%	0.7%	64.3%	10.0%	3.7%	0.1%	100%
徒歩	バス	鉄道	市電	自動車	自転車	バイク	その他	合計																		
16.2%	3.7%	1.3%	0.7%	64.3%	10.0%	3.7%	0.1%	100%																		
必要駐輪台数	7台																									

(2) 自動二輪車駐車場の構造、収容台数及び面積

自動二輪車 駐車場 No.	自動二輪車 駐車場構造	収容台数	面積	駐車区画の大きさ
バイク置場	平面式	7台	14.0m ²	1.0m×2.0m

(3) 自動二輪車駐車場の管理体制

項目	内容
整理員等の配置	従業員等による適宜見回りにて対応する。
営業時間外の管理等	閉店後は、駐車場の出入口を封鎖することで使用できなくする。

(4) 自動二輪車駐車場案内の表示方法 案内板等にて表示

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
 (規則 § 4 I ⑦)

(1) 荷さばき施設の概要

荷さばき施設No.	同時作業の可能な台数		待機スペース の有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台数	
荷さばき施設①	4 t 未満・10 t	1台	無・有
荷さばき施設②	4 t 未満	1台	無・有
荷さばき施設③	小型車	1台	無・有

(2) 荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設①

時間帯	車両の大きさ		車両台数	平均的な 処理時間(分)	荷さばき待 ちの台数
	4 t 未満	10 t			
0台6:00~7:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
7:00~8:00	0台	0台	0台	-	0台
8:00~9:00	0台	0台	0台	-	0台
9:00~10:00	0台	0台	0台	-	0台
10:00~11:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
11:00~12:00	0台	0台	0台	-	0台
12:00~13:00	0台	0台	0台	-	0台
13:00~14:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
14:00~15:00	0台	0台	0台	-	0台
15:00~16:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
16:00~17:00	0台	0台	0台	-	0台
17:00~18:00	0台	0台	0台	-	0台
18:00~19:00	0台	0台	0台	-	0台
19:00~20:00	0台	0台	0台	-	0台
20:00~21:00	0台	0台	0台	-	0台
21:00~22:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
22:00~23:00	0台	0台	0台	-	0台
23:00~24:00	0台	0台	0台	-	0台
24:00~1:00	0台	1台	1台	10 t (20分)	0台
1:00~2:00	0台	0台	0台	-	0台
2:00~3:00	0台	0台	0台	-	0台
3:00~4:00	0台	0台	0台	-	0台
4:00~5:00	0台	0台	0台	-	0台
5:00~6:00	0台	1台	1台	10 t (20分)	0台
合計	5台	2台	7台		

荷さばき施設②

時間帯	車両の大きさ		車両台数	平均的な 処理時間(分)	荷さばき待 ちの台数
	4 t 未満	10 t			
6:00~7:00	1台	-	1台	4 t (15分)	0台
7:00~8:00	0台	-	0台	-	0台
8:00~9:00	0台	-	0台	-	0台
9:00~10:00	1台	-	1台	4 t (15分)	0台
10:00~11:00	0台	-	0台	-	0台
11:00~12:00	0台	-	0台	-	0台
12:00~13:00	0台	-	0台	-	0台
13:00~14:00	0台	-	0台	-	0台
14:00~15:00	1台	-	1台	4 t (15分)	0台
15:00~16:00	0台	-	0台	-	0台

16:00～17:00	0台	-	0台	-	0台
17:00～18:00	0台	-	0台	-	0台
18:00～19:00	0台	-	0台	-	0台
19:00～20:00	0台	-	0台	-	0台
20:00～21:00	0台	-	0台	-	0台
21:00～22:00	1台	-	1台	4 t (15分)	0台
合計	4台	-	4台		

荷さばき施設③

時間帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な 処理時間(分)	荷さばき待 ちの台数
	小型車			
6:00～7:00	1台	1台	(15分)	0台
7:00～8:00	0台	0台	-	0台
8:00～9:00	0台	0台	-	0台
9:00～10:00	1台	1台	(15分)	0台
10:00～11:00	0台	0台	-	0台
11:00～12:00	0台	0台	-	0台
12:00～13:00	0台	0台	-	0台
13:00～14:00	0台	0台	-	0台
14:00～15:00	1台	1台	(15分)	0台
15:00～16:00	0台	0台	-	0台
16:00～17:00	0台	0台	-	0台
17:00～18:00	0台	0台	-	0台
18:00～19:00	0台	0台	-	0台
19:00～20:00	0台	0台	-	0台
20:00～21:00	0台	0台	-	0台
21:00～22:00	1台	1台	(15分)	0台
合計	4台	4台		

(3) 搬出入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対 応 等
無	2箇所	出入口②及び③を利用するが一般来客車両との接触事故がないよう十分に注意する。 10t車の乗入は営業時間外とする。

(4) 小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運営計画

荷さばき施設①はA棟1階の店舗、荷さばき施設②はA棟2階の店舗、荷さばき施設③はB棟店舗が利用するが、場内での安全確保に努めることや極力繁忙時間帯を避けた計画となるよう協力を要請する。

(5) 搬出入事業者への混雑が少なくなるような経路選択の働きかけ

商品等の搬出入は、朝夕の交通量の多い時間帯や来店車両の多い時間帯を極力避けるとともに、周辺交通の渋滞状況などを考慮した適切な経路で搬出入するように配慮する。

(6) 搬出入の経路上に学校等が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮

特に近隣児童の通行もあるため搬出入業者には周辺道路での事故防止に努めるよう協力を要請する。

8 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

(1) 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

	具 体 的 な 内 容 等
歩行者通路確保のための対策	場内の歩行者と車両の錯綜箇所には停止線や「とまれ」等の路面標示を設置する。
里道の付け替え、工事、用途廃止等の有無	Ⓒ・有
夜間照明等の設置の有無	無・Ⓒ

9 その他（特記事項）

特になし

10 交通量予測の変化等

別添資料「（仮称）御代志駅前計画に係る交通計画報告書」参照

[騒音の発生に係る事項]

1 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面 [規則 § 4 I ⑧]

(1) 遮音壁の設置

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の厚さ	遮音壁の材質・構造	遮音壁の位置
無・ <input checked="" type="radio"/>	3,100mm	50mm	ALC	A棟屋根上、B棟東側 : 図面11-1, 2参照
遮音壁の設置による悪影響に対する検討及び近隣住民との調整に関する具体的配慮		近接して住居等はない、かつ周辺地域の日影等に影響がない範囲の設置		

- (2) その他、施設と低層の住居が隣接している場合等における配慮（緑地帯の確保等）
施設運営に係る作業音（廃棄物や商品の搬出入等）については、業者や従業員へ静穏化に努めるよう周知徹底する。又、夜間帯の荷さばきや廃棄物の収集は行わない。

2 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面 [規則 § 4 I ⑨]

項目	設置の有無	稼働時間帯	位置
冷却塔	<input checked="" type="radio"/> ・有	-	別添図面： 「図面11-1 騒音発生源位置図【1階】」 「図面11-2 騒音発生源位置図【2階】」 参照
室外機	無・ <input checked="" type="radio"/>	8時00分～22時00分 一部24時間	
送風機	<input checked="" type="radio"/> ・有	-	
換気口	無・ <input checked="" type="radio"/>	8時00分～22時00分	
キュービクル	無・ <input checked="" type="radio"/>	24時間	

騒音規制法の特定施設の設置届出の有無

<input checked="" type="radio"/> ・無	検討中の事項であるが設置の場合は、所定の手続を行う。
-------------------------------------	----------------------------

3 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

予測地点の選定及び環境基準等（「図面10 騒音予測地点位置図」参照）

予測地点	環境基準		選定理由
	昼間	夜間	
A	55B	45dB	設備稼働音・作業音の影響が大きくなる、計画店舗北東側に道路を挟んで立地する住居を対象とした。
B	55B	45dB	設備稼働音の影響が大きくなる、計画店舗東側に線路を挟んで立地する再春荘病院を対象とした。
C	55B	45dB	来客車両走行音の影響が大きくなる、計画店舗西側に道路を挟んで立地する熊本学園グラウンドを対象とした。
D	55B	45dB	来客車両走行音の影響が大きくなる、計画店舗北西側に道路を挟んで立地する住居を対象とした。

