
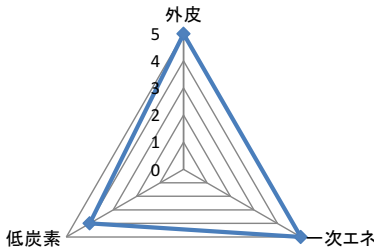


熊本県 建築物環境配慮制度  
 熊本県独自の評価ツール：評価結果

v2022.0701

■ 建物概要			
建物名称	三菱電機株式会社パワーデバイス製作所熊本事業所 泗	建物用途	工場
建設地	熊本県菊池市泗水町住吉字東赤迫1576-1,3,6,11、字上綱	工事種別	新築
用途地域等	都市計画外(準都市計画外)	階数	地上6階
省エネ:地域区分	6地域	構造	S造
竣工時期	2025年9月 予定	評価の実施日	2024年2月20日
敷地面積	130,417 m <sup>2</sup>	作成者	松下
建築面積	9,850 m <sup>2</sup>	確認日	2024年2月20日
延床面積	42,093 m <sup>2</sup>	確認者	菊池

■ 外観	■ 評価グラフ	評価ランク
		S

● 外皮の熱性能 ⇒BPI (BPI<sub>m</sub>) など

	設計値/基準値
建築物全体	0.68
結果	

● 一次エネルギー消費量関連 ⇒BEI (BEI<sub>m</sub>)

	設計値/基準値
(1)非住宅	0.69
(2)住宅	—
(3)建築物全体	0.08
結果	

◎ 低炭素化に資する措置 ⇒2項目以上を達成

- ◎ ①: 節水に資する機器を設置
- ◎ ②: 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置
- ◎ ③: HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置
  - ④: 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置
- ◎ ⑤: 一定のヒートアイランド対策
  - ⑥: 住宅の劣化の軽減に資する措置
  - ⑦: 木造住宅若しくは、木造建築物
  - ⑧: 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分

## ◎ 低炭素化に資する措置

印刷:モノクロ  
設定済み

- ・適宜、箇条書き等で記入してください。
- ・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

選択的項目	【該当】	計画上の配慮事項
①: 節水に資する機器	⇒⇒	・設置する水栓は半数以上の割合でグリーン購入法対象製品を採用しており節水コマ内蔵した機器を選定している。 「根拠資料_節水機器」を参照
②: 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備	⇒⇒	・新棟への飲用水供給は全て敷地内既存井戸からの供給とする 井戸水を次亜塩素酸ナトリウムによる滅菌後、専用水槽に貯め、インバーター加圧送水ポンプで建物内各所へ供給する 「根拠資料②_井戸水利用設備」を参照
③: HEMS 又は BEMS	⇒⇒	・BEMSを採用し、今回計画建物SA棟の電気空調の消費エネルギーを既存動力棟にて管理できる計画としている。 ⇒「根拠資料③_1 BEMS電気」、「根拠資料③_2 BEMS空調」を参照
④: 太陽光等による発電設備及びそれと連系した蓄電池		
⑤: 一定のヒートアイランド対策	⇒⇒	・緑地スペースを計画し、敷地面積の20%以上の緑地面積を確保する 「3_根拠資料_ヒートアイランド対策_緑地面積」を参照
⑥: 住宅の劣化の軽減		
⑦: 木造住宅若しくは、木造建築物		
⑧: 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用		
その他		今回届け出対象となるSA棟は他既存、新築建物とは別棟あつかい。