(2) 昼間の等価騒音レベルの予測〔規則 § 4 I ⑩〕

《昼 間》

騒音の種類	騒音発生源				騒音継続時間 又は回数		基準距離 における 騒音レベル (dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル (dB)				
	騒音源	用途	No	位置	昼間(6:00~22:00)		騒音 レベル	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
					秒	(開始)(停止)											
定常騒音	換気口		AK1-1	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	64.5	193.8	91.0	94.4	21.7	12.2	18.7	18.4
			AK1-2	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	54.2	190.4	97.2	101.2	23.2	12.3	18.2	17.8
			AK1-3	1F	50400	8:00	22:00	35.5	カタログ	43.5	184.9	102.7	110.7	2.2	-10.4	-5.3	-6.0
			AK1-4	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	42.8	184.0	102.7	111.8	25.3	12.6	17.7	16.9
			AK1-5	1F	50400	8:00	22:00	35.5	カタログ	40.5	181.1	103.2	115.3	2.8	-10.2	-5.4	-6.3
			AK1-6	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	39.7	180.1	103.4	116.6	25.9	12.8	17.6	16.6
			AK1-7	1F	50400	8:00	22:00	35.5	カタログ	37.4	177.1	104.1	120.5	3.5	-10.0	-5.4	-6.7
			AK1-8	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	36.6	176.0	104.5	121.8	26.7	13.0	17.5	16.2
			AK1-9	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	32.4	171.3	107.2	128.7	27.7	13.2	17.3	15.7
			AK1-10	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	38.0	184.9	103.5	133.2	26.8	13.6	17.6	15.4
			AK1-11	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	36.6	184.0	103.1	133.8	26.6	13.6	17.7	15.4
			AK1-12	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	37.2	163.1	102.6	134.5	26.5	13.7	17.7	15.3
			AK1-13	1F	50400	8:00	22:00	74.0	カタログ	40.5	158.3	100.1	137.9	41.3	29.4	33.4	30.6
			AK1-14	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	42.9	155.2	98.6	140.3	25.3	14.1	18.0	15.0
			AK1-15	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	43.7	154.1	98.1	141.1	25.1	14.2	18.1	14.9
			AK1-16	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	48.6	148.1	95.4	145.7	24.2	14.5	18.3	14.7
			AK1-17	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	50.0	146.3	94.7	147.0	23.9	14.6	18.4	14.8
			AK1-18	1F	50400	8:00	22:00	75.0	カタログ	53.7	142.0	93.1	150.4	39.8	31.4	35.0	30.9
			AK1-19	1F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	63.2	137.3	84.3	151.5	15.9	9.2	13.4	8.3
			AK1-20	1F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	64.4	137.9	82.4	150.3	15.7	9.1	13.6	8.4
			AK1-21	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	66.0	138.8	79.7	148.7	21.5	15.1	19.9	14.5
			AK1-22	1F	50400	8:00	22:00	47.5	カタログ	68.0	140.0	76.7	146.9	10.3	4.0	9.2	3.8
			AK1-23	1F	50400	8:00	22:00	35.5	カタログ	69.3	140.7	74.8	145.8	-1.9	-8.0	-2.6	-8.4
			AK1-24	1F	50400	8:00	22:00	25.5	カタログ	71.4	141.9	71.8	144.1	-12.2	-18.1	-12.2	-18.3
			AK1-25	1F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	72.1	142.3	70.9	143.5	14.8	8.9	14.9	8.8
			AK1-26	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	74.7	143.9	67.3	141.5	20.4	14.8	21.4	14.9
			AK1-27	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	75.8	144.5	65.9	140.7	20.3	14.7	21.5	15.0
			AK1-28	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	80.9	147.5	59.7	137.5	19.8	14.5	22.4	15.2
			AK1-29	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	82.7	148.6	57.6	136.4	19.6	14.5	22.7	15.2
			AK1-30	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	80.9	164.5	59.6	120.5	19.8	13.6	22.4	16.3
			AK1-31	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	80.3	165.6	60.4	119.4	19.8	13.5	22.3	16.4
			AK1-32	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	78.9	168.4	62.6	116.6	20.0	13.4	22.0	16.6
			AK1-33	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	77.7	171.1	64.8	113.9	20.1	13.3	21.7	16.8
			AK1-34	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	77.2	172.2	65.7	112.9	20.2	13.2	21.6	16.9
			AK1-35	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	76.8	173.2	66.6	111.8	20.2	13.1	21.5	17.0
			AK1-36	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	75.9	175.7	68.5	109.4	20.3	13.0	21.2	17.1
			AK1-37	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	74.4	180.3	72.5	104.9	20.5	12.8	20.7	17.5
			AK1-38	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	73.6	183.0	74.9	102.4	20.6	12.7	20.4	17.7
			AK1-39	1F	50400	8:00	22:00	58.5	カタログ	72.5	188.3	79.6	97.4	20.7	12.4	19.9	18.2
			BK1-1	1F	50400	8:00	22:00	76.5	カタログ	104.1	97.9	78.6	187.1	35.6	36.1	38.0	30.5
			BK1-2	1F	50400	8:00	22:00	68.5	カタログ	103.8	95.2	82.6	189.8	27.6	28.3	29.6	22.4
			BK1-3	1F	50400	8:00	22:00	43.5	カタログ	105.0	91.0	87.4	194.2	2.5	3.7	4.1	-2.8
BK1-4	1F	50400	8:00	22:00	34.0	カタログ	107.3	89.3	87.4	195.8	-7.2	-5.6	-5.4	-12.4			
BK1-5	1F	50400	8:00	22:00	34.0	カタログ	109.5	87.5	87.5	197.5	-7.4	-5.4	-5.4	-12.5			
BK1-6	1F	50400	8:00	22:00	68.5	カタログ	113.0	85.0	87.6	200.0	26.9	29.3	29.1	21.9			
BK1-7	1F	50400	8:00	22:00	76.5	カタログ	116.4	82.5	87.9	202.5	34.6	37.6	37.0	29.8			
BK1-8	1F	50400	8:00	22:00	68.5	カタログ	119.8	80.1	88.4	205.1	26.3	29.8	29.0	21.7			
BK1-9	1F	50400	8:00	22:00	76.5	カタログ	123.2	77.7	89.1	207.7	34.1	38.1	36.9	29.6			
BK1-10	1F	50400	8:00	22:00	68.5	カタログ	126.5	75.5	89.8	210.3	25.9	30.4	28.9	21.5			
BK1-11	1F	50400	8:00	22:00	76.5	カタログ	129.9	73.3	90.7	212.9	33.6	38.6	36.8	29.4			
BK1-12	1F	50400	8:00	22:00	68.5	カタログ	133.3	71.3	91.6	215.5	25.4	30.9	28.7	21.3			

騒音の種類	騒音発生源				騒音継続時間 又は回数			基準距離 における 騒音レベル (dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル (dB)			
	騒音源	用途	No	位置	昼間(6:00~22:00)			騒音 レベル	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
					秒	(開始)	(停止)										
定常騒音	換気口		BK1-13	1F	50400	8:00	22:00	76.5	カタログ	136.7	69.3	92.7	218.1	33.2	39.1	36.6	29.1
			BK1-14	1F	50400	8:00	22:00	68.5	カタログ	140.1	67.4	93.9	220.9	25.0	31.3	28.5	21.0
			BK1-15	1F	50400	8:00	22:00	76.5	カタログ	143.3	65.7	95.2	223.4	32.8	39.6	36.4	28.9
			BK1-16	1F	50400	8:00	22:00	68.5	カタログ	146.8	64.1	96.6	226.3	24.6	31.8	28.2	20.8
			BK1-17	1F	50400	8:00	22:00	76.5	カタログ	150.1	62.6	98.1	228.9	32.4	40.0	36.1	28.7
			BK1-18	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	150.8	77.1	84.4	219.8	12.4	18.2	17.4	9.1
			BK1-19	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	147.1	78.5	82.5	216.6	12.6	18.0	17.6	9.2
			BK1-20	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	144.7	79.3	81.4	214.7	12.7	17.9	17.7	9.3
			BK1-21	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	140.3	81.3	79.4	211.0	13.0	17.7	17.9	9.4
			BK1-22	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	138.0	82.4	78.4	209.1	13.1	17.6	18.0	9.5
			BK1-23	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	133.6	84.6	76.7	205.4	13.4	17.4	18.2	9.7
			BK1-24	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	131.3	85.8	76.0	203.6	13.6	17.3	18.3	9.7
			BK1-25	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	127.0	88.3	74.7	200.0	13.8	17.0	18.5	9.9
			BK1-26	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	124.8	89.7	74.0	198.0	14.0	16.9	18.5	10.0
			BK1-27	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	120.2	92.4	73.0	194.5	14.3	16.6	18.6	10.1
			BK1-28	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	117.9	93.9	72.7	192.6	14.5	16.5	18.7	10.2
			BK1-29	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	113.5	96.8	72.1	189.1	14.8	16.2	18.8	10.4
			BK1-30	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	111.3	98.3	72.0	187.3	15.0	16.1	18.8	10.5
			BK1-31	1F	50400	8:00	22:00	56.5	カタログ	106.9	101.3	71.9	183.9	15.3	15.8	18.8	10.6
			AK2-1	2F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	42.4	160.7	97.9	134.5	23.9	12.3	16.8	13.8
			AK2-2	2F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	49.2	162.8	90.7	128.9	22.8	12.2	17.3	14.2
			AK2-3	2F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	54.7	164.9	85.4	124.7	21.7	12.1	17.8	14.5
			AK2-4	2F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	64.8	168.9	76.6	117.8	20.2	11.9	18.7	15.0
			AK2-5	2F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	73.5	172.7	69.8	112.8	19.1	11.7	19.5	15.4
			AK2-6	2F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	58.9	143.0	86.1	146.9	21.0	13.3	17.7	13.1
			AK2-7	2F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	63.2	145.1	80.1	143.0	20.4	13.2	18.4	13.3
			AK2-8	2F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	72.7	149.8	68.1	136.0	19.2	12.9	19.8	13.8
			BK2-1	2F	50400	8:00	22:00	76.5	カタログ	105.2	91.1	87.5	194.4	35.5	36.7	37.1	30.1
			BK2-2	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	111.4	86.3	87.7	198.9	11.0	13.2	13.1	5.9
			BK2-3	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	118.2	81.4	88.4	203.9	10.5	13.7	13.0	5.7
			BK2-4	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	124.9	76.8	89.7	209.1	10.0	14.2	12.9	5.5
			BK2-5	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	131.5	72.6	91.3	214.2	9.5	14.7	12.7	5.3
			BK2-6	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	138.5	68.6	93.4	219.6	9.1	15.2	12.5	5.1
			BK2-7	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	145.1	65.1	96.1	224.9	8.7	15.6	12.3	4.9
BK2-8	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	150.8	77.2	84.6	219.9	8.4	14.2	13.4	5.1			
BK2-9	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	144.1	79.8	81.3	214.2	8.7	13.9	13.7	5.3			
BK2-10	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	137.3	82.8	78.5	208.6	9.2	13.6	14.0	5.5			
BK2-11	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	130.7	86.3	76.0	203.1	9.6	13.2	14.3	5.8			
BK2-12	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	123.9	90.3	74.1	197.6	10.1	12.8	14.5	6.0			
BK2-13	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	117.5	94.3	72.9	192.4	10.5	12.4	14.7	6.2			
BK2-14	2F	50400	8:00	22:00	52.5	カタログ	111.1	98.6	72.1	187.2	11.0	12.0	14.8	6.5			
室外機	空調用	AS1-1	1F	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	62.4	203.8	102.1	87.6	30.0	19.7	25.7	27.1	
		AS1-2	1F	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	44.1	185.0	102.2	110.4	33.0	20.6	25.7	25.1	
		AS1-3	1F	50400	8:00	22:00	46.0	カタログ	41.7	181.7	102.5	114.3	13.0	0.2	5.2	4.3	
		AS1-4	1F	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	37.8	176.3	103.7	121.0	34.4	21.0	25.6	24.3	
		AS1-5	1F	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	47.3	149.1	96.5	145.2	32.4	22.5	26.2	22.7	
		AS1-6	1F	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	51.1	144.6	94.7	148.7	31.8	22.7	26.4	22.5	
		AS1-7	1F	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	64.9	137.3	82.1	150.8	29.7	23.2	27.6	22.4	
		AS1-8	1F	50400	8:00	22:00	59.0	カタログ	83.4	150.3	56.6	134.7	20.0	14.9	23.4	15.8	
		AS1-9	1F	50400	8:00	22:00	57.0	カタログ	83.0	151.9	56.7	133.1	18.0	12.8	21.3	13.9	
		AS1-10	1F	50400	8:00	22:00	49.0	カタログ	84.3	152.7	55.3	132.4	9.9	4.7	13.6	6.0	
		AS2-1	2F	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	48.6	149.1	94.9	144.5	32.2	22.4	26.4	22.7	
		AS2-2	2F	50400	8:00	22:00	69.0	カタログ	51.9	145.2	93.2	147.5	34.1	25.2	29.0	25.0	
		AS2-3	RF	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	52.2	169.2	88.3	121.1	22.0	11.9	17.7	14.1	
		AS2-4	RF	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	54.9	170.1	86.0	119.2	21.7	11.9	17.9	14.2	

騒音の種類	騒音発生源				騒音継続時間 又は回数			基準距離 における 騒音レベル (dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル (dB)			
					昼間(6:00~22:00)												
	騒音源	用途	No	位置	秒	開始(停止)		騒音 レベル	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
定常騒音			AS2-5	RF	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	57.6	171.1	83.8	117.4	21.3	11.9	18.1	14.3
			AS2-6	RF	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	60.3	172.1	81.6	115.6	21.0	11.8	18.3	14.4
			AS2-7	RF	50400	8:00	22:00	46.0	カタログ	62.9	173.2	79.6	114.0	0.2	-8.7	-3.1	-8.0
			AS2-8	RF	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	53.2	167.0	86.9	122.9	22.4	11.0	17.1	14.9
			AS2-9	RF	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	55.8	167.9	84.7	121.1	22.1	11.0	17.3	15.0
			AS2-10	RF	50400	8:00	22:00	66.5	カタログ	58.4	168.9	82.4	119.3	21.7	10.9	17.4	15.1
			AS2-11	RF	50400	8:00	22:00	69.0	カタログ	58.4	168.9	82.4	119.3	24.2	13.4	19.9	17.6
			AS2-12	2F	50400	8:00	22:00	46.0	カタログ	77.1	153.2	62.7	131.9	7.7	1.7	9.5	3.0
			BS1	1F	50400	8:00	22:00	82.0	カタログ	111.9	84.0	90.1	201.0	10.9	13.8	23.1	6.2
			BS2	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	113.7	82.6	90.3	202.3	11.6	13.9	23.1	6.2
			BS3	1F	50400	8:00	22:00	60.5	カタログ	111.8	85.2	88.6	199.8	9.3	12.9	22.3	3.3
			BS4	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	113.4	83.9	88.6	201.0	11.5	14.5	23.9	4.7
			BS5	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	120.1	77.9	91.2	207.1	12.5	14.4	23.0	6.1
			BS6	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	122.0	76.6	91.4	208.5	12.6	14.6	23.0	6.0
	BS7	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	120.0	79.1	89.5	206.0	12.5	15.0	23.8	4.5		
	BS8	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	122.0	77.7	89.9	207.5	12.6	15.1	23.7	4.5		
	BS9	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	133.8	70.0	92.8	216.6	12.5	15.9	23.4	4.2		
	BS10	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	135.5	68.9	93.4	218.0	12.4	16.0	23.3	4.3		
	BS11	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	146.3	61.8	98.9	227.5	12.1	16.2	22.2	5.4		
	BS12	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	148.1	61.0	99.6	228.9	12.0	16.3	22.2	5.3		
BS13	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	146.3	63.3	97.4	226.5	12.1	16.7	23.0	3.8			
BS14	1F	50400	8:00	22:00	62.0	カタログ	148.2	62.4	98.2	228.0	12.0	16.8	22.9	3.8			
室外機	冷凍冷蔵用	SR1	RF	57600	6:00	22:00	66.0	カタログ	47.0	167.5	93.0	124.9	22.5	12.1	17.5	13.9	
		SR2	RF	57600	6:00	22:00	66.0	カタログ	49.5	168.3	90.7	123.0	22.4	12.0	17.6	14.1	
		SR3	RF	57600	6:00	22:00	57.5	カタログ	48.1	165.3	91.7	126.7	13.8	2.7	8.3	6.2	
		SR4	RF	57600	6:00	22:00	62.5	カタログ	50.6	166.1	89.3	124.8	19.1	7.6	13.5	11.4	
キュービクル		Q1	1F	57600	6:00	22:00	49.5	カタログ	79.7	211.4	95.5	75.0	11.5	3.0	9.9	12.0	
		Q2	1F	57600	6:00	22:00	49.5	カタログ	128.0	71.8	93.6	213.7	0.7	2.5	10.7	-5.7	
変動騒音	自動車走行	来客車両	駐車場	1F	-	2,552	台	82.0	手引書	-	-	-	-	39.1	40.1	44.8	36.7
		荷さばき-廃棄物収集車両	荷さばき施設①	1F	-	7	台	93.8	自動車工学	-	-	-	-	26.9	18.2	27.8	22.6
		荷さばき車両	荷さばき施設②	1F	-	4	台	93.8	自動車工学	-	-	-	-	21.8	15.3	25.4	20.0
		荷さばき-廃棄物収集車両	荷さばき施設③	1F	-	6	台	93.8	自動車工学	-	-	-	-	20.4	22.5	28.1	17.3
	後進ブザー 荷さばき施設①	荷さばき-廃棄物収集車両	2	1F	10(秒)	7	台	91.9	手引書	56.8	198.4	101.8	94.1	27.6	16.7	22.5	23.2
		荷さばき-廃棄物収集車両	n1	1F	10(秒)	7	台	91.9	手引書	54.9	199.4	104.4	94.4	27.9	16.7	22.3	23.2
		荷さばき-廃棄物収集車両	n2	1F	10(秒)	7	台	91.9	手引書	48.4	192.9	104.3	102.2	29.0	17.0	22.3	22.5
		荷さばき-廃棄物収集車両	n3	1F	10(秒)	7	台	91.9	手引書	42.4	186.6	104.8	110.1	30.2	17.3	22.3	21.9
	後進ブザー 荷さばき施設②	荷さばき車両	7	1F	10(秒)	4	台	91.9	自動車工学	82.2	194.1	76.0	90.9	22.0	14.5	22.7	21.1
		荷さばき車両	6	1F	10(秒)	4	台	91.9	手引書	83.4	203.4	83.9	81.7	21.9	14.1	21.8	22.1
		荷さばき車両	n5	1F	10(秒)	4	台	91.9	手引書	74.4	199.8	87.9	86.5	22.9	14.3	21.4	21.6
		荷さばき車両	n6	1F	10(秒)	4	台	91.9	手引書	66.5	196.8	91.9	91.2	23.8	14.4	21.0	21.1
	後進ブザー 荷さばき施設③	荷さばき-廃棄物収集車両	21	1F	10(秒)	6	台	91.9	手引書	135.4	96.0	64.7	197.7	19.5	22.5	25.9	18.2
		荷さばき-廃棄物収集車両	20	1F	10(秒)	6	台	91.9	手引書	127.2	102.6	59.2	188.7	20.0	21.9	26.7	16.6
		荷さばき-廃棄物収集車両	n7	1F	10(秒)	6	台	91.9	手引書	124.5	99.0	63.8	190.4	20.2	22.2	26.0	16.5
	廃棄物収集作業音 荷さばき施設①	圧縮	n4	1F	300(秒)	1	台	89.2	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	35.0	21.3	25.9	25.0
		非圧縮	n4	1F	300(秒)	1	台	84.2	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	30.0	16.3	20.9	20.0
	廃棄物収集作業音 荷さばき施設②	圧縮	n7	1F	300(秒)	1	台	89.2	手引書	124.5	99.0	63.8	190.4	24.5	26.5	30.3	20.8
		非圧縮	n7	1F	300(秒)	1	台	84.2	手引書	124.5	99.0	63.8	190.4	19.5	21.5	25.3	15.8
	台車走行	荷さばき施設①	n4	1F	50(秒)	5	台	85.5	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	30.5	16.8	21.4	20.5
荷さばき施設②		n6	1F	50(秒)	4	台	85.5	手引書	66.5	198.8	91.9	91.2	24.4	15.0	21.6	21.7	
荷さばき施設③		n7	1F	50(秒)	4	台	85.5	手引書	124.5	99.0	63.8	190.4	19.0	21.0	24.8	15.3	

騒音の種類	騒音発生源				騒音継続時間 又は回数			基準距離 における 騒音レベル (dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル (dB)			
	騒音源	用途	No	位置	昼間(6:00~22:00)			騒音 レベル	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
					秒	(開始)	(停止)										
衝撃騒音	荷さばき/荷おろし 荷さばき施設①	リフト昇降	n4	1F	5(回)	5	台	86.1	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	21.1	7.4	12.0	11.1
		リフトと床の衝撃	n4	1F	5(回)	5	台	85.6	手引書	37.2	180.4	105.9	117.9	20.6	6.9	11.5	10.6
		後部ドア開閉	n4	1F	2(回)	5	台	87.2	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	18.2	4.5	9.1	8.2
	荷さばき/荷おろし 荷さばき施設②	リフト昇降	n6	1F	5(回)	4	台	86.1	手引書	66.5	196.8	91.9	91.2	15.0	5.6	12.2	12.3
		リフトと床の衝撃	n6	1F	5(回)	4	台	85.6	手引書	66.5	196.8	91.9	91.3	14.5	5.1	11.7	11.8
		後部ドア開閉	n6	1F	2(回)	4	台	87.2	手引書	66.5	196.8	91.9	91.2	12.1	2.7	9.3	9.4
	荷さばき/荷おろし 荷さばき施設③	リフト昇降	n7	1F	5(回)	4	台	86.1	手引書	124.5	99.0	63.8	190.4	9.6	11.6	15.4	5.9
		リフトと床の衝撃	n7	1F	5(回)	4	台	85.6	手引書	124.5	99.0	63.9	190.5	9.1	11.1	14.9	5.4
		後部ドア開閉	n7	1F	2(回)	4	台	87.2	手引書	124.5	99.0	63.8	190.4	6.7	8.7	12.5	3.0
予測結果(dB)													50	49	50	43	
当該地区の類型													B類型	A類型	B類型		
当該地区の環境基準(dB)													55				

<評価>

「昼間」の等価騒音レベルは全地点において基準値を下まわり、当該店舗による騒音が周辺地域に与える影響は少ないものと推察される。

(3) 夜間の等価騒音レベルの予測

《夜 間》

騒音の種類	騒音発生源				騒音継続時間 又は回数			基準距離 における 騒音レベル (dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル (dB)			
	騒音源	用途	No	位置	夜間(22:00~6:00)			騒音 レベル	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
					秒	(開始)	(停止)										
変動騒音	室外機	冷凍冷蔵用	SR1	RF	28800	22:00	6:00	66.0	カタログ	47.0	167.5	93.0	124.9	22.5	12.1	17.5	13.9
			SR2	RF	28800	22:00	6:00	66.0	カタログ	49.5	168.3	90.7	123.0	22.4	12.0	17.6	14.1
			SR3	RF	28800	22:00	6:00	57.5	カタログ	48.1	165.3	91.7	126.7	13.8	2.7	8.3	6.2
			SR4	RF	28800	22:00	6:00	62.5	カタログ	50.6	166.1	89.3	124.8	19.1	7.6	13.5	11.4
	キュービクル		Q1	1F	28800	22:00	6:00	49.5	カタログ	79.7	211.4	95.5	75.0	11.5	3.0	9.9	12.0
			Q2	1F	28800	22:00	6:00	49.5	カタログ	128.0	71.8	93.6	213.7	0.7	2.5	10.7	-5.7
	自動車走行	乗客車両	駐車場	1F	-	94	台	82.0	手引書	-	-	-	-	27.8	28.8	33.2	25.3
				荷さばき・廃棄物収集車両 荷さばき施設①	1F	-	2	台	93.8	自動車工学	-	-	-	-	24.5	15.7	25.4
後進ブザー 荷さばき施設①		荷さばき・廃棄物収集車両	n1	1F	10(秒)	2	台	91.9	手引書	56.8	198.4	101.8	94.1	25.2	14.3	20.1	20.8
			n2	1F	10(秒)	2	台	91.9	手引書	48.4	192.9	104.3	102.2	26.6	14.6	19.9	20.1
			n3	1F	10(秒)	2	台	91.9	手引書	42.4	186.6	104.8	110.1	27.8	14.9	19.9	19.5
			n4	1F	10(秒)	2	台	91.9	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	28.9	15.2	19.8	18.9
台車走行	荷さばき施設①	n4	1F	50(秒)	2	台	85.5	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	29.5	15.8	20.4	19.5	
衝撃騒音	荷さばき/荷おろし 荷さばき施設①	リフト昇降	n4	1F	5(回)	2	台	86.1	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	20.1	6.4	11.0	10.1
		リフトと床の衝撃	n4	1F	5(回)	2	台	85.6	手引書	37.2	180.4	105.9	117.9	19.6	5.9	10.5	9.6
		後部ドア開閉	n4	1F	2(回)	2	台	87.2	手引書	37.1	180.4	105.9	117.9	17.2	3.5	8.1	7.2
予測結果(dB)													37	30	35	31	
当該地区の類型													B類型	A類型	B類型		
当該地区の環境基準(dB)													45				

<評価>

「夜間」の等価騒音レベルは全地点において基準値を下まわり、当該店舗による騒音が周辺地域に与える影響は少ないものと推察される。

4 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠〔規則§4I⑩〕

予測地点	規制基準夜間	選定理由
a	45dB	計画店舗北東側の敷地境界上とした。
b	45dB	計画店舗東側の敷地境界上とした。
c	45dB	計画店舗西側の敷地境界上とした。
d	45dB	計画店舗北西側の敷地境界上とした。

《夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音》

騒音の種類	騒音発生源				基準距離における騒音レベル (dB)		予測地点までの距離 (m)				予測地点における騒音レベル (dB)			
	騒音源	用途	No	位置	騒音レベル	根拠	a	b	c	d	a	b	c	d
定常騒音	室外機	冷凍冷蔵用	SR1	RF	66.0	カタログ	19.8	102.0	82.9	52.4	28.0	16.1	18.0	21.1
			SR2	RF	66.0	カタログ	21.4	102.3	81.3	50.4	27.5	16.1	18.2	21.4
			SR3	RF	57.5	カタログ	21.8	99.7	81.1	54.0	18.9	6.8	8.8	13.0
			SR4	RF	62.5	カタログ	23.2	100.0	79.4	52.0	23.6	11.8	14.0	18.2
	キュービクル		Q1	1F	49.5	カタログ	50.3	142.6	100.5	2.5	15.5	6.4	9.5	41.5
			Q2	1F	49.5	カタログ	117.1	2.5	65.3	143.5	0.7	29.0	3.9	-2.0
変動騒音	自動車走行	来客車両	-	1F	82.0	手引書	-	-	-	-	45.5	43.4	64.8	54.8
	自動車走行	荷さばき車両	-	1F	93.4	自動車工学	-	-	-	-	71.7	49.7	76.4	66.2
	後進ブザー 荷さばき施設①		2	1F	98.9	手引書	27.3	131.5	100.2	23.8	70.2	31.5	38.4	71.4
			n1	1F	98.9	手引書	26.2	132.8	102.5	25.4	70.5	31.4	39.0	70.8
			n2	1F	98.9	手引書	18.6	127.0	100.3	32.6	73.5	31.8	33.9	68.6
			n3	1F	98.9	手引書	11.1	121.5	98.6	40.1	78.0	32.2	34.0	66.8
			n4	1F	98.9	手引書	4.8	116.2	97.6	47.7	85.2	32.6	34.1	65.3
	台車走行音		n4	1F	87.2	手引書	4.8	116.2	97.6	47.7	73.5	20.9	22.4	53.6
衝撃騒音	荷さばき/荷おろし 荷さばき施設①	リフト昇降	n4	1F	90.0	手引書	4.8	116.2	97.6	47.7	76.3	23.7	25.2	56.4
		リフトと床の衝撃	n4	1F	85.5	手引書	5.0	116.2	97.6	47.7	71.6	19.2	20.7	51.9
		後部ドア開閉	n4	1F	91.6	手引書	4.8	116.2	97.6	47.7	77.9	27.5	29.3	58.0
騒音レベル最大値(Lmax) 定常騒音											28.0	29.0	18.2	41.5
騒音レベル最大値(Lmax) 変動騒音											85.2	49.7	76.4	71.4
騒音レベル最大値(Lmax) 衝撃騒音											77.9	27.5	29.3	58.0
当該地域の区分											第2種区域			
当該地域の規制基準(Lmax)											45			

<評価>

予測した結果、変動騒音は全地点、衝撃騒音は地点 a・d において規制値を上回る。

次に道路及び線路を挟んだ地点A'・B'・C'・D'で再予測を行った。

騒音の種類	騒音発生源				基準距離における騒音レベル(dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における騒音レベル(dB)			
	騒音源	用途	No	位置	騒音レベル	根拠	A'	B'	C'	D'	A'	B'	C'	D'
定常騒音	室外機	冷凍冷蔵用	SR1	RF	66.0	カタログ	47.2	167.5	93.0	124.9	22.0	12.1	17.4	14.0
			SR2	RF	66.0	カタログ	49.8	168.3	90.7	123.0	21.9	12.1	17.6	14.1
			SR3	RF	57.5	カタログ	48.4	165.3	91.7	126.7	13.3	2.6	8.4	6.2
			SR4	RF	62.5	カタログ	50.9	166.1	89.3	124.8	18.5	7.6	13.5	11.4
	キュービクル	Q1	1F	49.5	カタログ	79.7	211.4	95.5	75.0	11.5	3.0	9.9	12.0	
		Q2	1F	49.5	カタログ	128.0	71.8	93.6	213.7	0.3	2.5	0.9	-5.7	
変動騒音	自動車走行	来客車両	-	1F	82.0	手引書	-	-	-	-	39.3	38.6	44.2	36.3
	自動車走行	荷さばき車両	-	1F	93.4	自動車工学	-	-	-	-	54.0	43.3	55.6	47.7
	後進ブザー 荷さばき施設①	2	1F	98.9	手引書	56.7	198.4	101.8	94.1	63.8	27.9	33.7	59.4	
		n1	1F	98.9	手引書	54.8	199.4	104.4	94.4	64.1	27.9	33.5	59.4	
		n2	1F	98.9	手引書	48.3	192.9	104.3	102.2	65.2	28.2	33.5	58.7	
		n3	1F	98.9	手引書	42.3	186.6	104.8	110.1	66.4	29.4	33.5	58.1	
		n4	1F	98.9	手引書	37.0	180.4	105.9	117.9	67.5	36.0	33.4	57.5	
台車走行音	n4	1F	87.2	手引書	37.0	180.4	105.9	117.9	55.8	24.3	21.7	45.8		
衝撃騒音	リフト昇降	n4	1F	90.0	手引書	37.0	180.4	105.9	117.9	58.6	19.9	24.7	48.6	
	荷さばき/荷おろし 荷さばき施設①	リフトと床の衝撃	n4	1F	85.5	手引書	37.0	180.4	105.9	117.9	54.1	15.4	20.0	44.1
	後部ドア開閉	n4	1F	91.6	手引書	37.0	180.4	105.9	117.9	60.2	24.1	29.3	50.2	
騒音レベル最大値(Lmax) 定常騒音										22.0	12.1	17.6	14.1	
騒音レベル最大値(Lmax) 変動騒音										87.5	43.3	55.6	59.4	
騒音レベル最大値(Lmax) 衝撃騒音										60.2	24.1	29.3	50.2	
当該地域の区分										第2種区域				
当該地域の規制基準(Lmax)										45				

<評価>

予測した結果、変動騒音は地点A'・C'・D'、衝撃騒音は地点A'・D'において規制値を上回った。地点C'においては付近は熊本学園グランドであり周辺に住居立地がないため、実質的な影響はないと考える。

地点A'・D'においては、夜間の時間帯に荷さばき施設①における荷さばき車両走行音、荷さばき車両後進ブザー音、荷さばき作業音が規制値を超える。各騒音源の継続時間は以下のとおりである。

- ・荷さばき車両走行音（変動騒音）
26（音源数）×1.8秒（継続時間）×2台（荷さばき車両台数）=93.6秒
- ・荷さばき車両後進ブザー音（変動騒音）
5（音源数）×10秒（継続時間）×2台（荷さばき車両台数）=100秒
- ・荷さばき作業音（衝撃騒音）
1（音源数）×12回（作業回数）×2台（荷さばき車両台数）=24秒
(計217.6秒)

継続時間の合計は騒音規制法における騒音評価量90%レンジ上端値でみると、24分（8時間の5%）以内の217.6秒（8時間の約0.76%）であり、規制基準を満足すると考える。

以上より、周辺環境の著しい変化は小さいと判断されるが、事業者として運用上の保全対策（お客様への周知、搬入業者への教育の徹底等）を行い、騒音発生防止に努める。

また、周辺住民から苦情があった場合には、誠意を持って対応する。

5 騒音の予測と騒音対策

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の配置等	住居等へ直接音の伝搬等がないよう適当な離隔距離を取った位置とした。
荷さばき施設の騒音対策	荷さばき施設スペースを十分確保し、作業時間の短縮化を図る。
荷さばき作業の騒音対策	アイドリング禁止の徹底を図ると同時に作業人員への騒音防止意識を徹底する。

(2) BGM等の営業宣伝活動の予定

BGM等の使用
無・有

(3) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

		No.	場所	メーカー名	型式	出力 (KW)	カタログ値の1m換算値 (dB)	騒音レベルの根拠	稼働時間
換気口	-	AK1-1	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-2	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-3	1F	三菱電機	VD-20ZC13	0.049	35.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-4	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-5	1F	三菱電機	VD-20ZC13	0.049	35.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-6	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-7	1F	三菱電機	VD-20ZC13	0.049	35.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-8	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-9	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-10	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-11	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-12	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-13	1F	三菱電機	BFS-1000TX2	4.4	74.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-14	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-15	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-16	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-17	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-18	1F	三菱電機	BFS-1000TU2	4.4	75.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-19	1F	三菱電機	BFS-50SUG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-20	1F	三菱電機	BFS-50SUG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-21	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-22	1F	三菱電機	BFS-40SUG2	0.025	47.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-23	1F	三菱電機	VD-20ZC13	0.049	35.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-24	1F	三菱電機	VD-10Z13-C	0.009	25.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-25	1F	三菱電機	BFS-50SUG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-26	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-27	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-28	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-29	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-30	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-31	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-32	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-33	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-34	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-35	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-36	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-37	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-38	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK1-39	1F	三菱電機	BFS-90SUG2	0.110	58.5	カタログ	8:00~22:00

		No.	場所	メーカー名	型式	出力 (KW)	カタログ値の 1m換算値 (dB)	騒音レベルの根拠	稼働時間
換気口	-	BK1-1	1F	三菱電機	BFS-450TUA2	2.2	76.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-2	1F	三菱電機	BFS-450TX2	2.2	68.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-3	1F	三菱電機	BFS-30SUG2	0.016	43.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-4	1F	三菱電機	LGH-N15CS3	0.080	34.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-5	1F	三菱電機	LGH-N15CS3	0.080	34.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-6	1F	三菱電機	BFS-450TX2	2.2	68.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-7	1F	三菱電機	BFS-450TUA2	2.2	76.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-8	1F	三菱電機	BFS-450TX2	2.2	68.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-9	1F	三菱電機	BFS-450TUA2	2.2	76.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-10	1F	三菱電機	BFS-450TX2	2.2	68.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-11	1F	三菱電機	BFS-450TUA2	2.2	76.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-12	1F	三菱電機	BFS-450TX2	2.2	68.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-13	1F	三菱電機	BFS-450TUA2	2.2	76.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-14	1F	三菱電機	BFS-450TX2	2.2	68.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-15	1F	三菱電機	BFS-450TUA2	2.2	76.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-16	1F	三菱電機	BFS-450TX2	2.2	68.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-17	1F	三菱電機	BFS-450TUA2	2.2	76.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-18	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-19	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-20	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-21	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-22	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-23	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-24	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-25	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-26	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-27	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-28	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-29	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-30	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK1-31	1F	三菱電機	BFS-80SUG2	0.080	56.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK2-1	2F	三菱電機	LGH-N80RX4D	0.525	57.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK2-2	2F	三菱電機	LGH-N80RX4D	0.525	57.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK2-3	2F	三菱電機	LGH-N80RX4D	0.525	57.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK2-4	2F	三菱電機	LGH-N80RX4D	0.525	57.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK2-5	2F	三菱電機	LGH-N80RX4D	0.525	57.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK2-6	2F	三菱電機	LGH-N80RX4D	0.525	57.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK2-7	2F	三菱電機	LGH-N80RX4D	0.525	57.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	AK2-8	2F	三菱電機	LGH-N80RX4D	0.525	57.0	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-1	2F	三菱電機	BFS-450TUA2	2.2	76.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-2	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-3	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-4	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-5	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-6	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-7	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-8	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-9	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-10	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-11	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-12	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-13	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
換気口	-	BK2-14	2F	三菱電機	BFS-50SG2	0.045	52.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-1	1F	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-2	1F	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-3	1F	三菱電機	PUZ-ERMP40KA13	0.6	46.0	カタログ	8:00~22:00

		No.	場所	メーカー名	型式	出力 (KW)	カタログ値の 1m換算値 (dB)	騒音レベルの根拠	稼働時間
室外機	空調	AS1-4	1F	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-5	1F	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-6	1F	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-7	1F	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-8	1F	三菱電機	MUCZ-G2223	0.6	59.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-9	1F	三菱電機	PUZ-ERMP160LA13	3.5	57.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS1-10	1F	三菱電機	PUZ-ERMP80SHA13	1.60	49.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-1	2F	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-2	2F	三菱電機	PUHY-P1400SDMG6	15.20	69.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-3	RF	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-4	RF	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-5	RF	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-6	RF	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-7	RF	三菱電機	PUZ-ERMP50SKA13	0.8	46.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-8	RF	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-9	RF	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-10	RF	三菱電機	PUHY-P1120SDMG6	13.6	66.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-11	RF	三菱電機	PUHY-P1400SDMG6	15.2	69.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	AS2-12	2F	三菱電機	PUZ-ERMP50SKA13	0.8	46.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS1	1F	三菱電機	PUHY-P335DMG9	8.89	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS2	1F	三菱電機	PUHY-P335DMG9	8.89	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS3	1F	三菱電機	PUHY-P280DMG9	7.41	60.5	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS4	1F	三菱電機	PUHY-P400DMG9	13.5	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS5	1F	三菱電機	PUHY-P335DMG9	8.89	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS6	1F	三菱電機	PUHY-P335DMG9	8.89	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS7	1F	三菱電機	PUHY-P400DMG9	13.5	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS8	1F	三菱電機	PUHY-P400DMG9	13.5	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS9	1F	三菱電機	PUHY-P335DMG9	8.89	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS10	1F	三菱電機	PUHY-P400DMG9	13.5	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS11	1F	三菱電機	PUHY-P335DMG9	8.89	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS12	1F	三菱電機	PUHY-P335DMG9	8.89	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS13	1F	三菱電機	PUHY-P400DMG9	13.5	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	空調	BS14	1F	三菱電機	PUHY-P400DMG9	13.5	62.0	カタログ	8:00~22:00
室外機	冷凍	SR1	RF	三菱電機	ECOV-D300MA	9.07	66.0	カタログ	24時間
室外機	冷凍	SR2	RF	三菱電機	ECOV-D270MA	8.13	66.0	カタログ	24時間
室外機	冷凍	SR3	RF	三菱電機	ECOV-EN25DCA1	6.7	57.5	カタログ	24時間
室外機	冷凍	SR4	RF	三菱電機	ECOV-D185A	8.35	62.5	カタログ	24時間
キュービクル	-	Q1	1F	-	-	-	49.5	カタログ	24時間
キュービクル	-	Q2	1F	-	-	-	49.5	カタログ	24時間

(4) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	1)施設面の騒音対策	2)運用面の騒音対策
駐車場	場内通路は段差を極力少なくした構造としている。	閉店後は、駐車場の出入口は施錠を行い部外者の侵入による騒音の発生を抑制します。

(5) 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物収集場所の構造	回収時間帯	1)施設面の騒音対策	2)運用面の騒音対策
廃棄物等保管施設	6:00~22:00	住居等と適切な離隔を取った位置としている。	<ul style="list-style-type: none"> ・夜間帯（午後10時～午前6時）に廃棄物収集を行わない。 ・ゴミの排出量の削減し、収集時間を短縮するよう努める。 ・アイドリング禁止の徹底を図ると同時に作業人員への騒音防止意識を徹底する。

6 その他（特記事項）

特になし

〔廃棄物に係る事項等〕

1 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠 〔規則 § 4 I ②〕

(1) 廃棄物等の排出量等の予測

(端数処理：四捨五入)

廃棄物種別	店舗面積：S 2.598千㎡		指針 原単位	A 一日当たり 廃棄物排出量 (原単位×S)	B 平均 保管 日数	C 見かけ 比重 (t/㎡)	排出予測量 A×B÷C
紙製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	2.598千㎡	0.208	(0.540 t)	1日	0.10	5.40㎡
	6,000㎡超の部分	-	0.011	(0.000 t)			
				計0.540 t			
金属製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	2.598千㎡	0.007	(0.018 t)	1日	0.10	0.18㎡
	6,000㎡超の部分	-	0.003	(0.000 t)			
				計0.018 t			
ガラス製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	2.598千㎡	0.006	(0.016 t)	1日	0.10	0.16㎡
	6,000㎡超の部分	-	0.002	(0.000 t)			
				計0.016 t			
プラスチック製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	2.598千㎡	0.020	(0.052 t)	1日	0.01	5.20㎡
	6,000㎡超の部分	-	0.003	(0.000 t)			
				計0.052 t			
生ゴミ等	6,000㎡以下の部分	2.598千㎡	0.169	(0.439 t)	1日	0.55	0.80㎡
	6,000㎡超の部分	-	0.020	(0.000 t)			
				計0.439 t			
その他の可燃性廃棄物等	2.598千㎡		0.054	(0.140 t)	1日	0.38	0.37㎡
					合 計		12.11㎡

(2) 特別な事情による廃棄物等の排出量予測

該当なし

(3) 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

廃棄物保管施設の状況	小売店舗共用 ・ 小売店舗と別途確保
------------	--------------------

(4) リサイクル品（再利用対象物）の排出量等の予測

該当なし

(5) その他の廃棄物等（廃家電・粗大ゴミ等）の排出量等の予測

該当なし

2 保管場所の位置・構造等

廃棄物保管施設①

廃棄物種別	分別する種類	施設面積	施設容量	管理上の対策			図面No.
				悪臭発散防止対策	汚水流出防止対策	その他	
紙製廃棄物	ダンボール等	廃棄物保管施設ウ 4.9㎡	廃棄物保管施設ウ7.35㎡	特になし	特になし	特になし	図面3参照
金属製廃棄物	スチールアルミ缶等						
ガラス製廃棄物	その他の廃棄物等						
プラスチック製廃棄物	ペットボトル・トレイ等	廃棄物保管施設イ 4.0㎡	廃棄物保管施設イ 6.0㎡	密閉容器に入れ保管・洗浄設備配備	密閉容器に入れ保管・洗浄設備配備	特になし	
生ごみ等	生ごみ等	廃棄物保管施設ア 4.9㎡	廃棄物保管施設ア 4.9㎡				
その他の可燃性廃棄物	雑芥等						
計		13.80㎡	18.25㎡				

廃棄物保管施設②

廃棄物種別	分別する種類	施設面積	施設容量	管理上の対策			図面No.
				悪臭発散防止対策	汚水流出防止対策	その他	
紙製廃棄物	ダンボール等	廃棄物保管施設イ 2.56㎡	廃棄物保管施設イ 2.56㎡	特になし	特になし	特になし	図面3参照
金属製廃棄物	スチールアルミ缶等						
ガラス製廃棄物	その他の廃棄物等						
プラスチック製廃棄物	ペットボトル・トレイ等	廃棄物保管施設ア 2.56㎡	廃棄物保管施設ア 2.56㎡	密閉容器に入れ保管・洗浄設備配備	密閉容器に入れ保管・洗浄設備配備	特になし	
生ごみ等	生ごみ等						
その他の可燃性廃棄物	雑芥等						
計		5.12㎡	5.12㎡				

廃棄物保管施設①・②合計 23.37㎡

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

廃棄物減量化及びリサイクル計画の予定及び概要	<ul style="list-style-type: none"> ・従業員等に自社内での搬入用ダンボールや空き缶の再利用化を行う等のリサイクル化の推進を働きかける。 ・過剰な梱包等を抑制して廃棄物の減量化を図る。
周辺住民への周知方法	特になし。

4 廃棄物等の運搬・処理計画

(1) 廃棄物等の運搬方法

項目	紙製廃棄物等	金属製廃棄物等	ガラス製廃棄物等
運搬の方法	業者委託	業者委託	業者委託
収集車の種類	4tパッカー車	4t車	4t車
予定業者等	合志市許可業者	熊本県許可業者	熊本県許可業者
運搬の頻度	1回/日	1回/日	1回/日

項目	プラスチック製廃棄物	生ごみ等	その他可燃性廃棄物
運搬の方法	業者委託	業者委託	業者委託
収集車の種類	4tパッカー車	4tパッカー車	4tパッカー車
予定業者等	熊本県許可業者	合志市許可業者	合志市許可業者
運搬の頻度	1回/日	1回/日	1回/日

(2) 廃棄物等の処理方法

項目	紙製廃棄物等	金属製廃棄物等	ガラス製廃棄物等
処理の方法	リサイクル	リサイクル	リサイクル
処理予定業者等	合志市許可業者	熊本県許可業者	熊本県許可業者
敷地内処理の場合	該当なし	該当なし	該当なし

項目	プラスチック製廃棄物	生ごみ等	その他可燃性廃棄物
処理の方法	リサイクル	敷地外処理	敷地外処理
処理予定業者等	熊本県許可業者	合志市許可業者	合志市許可業者
敷地内処理の場合	該当なし	該当なし	該当なし

(3) 小売業者における廃棄物等運搬・処理の方法

該当なし

(4) 食品加工場等計画

面積	19.95㎡
配置	「図面3 建物配置図」上：A棟1階
加工の具体的内容	野菜カット
悪臭対策	生ゴミ等は分別保管し適宜洗浄を行う
汚水対策	排水はグリストラップを経て場外へ排水

5 その他（特記事項）

特になし

(運用要項様式第6号)

[街並みづくり等への配慮等]

1 街並みづくり等への配慮に関する事項

(1) 景観法に基づく景観計画若しくは景観地区、地区計画若しくは風致地区が定められている地区又は建築協定若しくは景観協定が締結されている地区

該当の有無	熊本県景観計画の景観形成基準に基づき周囲の景観に配慮する。
⑦・無	

(2) 景観への配慮

<p>華やかな看板や掲示物などの掲示を控え、屋外照明については、駐車場の人・車が夜間帯に安全が確保できる照度とし、不必要な照明は避け周辺住居に直接照射しないよう方向などに配慮する。</p>
--

(3) 商店街のアーケードの整備等の街並みづくり等への配慮事項

該当なし

(4) まちづくりへの対応方針

- ・地域住民を優先的に雇用するよう配慮する。
- ・災害時や緊急時には、地元警察と連携し適切な対応を講じる。
- ・万一閉鎖を余儀なくされた場合、「早期の情報提供」、「従業員雇用の確保」、「取引先企業に対する対応」、「店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止」など適切に対応する。

(5) 敷地内の緑化計画

敷地面積	緑化面積	緑化の種類
10,979.8㎡	320.7㎡	低木：ローズマリー、スティパ等 高木：シマトネリコ、百日紅等 (変更する場合あり)

(6) 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策

①屋外照明

照明灯の位置	「図面6-1」上(屋外照明灯)参照
照射方向	駐車場内下向きに照射
照度	LED投光器：6,300(1m)等を検討中
点灯時間	日没30分前～閉店後30分まで(天候等状況に応じて点灯)
光害対策	敷地外に光が直接当たらないよう、取り付け高さ・位置・方向に配慮する。

②広告塔照明

照明灯の位置	「図面3」上(屋外照明灯)参照
照射方向	看板広告面に向け照射
照度	LED投光器6,300(1m)等を検討中
点灯時間	日没30分前～閉店まで(天候等状況に応じて点灯)
光害対策	敷地内を人・車が夜間帯に安全に行き来し走行できる照度とし、不必要な照明の強さは避ける。照明角度等を調整し、周辺住居等に直接照射しないよう配慮する。また、開店後においても、地域住民の生活環境を損なわないよう十分配慮するとともに、苦情等が発生した場合は誠意をもってその改善に努める。

(7) 防災への協力

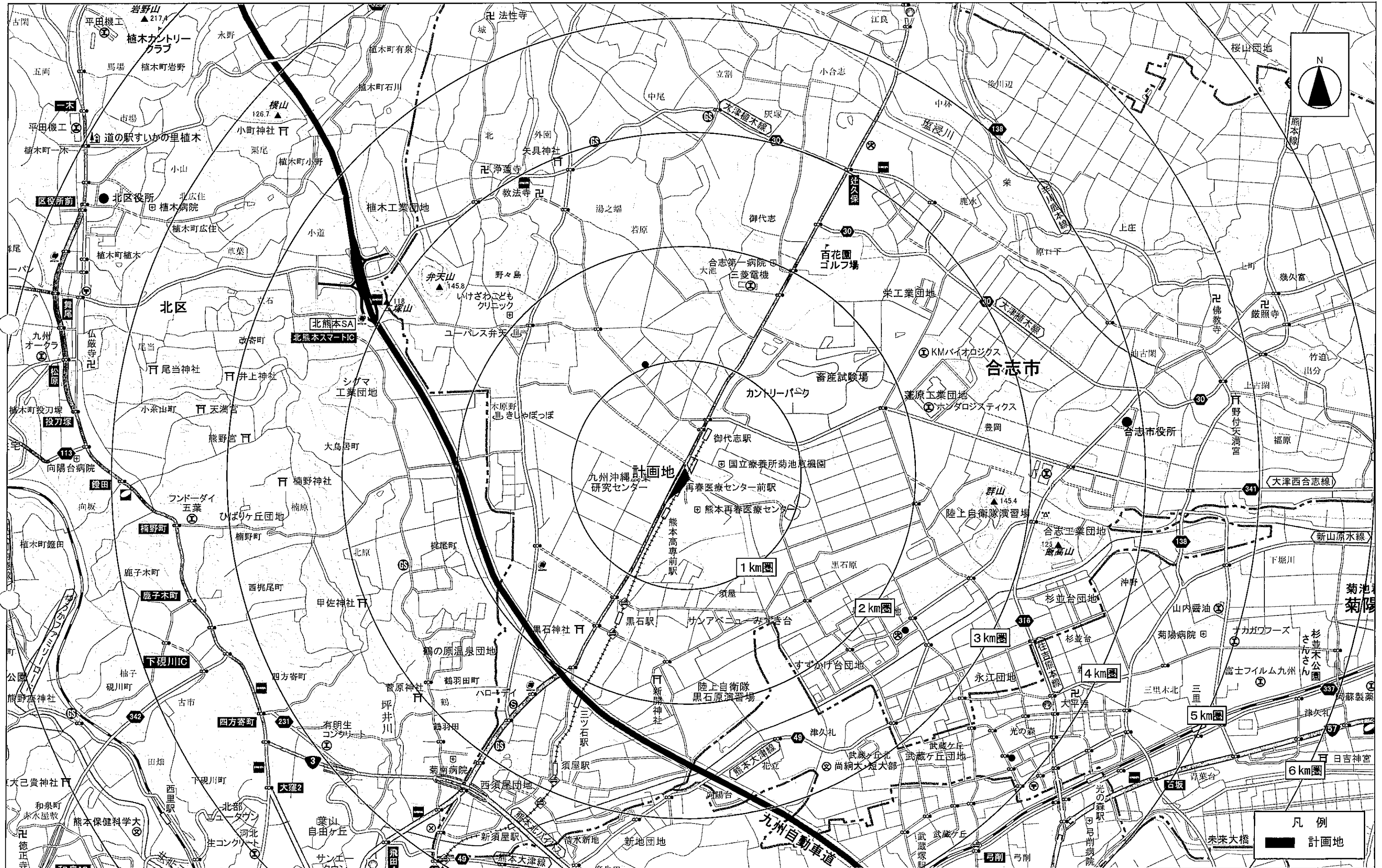
防災協定等		締結協定の内容
締結依頼	無・有	現時点では未定だが、地域より協力等の要請がある場合、内容に応じ適宜検討する。
締結済	無・有	

(8) 防犯対策への協力

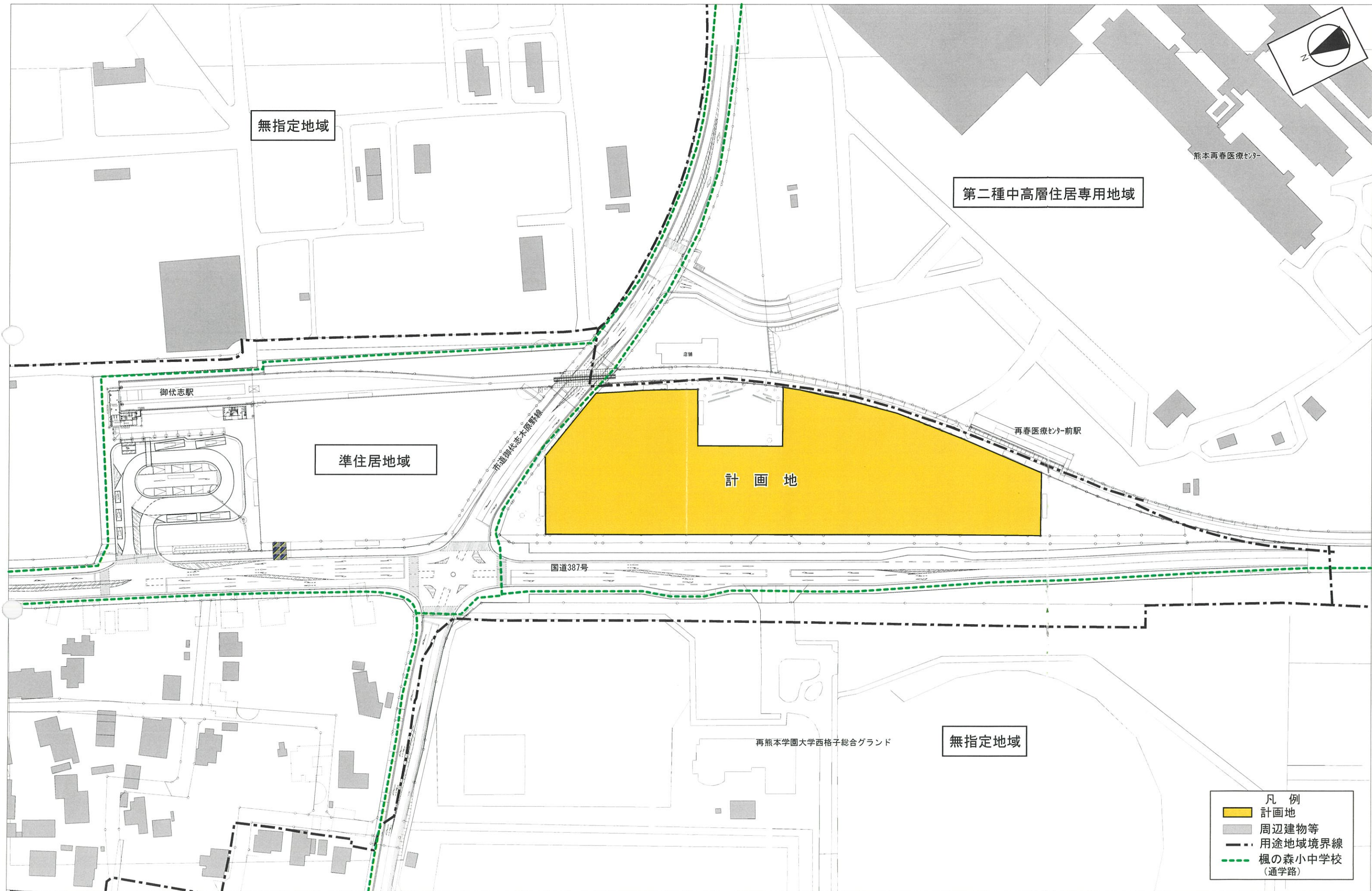
駐車場内の照明の設置	夜間における駐車場の暗がりや建物の死角を排除するよう適切な照明設備を設置する。
警備員の巡回等	従業員等による敷地内の巡回や声かけにより青少年の蟻集など青少年非行防止に努める。
閉店後及び休業日における店舗施設内の措置等	閉店後には、店舗周辺部や駐車場への蟻集を防止するため、駐車場出入口をチェーン等で閉鎖する。
周辺地域での防犯や青少年の非行防止のための対策	従業員等による敷地内の巡回・声かけにより青少年の蟻集など青少年非行防止に努め、適切な防犯設備（店内に防犯カメラ）を設置し万引き防止など防犯対策を講じる。
その他防犯対策	防犯責任者を設置するとともに、警察署との連携が図れるよう緊急時の防犯体制を整備する。

2 その他（特記事項）

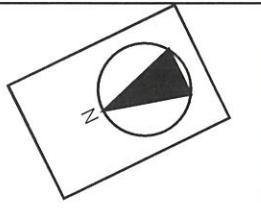
特になし



図面1
 広域見取図 (S=1/30,000)

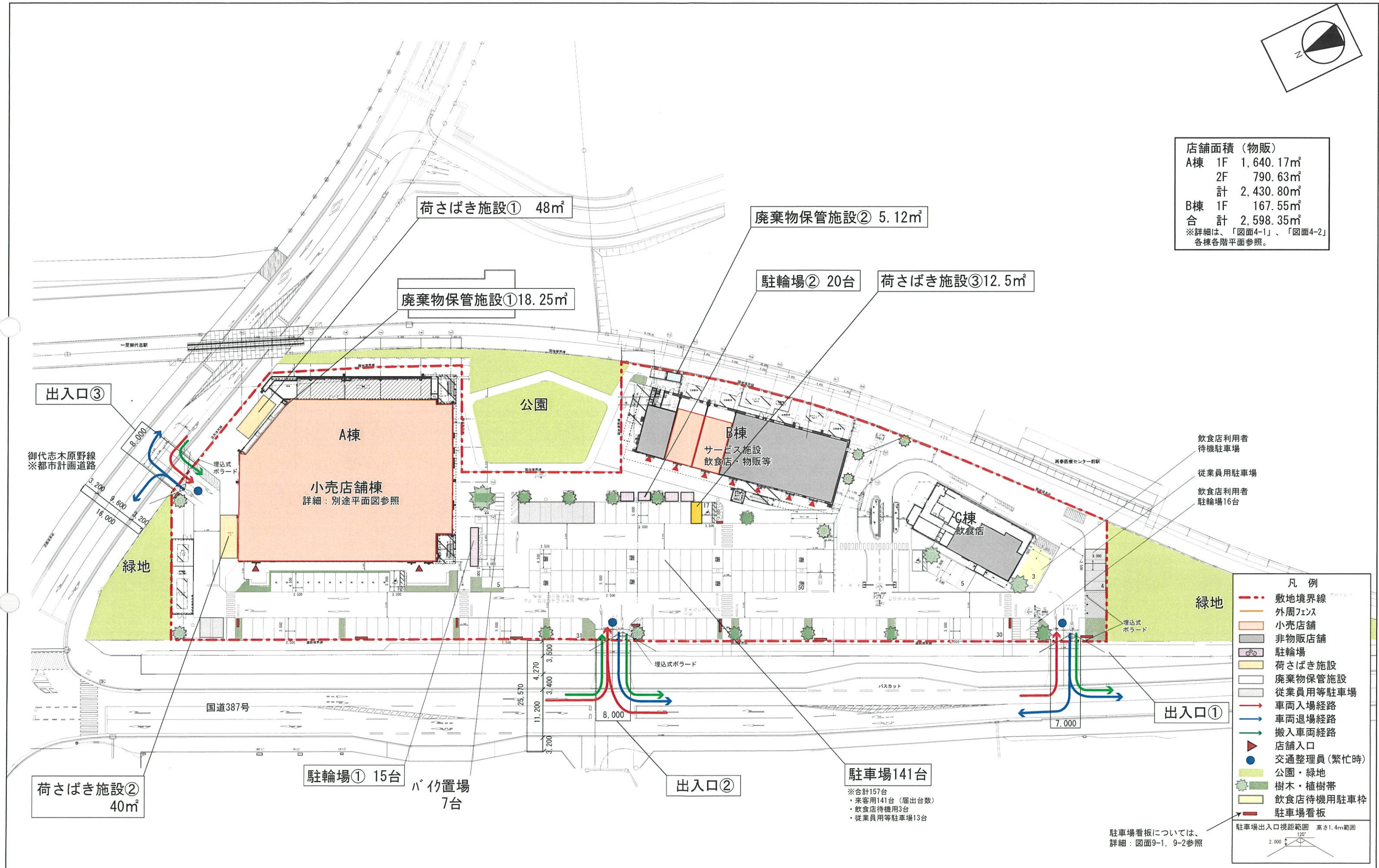


図面 2
 周辺見取図 (S=1/1,500)



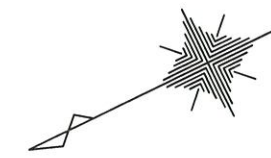
店舗面積 (物販)	
A棟 1F	1,640.17㎡
2F	790.63㎡
計	2,430.80㎡
B棟 1F	167.55㎡
合計	2,598.35㎡

※詳細は、「図面4-1」、「図面4-2」各棟各階平面参照。



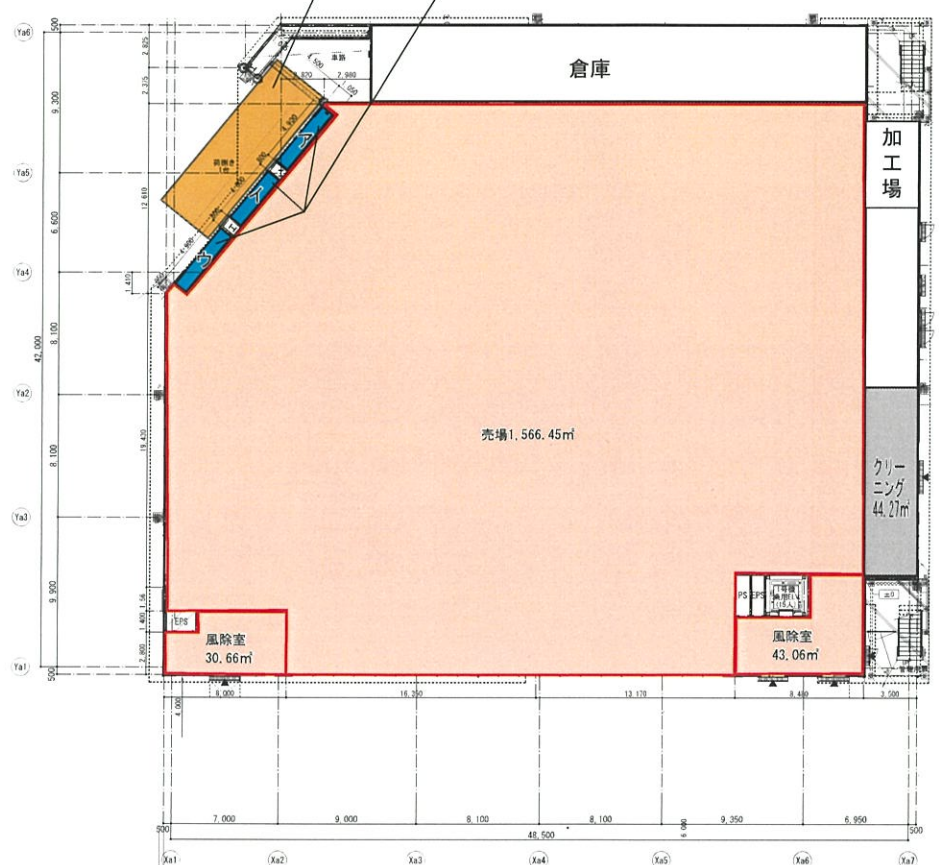
- 凡例
- 敷地境界線
 - 外周フェンス
 - 小売店舗
 - 非物販店舗
 - 駐輪場
 - 荷さばき施設
 - 廃棄物保管施設
 - 従業員用等駐車場
 - 車両入場経路
 - 車両退場経路
 - 搬入車両経路
 - 店舗入口
 - 交通整理員(繁忙時)
 - 公園・緑地
 - 樹木・植樹帯
 - 飲食店待機用駐車枠
 - 駐車場看板
- 駐車場出入口視距範囲 高さ1.4m範囲
2,000 120°

図面 3
建物配置図 (S=1/800)



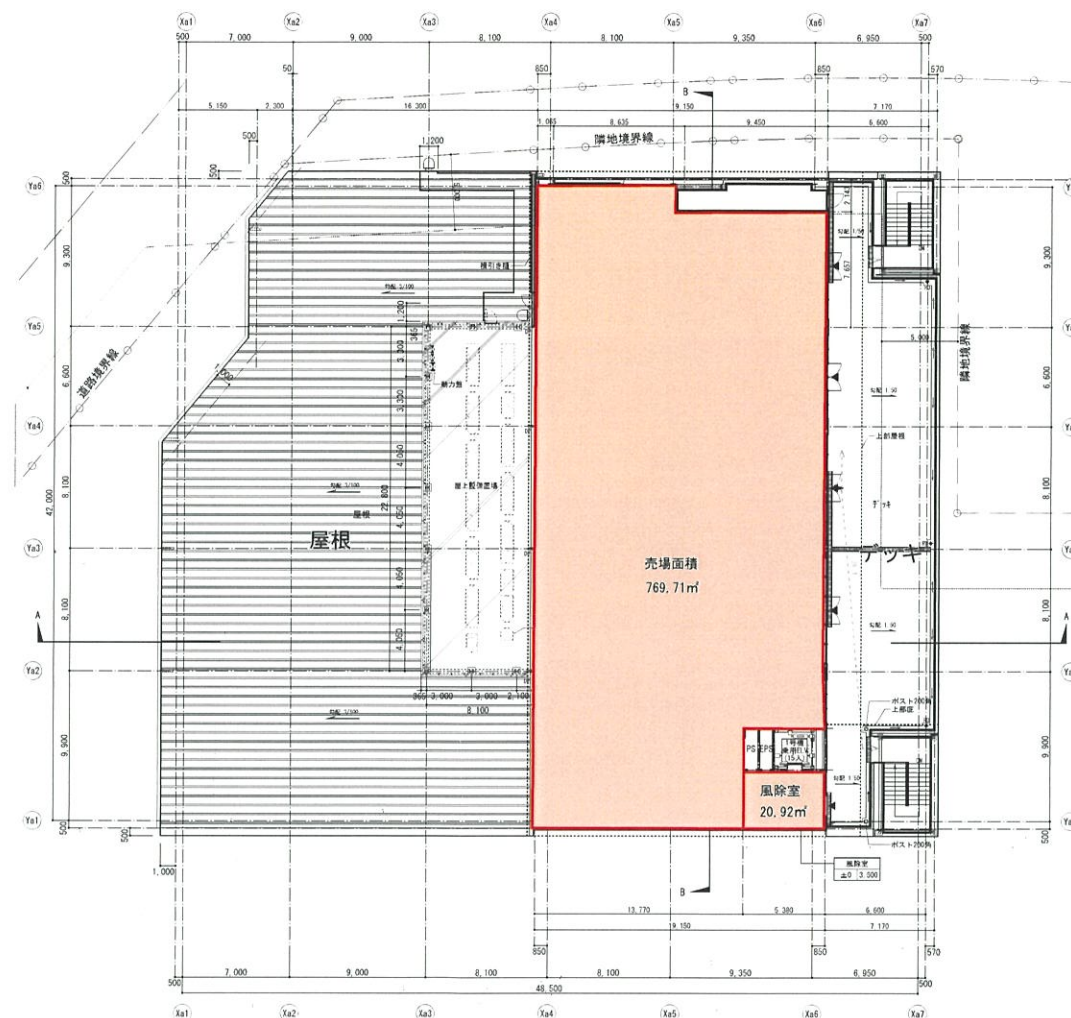
荷さばき施設① 48㎡
4m × 12m = 48㎡

廃棄物保管施設① 18.25㎡
ア 生ゴミ・その他可燃ごみ
4.9m × 1.0m = 4.9㎡ (h1.0m) 4.90㎡
イ プラスティック
4.0m × 1.0m = 4.0㎡ (h1.5m) 6.00㎡
ウ ダンボール・ガラス・金属
4.9m × 1.0m = 4.9㎡ (h1.5m) 7.35㎡



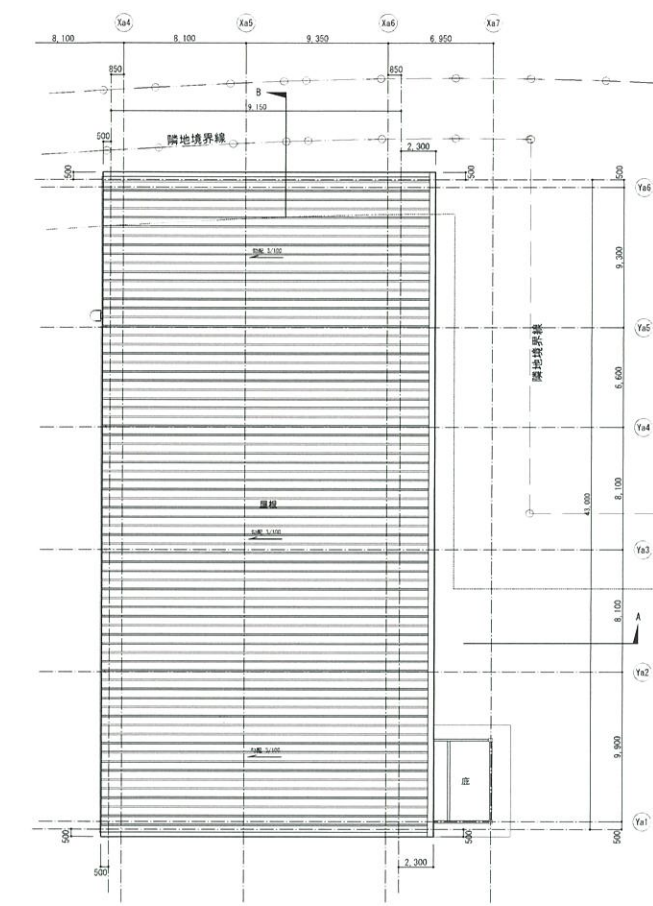
【A棟1階平面図】

店舗面積 1,640.17㎡



【A棟2階平面図】

店舗面積 790.63㎡



【A棟屋根伏図】

A棟
合計店舗面積
2,430.80㎡

凡例	
	物販店舗
	非物販店舗
	倉庫・事務室等
	廃棄物保管施設
	荷さばき施設

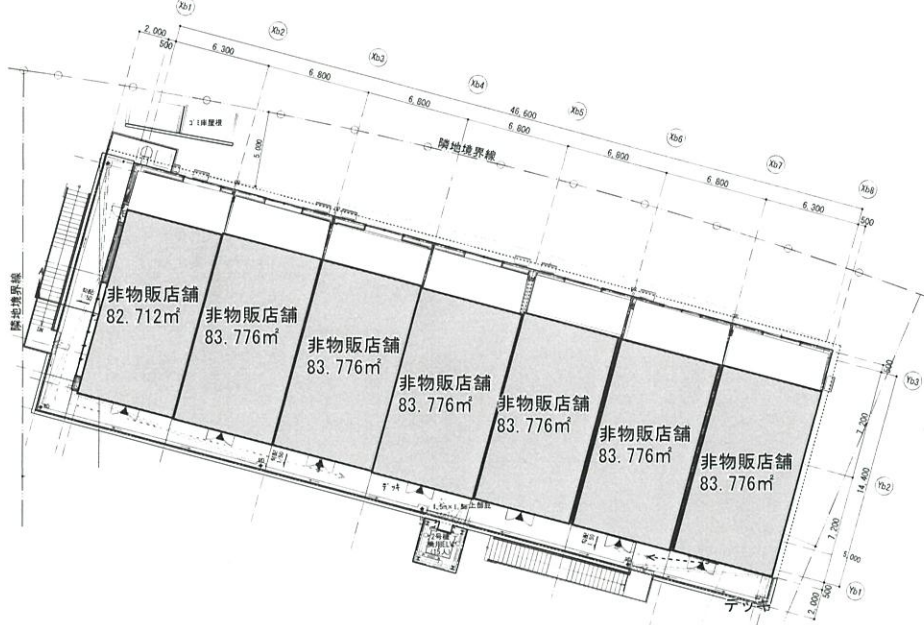
【B棟 1階平面図】

店舗面積 167.552㎡
 非物販店舗
 飲食・その他 396.84㎡



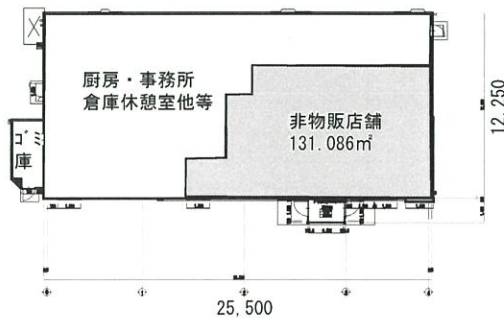
【B棟 2階平面図】

非物販店舗
 飲食・その他 585.368㎡



【C棟 1階平面図】

飲食店舗 131.086㎡



小売店舗合計 167.552㎡

非物販店舗合計 1,113.294㎡

凡例	
■	物販店舗
■	非物販店舗
	倉庫・事務室等
■	廃棄物保管施設